

Sygn. akt: 10/14/A
ZADANIE

Umowa Nr/201/NZ
(wzór zmodyfikowany)

zawarta w dniu02.2014 r. pomiędzy:

Gminą Gdańsk - Gdańskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku-Wrzeszczu przy ul. Partyzantów 74 (80-254) reprezentowanym przez:
- Z-cę Dyrektora ds. Techniczno – Eksploatacyjnych – mgr inż. Ewę Sienkiewicz,
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

.....
nazwa oferenta

.....
REGON, NIP

z siedzibą :
reprezentowanym przez :

- -
działając na podstawie
zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Sygn. akt 10/14/A w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu czujników tlenku węgla w lokalach mieszkalnych w budynkach komunalnych oraz w lokalach komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, wyposażonych w piece kaflowe, kotły grzewcze, trzony kuchenne i inne urządzenia grzewcze na paliwo stałe i gazowe z otwartym źródłem ognia na terenie 3 jednostek administracyjnych Zamawiającego (Biura Obsługi Mieszkańców nr 1, 2, 4 [7, 8, 9]).

§ 2

Szczegółowy zakres usług

1. Parametry techniczne i kryteria jakościowe czujników tlenku węgla:
 - a) czujnik powinien być wyposażony w:
 - sensor typu elektrochemicznego,
 - minimum dwa systemy alarmu, w tym świetlny (np. na obudowie) oraz dźwiękowy o poziomie głośności minimum 85 dB,
 - b) czujnik powinien być zasilany za pomocą baterii.
2. Wymagania dotyczące czujników:
 - a) muszą być wyprodukowane zgodnie z normami EN 50291-1 z 2010 r.
 - b) powinny posiadać certyfikat dopuszczenia towaru do obrotu na terenie Unii Europejskiej (CE),
 - c) oferowane urządzenie nie może figurować w Unijnym Systemie Szybkiej Wymiany Informacji o Produktach Niebezpiecznych RAPEX,
 - d) w przypadku urządzeń z wbudowanym, niewymienialnym źródłem zasilania do montażu mogą być użyte tylko urządzenia z datą produkcji z 2014 roku, zaś w przypadku urządzeń z wymienialnym źródłem zasilania (baterie) Zamawiający dopuszcza do montażu urządzenia wyprodukowane w 2013 roku.
3. Zakładana ilość czujników - 853 [773] szt.

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy adresów lokali przeznaczonych do montażu czujników tlenku węgla,
 - b) przyjmowania od Wykonawcy wszelkich uwag i spostrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy,
 - c) terminowej akceptacji dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę.



2. Zamawiający ma prawo do:
 - a) kontroli sposobu i jakości wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy wzór protokołu montażu,
 - b) wykonania montażu dostarczonych czujników zgodnie z otrzymanym wykazem adresowym,
 - c) dokonać regulacji i ustawienia zamontowanego czujnika oraz po krótkim przeszkoleniu lokatora na temat tlenku węgla (np. powstawanie i usuwanie) oraz eksploatacji bieżącej czujnika, przekazać lokatorowi za pokwitowaniem instrukcję eksploatacji czujnika,
 - d) określić w protokole lub na wykonanym zdjęciu stanowiącym załącznik do protokołu umiejscowienie czujnika,
 - e) uzyskać potwierdzenie przez lokatora faktu montażu czujnika w protokole montażu urządzenia,
 - f) prowadzić prace w godzinach od 06:00 do 22:00,
 - g) w przypadku gdy w trakcie lub po montażu okaże się, że produkt zastosowany przy realizacji zamówienia jest uwidoczniiony w raporcie RAPEX, wymienić urządzenie na bezpieczne z zachowaniem kryteriów technicznych i jakościowych określonych w siwz, na własny koszt bez przedłużania terminu realizacji zamówienia, w przypadku jego trwania lub w przeciągu jednego miesiąca od daty powzięcia wiedzy o fakcie z informacji w systemie RAPEX lub od zamawiającego,
 - h) wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa.
2. Do urządzenia Wykonawca załączy instrukcję montażu, obsługi i pracy w języku polskim z podstawowymi informacjami na temat tlenku węgla, objawów i stopnia zatrucia, eksploatacji i konserwacji czujnika, wyborze miejsca i sposobie montażu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji umowy na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w przypadkach niewypełnienia lub nienależytego wypełnienia obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
5. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie usług lub dostaw osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:
 - a)
nazwa części zamówienia

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania zamówienia 31.05.2014 r.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie niżej wymienionych cen jednostkowych netto:
 - za dostawę czujnika tlenku węgla: zł (słownie: złotych),
 - za montaż czujnika tlenku węgla: zł (słownie: złotych),
2. Maksymalne wynagrodzenie wynosi:
 - wartość brutto zł (słownie: złotych),
3. Ceny jednostkowe netto określone w ust. 1 nie ulegną zmianie przez cały czas realizacji zamówienia.
4. Kwota, jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć wartości umowy określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1, tj. koszty dostawy czujników wraz z ich montażem w lokalach położonych na terenie administrowanym przez Zamawiającego.

§ 7

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur miesięcznych wystawionych na każdy BOM oddzielnie.
2. Podstawę do rozliczenia montażu czujników i wystawienia faktury będą stanowiły protokoły z montażu czujników potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przez lokatorów.
3. Wartości faktur zostaną obliczone jako iloczyn cen jednostkowych przedstawionych w § 6 ust. 1 i faktycznej ilości dostarczonego i zamontowanych czujników.
4. Faktury za wykonane prace Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr w terminie

5. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nrw terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
7. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy zasady płatności odbywać się będą zgodnie z art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość przedmiotu umowy, jego zgodność z parametrami określonymi przez producenta i zgodność z obowiązującymi normami.
2. Wykonawca umowy udziela:
 - a) w przypadku urządzeń z wbudowanym, niewymienialnym źródłem zasilania letniej gwarancji na czujniki wraz z sensorami i źródłami zasilania,
 - b) w przypadku urządzeń z wymienialnym źródłem zasilania (baterie)..... letniej gwarancji na czujniki wraz z sensorami.
2. W ramach obowiązującej gwarancji wykonawca robót bezpłatnie usuwa powstałe usterki.
3. Udzielana przez wykonawcę gwarancja powinna zapewniać pełną odpowiedzialność wykonawcy w zakresie jakości czujnika, jego montażu oraz pracy urządzenia.
4. W przypadku awarii dostarczonego produktu, wykonawca naprawę wykona w miejscu montażu w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od czasu zgłoszenia usterki. Jeżeli czas naprawy miałby być dłuższy niż 24 godziny Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia sprzętu zastępczego.
5. Sprzęt do wymiany lub do naprawy poza miejscem montażu będzie odbierany i dostarczany z/do wskazanych przez Zamawiającego miejsc montażu czujników na koszt Wykonawcy.
6. Termin gwarancji biegnie od dnia dostawy urządzeń oraz ich montażu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.

§ 10

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, opisywania faktur pod względem merytorycznym będzie Kierownik Działu Energetycznego lub osoby przez niego upoważnione.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Pan(i) tel.

§ 11

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania czynności umownych Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania czynności w ciągu 7 dni od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Usunięcie zaistniałych nieprawidłowości i uchybień w terminie określonym w punkcie 1 niniejszego paragrafu zostanie stwierdzone protokolarnie w obecności obu stron.
3. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości i uchybień przez Wykonawcę w terminie określonym w punkcie 1, zostanie w obecności obu stron spisany protokół uchybień zawierający ich wyszczególnienie.
4. Nie usunięcie nieprawidłowości i uchybień w terminie określonym w punkcie 1 będzie uprawniało Zamawiającego do zlecenia usunięcia nieprawidłowości i uchybień innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia nieprawidłowości i uchybień.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za zerwanie umowy przez Wykonawcę, odstąpienie od umowy bądź rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2 umowy,
 - b) za nienależyte wykonanie dostawy czujników wraz z ich montażem Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2 umowy,

2. W razie odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zostanie dodatkowo obciążony kosztami zastępczego wykonania usługi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje dochodzenie odszkodowania za straty powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
6. Za nienależyte wykonanie usługi rozumie się w szczególności nie wypełnianie obowiązków przez Wykonawcę, określonych w § 4 ust.1 i 2.

§ 13

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w § 13 ust. 1.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 13 ust.1 podpunkt a lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.

§ 14

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z wyłączeniem zakresu zmian określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:
 - a. termin wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b. ilość czujników do montażu
4. Zmiany w umowie mogą zostać wprowadzone przy zaistnieniu następujących okoliczności:
 - a. termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu, jeżeli nie udostępniono lokalu do montażu czujników tlenku węgla, co skutkowałoby uniemożliwieniem wykonania przedmiotu zamówienia.
 - b. termin może ulec przesunięciu maksymalnie do 30.06.2014 r.
 - c. zmniejszeniu może ulec ilość czujników do montażu, jeżeli przy zaistnieniu okoliczności określonych pkt a i b nie wykonano wszystkich montażu czujników tlenku węgla w lokalach, w których mają być zamontowane czujniki.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu pkt 1, 2, 3 i 4 jest nieważna.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Zakazuje się przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający jako podatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT, posiada nr NIP 957-08-44-969 i upoważnia Wykonawcę do jej wystawienia bez podpisu Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP
8. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca