

Zielone 2s (1.4)



Temat: Projekt nasadzeń zieleni dla wnętrza podwórzowego przy ul. Partyzantów 17a/17b
w Gdańsku działki nr 308 i 309/2 obręb 49.

Zleceniodawca: Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Partyzantów 17a/17b w Gdańsku

Autor opracowania:
Mgr inż. Paulina Sternik
Inż.arch.krajobr. Małgorzata B.-Ostrowska

Gdańsk maj 2015r.

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP

1. Cel i zakres opracowania
2. Przedmiot inwestycji
3. Podstawa prawna
4. Ochrona dóbr kultury
5. Sposób dostosowania projektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Istniejący stan zagospodarowania
2. Projektowane zagospodarowanie terenu

III. ZIELEŃ

1. Zieleń istniejąca
2. Gospodarka drzewostanem
3. Projekt zieleni
4. Materiały
5. Wykonanie robót
6. Materiał roślinny
7. Pielęgnacja powykonawcza zieleni
8. Zabezpieczenie istniejących drzew w czasie prowadzenia prac związanych z realizacją projektu

IV. TABELE, PLANY

Tabela nr 1 „Zbiornicze zestawienie materiałów”.

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys 1. Inwentaryzacja
- Rys 2. Koncepcja główna
- Rys 3. Projekt techniczny z materiałem roślinnym

I. WSTĘP

1. Cel i zakres opracowania

Niniejszy projekt zagospodarowania zieleni został wykonany na zlecenie mieszkańców Wspólnot przy ul. Partyzantów 17a/17b w Gdańsku celem przedłożenia opracowania w programie „Wspólne Podwórko – 2015r” zarządzenie nr 123/15 Prezydenta Miasta Gdańska

Na podstawie inwentaryzacji dendrologicznej z gospodarką drzewostanem i wizji terenowej zaproponowano nowy plan zagospodarowania wnętrza podwórzowego.

2. Przedmiot inwestycji

Opracowywany teren znajduje się przy ul. Partyzantów 17a/17b w Gdańsku. Działka nr 308 i 309/2 obręb 49. Teren opracowania zajmuje powierzchnie ok. 300m²

3. Podstawa prawna

- niniejsze opracowanie zostało wykonane na zlecenie Wspólnot Mieszkaniowych
- mapa do celów informacyjnych 1:500
- przepisy i normy dotyczące zakresu opracowania

Projekt został wykonany na mapie przekazanej przez zamawiającego. Projektanci nie ponoszą odpowiedzialności za ewentualne błędy mapy.

4. Ochrona dóbr kultury

Dla omawianego terenu nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. Do rejestru zabytków wpisany jest budynek 17a

5. Sposób dostosowania projektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projekt zieleni i koncepcja układu komunikacyjnego dostosowane są do istniejącego układu przestrzennego wnętrza podwórzowego. Nawierzchnie są tradycyjne (bruk klasyczny) a kolorystyka stonowana (szarości) tak aby pasowała do nowo projektowanej elewacji budynków. Nasadzania są dostosowane do planów zagospodarowania terenu zaproponowanych przez mieszkańców tak aby nie kolidowały z przyszłymi inwestycjami. Zieleni charakteryzuje się różnorodnością zarówno jeśli chodzi o pokrój, strukturę, fakturę, termin kwitnienia oraz barwę liści i kwiatów. Zapewni to ciekawy widok przez cały rok

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Istniejący stan zagospodarowania.

Wnętrze podwórza jest mocno zaniedbane. Środkiem biegnie ciąg pieszy którego stan techniczny jest bardzo zły. Nierówna nawierzchnia ze starych płyt betonowych z powodu ubytków została połączona z innymi typami nawierzchni bez uwzględniania koniecznych do odprowadzenia wody spadków. Zielen w niewielkich obszarach pielęgnowana jest przez mieszkańców, klomby z roślin zimozielonych i kwitnących. Większą część podwórza zajmuje trawnik, który mimo regularnego koszenia jest w złym stanie. Drzewostan stanowią drzewa owocowe oraz duży okaz żywotnika zachodniego i górująca nad całym założeniem mocno cięta po bokach brzoza brodawkowata.

2. Projektowane zagospodarowanie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zaproponowanie nowych nasadzeń zieleni i modernizacja istniejących ciągów pieszych. Po inwentaryzacji i rozmowie z mieszkańcami została wypracowana nowa koncepcja nasadzeń zieleni i wybrana nowa nawierzchnia betonowa.

III. ZIELEŃ

1. Zielen istniejąca

Wnętrze podwórzowe na 70% swojej powierzchni posiada mocno zagęszczone podłoże porośnięte trawnikiem. W murawie są niewielkie wyspy z roślinnością pielęgnowana przez mieszkańców. Na terenie znajdują się drzewa owocowe, które swoimi rozłożystymi koronami mocna zacieniają wnętrze oraz wysoka brzoza brodawkowata, która ze względu na bliskość budynków ma jednostronnie ciętą koronę. Duży okaz żywotnika również mocno zacienia podwórze. Dokładny stan istniejącej roślinności przedstawiony jest na planszy „Inwentaryzacja z gospodarką drzewostanem”.

2. Gospodarka drzewostanem

Do wycięcia zakwalifikowano drzewa owocowe, krzewy w złym stanie zdrowotnym, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem, rosnące w zbyt dużym zagęszczeniu. Do przesadzenia zakwalifikowano roślinność nasadzona i pielęgnowaną przez mieszkańców. Dokładny plan wycinki i przesadzeń na planszy „Inwentaryzacja z gospodarką drzewostanem”

3. Projekt zieleni

Na projekt zieleni, główny wpływ miało zaistniałe zagospodarowanie terenu oraz inwestycje, które mieszkańcy planują zrealizować w najbliższym czasie. Najważniejszym elementem jest uporządkowanie istniejącej zieleni i nasadzenia nowej wg wypracowanej z mieszkańcami koncepcji. Głównym elementem kompozycji są pasowo nasadzone rośliny mające podkreślić

wejścia do budynków. Pokrój i wysokość krzewów nada trójwymiar założeniu, a kolorystyka liści urozmaici wnętrze.

Zieleń wprowadzona na teren to głównie roślinność żywopłotowa, niskie kolorowe z liści krzewy nadadzą przejrzystość założeniu i zapobiegają tworzeniu się zakamarków sprzyjających zachowaniom patologicznym. Drzewa wprowadzone na opracowywany teren dorastają maksymalnie do 3m wysokości i najadają się do formowania. Roślinność dostosowana jest do warunków środowiskowych panujących na danym terenie.

4. Materiały

Kostka brukowa

Wymiana nawierzchni na kostkę betonową firmy Semmelrock - Bruk klasyczny kolor szary i antracyt. Kostkę należy kłaść wg zaleceń producenta. Kostka powinna być zakładana przez firmę brukarską z doświadczeniem.

Zestawienie materiałów znajduje się na końcu niniejszego opracowania:

Tabela nr 1 „Zbiorcze zestawienie materiałów”.

Ziemia urodzajna

Gleba do nasadzeń powinna posiadać certyfikaty oraz pochodzić z zatwierdzonego źródła. Właściwości fizykochemiczne gleby dostosowane powinny być do zaistniałych warunków na projektowanym terenie. Zaleca się nawiezenie ziemi urodzajnej.

Nie używać gleby lub innego podłoża zanieczyszczonego chwastami oraz innymi, szkodliwymi dla życia roślinnego materiałami i substancjami.

Materiał roślinny

Zestawienie materiału roślinnego znajduje się na końcu niniejszego opracowania:

Tabela nr 1 „Zbiorcze zestawienie materiałów”.

Wymagania dla materiału szkółkarskiego wg zaleceń Związku Szkółkarzy Polskich

Materiał powinien być regularnie szkółkowany w szkółce z której pochodzi. Zgodnie z wydanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich zaleceniami jakościowymi dla materiału szkółkarskiego rośliny muszą być czyste odmianowo, zdrowe, prawidłowo uformowane, zahartowane oraz posiadać pokrój, średnicę i długość pędów charakterystyczne dla gatunku i odmiany. Materiał powinien posiadać dobrze wykształcony, zwarty system korzeniowy, którym charakteryzuje się roślina o określonym wieku.

Drzewa , krzewy.

Cechy ogólne

Zamawiany materiał roślinny spełniający najwyższe wymagania jakościowe powinien być w szczególności:

1. opatrzone etykietą,
2. czyste odmianowo,
3. prowadzone w trakcie wieloletniego cyklu produkcyjnego,
4. posiadać zdrewniałe pędy wyrastające nie wyżej niż 10 cm nad szyjką korzeniową,
5. zahartowane,
6. prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznej dla gatunku i odmiany wysokości, szerokości i długości pędów, równomiernie rozkrzewiony zwarty,
7. zdrowy, wolny od szkodników i patogenów,

8. pozbawiony ran i śladów po świeżych cięciach, 9. bez uszkodzeń mechanicznych, 10. bez martwic, zmarszczeń i pęknięć kory.
Cechy systemu korzeniowego
Zamawiany materiał roślinny spełniający najwyższe wymagania jakościowe powinien posiadać system korzeniowy: 11. skupiony, zwarty, silnie przerośnięty, prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne, nie przesuszony, 12. odpowiedni gabarytowo, dla krzewów z bryłą zabezpieczony tkaniną rozkładającą się najpóźniej w półtora roku po posadzeniu,
Cechy części nadziemnej
Zamawiany materiał roślinny spełniający najwyższe wymagania jakościowe powinien posiadać formę: 13. w pełni uformowaną i rozgałęzioną o konstrukcji charakterystycznej dla odmiany bądź gatunku, 14. o barwie liści/igieł typowej dla odmiany; liście nie powinny być zwiędnięte, zwijające się, z plamkami i nienormalnymi odbarwieniami, 15. pąki kwiatowe i liściowe powinny być zdrowe, bez oznak zasychania, 16. dla krzewów żywopłotowych specjalnie prowadzoną, równomiernie zagęszczoną od gruntu,
Wykaz parametrów opisujących krzew
Każde zamawiany krzew powinien być opisany wg następujących jednoznacznie go określających parametrów: 17. nazwa łacińska i polska, 18. wysokość krzewu bez bryły np. 30-35 cm, 35-40 cm, itd., 19. szerokość krzewu np. 60-100 cm, 100-150 cm, itd., 20. minimalna ilość przesadzeń rośliny w procesie szkółkowania np. x 2, x 3, itd., 21. forma sprzedaży (roślina z bryłą czy roślina w pojemniku, należy podać wielkość pojemnika w litrach np. C3, C5 itd.), 22. wysokość pnia w przypadku formy piennej, mierzona od poziomu materiału wykańczającego powierzchnię pod krzewami do najniższego pędu, np. 100-125 cm, 125-150 (dla krzewów form piennych), 23. soliter (roślina prowadzona w szkółce jako materiał swobodnie rosnący, o pokroju właściwym dla gatunku i odmiany – krzew symetryczny i równomiernie zagęszczony min. trzy razy szkółkowany), czy krzew żywopłotowy - stosujemy w przypadku wskazania szczególnej formy zastosowania, 24. oznaczenie pokroju – forma pienna (Pa),
Pozostałe uwagi
25. należy sadzić materiał roślinny w pojemnikach, w okresie bezlistnym można stosować krzewy z bryłą korzeniową (dotyczy krzewów liściastych nie zimozielonych), 26. krzewy sadzone w jednogatunkowych grupach oraz jako okrywowe powinny mieć zbliżone wielkość i pokrój, 27. dla nasadzeń pojedynczych i grupowych należy stosować krzewy soliterowe minimum trzykrotnie szkółkowane, 28. do nasadzeń okrywowych stosować krzewy minimum dwa razy szkółkowane posiadające minimum trzy dobrze rozkrzewione pędy główne z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami.

Nasiona traw

Nasiona traw najczęściej występują w postaci gotowych mieszanek z nasion różnych gatunków. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. Opakowanie nie może wykazywać jakichkolwiek ingerencji. Nasiona traw powinny być dobrane do terenu.

Ściółka

Certyfikowana przekompostowana kora. Rabaty ściółkować korą sosnową, średnio mieloną o grubości 5 cm.

Transport materiału

Transport materiału roślinnego powinien:

- Nie doprowadzić do wysuszenia, przemarznięcia lub przegrzania bryły korzeniowej.
- Nie powodować uszkodzeń mechanicznych przewożonego materiału.
- Zapewnić odpowiednią wilgotność roślinom poprzez ich podlewanie.

Materiał roślinny nie może być przechowywany długi czas na placu budowy. Należy go dowieźć dopiero po przygotowaniu miejsc sadzenia.

5. Wykonanie robót

Zabezpieczenie gruntu na czas budowy.

- Podczas prac związanych z zagospodarowaniem terenu należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie zanieczyścić gleby żadnymi materiałami pobudowlanymi.
- Należy zminimalizować prace dążące do zagęszczenia gruntu w sposób mechaniczny tak, aby nie zachwiać swobodnego przesiąku wód opadowych.
- Szczególną ostrożność należy zachować podczas prac przy systemie korzeniowym drzew. Niedopuszczalne jest przecinanie korzeni drzew, składowanie materiałów budowlanych w pobliżu drzew, przysypywania lub podkopywania systemu korzeniowego bez stosownych zabezpieczeń.

Przygotowanie podłoża

- Prace przygotowawcze polegają na usunięciu z podłoża, trawy, podrostów, chwastów oraz na należytych przygotowaniu i uprawieniu gleby poprzez dostarczenie materiału organicznego i nadaniu podłożu odpowiedniej struktury.
- Przed nawiezieniem ziemi ogrodniczej podłoże pozostałe po usunięciu wierzchniej warstwy gleby, przekopać na głębokość co najmniej 30 cm następnie nawieźć ziemię urodzajną i przemieszać z gruntem rodzimym.
- Nasadzenia pojedyncze, sadzenie z pełną wymianą ziemi. Projektowane rabaty – nasadzenia wpisują się w istniejący teren i rzeźbę terenu.
- Podłoże wyrównać na 5 cm poniżej obrzeża. Należy wyprofilować teren tak aby posiadał odpowiednie spadki oraz umożliwiał swobodne odprowadzenie wód opadowych.
- Teren pod trawnik dokładnie oczyścić z chwastów, przekopać na głębokość 20 cm uważając na korzenie drzew. Następnie przykryć teren 7cm warstwą ziemi urodzajnej. Grunt powinien być tak wyprofilowany, aby znajdował się 1 cm poniżej obrzeża. Teren powinien być równy, zgodny z naturalnymi spadkami. Niedopuszczalne jest aby na terenie trawnika gromadziła się woda.

Odwodnienie terenu.

Odwodnienie terenów zieleni w sposób naturalny zgodny ze spadkami na terenie.

Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

6. Materiał roślinny**Przygotowanie materiału roślinnego**

Materiał roślinny powinien być dostarczony na teren budowy nie wcześniej niż w dniu jego posadzenia. Powinien mieć dostateczną wilgotność i być zabezpieczony przed ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi. Sadzenie roślin wg rysunków wykonawczych.

Termin sadzenia

Wykonawca realizuje prace pielęgnacyjne z uwzględnieniem terminów rozwoju biologicznego roślin. Zalecenia:

- umiarkowana temperatura,
- dostateczna wilgotność,
- pogoda z umiarkowanym wiatrem.

Technika sadzenia: zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

Sadzić rośliny z pojemników z bryłą korzeniową zgodnie z wielkością podaną w tabeli zbiorczej. Dopuszcza się stosowanie roślin z gołym korzeniem po okresie wegetacyjnym roślin zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

Sadzenie roślin:

- Nie dopuszczać do przesuszenia brył korzeniowych.
- Ochroniać obszary sadzenia.
- Ustawić materiał roślinny z najpełniejszym wzrostem zgodnie z najczęstszym kierunkiem wiatrów i/lub podstawowym kierunkiem widokowym.
- Ustawić drzewo lub krzew w środku dołka. Roślina musi być sadzona na taką głębokość jaką znajdowała się w pojemniku i być zagłębiona 5 cm poniżej poziomu gruntu, a po posadzeniu wyściółkować średnio mieloną korą sosnową.
- W celu zabezpieczenia przed nadmiernym osiadaniem drzew z ciężką bryłą korzeniową należy posadzić ją na kopcu z nienaruszonej gleby rodzimej pozostawionej na dnie dołu. Korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć.
- Doły do nasadzeń krzewów zaprawiać do połowy głębokości. Należy dążyć do tego aby ziemia w pojemniku, ziemia w dole i w otoczeniu roślin miały zbliżoną strukturę.
- Korony drzew przyciąć po posadzeniu. Jest to zabieg niezbędny po wykopaniu drzew ze szkółki, kiedy to utraciły dużo włoskowatych korzeni
- Grupy roślin rabat bylinowych rozdzielić plastikowym obrzeżem wys. 15 cm w kolorze czarnym lub brązowym wystającą max. 0,5cm powyżej poziomu terenu.
- Drzewa palikować: 3 paliki, poprzeczki, taśma / 1 drzewo.

Nasadzenia powinny być wykonywane zgodnie z miejscem i ilością podaną w projekcie. Rozmieszczenie ich powinno być równomierne na całym przewidzianym do nasadzeń terenie zgodnie z rysunkami wykonawczymi. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, niejasności, rozbieżności z projektem skontaktować się z projektantem.

Wysiew trawników

- Trawnik z siewu należy zakładać w okresie wiosennym lub wczesnojesiennym (około połowy kwietnia do połowy czerwca i od końca sierpnia do ok. 20 października).
- Nie siać w dni upalne i mroźne (zamarznięta gleba).
- Zastosować mieszankę do miejsc cienistych np. golf shadow .
- Mieszanka powinna być dobrej jakości.
- Na przygotowany teren 7 cm spulchnionej ziemi urodzajnej, wysiać mieszankę ręcznie i zawałować.
- Po wysianiu trawnik obficie podlać.
- Na styku rabata/trawnik zastosować plastikowe obrzeże wys. 15 cm w kolorze czarnym lub brązowym wystającą max. 0,5 cm powyżej poziomu terenu.

Ściółkowanie

Ściółkować warstwą 5 cm przekompostowanej kory z zachowaniem stref ochronnych przy drzewie wysokim ok. 20 cm.. Należy uważać na roślinność, aby nie została zasypaana ściółką. Ściółka nie może posiadać właściwości zmieniających chemizm gruntu oraz powinna stanowić osłonę która pozwala na przenikanie wody i wymianę gazową.

Agrowłóknina.

Wszystkie nasadzenia krzewów powinny być na macie – agrowłókninie mocowanej do podłoża szpilkami. Minimum 3 szpilki na 1m².

Kamień ozdobny

Kamień powinien być rozłożony na grubej agrowłókninie mocowanej szpilkami. Minimalna grubość kamienia 4 cm. Kamień kora kamienna frakcja 16-32mm.

7. Pielęgnacja powykonawcza zieleni.

Prace pielęgnacyjne należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodową przez wyspecjalizowane firmy ogrodnicze. Okres gwarancyjny na wykonane roboty – 1 rok..

Drzewa i krzewy (posadzone i istniejące)

Podlewanie roślin

Intensywność podlewania roślin w znacznym stopniu uzależniona jest od fazy wzrostu rośliny oraz od warunków pogodowych. Szczególne zapotrzebowanie na wodę występuje na wiosnę gdyż wtedy roślina najintensywniej rośnie. Należy stale monitorować warunki pogodowe oraz kondycję roślin i na tej podstawie podjąć decyzję o podlewaniu i zastosować odpowiednią dawkę podlewania. Niedopuszczalne jest doprowadzenie do przesuszenia gleby, wędnięcia roślin. W okresie suszy rośliny należy podlewać częściej lub nawet codziennie. Rośliny podlewać w okresie braku pełnego nasłonecznienia najlepiej w godzinach wczesno porannych (do godz. 9.00) lub późno popołudniowych (po godz. 17.00).

Cięcia pielęgnacyjne i formujące

Cięcia należy przeprowadzać w celu formowania kształtu rośliny, usuwania obumarłych gałęzi, usuwania przekwitłych kwiatostanów, usuwania odrostów korzeniowych i odrostów na pniach drzew alejowych zgodnie z terminami cięcia dla poszczególnych roślin.

Cięcia dokonywać zgodnie ze sztuką ogrodową oraz z dostosowaniem do warunków pogodowych. W pierwszym roku po posadzeniu należy przeprowadzić cięcia roślin w celu ich zagęszczenia. Termin cięcia powinien zostać wyznaczony poza okresem wegetacji. Podczas prac zachować szczególne środki bezpieczeństwa wykonawcy, użytkowników oraz mienia.

Nawożenie

Stosować nawozy zgodnie z wymaganiami roślin. Zaleca się nawożenie roślin nawozami wolnodziałającymi, wysypywanymi w okresie wiosennym i uwalniające składniki pokarmowe przez okres 6 miesięcy. Nie należy nawozić roślin nowo posadzonych, gdyż może to powodować niedostateczne ukorzenianie się przed okresem zimowym. Nawozy stosować zgodnie z wytycznymi producenta, z zachowaniem środków bezpieczeństwa użytkowników i ochrony środowiska.

Odchwaszczanie i ściółkowanie

W okresie 3 lat od posadzenia należy zwrócić szczególną uwagę by rabaty roślinne stale odchwaszczać. Niedopuszczalne jest doprowadzenie do przerastania roślin chwastami. Zaleca się odchwaszczanie ręczne. Należy dbać o zachowanie jednolitej warstwy kory na całej powierzchni rabat. Dosypywanie kory należy przeprowadzać szczególnie w okresie wiosennym, natomiast w dalszej części sezonu stale monitorować jej poziom i ewentualne braki uzupełniać. Odchwaszczanie min. 2 razy w miesiącu.

Prace pozostałe

Po okresie zimowego spoczynku należy wykonać wiosenny przegląd roślin. Wymieniać wszystkie rośliny uschnięte, chore, słabo wykształcone, nieestetyczne, przemarznięte, skradzione itp. Podobne przeglądy wykonywać podczas każdych prac pielęgnacyjnych. Należy prowadzić stały monitoring stanu zdrowotnego roślin, w przypadku stwierdzenia objawów chorobowych zastosować leczenie zgodnie ze sztuką ogrodową. W przypadku drzew należy kontrolować paliki i ich wiązanie. Należy prowadzić stały monitoring stanu ilościowego roślin, w przypadku stwierdzenia braków należy dosadzić wszystkie rośliny zgodne odmianowo i pokrojowo z istniejącymi.

Istniejące drzewa i krzewy

W razie potrzeby wykonywać cięcia sanitarne, usuwać gałęzie suche, przełamane, zagrażające bezpieczeństwu. W przypadku zauważenia niepokojących objawów chorobowych, uszkodzenia podczas wichur itp. należy niezwłocznie wykonać zabiegi pielęgnacyjne stosowne do zaistniałych zagrożeń zgodnie z zasadami sztuki ogrodowej.

Trawnik

Podlewanie trawnika

W normalnych warunkach pogodowych, nie przewiduje się podlewania trawnika. Niemniej w przypadku długotrwałej suszy, należy obficie podlać dawką min. 3-4 l/m², zwilżając glebę na głębokość 10-15 cm. Jako długotrwałą suszę uznaje się następujących po sobie 7 dni słonecznych lub 10 bez opadów. Trawnik podlewać co drugi dzień do wystąpienia opadów. Trawnik należy podlewać we wczesnych godzinach rannych (do godz. 9.00) lub późno popołudniowych (po godz. 17.00).

Nawożenie trawnika

Zaleca się stosowanie nawozu 3 razy w sezonie wegetacyjnym, używać nawozów wieloskładnikowych dedykowanych trawnikom zgodnie z wytycznymi producenta. Podczas wykonywania prac trawa nie może być mokra. Pierwsze nawożenie marzec – kwiecień (w zależności od warunków pogodowych) ostatnie nawożenie wykonać najpóźniej do połowy sierpnia.

Wertykulacja

Zabieg polegający na nacinaniu systemu korzeniowego roślin, usuwaniu obumarłych szczątków roślin co powoduje pobudzenie trawy do intensywnego wzrostu oraz zagęszczanie się traw. Wertykulację wykonać co najmniej raz w roku na początku sezonu wegetacyjnego. Po wykonaniu zabiegu wertykulacji wysiać nasiona traw zgodnie z typem trawnika. W zależności od potrzeb trawnik należy wygrabić. Niedopuszczalne jest pozostawienie na trawniku skoszonej trawy, obumarłych roślin, zalegania opadłych liści, wyłamanych gałęzi itp.

Koszenie trawnika

Pierwsze koszenie należy wykonać gdy trawa osiągnie 10 cm wysokości skracając do 6 cm. Pozostałe koszenia wykonywać przy wysokości trawnika 15 cm skracając do maksymalnie 8 cm. Trawniki kosić w zależności od potrzeb nie rzadziej niż 5 razy w roku.

Prace pozostałe w obrębie trawnika

W zależności od potrzeb, kondycji trawnika można zastosować zabiegi poprawiające jego wygląd i warunki bytowania: zabieg aeracji, piaskowania lub wapnowania zgodnie z zasadami sztuki ogrodowej.

8. Zabezpieczenie istniejących drzew w czasie prowadzenia prac związanych z realizacją projektu.

W świetle Prawa Budowlanego (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) oraz Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., obowiązek właściwego zabezpieczenia elementów zastanego środowiska przyrodniczego ze szczególnym uwzględnieniem istniejącego drzewostanu spoczywa na wykonawcy robót. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia istniejącego drzewostanu przed uszkodzeniem w sposób gwarantujący jego skuteczną ochronę. Zaleca się wyznaczenie osoby pełniącej rolę inspektora nadzoru do spraw zieleni, którego obowiązkiem będzie dbanie o właściwe zabezpieczenie istniejącego drzewostanu.

Lp.	nazwa polska	nazwa łacińska	ilość / szt.	rozstawa	wielkość
1.	Żywotnik zachodni 'Smaragd'	<i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd'	14	x	140-160 cm
2.	Wiśnia osobliwa 'Umbraculifera' (forma szczepiona na pniu)	<i>Prunus cerasus</i> 'Umbraculifera'	12	x	180-200 cm
3.	Hortensja drzewiasta 'Anabelle'	<i>Hydrangea arborescens</i> 'Anabelle'	27	3/mkw.	80-100 cm
4.	Berberys Tunberga 'Red Chief'	<i>Berberis Thunbergii</i> 'Red Chief'	62	x	50 cm
5.	Tawuła japońska 'Goldmound'	<i>Spiraea japonica</i> 'Goldmound'	80	x	30-40 cm
6.	Irga płózka 'Major'	<i>Irga Dammera</i> 'Major'	150	5/mkw	

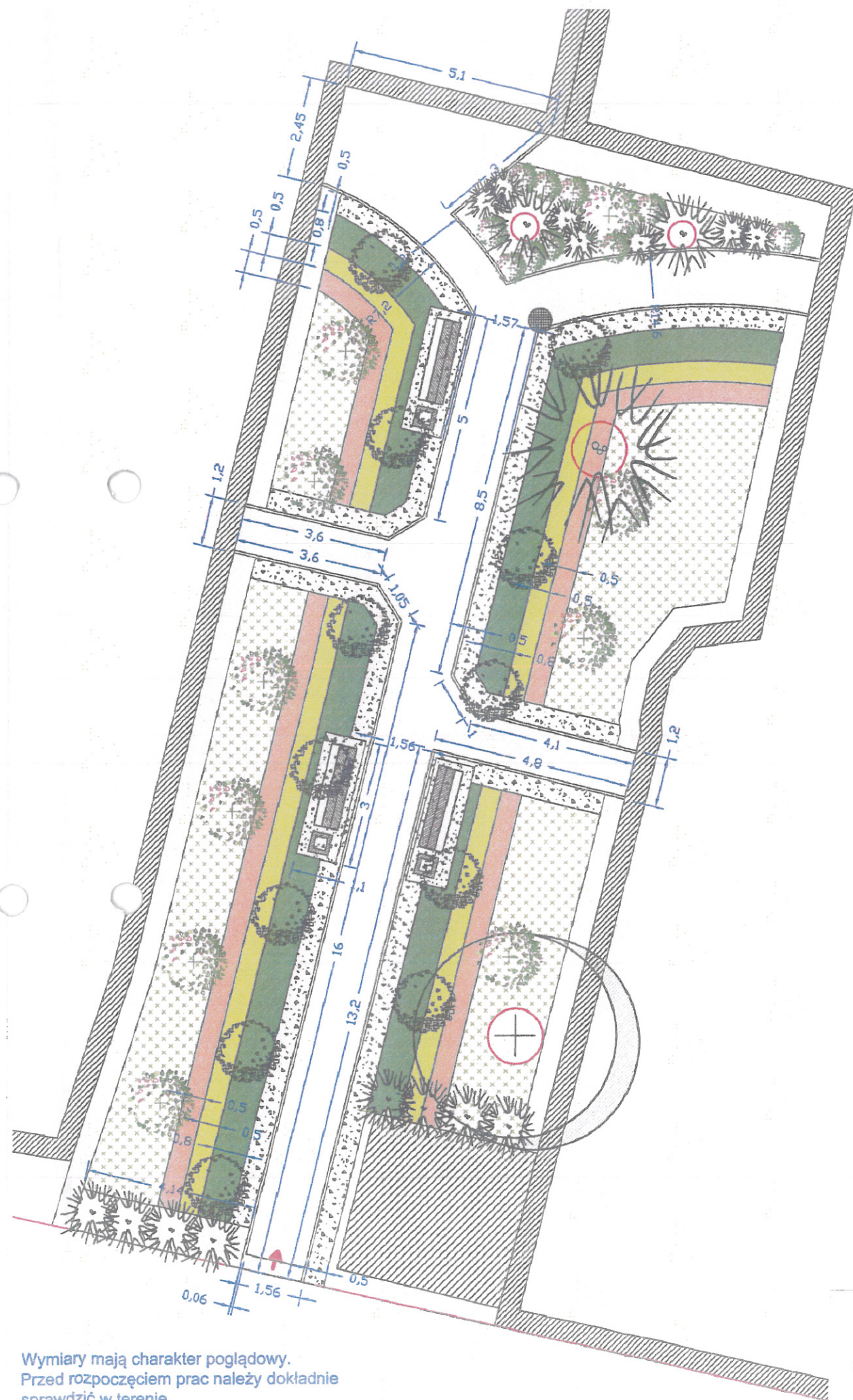
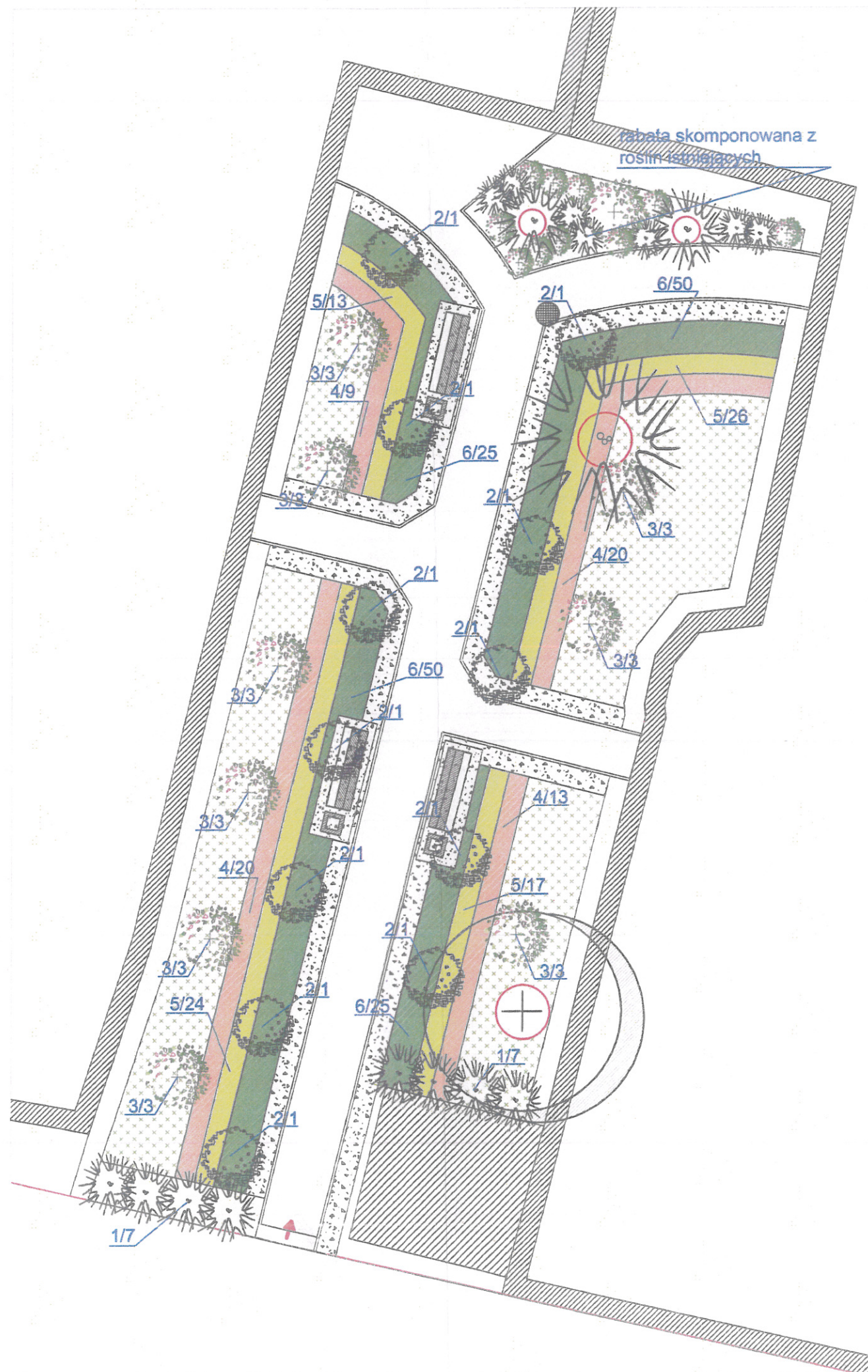
zakres prac i materiały	
Usunięcie trawnika istniejącego	ok. 185 mkw.
Usunięcie nawierzchni istniejącej	ok. 75 mkw.
Usunięcie drzew i krzewów istniejących	(ilość sztuk wg inwentaryzacji)
Przesadzenie drzew i krzewów istniejących	(ilość sztuk wg inwentaryzacji)
Oczyszczenia/ przycięcia drzew i krzewów istniejących	(ilość sztuk wg inwentaryzacji)
Przygotowanie terenu, rozsypanie humusu, dostosowanie spadków terenowych - mikroniwelacje	ok. 215 mkw.
Sadzenie materiału roślinnego z pełną wymianą ziemi	345 szt.
Założenie obrzeży typu ekobord	ok. 170 mb.
Agrowłóknina pod nasadzenia, szpilki	ok. 115 mkw.
Kora sosnowa drobnomielona pod nasadzenia (min. 4 cm)	ok. 115 mkw.
Kamień ozdobny - pas (kamienna kora)	ok. 33 mkw.
Agrowłóknina, szpilki pod pas ozdobny z kamienia	ok 33 mkw.
Trawnik z rolki lub siany (na miejsca zacienione)	ok. 68 mkw.
Palikowanie drzew (kpl.- 3 paliki + taśma)	12 kpl.
Wymiana nawierzchni na kostkę Semmelrock – bruk klasyczny (układ istniejący - wg projektu)	ok. 70 mkw
Krawężniki przy nawierzchni o szerokości 6 cm	ok. 85 mb.
Wykonanie 2 schodów zejściowych na teren	szer. 156 cm



Lp.	nazwa łacińska	nazwa polska	ilość szt.	rozstawa	uwagi
1.	<i>Philadelphus coronarius</i> L.	Jaśminowiec wonny	7	x	żyłopłot pow. 2,6 mkw.
2.	<i>Cerasus serrulata</i>	Wiśnia piłkowana	1	x	
3.	<i>Betula pendula</i>	Brzoza brodawkowata	1	x	
4.	<i>Philadelphus coronarius</i> L.	Jaśminowiec wonny	1	x	
5.	<i>Spiraea betulifolia</i>	Tawuła brzoziolistna	1	x	
6.	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	2	x	cięcie pielęgnac.
7.	<i>Symphoricarpos albus</i>	Śnieguliczka biała		x	żyłopłot pow. 7,25 mkw.
	<i>Ribes sanguineum</i>	Porzeczka krwista			
8.	<i>Cerasus vulgaris</i>	Wiśnia zwyczajna	2	x	
9.	<i>Thuja occidentalis</i> Sp.	Żywotnik zachodni w odm.	1	x	
10.	<i>Juniperus horizontalis</i> Sp.	Jałowiec horyzontalny w odmianach	3	x	
11.	<i>Rosa</i> Sp.	Róża w odmianach	3	x	
12.	<i>Buxus sempervirens</i>	Bukszpan wieczniezielony	3	x	
13.	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Cyprys Lawsona	1	x	
14.	<i>Cornus alba</i> L.	Dereń biały	1	x	
15.	<i>Larix decidua</i>	Modrzew europejski	1	x	
16.	<i>Sorbus aucuparia</i> L.	Jarząb pospolity	1	x	
17.	<i>Acer platanoides</i> L.	Klon pospolity	1	x	

Uwagi: dodatkowe: Na terenie znajdują się skalniaki do rozbiórki o łącznej pow. ok 12 mkw.

A. de



Wymiary mają charakter poglądowy.
Przed rozpoczęciem prac należy dokładnie
sprawdzić w terenie.

RYS.3

Materiał roślinny
Wymiarowanie

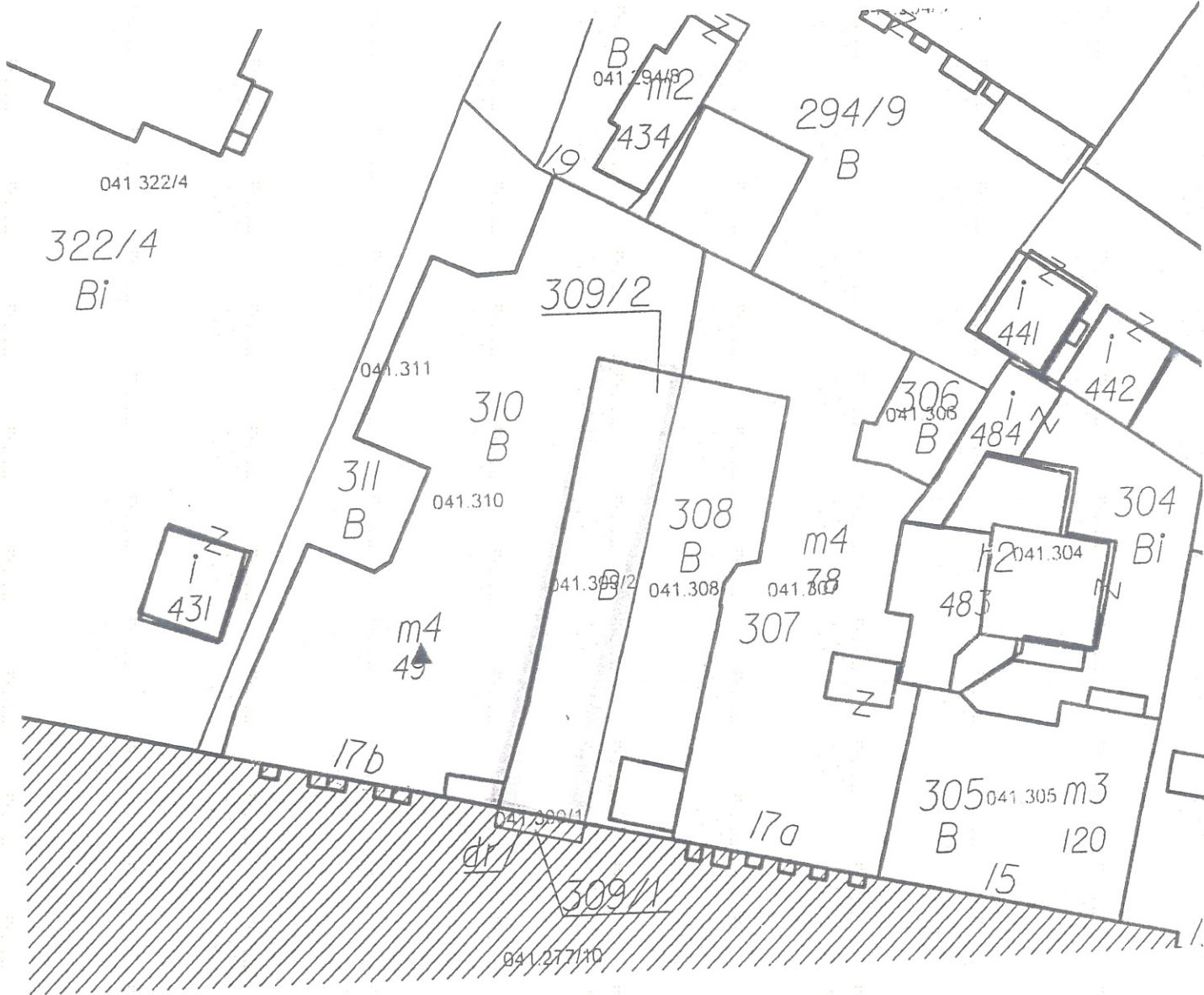
2.1.c

Proprietor

304-6 nie należy przeciwwskazywać do wydzielenia terenu przyklejonego,
nie ogrodzonego do budynku wspólnoty mieszkaniowej Partyzantów 17B
- (teren wolny od zabudowy) Działki nr 309/2 ob. 41 pow. 150m²

ST. ADMINISTRATOR

Izabela Roguska



dz. 309/2 ob. 41 - m. Gmina, pow. 150m² GDNG/00048777/8
Załącznik nr 4.3.

DO UŻYTKU WEWNĘTRZNEGO Wydział Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków Nowa Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk tel. 323-64-48	PLAN SYTUACYJNY Partyzantów 17b	Data: 15.03.2011 Skala 1 : 400
---	---	--

Zetech m

1.4.

Załączamy zdjęcia stanu obecnego. ul. Partyzantów 17A/17B



Łatunek n **4.5**

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 ROZBIORKI					
1.1	KNR 2-21 0217-02	Ręczne zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej z transportem taczkami (grunt zadarniony) 18.5	m ³	18.500	
				RAZEM	18.500
1.2	KNR 4-01 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III 18.5	m ³	18.500	
				RAZEM	18.500
1.3	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 6 18.5	m ³	18.500	
				RAZEM	18.500
1.4	KNR 2-31 0801-01	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grub. 12 cm 75	m ²	75.000	
				RAZEM	75.000
1.5	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 7.5	m ³	7.500	
				RAZEM	7.500
1.6	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 6 7.5	m ³	7.500	
				RAZEM	7.500
1.7	KNR 2-21 0110-07	Karczowanie drzew twardych o śr.pnia 21-30 cm 5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
1.8	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w pryzmy 3	m ³	3.000	
				RAZEM	3.000
1.9	KNR 2-21 0105-02	Wykopanie drzew młodszych bez bryły korzeniowej w celu przesadzenia 10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
1.10	KNR 2-21 0302-02	Sadzenie drzew i krzewów liściast.form naturalnych na terenie płaskim w gr.kat.III bez zaprawy dołów śr./głębok. 0.5 m-przesadzenie 10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
1.11	KNR 2-21 0104-04	Odmładzanie starszych drzew o śr.pni 21-30 cm 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.12	KNR 2-21 0202-01	Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w gruncie kat.III nie zadarnionym 215	m ²	215.000	
				RAZEM	215.000
1.13	KNR 2-21 0213-01	Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej na terenie płaskim grub.warstwy 2 cm 0.0215	ha	0.022	
				RAZEM	0.022
1.14	KNR 2-21 0213-02	Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej na terenie płaskim - dod. za każdy nast. 1 cm grub.warstwy Krotność = 8 0.0215	ha	0.022	
				RAZEM	0.022
1.15	KNR 2-21 0323-04	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat.III z zaprawą dołów śr./głębok. 0.5 m-żywnik 14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
1.16	KNR 2-21 0311-06	Sadzenie drzew i krzewów liściast.form piennych na terenie płaskim w gr.kat.III szt. z całkowitą zaprawą dołów śr./głębok. 0.7 m-wisnia 12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
1.17	KNR 2-21 0302-04	Sadzenie drzew i krzewów liściast.form naturalnych na terenie płaskim w gr.kat.III z całkowitą zaprawą dołów śr./głębok. 0.3 m 319	szt.	319.000	
				RAZEM	319.000
1.18	KNR 2-31 0407-02- anal	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp. spoin. piaskiem-ekobord 170	m	170.000	
				RAZEM	170.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.19	kal wl	Ułożenie agrowłokniny	m ²		
		115	m ²	115.000	
				RAZEM	115.000
1.20	KNR 2-21 0209-01	Ręczne rozrzucenie kora na terenie płaskim grub.warstwy 2 cm	ha		
		0.0115	ha	0.012	
				RAZEM	0.012
1.21	KNR 2-21 0209-02	Ręczne rozrzucenie kory na terenie płaskim - dod.za każdy nast. 1 cm grub wa- rstwy Krotność = 2	ha		
		0.0115	ha	0.012	
				RAZEM	0.012
1.22	KNR 2-21 0209-01- anal	Ręczne rozrzucenie kamien ozdobny na terenie płaskim grub.warstwy 2 cm	ha		
		0.0033	ha	0.003	
				RAZEM	0.003
1.23	kal wl	Ułożenie agrowłokniny pod kamien	m ²		
		33	m ²	33.000	
				RAZEM	33.000
1.24	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat.III z nawożeniem	m ²		
		68	m ²	68.000	
				RAZEM	68.000
1.25	kal wl	Palikowanie drzew	szt		
		12	szt	12.000	
				RAZEM	12.000
1.26	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grub.po zagęszcz. 8 cm	m ²		
		70	m ²	70.000	
				RAZEM	70.000
1.27	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cemento- wo-piaskowej	m ²		
		70	m ²	70.000	
				RAZEM	70.000
1.28	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin zapra- m wą cem.	m		
		85	m	85.000	
				RAZEM	85.000
1.29	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin zapra- m wą cem -schody	m		
		4.5	m	4.500	
				RAZEM	4.500
1.30	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cemento- wo-piaskowej-schody	m ²		
		0.9	m ²	0.900	
				RAZEM	0.900