

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu Pomiedzy:
Gminą Gdańsk – **Gdańskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy**,
reprezentowanym przez:
Kierownika działu Administracyjnego – Beatę Majsterek
zwanym w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia do 30.000 Euro,
syg. akt nr , została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczać prasę codzienną i specjalistyczną dla Zamawiającego.

§ 2

Szczegółowy zakres usług

1. Szczegółowy wykaz ilości i tytułów prasowych zawiera Formularz cenowy stanowiący załącznik do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania zamówionych tytułów prasowych do n/w miejsc – jednostek organizacyjnych Zamawiającego.

Miejsce dostawy	Tytuł	Ilość
Dział Nieruchomości ul. Dyrekcyjna 6	Dzienni Bałtycki	1
	Rzeczpospolita	1
	Wspólnota Pismo Samorządu Terytorialnego	1
Zarząd ul. Partyzantów 74	Dziennik Bałtycki	6
	Gazeta Wyborcza	5
	Gazeta Prawna	6
	Rzeczpospolita	6
	Wspólnota Mieszkaniowa	1
Pion Techniczny ul. Cygańska Góra 1	Gazeta Prawna	1
	Rzeczpospolita	1
	Zamówienia publiczne doradca	1
BOM nr 1, ul. Sienna 6	Dziennik Bałtycki	1
BOM nr 2, ul. Zielona 8/9	Dziennik Bałtycki	1
BOM nr 4, ul. Trakt Św. Wojciecha 167B	Dziennik Bałtycki	1
BOM nr 7, ul. Mściwoja II 44	Dziennik Bałtycki	1
BOM nr 8, ul. Śniadeckich 12	Dziennik Bałtycki	1
BOM nr 9, ul. Na Zaspę 31	Dziennik Bałtycki	1

3. Prasa codzienna będzie dostarczana w dniu wydania do godz. 7.30 każdego dnia roboczego, natomiast tytuły prasowe wydawane w dni wolne będą dostarczane w najbliższy dzień roboczy do godz. 7.30
4. Prasa specjalistyczna będzie dostarczana w terminie 7 dni od dnia publikacji.
5. Wykonawca zobligowany jest do zamontowania w punktach dostaw prasy skrzynek na gazety lub gazetników.
6. Dowodem zrealizowania dostawy będzie pisemne potwierdzenie na zamówieniu, dokonane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego po sprawdzeniu ilości i kompletności tytułów prasowych.
7. Do czasu odbioru prasy przez Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą prasy ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do częściowej realizacji zamówienia w przypadku zbycia, przekazania lub zmiany przeznaczenia obiektów, a Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze z tytułu dostarczenia mniejszej ilości tytułów prasowych niż określono w § 2 ust. 1 umowy.

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przyjmowania od Wykonawcy wszelkich uwag i spostrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) terminowej akceptacji dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę,
2. Zamawiający ma prawo do:
 - a) kontroli sposobu, częstotliwości i jakości wykonywanych dostaw.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) dostarczania prasy w okresie od dnia podpisania umowy, lecz nie wcześniej niż od **02.01.2015 r.** do **31.12.2015 r.** na własny koszt.
 - b) wykonywania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji umowy na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w przypadkach niewypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie dostaw osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca zamówienie wykona sam.

§ 5

Termin realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy, lecz nie wcześniej niż od **02.01.2015 r.** – **31.12.2015 r.**

§ 6

Wynagrodzenie

1. Ceny jednostkowe są określone w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wartość umowy wynikającą z oferty wykonawcy ustala się na:

wartość netto	zł (słownie:	złotych)
VAT	zł (słownie:	złotych)
wartość brutto	zł (słownie:	złotych)
zgodnie z Formularzem cenowym		

3. Kwota, jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy nie może przekroczyć wartości brutto umowy określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Z chwilą, gdy wynikające z sumy faktur kwartalnych wynagrodzenie Wykonawcy osiągnie wartość umowną, to umowa ulega rozwiązaniu przed upływem terminu określonego w § 5.
5. Ceny jednostkowe wymienione w ust. 1 nie podlegają podwyższeniu w okresie realizacji umowy.
6. Cena jednostkowa powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty dostawy do miejsc wskazanych przez Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług, jeżeli nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawnych, w przypadkach określonych w art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie dostaw będzie następowało w cyklach kwartalnych na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur.
2. Fakturę za prace Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu 30 dni przed upływem danego kwartału, którego faktura dotyczy.
3. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi, opisywania faktur pod względem merytorycznym będzie kierownik Działu Administracji lub osoby przez niego upoważnione.
2. Po stronie Wykonawcy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za zerwanie umowy przez Wykonawcę, odstąpienie od umowy bądź rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2 umowy,
 - b) za nienależyte wykonanie dostawy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2 umowy.
2. W razie odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zostanie dodatkowo obciążony kosztami zastępczego realizowania dostawy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje dochodzenie odszkodowania za straty powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
6. Za nienależyte wykonanie dostawy rozumie się w szczególności nie wypełnianie obowiązków przez Wykonawcę, określonych w § 4 ust.1.

§ 10

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zostanie wszczęte postępowanie układowe lub upadłościowe albo zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca utraci zdolność finansowania robót,
 - c) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w § 10 ust. 1.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 podpunkt a lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za dostawy wykonane do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 1 lit. c Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferenta chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu pkt. 1 i 2 jest nieważna.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Zakazuje się przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy jako podatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT, posiada nr NIP 957-08-44-969 i upoważnia Wykonawcę do jej wystawienia bez podpisu Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP nr
8. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1: formularz cenowy