

1.0 Założenia wyjściowe

1.1 Wymogi co do dokumentacji projektowej wynikające z zapisów w planach miejscowych

Zespół Kamienic przy ul. Katarzynki 1-3 w Gdańsku zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 023 – pkt 10 tj. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego jest:

1. strefa ochrony dóbr kultury:
 - a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków
 - b) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami(fundamenty pod budynki i budowle)wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, przy realizacji wykopów związanych z infrastrukturą wymagany jest nadzór archeologiczny
- 3 zasady ochrony istniejących obiektów :
 - a) ustala się pełną ochronę dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków
 - b) w oznaczonych na planie budynkach o wartościach kulturowych, ochronie podlega typ zabudowy i detal architektoniczny
 - c) relikty dawnej zabudowy odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i eksponować

Punkt 16- Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych :

1. Teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska- wszelkie prace wymagają zezwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii.
3. Dom Trzech karnodziejów przy ul. Katarzynki 1-3 wpisany do rejestru zabytków.

Zgodnie z drogową kartą terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 048 zgodnie z pkt 6 Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego jest:

- 1) Strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków
 - b) teren objęty strefą ochrony archeologicznej: przy realizacji wykopów związanych z infrastrukturą wymagany jest nadzór archeologiczny
- 2) zasady ochrony istniejących obiektów- w przypadku odkrycia historycznej nawierzchni podlega ona zachowaniu

1.2 Założenia wyjściowe do projektowania

Przyłącze ciepłe do budynku będzie wykonane w 2015r. staraniem i na koszt GPEC w Gdańsku . Obecnie trwają rozmowy w sprawie realizacji węzła ciepłego przez GPEC. W przypadku braku decyzji GPEC należy zaprojektować węzeł ciepły w budynku na potrzeby instalacji wewnętrznej c.o. i instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń archiwum. Zasilanie instalacji c.u.w. należy przewidzieć z miejscowych bojlerów elektrycznych pojemnościowych. W budynku nie przewiduje się wyposażenia w instalację gazową.

Wymagania dla zaprojektowania pomieszczeń archiwum należy uzgodnić z przedstawicielem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ds. archiwizacji Panią Ewelina Malinowską tel. 58 3016267 wew. 40. Pozyskanie brakujących warunków technicznych od gestorów sieci : (ENERGA, SAUR-NEPTUN, oraz koniecznych uzgodnień wynikających z zakresu opracowanej dokumentacji a niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę) będą obowiązkiem jednostki projektowej .