

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5183.206.2014.KS

Gdańsk, dnia 4 czerwca 2014r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w związku z przeprowadzoną w dniu 27.05.2014r. kontrolą obiektu zabytkowego przy ul. Grodzkiej 18 w Gdańsku (protokół z kontroli znak ZN.5180.44-3.2014), ustaleniami z tejże kontroli, w oparciu o art. 40 ust. 1 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, wydaje następujące zalecenia pokontrolne dla właściciela obiektu:

1. Należy opracować projekt budowlany remontu dachu. Projekt winien uwzględniać następujący zakres: prace remontowo - konserwatorskie więźby, wymianę pokrycia dachu, wykonanie rynien i rur spustowych, wykonanie opierzeń blacharskich, remont lukarn. Niniejszy projekt należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Kolejno uzgodniony projekt będzie podstawą złożenia wniosku i uzyskania pozwolenia PWKZ na prowadzenie robót budowlanych. Z uwagi na zły stan dachu budynku i wynikające z tego negatywne skutki dla pozostałej części budynku (zalewanie, zawilgocenie ścian, niszczenie gzymsu podokapowego) wymagane jest podjęcie działań w obrębie dachu budynku w trybie pilnym.

Termin wykonania i uzgodnienia z PWKZ ww. projektu: do 15.09.2014r.

Termin uzyskania pozwolenia PWKZ na prowadzenie prac: do 31.12.2014r.

2. Należy wykonać program prac konserwatorskich i budowlanych dla elewacji budynku dawnego spichlerza. Program prac konserwatorskich winien określać stan zachowania, przyczyny zniszczeń oraz sposób naprawy i powstrzymania dalszego niszczenia wszystkich elementów budynku. Sposób naprawy musi obejmować zarówno technologię prowadzenia prac, jak również proponowane materiały do użycia. W programie prac zgodnie z ustaleniami z kontroli, należy wskazać sposób uporządkowania stolarki okiennej i drzwiowej w tym wymianę i projekt okien i drzwi. Rozwiązania projektowe nowych okien i drzwi winny odpowiadać charakterowi budynku oraz opierać się na zachowanych materiałach historycznych dotyczących obiektu. W przypadku braku materiałów archiwalnych wskazane jest przyjęcie rozwiązań analogicznych stosowanych w tego typu budynkach. Niniejszy projekt należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Kolejno uzgodniony projekt będzie podstawą złożenia wniosku i uzyskania pozwolenia PWKZ na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych.

Termin wykonania i uzgodnienia z PWKZ ww. projektu: do 30.06.2015r.

Termin uzyskania pozwolenia PWKZ na prowadzenie prac: do 31.12.2015r.

3. Wymienioną w punkcie 1 i 2 dokumentację należy uzupełnić o orzeczenie stanu technicznego budynku, w tym szczególnie w związku z zaobserwowanymi i odnotowanymi w trakcie kontroli pęknięciami ścian budynku.

W przypadku nie wypełnienia ww. zaleceń zostanie wydana decyzja w trybie art. 49 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Załącznik:

1. Kopia protokołu ZN.5180.44-3.2014 z dnia 27.05.2014r.

Otrzymują:

1. Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
2. Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
3. WUOZ w Gdańsku- a/a

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Karolina Szczepanińska
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Pohulanka 2, 80-807 Gdańsk; tel.: 58 301-82-67
www.ochronazabytkow.gda.pl e-mail: gdaansk@zabytki.mil.pl

Gdańsk, dnia 27.05.2014 r.

ZN. 5180.44-3.2014

PROTOKÓŁ

z kontroli obiektu zabytkowego

Obiekt (d. pchle) przy ul. Gdanskiej 18 w Gdańsku,
opisany do rejestru zabytków pod nr. 460 decyzją PKZ z
Gdańska z dnia 03.02.1972r. - obiektem pod numerem
592.

Kontrolę przeprowadzili:

1. Katarzyna Szymula
2.
3.

jako przedstawiciele WUOZ w Gdańsku - na podstawie upoważnienia PKZ
nr 65/2014 z dnia 06.05.2014r.
przy udziale:

1. Marek Kosiński Kucharski - Gdaniński Zespół Muzealny
2. Mirosław Górniewicz - wojewódzki konserwator zabytków
3. Jan Borkowski - inspektor nadzoru BOM nr 2
4. Marcin Kromer - kierownik BOM nr 2
5.
6.

Przedmiot kontroli:

Obiekt stanowi budynek drewniany, w którym mieści się
mieszkanie. Wnętrze budynku jest w stanie
bardzo złym, w szczególności w części
podłogi, ścian i sufitu. Wnętrze jest
bardzo zaniedbane, w szczególności
w części podłogi, ścian i sufitu.

Ustalenia z kontroli:

Dotyczy przede wszystkim stanu
wewnętrznego budynku, w szczególności
stanu podłogi, ścian i sufitu. Wnętrze
jest w stanie bardzo złym, w szczególności
w części podłogi, ścian i sufitu. Wnętrze
jest bardzo zaniedbane, w szczególności
w części podłogi, ścian i sufitu.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW w Gdańsku

Stwierdzam zgodność z oryginałem

04.06.2014. J. S.

(data i podpis)

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Pohulanka 2, 80-807 Gdańsk

1. *[Signature]*
2.

Podpisy osób biorących udział
w kontroli obiektu

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*
4. *[Signature]*
5.
6.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW w Gdańsku
Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

04.06.2014. *[Signature]*
(data i podpis)