

Gdański Zarząd Nieruchomości Komunal-
nych Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Partyzantów 74

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu
ADRES INWESTYCJI : ul. Legnicka 1/3 m 27
INWESTOR : Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : 80-254 GDAŃSK ul. Partyzantów 74
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR : Roman Zella
DATA OPRACOWANIA : 2014-02-20

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2014-02-20

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 0-19 0929-07	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodelne z PCV + nawiewniki 1.0*2.05*2	m ²	4.100	
				RAZEM	4.100
2	KNR-W 4- 01 0312- 03	Uzupełnienie rolek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szerokości 1 ceg. poziomo 1.20*2	m	2.400	
				RAZEM	2.400
3	KNR-W 4- 01 0353- 11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1.2*2	m	2.400	
				RAZEM	2.400
4	KNR-W 4- 01 0323- 01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub płyty MDF do 1.5 m w ścianach z cegieł dopisać podokiennik 2 szt 1,2 dł*0,4szer 2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
5	KNR-W 4- 01 0545- 08	Rozebanie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 1.2*0.25*2	m ²	0.600	
				RAZEM	0.600
6	KNR 4-01 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocyn-kowanej 1.2*0.33*2	m ²	0.792	
				RAZEM	0.792
7	KNR-W 4- 01 0353- 04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
8	KNR 4-01 0318-02 analogia	Obsadzenie ościeżnic w ścianach wewnętrznych z cegieł 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne fabrycznie wykończone kompletne pokojowe 1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR-W 2- 02 1027- 02	Drzwi zewnętrzne kompletne z wizjerem klamkami dowma zamka-mi wjeściowe do lokalu klasa natywfamaniowa C 1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR-W 2- 02 1024- 01 analogia	Drzwi harmonijkowe 2.05*0.7	m ²	1.435	
				RAZEM	1.435
12	KNR 0-14 2010-03 analogia	zaślepienie otworu po drzwiach płytą karton-gips 0.8*2.05	m ²	1.640	
				RAZEM	1.640
13	KNR-W 4- 01 0818- 05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 5.24*2.74+5.24*3.16	m ²	30.916	
				RAZEM	30.916

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR-W 4-01 0819-03	Zerwanie z podłóg płyt pilśniowych twardych	m ²		
		poz.13	m ²	30.916	
				RAZEM	30.916
15	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m ²		
		poz.13	m ²	30.916	
				RAZEM	30.916
16	KNR-W 4-01 0609-03 0609-04	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości 20 cm	m ²		
		poz.13	m ²	30.916	
				RAZEM	30.916
17	KNR-W 4-01 0412-01	Wymiana drewnianych belek stropowych	m		
		34	m	34.000	
				RAZEM	34.000
18	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe Krotność = 2	m ²		
		poz.13	m ²	30.916	
				RAZEM	30.916
19	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 20 cm	m ²		
		poz.13	m ²	30.916	
				RAZEM	30.916
20	KNR-W 2-02 1121-01 analogia	Podłoga z płyt OSB grubości 25 mm	m ²		
		poz.13	m ²	30.916	
				RAZEM	30.916
21	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wraz z podkładem pod panele + folia	m ²		
		poz.13	m ²	30.916	
				RAZEM	30.916
22	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
		40	m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
23	KNR 4-01 0619-03	Odgryzanie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
		40	m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
24	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgryzanie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m ² metodą smarowania	m ²		
		40	m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
25	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		40	m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
26	KNR-W 4-01 0405-03	Wymiana podsufitki na obicie z płyt gipsowych kartonowych dla przypadków wymagających zastosowania szkieletu (rusztu) - płyty gisowe	m ²		
		poz.13	m ²	30.916	
				RAZEM	30.916

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR-W 2- 02 0830- 02 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z płyt gipsowych poz. 13	m ²		
			m ²	30.916	
				RAZEM	30.916
28	KNR-W 2- 02 0830- 04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach 15.96*2.6+16.80*2.6	m ²		
			m ²	85.176	
				RAZEM	85.176
29	KNR-W 2- 02 1510- 03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem poz.27+poz.28	m ²		
			m ²	116.092	
				RAZEM	116.092
30	KNR-W 4- 01 0109- 11 0109- 12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 16 km poz.13*[0.23+0.03]+40*0.03+0.2	m ³		
			m ³	9.438	
				RAZEM	9.438

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont instalacji wo-kan
ADRES INWESTYCJI : ul. Legnicka 1/3 m 27
INWESTOR : Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74
BRANŻA : Budowlana, sanitarna

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR : Tomasz Brzeziński
DATA OPRACOWANIA : 05.03.2014

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.03.2014

Data zatwierdzenia

Lp.	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
1 wod-kan				
1 Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt.			
d.1				
2	szt.	2.000		
			RAZEM	2.000
2 Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.			
d.1				
2	szt.	2.000		
			RAZEM	2.000
3 Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 15-20 mm	m			
d.1				
2	m	2.000		
			RAZEM	2.000
4 Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-20 mm	szt.			
d.1				
2	szt.	2.000		
			RAZEM	2.000
5 Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach	m			
d.1 gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych				
4	m	4.000		
			RAZEM	4.000
6 Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów	szt.			
d.1 czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm				
4	szt.	4.000		
			RAZEM	4.000
7 Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełko-	kpl.			
d.1 wych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych				
1	kpl.	1.000		
			RAZEM	1.000
8 Baterie umywalkowe i zmywakowe śr. nominalnej 15 mm	szt.			
d.1				
2	szt.	2.000		
			RAZEM	2.000
9 Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur stalowych o śr.	szt.			
d.1 nominalnej 15 mm				
2	szt.	2.000		
			RAZEM	2.000
10 Filtr przelotowe instalacji wodociagowych z rur stalowych o śr. nominalnej	szt.			
d.1 15 mm				
1	szt.	1.000		
			RAZEM	1.000
11 Zawory do pralki o śr. nominalnej 15 mm	szt.			
d.1				
1	szt.	1.000		
			RAZEM	1.000
12 Zawory kątowe pod baterie o śr. nominalnej 15 mm	szt.			
d.1				
4	szt.	4.000		
			RAZEM	4.000
13 Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.			
d.1				
1	kpl.	1.000		
			RAZEM	1.000
14 Urządzenia do podgrzewania przepływowe elektryczne do 6 kW montowa-	kpl.			
d.1 ny na bareii wraz z zaworami i filtrem do wody				
1	kpl.	1.000		
			RAZEM	1.000
15 Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach	m			
d.1 mieszkalnych o połączeniach wciskowych				
2	m	2.000		
			RAZEM	2.000
16 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połącze-	podej.			
d.1 niach wciskowych				
2	podej.	2.000		

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			RAZEM	2.000
17	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
d.1				
1		kpl.	1.000	
			RAZEM	1.000
18	Postument porcelanowy do umywalek	kpl.		
d.1				
1		kpl.	1.000	
			RAZEM	1.000
19	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
d.1				
1		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
20	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	szt.		
d.1				
1		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
21	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
d.1				
1		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
22	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
d.1				
1		kpl.	1.000	
			RAZEM	1.000
23	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur żeliwnych, stalowych i	m		
d.1	miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)			
	Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności			
1		prób.		1.000
4		m	4.000	
			RAZEM	4.000
24	Urządzenia do podgrzewania przepływowe elektryczne do 6 kW montowa-	kpl.		
d.1	ny na bareii wraz z zaworami i filtrem do wody			
1		kpl.	1.000	
			RAZEM	1.000
25	Kuchnia elektryczna wdupalnikowa	szt.		
d.1				
1		szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
2 wentylacja				
26	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.2				
2		szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
27	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.2				
2		szt.	2.000	
			RAZEM	2.000

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : wymiana instalacji elektrycznej
ADRES INWESTYCJI : ul. Legnicka 1/3 m 27
INWESTOR : Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : 80-254 GDANSK ul. Partyzantów 74
BRANŻA : Elektryczna

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR : Jarosław Tuszyński
DATA OPRACOWANIA : 2014-03-05

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2014-03-05

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 5-08 0401-08	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w podłożu z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących	aparat		
	2		aparat	2.000	
				RAZEM	2.000
2	KNR 5-08 0402-06	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 10 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 4)	szt.		
	1	skrzynka licznikowa 3F z tablicą 3F	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 5-08 0219-03	krosowanie tablicy	szt.		
	1	analogia	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 5-08 0403-04	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 4)	szt.		
	1	tablica mieszkaniowa TM	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-03 0301-05	Wymiana gniazd bezpiecznikowych zwykłych na betonie (1 bieg./ do 25 A)	szt.		
	3	tytuł Do 25A	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
6	KNR-W 5- 08 0407- 01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt		
	4	S301 B 10-20A	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
7	KNR-W 5- 08 0407- 03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wy-łącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt		
	1	P 302 25A/30mA	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR 4-03 1003-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr. rury do 25 mm	otw.		
	2		otw.	2.000	
				RAZEM	2.000
9	KNR 4-03 1003-11	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 1/2 ceg. - śr. rury do 25 mm	otw.		
	2		otw.	2.000	
				RAZEM	2.000
10	KNR 4-03 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
	80		m	80.000	
				RAZEM	80.000
11	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm dopisać do materiału zaprawy wsp 2kg/m	m		
	80		m	80.000	
				RAZEM	80.000
12	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
	20	ydyp 3x1,5 mm2	m	20.000	
				RAZEM	20.000
13	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
	10	ydyp 4x1,5 mm2	m	10.000	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10.000
14	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym ydyp 3x2,5 mm ² 80	m	80.000	
				RAZEM	80.000
15	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-24/Al-40 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym ydyp 3x4mm ² 10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
16	KNR 5-08 0301-23	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle 14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
17	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm 12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
18	KNR 5-08 0302-03	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm z pierścieniem rozg.; ilość wylotów 4, przekrój przewodu 2.5 mm ² 2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
19	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
21	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem 9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
22	KNR 4-03 0309-11	Wymiana buczka lub dzwonka na napięcie sieci 220 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 4-03 0904-02	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtyczkowych do 2.5 mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (4 odgałęzienia) 2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR 4-03 0909-02	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych 2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
25	KNR 5-08 0209-02	Przewod wtyczkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoża nie-betonowe) układany w tynku Dy6mm ² 10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
26	KNR 5-08 0620-01	Montaż na rurach uchwytów uziemiających skręcanych śr. do 100 mm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtyczkowych z podłoża ceglanego lub betonowego 60	m	60.000	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	60.000
28	KNR 4-03 1120-01	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 2 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekro- ju do 2.5 mm2 12	szt. szt.	 12.000	
				RAZEM	12.000
29	KNR 4-03 1120-03	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 4 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekro- ju do 2.5 mm2 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
30	KNR 4-03 1121-01	Demontaż gniazd bezpiecznikowych tablicowych 1 biegunowych z tablicy izolacyjnej dla prądu do 25 A 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 4-03 1122-02	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0 9	szt. szt.	 9.000	
				RAZEM	9.000
32	KNR 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy) 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
33	KNR 4-03 1129-02	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 1.0 m2 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 4-03 1129-03	Demontaż tablic licznikowych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycz- nego niskiego napięcia 5	po- miar. po- miar.	 5.000	
				RAZEM	5.000
36	KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elek- trycznego niskiego napięcia 1	po- miar. po- miar.	 1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 1	po- miar. po- miar.	 1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 4-03 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania 8	po- miar. po- miar.	 8.000	
				RAZEM	8.000
39	KNR-W 4- 03 1209- 01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza pró- ba działania wyłącznika różnicowoprądowego 1	prób. prób.	 1.000	
				RAZEM	1.000
40	Scalona	montaż pieca akumulacyjnego dynamicznego o mocy 3,0kW wraz kpl. ze sterowaniem [zegar + stycznik] 2	kpl. kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000