

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA (ST)
ROZBIÓREK BUDYNKÓW I BUDOWLI
B0.01**

Wsk. p

**INWESTOR : GDAŃSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY
ul. PARTYZANTÓW 74
80-254 GDAŃSK**

BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA-ROZBIÓRKI BUDYNKÓW I BUDOWLI

ADRES : GDAŃSK ul. Zaścianek 37

GDANSK 2013

SPECYFIKACJA TECHNICZNA (S.T.) ROZBIÓREK BUDYNKÓW I BUDOWLI

SPIS TREŚCI :

1.0 Wstęp

- 1.1 Przedmiot ST
- 1.2 Zakres stosowania S.T.
- 1.3 Dane informacyjne-ogólna charakterystyka budynku
- 1.4 Zakres robót objętych S.T.
- 1.5 Ogólne zasady wykonywania robót budowlanych

2.0 Dane dotyczące placu budowy

3.0 Materiały

- 3.1 Szczegółne wymagania odnośnie rodzaju i jakości materiałów, rodzaje i zakres wymaganych przez Zleceniodawcę badań jakości materiałów
- 3.2 Materiały z rozbiórek do odzysku i ponownego wykorzystania
- 3.3 Rodzaj, ilość materiałów i elementów budowlanych dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego.

4.0 Sprzęt

5.0 Transport

- 5.1 Wywóz gruzu i odpadów budowlanych- miejsce i odległość
- 5.2 Transport materiałów i sprzętu na plac budowy

6.0 Dokumenty odniesienia

7.0 Odbiory i kontrola zgodności wykonania

8.0 Podstawy płatności

9.0 Zestawienie przepisów i norm

1.1 PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i wyburzeniowych budynków i budowli.

1.2 ZAKRES STOSOWANIA ST

Specyfikacja Techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót rozbiórkowych i wyburzeniowych wymienionych w punkcie 1.4

PKWiU 45.11.11

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV) 45000000-7; 45110000-1; 45111220-6

1.3 DANE INFORMACYJNE – OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

- nazwa obiektu: budynek mieszkalny wraz z przyległymi pomieszczeniami gospodarczymi
- adres obiektu: Gdańsk ul. Zaścianek 37
- rodzaj zabudowy: wolnostojący, 1 kondygnacja
- kubatura budynku: 261,93 m³ + komórki 25,00m³
- pow. użytkowa: 73,10 m²
- konstrukcja: ściany-drewniane otynkowane, dach drewniany pokryty papą, fundamenty ceramiczne
- szambo o wym. 2,00x1,50x1,50m

1.3.1 OGÓLNY OPIS TECHNICZNY I OCENA STANU TECHNICZNEGO ROZBIERANEGO OBIEKTU

Budynki zdewastowane, ściany o konstrukcji drewnianej, dach drewniany z pokryciem papowym, fundamenty ceramiczne.

Budynki do rozbiórki, szambo - do dezynfekcji wapnem i do zasypiania piaskiem

1.4 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH S.T.

Niniejsza S.T. dotyczy rozbiórki budynków i budowli nie odbiegających pod względem konstrukcji i technologii od przeciętnych budynków mieszkalnych i użytku publicznego i związana jest z wykonaniem następujących czynności:

- rozbiórką konstrukcji drewnianej dachu krytego papą
 - rozbiórką ścian drewnianych otynkowanych
 - rozbiórką stolarki okiennej i drzwiowej
 - rozbiórka fundamentów ceramicznych
 - dezynfekcja szamba wapnem i zasypianie piaskiem
 - uporządkowanie terenu po rozbiórce
 - wywóz gruzu na wysypisko miejskie
- Prace rozbiórkowe prowadzone będą metoda tradycyjną - ręczną

1.5 OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1.5.1 Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy zachować warunki bezpieczeństwa pracy robotników oraz osób postronnych mogących się znaleźć w pobliżu miejsca(strefy) rozbiórki lub wyburzenia, zgodnie z ustaleniami rozporządzenia MBiPMB z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych(Dz.U.nr 13 z dnia 10.04.1972 poz. 93)

1.5.2 Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich dróg transportowych do usuwania z budynku materiałów pochodzących z rozbiórki. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Przy rob.rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach. Do usuwania gruzu należy stosować zsypy (rynny).Gruz nie może być gromadzony na stropach, balkonach, schodach itp. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej - latarnie, słupy z przewodami, drzewa, itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować. W razie przewracania ścian należy odpowiednio zabezpieczyć teren, przy czym podcinanie i podkopywanie ścian dla ich przewrócenia jest zabronione. O terminie wykonywania robót rozbiórkowych powinno się zawiadomić okolicznych mieszkańców. Zależnie od warunków rozbiórkę budynku można prowadzić ręcznie, przy użyciu młotów

pneumatycznych, przez przewracanie ścian.

1.5.3. Ogólne zasady wykonywania robót

Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe są nierozłącznie związane z remontem, modernizacją, przebudową lub wyburzeniem różnych budynków. Przed przystąpieniem do tych robót należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego terenu i uzyskać, gdy będzie to możliwe, jego dokumentację budowlaną w celu opracowania dokumentu rozbiórkowego. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiału z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac, a przy rozbiórce budynków z prefabrykatów z rozwiązaniem w rozbieganym budynku podstawowych węzłów i stosowanych w nich połączeniach, jak również otrzymać dokumentację, określającą kolejność demontażu poszczególnych prefabrykatów oraz sposób zabezpieczania prefabrykatów przed przewróceniem się w czasie rozbiórki budynku.

Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty, zaopatrzyć w listwy obrzecznic. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie. Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokie konstrukcjach. Do usuwania gruzu należy stosować zsypy (rynny). Gruz nie może być gromadzony na stropach, balkonach, schodach itp. Znajdujące się w pobliżu rozbieganego budynku urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować. Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4 m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. W razie przewracania ścian należy odpowiednio zabezpieczyć teren, przy czym podcinanie i podkopywanie ścian dla ich przewrócenia jest zabronione.

Wyburzenie przy stosowaniu materiałów wybuchowych należy prowadzić zgodnie z przepisami obowiązującymi przy robotach górniczych przez upoważnionych do tego pracowników. O terminie wykonywania robót powinno się zawiadomić wszystkich okolicznych mieszkańców, a dla zapewnienia bezpieczeństwa teren wybuchu chronić przez dostateczną liczbę wartowników. Zależnie od warunków rozbiórkę budynku można prowadzić ręcznie, przy użyciu młotów pneumatycznych, przez przewracanie ścian lub z zastosowaniem materiałów wybuchowych. Rozbiórkę elementów żelbetowych zaleca się wykonywać za pomocą materiałów wybuchowych, przy czym płyty żelbetowe wycina się młotami pneumatycznymi między żebrami i podciągami, a żebra, podciągi i słupy żelbetowe wycina za pomocą materiałów wybuchowych. Po wykruszeniu betonu przy podporach elementów żelbetowych zbrojenie przecina się palnikami acetylenowymi. Gdy nie można zastosować do rozbiórki materiałów wybuchowych, wykonuje się ją młotami pneumatycznymi, przecinając odpowiednie pręty stalowe palnikami acetylenowymi itp. Elementy konstrukcji stalowych rozbiiera się przez cięcie palnikami acetylenowymi.

Rozbiórkę budynku należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalne odzyskanie materiałów i elementów nadających się do ponownego użycia w następującej kolejności:

- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka ścianek działowych, rozbiórka dachu, rozbiórka stropów,
- rozbiórka ścian.

Rozbiórkę rozpoczyna się kolejno na każdej kondygnacji od rozebrania stropu.

1.5.4. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROZBIÓRKI JAKIKOLWIEK ELEMENTÓW BUDYNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE WYKONAĆ ODŁĄCZENIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ORAZ ODCIĘCIE, ZAŚLEPIENIE INSTALACJI C.O.; WODY; KANALIZY; GAZU W ROZBIERANYM OBIEKCIE.

2.0 DANE DOTYCZĄCE PLACU BUDOWY

2.1 Wykonanie tymczasowych urządzeń placu budowy.

Ustawienie barakowozów o różnym przeznaczeniu wchodzi w skład kosztów pośrednich. Pełne zabezpieczenie urządzeń placu budowy wraz z ich eksploatacją obciąża wykonawcę. Zamawiający wskaże miejsce ustawienia barakowozu. Zamawiający nie zapewnia dostawy energii elektrycznej i wody.

Wykonawca we własnym zakresie uzgadnia tymczasowe zasilanie w GKE „ENERGA” oraz zamontuje wodomierz na instalacji wodociągowej w wskazanym miejscu przez inspektora nadzoru - w celu ustalenia ilości i kosztów zużytej wody, która obciąża wykonawcę.

2.2 Przygotowanie stanowisk roboczych i składowisk materiałów elementów i urządzeń

Pełna organizacja stanowisk roboczych obciąża wykonawcę. Dostawa wyładowanie i składowanie materiałów pomocniczych i pędnych według potrzeb i na koszt wykonawcy.

2.3 Wykonanie wszelkich zabezpieczeń BHP

Wykonanie zabezpieczeń wymaganych warunkami technicznymi oraz przepisami BHP obciąża wykonawcę. Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu robót obciąża wykonawcę w ramach kosztów pośrednich.

3.0 MATERIAŁY

3.1 SZCZEGÓLNE WYMAGANIA ODNOŚNIE RODZAJU I JAKOŚCI MATERIAŁÓW, RODZAJE I ZAKRES WYMAGANYCH PRZEZ ZLECENIODAWCĘ BADAŃ JAKOŚCI MATERIAŁÓW

Wszystkie wbudowane i używane materiały powinny spełniać warunki określone w obowiązujących polskich normach PN:BN:ZN oraz posiadać certyfikat bezpieczeństwa klasy „B” oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny.

3.2 MATERIAŁY Z ROZBIÓREK DO ODZYSKU I PONOWNEGO WYKORZYSTANIA.

Ze względu na zawilgocenie i zagrzybienie materiałów z rozbiórki nie przewiduje się ich odzysku. Miałkim gruzem z rozbiórki można zasypać wykopy po rozebranych ławach fundamentowych do wysokości 5% wykopu. Pozostałą część wykopu zasypać piaskiem ubitym warstwami. Ilość przewidzianego gruzu do odwozu na składowisko ustala się wg rzeczywistych ilości policzonych, lub pomierzonych przed ich załadunkiem na środki transportowe.

3.3 RODZAJ, ILOŚĆ MATERIAŁÓW I ELEMENTÓW BUDOWLANYCH DOSTARCZONYCH WYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Żadne materiały ani elementy budowlane nie będą dostarczane przez Zamawiającego na plac budowy. Wszystkie materiały i elementy dostarczą Wykonawcy.

4.0 SPRZĘT

Należy stosować właściwy sprzęt i maszyny mające zastosowanie do danego rodzaju robót. Nie przewiduje się użycia sprzętu ciężkiego. Wykonawca powinien dysponować sprzętem odpowiednim do wykonania robót opisanych w Specyfikacji Technicznej. Sprzęt powinien być utrzymany w dobrym stanie technicznym.

5.0 TRANSPORT

5.1 WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW BUDOWLANYCH – MIEJSCE I ODLEGŁOŚĆ

Transport gruzu samochodami samowyładowawczymi 5-10T na teren wysypiska miejskiego na odległość około 18 km. Załadunek gruzu mechaniczny-koparką lub ręcznie.

5.2 TRANSPORT MATERIAŁÓW I SPRZĘTU NA PLAC BUDOWY

Materiały urządzenia i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu z zachowaniem wszelkich środków ostrożności przy załadunku i rozładunku.

6.0 DOKUMENTY ODNIESIENIA

6.1 Dokumentacja - Projekt Techniczny wraz z rysunkami.

Ze względu na brak dokumentacji projektowej wymagane jest zgłoszenie o rozbiórce do Urzędu Miejskiego.

6.2 Wykonawca-oferent powinien wykonać przed przystąpieniem do robót remontowych przygotować harmonogram robót i plan bezpieczeństwa robót

6.3 Wykonawca-oferent powinien przedłożyć Inwestorowi normy i aprobaty techniczne na wbudowane materiały.

6.4 Wykonawca-oferent jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z ustaleniami i specyfikacjami technicznymi.

6.5 Specjalne przedsięwzięcia z tytułu ochrony środowiska i ochrony zabytków:nie dotyczy.....

6.6 Zamawiający dostarczy mapkę sytuacyjną i zgłoszenie o rozbiórce (pozwolenie na rozbiórkę) z Urzędu Miejskiego.

7.0 ODBIORY I KONTROLA ZGODNOŚCI WYKONANIA

7.1 Rozbiórki budynków i budowli podlegają odbiorowi końcowemu.

7.2 Przy odbiorze końcowym inspektor sprawdza uporządkowanie terenu po rozbiórce, odtworzenie uszkodzonych elementów małej architektury podczas rozbiórki (ewentualne istniejące ogrodzenia, drogi, krzewy itp.) które zostały nieodpowiednio zabezpieczone przez Wykonawcę przed przystąpieniem do rozbiórki.

8.0 PODSTAWY PŁATNOŚCI

Dla robót rozbiórkowych cenę oferty należy podać w formie ryczałtu.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również te, które nie zostały w nich ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Są to między innymi następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), dozorowanie budowy, odtwarzanie dróg, chodników, wywóz i koszt składowania odpadów budowlanych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Nie jest wymagane załączenie do oferty kosztorysu ofertowego. Ofertę należy złożyć na całość zamówienia wg załączonego wzoru.

Do podanej przez Wykonawcę ceny ryczałtowej mają zastosowanie przepisy art. 632 Kodeksu cywilnego. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, Sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

Oferent winien zapoznać się z zakresem robót i sprawdzić (dokonać wizji) w terenie.

9.0 ZESTAWIENIE PRZEPISÓW I NORM

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U. nr 13 z dnia 10 kwietnia 1972r., poz. 93

MAJ 21 2013 10:49AM FAKS HP LASERJET

st1

boh 2

Wzrost: 170 cm

9.03.2013

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdańsk

Jednostka ewidencyjna: M. Gdańsk - [226101_1]

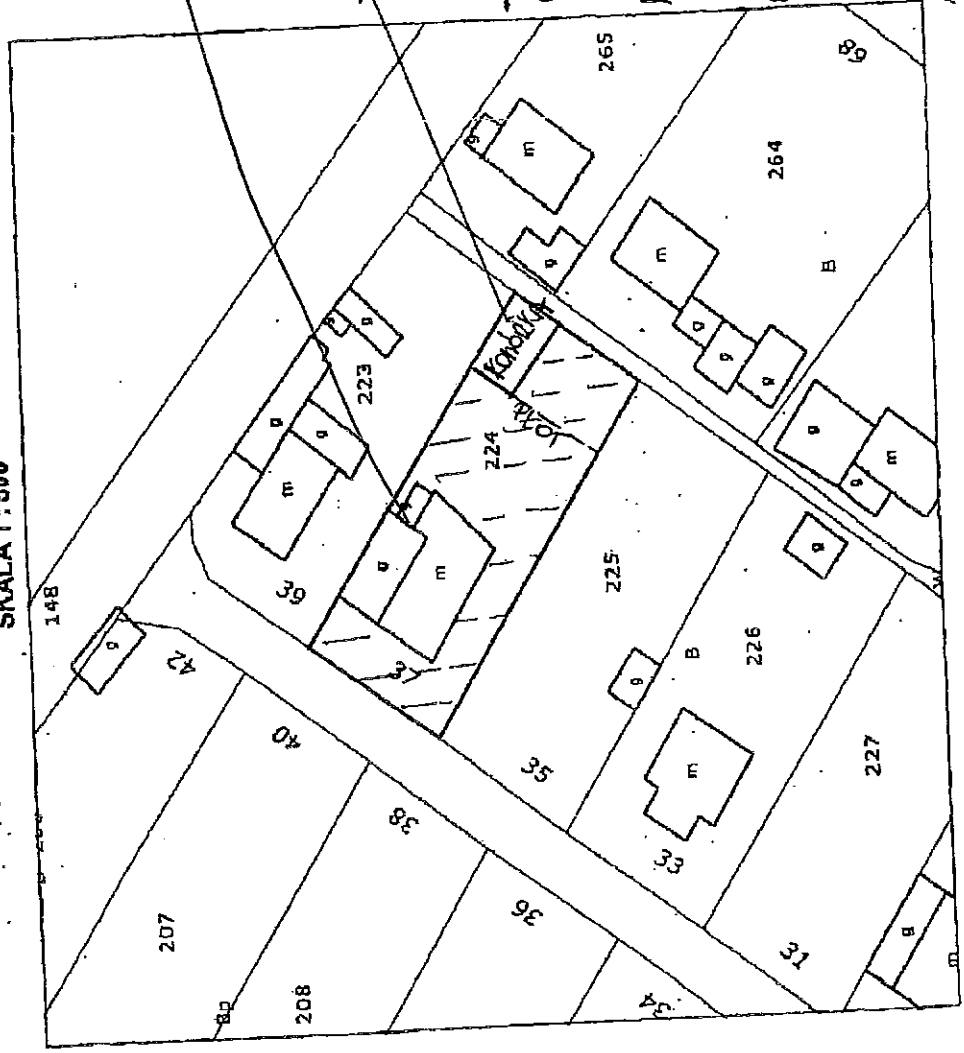
Obręb ewidencyjny: 044 - [0044]

Dzielnica: organu

Nr kancelaryjny

INFORMACJA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:500



Wykonat: Danuta Kulikowicz

nazwisko i imię oraz stanowisko osoby reprezentującej organ

ADMINISTRATOR

Kul

Danuta Kulikowicz

ZAT 6B.

