



Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych
Samorządowy Zakład Budżetowy
Dział Zamówień



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



ZP/81/13/A

Gdańsk, dnia 2014-01-31

Dotyczy: postępowania o udzielenie na zagospodarowanie 9 przestrzeni podwórek w Gdańsku Letnicy na obszarze rewitalizowanej dzielnicy, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 i 6 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie:

1) pkt 3 Termin wykonania zamówienia.

Jest:

Roboty budowlane i nasadzenia do 15.06.2014 r.

Pielęgnacja zieleni - 12 miesięcy od dnia zakończenia robót budowlanych i nasadzeń.

Ostateczny termin wykonania zamówienia - 15.06.2015 r.

Winno być

Roboty budowlane i nasadzenia do 29.08.2014 r.

Pielęgnacja zieleni od dnia zakończenia robót budowlanych i nasadzeń do 15.06.2015 r.

Ostateczny termin wykonania zamówienia - 15.06.2015 r.

2) pkt 12 SIWZ dotychczasowy zapis:

" Termin wniesienia wadium upływa dnia **19.02.2014 r.** o godz. **10:00**

Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. do dnia **19.04.2014 r.**"

otrzymuje brzmienie:

" Termin wniesienia wadium upływa dnia **24.02.2014 r.** o godz. **10:00**

Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. do dnia **24.04.2014 r.**"

3) pkt 13 SIWZ dotychczasowy zapis:

„Termin związania ofertą wynosi 60 dni, tj. do dnia **19.04.2014 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”

otrzymuje brzmienie:

„Termin związania ofertą wynosi 60 dni, tj. do dnia **24.04.2014 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”

4) pkt 15 SIWZ dotychczasowy zapis:

„Termin składania ofert upływa dnia **19.02.2014 r.** o godz. **10:00**.

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego, 80-171 Gdańsk ul. Cygańska Góra 1 w pokoju nr 11.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia **19.02.2014 r.** o godz. **10:30** w siedzibie zamawiającego, 80-171 Gdańsk ul. Cygańska Góra 1 w pokoju nr 6 - świetlica.

Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania”

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013.



Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych
Samorządowy Zakład Budżetowy
Dział Zamówień



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Pomorskie w Unii
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
www.pomorskiewunii.pl

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



otrzymuje brzmienie:

„Termin składania ofert upływa dnia **24.02.2014 r.** o godz. **10:00**.

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego, 80-171 Gdańsk ul. Cygańska Góra 1 w pokoju nr 11.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia **24.02.2014 r.** o godz. **10:30** w siedzibie zamawiającego, 80-171 Gdańsk ul. Cygańska Góra 1 w pokoju nr 6 - świetlica.

Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania”

5) pkt 16 Opis sposobu obliczenia ceny dotyczący wypłaty wynagrodzenia

Jest:

Wypłata wynagrodzenia określonego w kosztorysach powykonawczych będących podstawą rozliczenia robót zostanie podzielona na dwie części, pierwszą dotyczącą wykonania robót budowlanych i zagospodarowania terenu oraz drugą dotyczącą pielęgnacji zieleni, w sposób następujący:

- a) wypłata wynagrodzenia dotyczącego wykonania robót budowlanych i zagospodarowania terenu będzie stanowiło 95% ceny określonej przez Wykonawcę w kosztorysach powykonawczych zatwierdzonych przez inspektorów nadzoru i będzie płatne w terminie 30 dni od podpisania przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru robót budowlanych,
- b) wynagrodzenie dotyczące pielęgnacji zieleni będzie stanowiło 5% ceny określonej przez Wykonawcę w kosztorysach powykonawczych zatwierdzonych przez inspektorów nadzoru i będzie płatne w terminie 30 dni od podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót dotyczącego pielęgnacji zieleni. Pielęgnacja zieleni będzie wykonywana przez okres 12 miesięcy od zakończenia robót.

Winno być

Wypłata wynagrodzenia określonego w kosztorysach powykonawczych będących podstawą rozliczenia robót zostanie podzielona na dwie części, pierwszą dotyczącą wykonania robót budowlanych i zagospodarowania terenu oraz drugą dotyczącą pielęgnacji zieleni, w sposób następujący:

- a) wypłata wynagrodzenia dotyczącego wykonania robót budowlanych i zagospodarowania terenu będzie stanowiło 95% ceny określonej przez Wykonawcę w kosztorysach powykonawczych zatwierdzonych przez inspektorów nadzoru i będzie płatne w terminie 30 dni od podpisania przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru robót budowlanych,
- a) wynagrodzenie dotyczące pielęgnacji zieleni będzie stanowiło 5% ceny określonej przez Wykonawcę w kosztorysach powykonawczych zatwierdzonych przez inspektorów nadzoru i będzie płatne w terminie 30 dni od podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót dotyczącego pielęgnacji zieleni. Pielęgnacja zieleni będzie wykonywana od zakończenia robót do **15.06.2015 r.**

6) Druku oferta

Punkt 11

Jest

roboty budowlane i nasadzenia wykonamy w terminie do 15.06.2014 r.,
pielęgnacja zieleni - 12 miesięcy od dnia zakończenia robót budowlanych i nasadzeń,
ostateczny termin wykonania zamówienia - 15.06.2015 r.

Winno być

roboty budowlane i nasadzenia wykonamy w terminie do 29.08.2014 r.,
pielęgnacja zieleni od dnia zakończenia robót budowlanych i nasadzeń do 15.06.2015 r.
ostateczny termin wykonania zamówienia - 15.06.2015 r.

W załączeniu zmodyfikowany druk oferta.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013.



Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych
Samorządowy Zakład Budżetowy
Dział Zamówień



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Pomorskie w Unii
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
www.pomorskiewunii.pl

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



7) Wzoru umowy

§ 5 Terminy realizacji umowy

ust. 4

Jest

Termin zakończenia robót budowlanych i nasadzeń będących przedmiotem umowy ustala się na 15.06.2014 r.
Termin zakończenia pielęgnacji zieleni ustala się na 12 miesięcy od dnia zakończenia robót budowlanych i nasadzeń.

Winno być

Termin zakończenia robót budowlanych i nasadzeń będących przedmiotem umowy ustala się na 29.08.2014 r.
Termin zakończenia pielęgnacji zieleni ustala się na 15.06.2015 r. od dnia zakończenia robót budowlanych i nasadzeń.

§ 7 Rozliczenia i płatności

ust. 5

Jest

Podstawę do rozliczenia pielęgnacji zieleni będzie stanowił protokół odbioru robót dotyczących pielęgnacji zieleni wystawiony po zakończeniu robót pielęgnacyjnych trwających 12 miesięcy od zakończenia robót budowlanych oraz nasadzeń i potwierdzony przez inspektora nadzoru - bez zastrzeżeń,

Winno być

Podstawę do rozliczenia pielęgnacji zieleni będzie stanowił protokół odbioru robót dotyczących pielęgnacji zieleni wystawiony po zakończeniu robót pielęgnacyjnych trwających od zakończenia robót budowlanych oraz nasadzeń do 15.06.2015 r. i potwierdzony przez inspektora nadzoru - bez zastrzeżeń,

KIEROWNIK
DZIAŁU ZAMÓWIEŃ
mgr inż. Leszek Wróblewski

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013.



Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013.

pieczęć Wykonawcy

Strona WWW

Numer konta

REGON

NIP

Tel. stacjonarny

Fax

Tel. komórkowy

Email

O F E R T A zmodyfikowany druk

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na:

zagospodarowanie 9 przestrzeni podwórek w Gdańsku Letnicy na obszarze rewitalizowanej dzielnicy
składamy niniejszą ofertę za cenę:

1. zagospodarowanie terenu

wartość netto zł (słownie: złotych)

VAT 23% zł (słownie: złotych)

wartość brutto zł (słownie złotych)

zgodnie z Kosztorysem ofertowym

2. sieci sanitarne

wartość netto zł (słownie: złotych)

VAT 23% zł (słownie: złotych)

wartość brutto zł (słownie złotych)

zgodnie z Kosztorysem ofertowym

3. branża elektryczna

wartość netto zł (słownie: złotych)

VAT 23% zł (słownie: złotych)

wartość brutto zł (słownie złotych)

zgodnie z Kosztorysem ofertowym

RAZEM (poz. 1 + poz. 2 + poz. 3)

wartość netto zł (słownie: złotych)

VAT zł (słownie: złotych)

wartość brutto zł (słownie złotych)

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013.

1. Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania, ponieważ:
- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
 - posiadamy wiedzę i doświadczenie*,
 - polegamy na wiedzy i doświadczeniu podmiotu ,
(nazwa podmiotu)
- i przedstawiamy w tym celu pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia*
- dysponujemy potencjałem technicznym,
 - dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia*,
 - polegamy osobach zdolnych do wykonania zamówienia podmiotu i przedstawiamy w tym celu pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia*
 - znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - polegamy na zdolności ekonomicznej do wykonania zamówienia podmiotu i przedstawiamy w tym celu pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia oraz opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej i dokument o odpowiedzialności solidarnej wykonawcy i podmiotu, na którego zasoby ekonomiczne powołuje się wykonawca*
 - znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - nie podlegamy wykluczeniu na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy „Prawo zamówień publicznych”,
 - nie należymy do grupy kapitałowej */ należymy do grupy kapitałowej * w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z póź. zm.),
 - roboty budowlane i nasadzenia wykonamy w terminie do 29.08.2014 r.,
pielęgnacja zieleni od dnia zakończenia robót budowlanych i nasadzeń do 15.06.2015 r.,
ostateczny termin wykonania zamówienia – 15.06.2015 r.
 - udzielamyletniej rękojmi i gwarancji zgodnie z zapisami wzoru karty gwarancyjnej (załącznik nr 17 do wzoru umowy) na meble ogrodowe i małą architekturę,
 - wyrażamy zgodę na otrzymanie należności w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego,
 - przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 92 poz. 881). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet prześlemy przed odbiorem końcowym,
 - zamówienie zrealizujemy sami * / z udziałem podwykonawców *,
 - w przypadku zatrudnienia podwykonawców wskazujemy:
- | Lp. | Części zamówienia, których wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcom |
|-----|---|
| | |
| | |
| | |
- w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadamy za ich pracę jak za swoją własną,
 - zapoznaliśmy się z dokumentacją techniczną,
 - otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy żadnych uwag,
 - jesteśmy związani ofertą przez okres 60 dni

2. Wadium w kwocie zł zostało wniesione w dniu w formie



Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013.

3. Wskazujemy nr konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(wypełnia Wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu)

4. Akceptujemy wzór umowy i zobowiązujemy się do podpisania umowy zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.

Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

..... dnia

.....
podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika

ZAŁĄCZNIKI DO OFERTY:

- | | |
|--|-----------|
| a) Kopia potwierdzająca wniesienie wadium | str. |
| b) Kosztorysy ofertowe uproszczone | str. |
| c) Zbiorcze zestawienie materiałów | str. |
| d) Wiedza i doświadczenie zawodowe | str. |
| e) Dowody potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone | str. |
| f) Potencjał kadrowy | str. |
| g) Oświadczenie o posiadanych uprawnieniach | str. |
| h) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy | str. |
| i) Pełnomocnictwo* | str. |
| j) Aktualne Informacje z Krajowego Rejestru Karnego | str. |
| k) Zaświadczenie naczelnika właściwego Urzędu Skarbowego | str. |
| l) Zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego | str. |
| m) Zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (oryginał)* | str. |
| n) Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej* | str. |
| o) Wykazanie, że oferta została podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do występowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy. | str. |

* niepotrzebne skreślić



Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013.

Sygn. Akt 81/13/A

Umowa nr/2014/NZ wzór zmodyfikowany

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Gdańsk – Gdańskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych – Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku (kod 80-254) przy ul. Partyzantów 74, reprezentowanym przez:

- Z-cę Dyrektora ds. Techniczno – Eksploatacyjnych – mgr inż. Ewą Sienkiewicz
zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, a

.....
nazwa oferenta

z siedzibą:

reprezentowanym przez:

-
-

działając na podstawie

zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia (sygn. akt. ZP/81/13/A) w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy "Prawo Zamówień Publicznych" została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zagospodarowanie 9 przestrzeni podwórek na obszarze rewitalizowanej dzielnicy
2. Szczegółowy zakres robót określa § 2.

§ 2

Zakres robót

1. Szczegółowy zakres robót budowlanych wymienionych w § 1 określają następujące dokumenty:
 - 1.1. Projekt wykonawczy zagospodarowania 9 przestrzeni podwórek w Gdańsku Letnicy, na obszarze rewitalizowanej dzielnicy - załącznik nr 1;
 - 1.2. Projekt wykonawczy zagospodarowania 9 przestrzeni podwórek w Gdańsku Letnicy, na obszarze rewitalizowanej dzielnicy; kanalizacja deszczowa – odwodnienie utwardzonych ciągów pieszo-jezdných - załącznik nr 2;
 - 1.3. Projekt wykonawczy zagospodarowania 9 przestrzeni podwórek w Gdańsku Letnicy, na obszarze rewitalizowanej dzielnicy – branża elektryczna - załącznik nr 3;
 - 1.4. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – wymagania ogólne – załącznik nr 4;
 - 1.5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty ziemne – załącznik nr 5;
 - 1.6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – konstrukcje żelbetowe monolityczne – załącznik nr 6;
 - 1.7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – przygotowanie i montaż zbrojenia – załącznik nr 7;
 - 1.8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – konstrukcje i elementy stalowe – załącznik nr 8;

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013.

- 1.9. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty murowe – załącznik nr 9;
- 1.10. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – pokrycie dachowe – załącznik nr 10;
- 1.11. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – zieleń – załącznik nr 11;
- 1.12. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – wyposażenie placu zabaw – załącznik nr 12;
- 1.13. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – elementy małej architektury – załącznik nr 13;
- 1.14. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – nawierzchnie utwardzone – załącznik nr 14;
- 1.15. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej – załącznik nr 15;
- 1.16. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje elektryczne. Roboty budowlane w zakresie instalowania urządzeń oświetlenia zewnętrznego – załącznik nr 16;
- 1.17. Kosztorysy ofertowe Wykonawcy.
2. Zakres robót obejmuje także wykonanie
 - pełnej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wprowadzone zmiany podczas realizacji robót.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz posiada prawomocne pozwolenie na budowę zgodnie z decyzją nr
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza projektu zagospodarowania terenu najpóźniej w dniu podpisania umowy,
 - b) uzgodnienia i zatwierdzenia przedstawionego przez wykonawcę Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego Wykonywania Robót,
 - c) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie maksymalnym do 10 dni od dnia zawiadomienia powiatowego inspektora nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
 - d) przekazania Wykonawcy dziennika budowy wraz z pozwoleniem na budowę w terminie maksymalnym do 10 dni od dnia zawiadomienia,
 - e) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza budowy,
 - f) wskazania na placu budowy miejsca poboru energii elektrycznej i wody,
 - g) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - h) przekazania Wykonawcy przy wprowadzeniu na budowę operatorów powykonawczych kanalizacji deszczowej, odwodnienia terenu, zasilania i kontroli dostępu (bramofon oraz sterowanie bramą wjazdową).
 - i) terminowego dokonywania odbioru przedmiotu umowy.
3. Szczegóły dotyczące wykonywania robót oraz ich kolejność zostaną ustalone przez Inspektora Nadzoru w trakcie wprowadzenia Wykonawcy na budowę.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) sporządzenia w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego Wykonywania Robót, który ma służyć do kontrolowania postępu prac oraz prowadzenia rozliczeń,

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013.

- b) uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu Rzeczowo- Finansowego Wykonywania Robót, który ma określać:
 - zakres rzeczowy danego etapu robót,
 - orientacyjny termin wykonania danego etapu robót,
 - wartość danego etapu, będąca podstawą do fakturowania.
- c) harmonogram może podlegać modyfikacji w zakresie, kolejności wykonywanych etapów robót, terminów ich wykonywania oraz ich wartości w zależności od wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych przyczyn określonych w § 15 pkt 4 umowy,
- d) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem zagospodarowania terenu, przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonywania robót oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, obowiązującymi przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności,
- e) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
- f) protokolarnego przejęcia placu budowy,
- g) wykonanie umowy przy użyciu własnych narzędzi i maszyn dostarczonych na swój koszt, potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy,
- h) prowadzenia dziennika budowy,
- i) bieżącego zabezpieczenia terenu budowy oraz wykonywanych robót,
- j) zatrudnienia na budowie kierownictwa technicznego robót z odpowiednimi uprawnieniami, oraz pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje,
- k) prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim i autorskim,
- l) zapewnienia we własnym zakresie poboru energii elektrycznej i wody oraz zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii i ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- m) stosowania się do poleceń inspektora nadzoru oraz organów nadzoru budowlanego,
- n) prawidłowej koordynacji prac,
- o) uzgodnienia sposobu wykonania wjazdu na działkę 105/5 (zaplecze budynku przy Starowiejskiej 15/16) z wykonawcą realizującym roboty drogowe na zlecenie Gdańskich Inwestycji Komunalnych. Projekt może ulec zmianie w zakresie lokalizacji wjazdu na działkę, natomiast nie będzie to powodowało zmian w nakładach rzeczowych.
- p) realizacji prac z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji (PZH, ITB itp.),
- q) utrzymywanie terenu budowy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci - na swój koszt, zgodnie z przepisami o odpadach,
- r) prowadzenia robót zgodnie z przepisami p-poż, BiHP i Ochrony Środowiska,
- s) przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych przed dostarczeniem materiałów na budowę certyfikatów, kart technicznych (dane materiałowe) deklaracji zgodności i/lub innych dokumentów potwierdzających dane techniczne wymagane w projekcie i specyfikacjach technicznych.
- t) w przypadku nie zaakceptowania przez Inspektora nadzoru danego materiału, przekazania Zamawiającemu danych technicznych innego materiału, który będzie spełniał wymogi w wyżej wymienionych dokumentach,
- u) dostarczenia zakwalifikowanego przez Inspektora nadzoru materiału na budowę, najpóźniej na 2 dni przed wbudowaniem go, w celu stwierdzenia przez Inspektora nadzoru zgodności dostarczonego materiału z wcześniej zaakceptowanymi dokumentami dostarczonymi przez wykonawcę,
- v) organizacji estetycznego zaplecza budowy,
- w) przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich,

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013.

- x) ubezpieczenia budowy w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia prac oraz odpowiedzialności cywilnej spowodowanej działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących zatrudnionych pracowników i osób trzecich o wartości minimum 2 500 000,00 zł,
 - y) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru oraz zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru kolejnych zamkniętych cykli robót,
 - z) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - aa) wykonania i przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wprowadzone zmiany podczas realizacji robót,
 - bb) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - cc) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy i spełnieniu wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego przepisami prawa.
2. Od przejścia terenu budowy aż do czasu zakończenia całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy i dokonania ostatecznego odbioru robót bez zastrzeżeń, odpowiedzialność za szkody wynikłe na placu budowy ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom dokumentacji technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, placem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi żadnych uwag.
5. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie robót osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:
- a)
nazwa części zamówienia
7. W przypadku powierzenia części prac przez Wykonawcę Podwykonawcom, tryb postępowania określa art. 647¹ ustawy Kodeks Cywilny.

§ 5

Terminy realizacji umowy

1. Termin protokolarnego przekazania placu budowy ustala się na maksymalnie 10 dni od dnia zawiadomienia powiatowego inspektora nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na maksymalnie 12 dni od dnia zawiadomienia.
3. Termin zakończenia robót budowlanych i nasadzeń będących przedmiotem umowy ustala się na 29.08.2014 r.
4. Termin zakończenia pielęgnacji zieleni ustala się na 15.06.2015 r. od dnia zakończenia robót budowlanych i nasadzeń.
5. Ostateczny termin wykonania całości zamówienia ustala się na 15.06.2015 r.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych w wysokości:

a) Zagospodarowanie terenu

wartość netto zł (słownie: złotych)

VAT 23%..... zł (słownie: złotych)

wartość brutto zł (słownie złotych)

zgodnie z Kosztorysem ofertowym

b) Sieci sanitarne

wartość netto zł (słownie: złotych)

VAT 23%..... zł (słownie: złotych)

wartość brutto zł (słownie złotych)

zgodnie z Kosztorysem ofertowym

c) branża elektryczna

wartość netto zł (słownie: złotych)

VAT 23%..... zł (słownie: złotych)

wartość brutto zł (słownie złotych)

zgodnie z Kosztorysem ofertowym

d) RAZEM [poz. a) + poz. b) + poz. c)]

wartość netto zł (słownie: złotych)

VAT zł (słownie: złotych)

wartość brutto zł (słownie złotych)

2. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie zakresu objętego przedmiotem umowy zostało wyliczone na podstawie kalkulacji określonych w kosztorysach ofertowych.
3. Ceny jednostkowe robót, stawka roboczogodziny, ceny materiałów i sprzętu, wskaźniki cenotwórcze i parametry do kosztorysowania zawarte w kosztorysach ofertowych nie ulegną zmianie do końca realizacji robót.
4. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 obejmuje kompleksową realizację robót określonych w § 2 wraz z kosztami wykonania niezbędnych prób, sprawdzeń, pomiarów, odbiorów, koszty składowania odpadów budowlanych, zabezpieczenia robót, opracowania dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, zakupu sprzętu i usług, organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy, ubezpieczenia placu budowy i osób oraz ewentualnymi kosztami pozwoleń.
5. Wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust.1 nie może przekroczyć kwoty określonej w ofercie Wykonawcy tj.zł (słownie zł).
6. W przypadku wykonania przez Wykonawcę mniejszego zakresu prac niż wynika to z kosztorysów ofertowych, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o ilość niewykonanych prac danego rodzaju, potwierdzonych przez inspektora nadzoru w kosztorysie sporządzonym na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót. Ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysie muszą być zgodne z cenami określonymi w kosztorysie ofertowym dla danego rodzaju prac.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013.

7. Wynagrodzenie określone w ust. 1d) z uwzględnieniem działań wynikających z ust. 6 i potwierdzonych w kosztorysach powykonawczych będących podstawą rozliczenia robót zostanie podzielone na dwie części, pierwszą dotyczącą wykonania robót budowlanych i zagospodarowania terenu w wysokości 95% oraz drugą dotyczącą pielęgnacji zieleni w wysokości 5%.

§ 7

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi częściowymi fakturami miesięcznymi zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym Wykonywania Robót, na podstawie potwierdzonego w protokołach odbioru częściowego przez inspektorów nadzoru zaawansowania rzeczowo – finansowego.
2. Podstawę do rozliczenia dla danego etapu robót będą stanowiły następujące dokumenty:
 - a) protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru – bez zastrzeżeń,
 - b) sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru kosztorys częściowy.
3. Podstawę do rozliczenia końcowych robót budowlanych będą stanowiły następujące dokumenty:
 - a) protokół ostateczny odbioru robót budowlanych potwierdzony przez inspektora nadzoru – bez zastrzeżeń,
 - b) sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru kosztorys ostateczny (końcowy).
4. Faktura za wykonane roboty budowlane i zagospodarowanie terenu będzie stanowiła 95% wartości określonej przez Wykonawcę w kosztorysach powykonawczych zatwierdzonych przez inspektorów nadzoru.
5. Podstawę do rozliczenia pielęgnacji zieleni będzie stanowił protokół odbioru robót dotyczących pielęgnacji zieleni wystawiony po zakończeniu robót pielęgnacyjnych trwających od zakończenia robót budowlanych oraz nasadzeń do 15.06.2015 r. i potwierdzony przez inspektora nadzoru – bez zastrzeżeń,
6. Faktura za wykonanie pielęgnacji zieleni będzie stanowiła 5% wartości określonej przez Wykonawcę w kosztorysach powykonawczych zatwierdzonych przez inspektorów nadzoru.
7. Faktury za wykonane roboty muszą być wystawione i dostarczone Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty odbioru danych robót.
8. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
9. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zapłaty należności podwykonawcom bezpośrednio na ich konto w części przypadającej podwykonawcom na zasadzie przekazu.
11. W celu zapłaty należności podwykonawcom bezpośrednio przez Zamawiającego, wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia następujących dokumentów:
 - a) oświadczenia wykonawcy, że umowa w części przypadającej na podwykonawcę została wykonana należyście i terminowo,
 - b) protokołu odbioru prac wykonanych przez podwykonawcę potwierdzonego pod względem ilości i jakości oraz terminowości przez wykonawcę oraz zaakceptowanego przez Zamawiającego,
 - c) prawidłowej faktury VAT potwierdzonej przez wykonawcę z terminem płatności nie krótszym niż 30 dni od daty jej złożenia u zamawiającego,
 - d) upoważnienia wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, na zasadzie przelewu określonego w punkcie 7 niniejszego paragrafu,
 - e) oświadczenia podwykonawcy, że zapłata za fakturę wyczerpuje jego roszczenia z tytułu wykonanych robót budowlanych,
 - f) kopie upoważnień udzielonych przez wykonawcę podwykonawcy do odbioru należnych wynagrodzeń bezpośrednio od Zamawiającego na zasadzie przekazu.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013.

12. Zapłata przez zamawiającego należności podwykonawcy zaliczana jest na poczet całej wartości zamówienia.
13. Zapłata należności podwykonawcy nie wyłącza ani nie umniejsza żadnych praw zamawiającego, wynikających z zawartej umowy względem wykonawcy oraz podwykonawcy.

§ 8

Roboty dodatkowe

1. Roboty dodatkowe będą mogły być uwzględnione tylko w przypadku robót zakrytych lub uzasadnionej zmiany technologii wykonania,
2. Roboty dodatkowe będą wykonywane na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz po podpisaniu dodatkowej umowy, na podstawie odrębnego postępowania.
3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, sporządzonym na podstawie KNR z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych:
 - a) cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, o ile dany rodzaj robót w nim występuje,
 - b) stawek roboczogodziny, cen materiałów i sprzętu, wskaźników cenotwórczych i parametrów do kosztorysowania określonych w kosztorysie ofertowym, o ile dany rodzaj robót w nim nie występuje,
 - c) cen materiałów i najmu sprzętu na poziomie nie przekraczającym poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji robót wg cenników Sekocenbudu oraz faktur zakupu na materiały nie występujące w cenniku, o ile dane materiały lub praca sprzętu nie występują w kosztorysie ofertowym lub zestawieniu materiałów,
4. Szczegółowe kosztorysy powykonawcze sporządzone przez Wykonawcę na własny koszt podlegają sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający przed wprowadzeniem na budowę wyznaczy inspektorów nadzoru, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz 1623 z późn. zm.), podając ich dane oraz wyznaczy inspektora wiodącego.
2. Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wydawania wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy, Pan(i)
 - kierownik robót sanitarnych Pan(i)
 - kierownik robót elektrycznych Pan(i)
4. Kierownik Budowy, jako przedstawiciel Wykonawcy będzie przyjmował od Inspektorów Nadzoru, pisemne zalecenia kierowane do Wykonawcy w formie wpisów do „Dziennika Budowy”.
5. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,
 - 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady oraz komisijnym stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.

§ 11 **Odbiór robót**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) zakończyć wszystkie prace objęte umową,
 - b) przeprowadzić wymagane przez przepisy próby i sprawdzenia techniczne instalacji i urządzeń z wynikiem pozytywnym oraz przekazać wyniki tych prób. O ile próby odbywać się będą przed terminem odbioru końcowego Wykonawca powiadomi o ich terminie Zamawiającego,
 - c) uprzątnąć plac budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego najpóźniej na 3 dni przed terminem zakończenia robót określonych w § 5 ust. 3.
4. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami zmian,
 - c) odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności i/lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - e) rozliczenia pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy ze stosownym uzasadnieniem i załączonym harmonogramem rzeczowo - finansowym wykonania całości robót
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
6. Termin odbioru końcowego nie może nastąpić później niż 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z § 11 ust. 4.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół w terminie 5 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 5 lub 7.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013.

9. Protokół odbioru powinien zawierać, co najmniej:
 - a) datę sporządzenia protokołu,
 - b) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót,
 - c) wymienienie wad i usterek,
 - d) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek,
 - e) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia robót,
 - f) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy,
 - g) wykaz osób uczestniczących w odbiorze wraz z ich podpisami.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
 - a) wady i usterki nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu umowy. W taki przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek i ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru,
 - b) wady i usterki nie nadające się do usunięcia, a nie wykluczające użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad i usterek, które wystąpiły w okresie gwarancji i rękojmi,
 - c) wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające, w myśl przepisów budowlanych użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu umowy i zażąda wykonania przedmiotu umowy ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
13. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do odbioru końcowego w terminie 10 dni od daty przewidzianej w § 11 ust. 6 Wykonawca jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru robót i wystawienia faktury.
14. Zamawiający, w trakcie trwania okresu rękojmi, zwoła komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru pogwarancyjnego.
15. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi.
16. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty upływu terminu rękojmi oraz usunięcia wad i usterek ujawnionych w tym okresie.

§ 12

Gwarancja i rękojnia

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane prace będące przedmiotem umowy.
2. Okres rękojmi ustala się na miesięcy.
3. Wykonawca udzieli gwarancji zgodnie z zapisami wzoru karty gwarancyjnej (załącznik nr 17 do umowy) na meble ogrodowe i małą architekturę.
4. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość przedmiotu umowy (zgodnie z załącznikiem nr 17 – wzór karty gwarancyjnej), jego zgodność z parametrami określonymi przez producenta i zgodność z obowiązującymi normami.
5. Termin rękojmi gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013.

6. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, przesyłając Wykonawcy protokół określający wadę, jej istotność i proponowany termin usunięcia.
7. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
8. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.
9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt d umowy
 - b) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt d umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru przedmiotu umowy bez usterek i wad, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) z tytułu nie usunięcia usterek i wad w wyznaczonym terminie w wysokości 0,8% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt d umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) z tytułu nie usunięcia usterek i wad w okresie rękojmi w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt d umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt d umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt d umowy,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt d, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ust. 1 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ich dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

§ 14

Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w § 14 ust. 1.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 14 ust. 1 podpunkt a lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013.

7. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.

§ 15

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z wyłączeniem zakresu zmian określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:
 - a) przesunięciu może ulec termin wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b) Zmianie może ulec osoba Kierownika budowy lub Kierowników robót, jako przedstawicieli Wykonawcy pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie.
4. Zmiany w umowie mogą zostać wprowadzone przy zaistnieniu następujących okoliczności:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego lub przerwy w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stanie się konieczne, a wykonanie zamówienia podstawowego będzie uzależnione od wykonania tych robót.
 - c) wystąpienia znaczących zmian w projekcie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
 - d) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
 - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku występujące po 31.03.2014 r. (silne wiatry, opady atmosferyczne, wysoka wilgotność powietrza, temperatura poniżej + 5° C), uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - e) w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt a, b, c, d termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu pkt 1, 2, 3 i 4 jest nieważna.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy „Prawo Zamówień publicznych”, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy jako podatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT, posiada nr NIP 957-08-44-969 i upoważnia Wykonawcę do jej wystawienia bez podpisu Zamawiającego.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013.

7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada nr NIP
8. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Projekt wykonawczy zagospodarowania 9 przestrzeni podwórek w Gdańsku Letnicy, na obszarze rewitalizowanej dzielnicy – załącznik nr 1;
2. Projekt wykonawczy zagospodarowania 9 przestrzeni podwórek w Gdańsku Letnicy, na obszarze rewitalizowanej dzielnicy; kanalizacja deszczowa – odwodnienie utwardzonych ciągów pieszo-jezdných - załącznik nr 2;
3. Projekt wykonawczy zagospodarowania 9 przestrzeni podwórek w Gdańsku Letnicy, na obszarze rewitalizowanej dzielnicy – branża elektryczna - załącznik nr 3;
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – załączniki od nr 4 do nr 16;
5. Wzór karty gwarancyjnej – załącznik nr 17
6. Kosztorysy ofertowe Wykonawcy.