

**2.8. ALTANA ŚMIETNIKOWA PRZY ULICY
ROGACZEWSKIEGO 44 W GDAŃSKU.**

2.8.1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.8.1.1. Podstawowe parametry i ogólny zakres prac objętych zadaniem.

Zadanie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem altany śmietnikowej dla potrzeb gromadzenia komunalnych odpadów dla Punktów Gromadzenia Odpadów przy ulicy Rogaczewskiego 44 oraz zagospodarowanie terenu. Orientacyjna lokalizacja altany śmietnikowej oraz jej użytkownicy zostali określani przez Zamawiającego (PGO przy ul. Rogaczewskiego 44 - załącznik nr 2.8).

2.8.1.2. Podstawowe wymagania materiałowe

Zamawiający określił kształt i formę wiaty wraz z schematem rozbudowy, jej rozwiązania konstrukcyjne, sposób połączenia z podłożem i pokrycia (opis wiaty śmietnikowej - załącznik nr 1). Należy wykonać tablice informacyjne (opis - załącznik nr 6).

2.8.1.3. Zakres zadania objęty wyceną ofertową:

W cenie oferowanej realizacji zadania należy ująć:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu Budowlanego (Dz.U. 2012.462)
- 2) uzyskanie stosownych pozwoleń w imieniu Inwestora.
- 3) wykonanie altan śmietnikowych.
- 4) wykonanie utwardzonych dojazdów zgodnie z projektem zagospodarowania
- 5) wywóz gruntu z wykopów na miejsce tymczasowego składowania i przywóz gruntu z powrotem do zasypania wykopów.
- 6) odtworzenie terenu, przywrócenie do stanu pierwotnego,
- 7) poniesienie kosztów obsługi geodezyjnej do celów sprawdzeń, wytyczeń i inwentaryzacji powykonawczej,
- 8) ubezpieczenie budowy z tytułu:
 - zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy,
 - zniszczenia własności prywatnej osób trzecich, spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawców.

2.8.1.4. Zakres prac do wykonania

2.8.1.4.1. W części dotyczącej projektowania

- pozyskanie, zebranie i weryfikacja wszystkich materiałów i dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej i uzyskania pozwolenia na budowę:
 - badania geotechniczne - miejsce odwiertu należy ustalić z konstruktorem
 - uzyskanie odpowiedniego zezwolenia na przeprowadzenie prac ziemnych wymagających zapewnienia nadzorów archeologicznych

- pozytywna decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków (istnieje pozytywna opinia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - ZAŁĄCZNIK nr 4)
 - ze względu na projektowaną pow. utwardzoną poza granicą działki przy projekcie budowlanym należy złożyć wniosek o wydanie warunków na wykonanie wjazdu na działkę po czym uzyskać uzgodnienie ZDiZ ws. projektu wjazdu.
- opracowana dokumentacja projektowa musi posiadać wszystkie uzgodnienia wymagane Prawem Budowlanym
 - opracowana dokumentacja musi być kompletna w zakresie wszelkich rozwiązań podstawowych i branżowych niezbędnych do przyszłego prawidłowego wykonania altany śmietnikowej, zawierać m.in.:
 - projekt zagospodarowania terenu projekt wjazdu na działkę wraz z wymaganymi warunkami i uzgodnieniami
 - projekt budowlany branży architektury
 - projekt budowlany branży konstrukcji
 - projekt drogowy utwardzenia terenu
 - projekt odwodnienia placu
 - opracowana dokumentacja projektowa musi bezwzględnie być zgodna ze wszystkimi założeniami MPZP
 - opracowanie planu BIOZ
 - przygotowanie i złożenie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
 - przygotowanie kosztorysów i przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót.

2.8.1.4.2. W części wykonawczej.

- organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
- zorganizowanie i wykonanie dostaw materiałów
- wykonanie prac budowlano - montażowych
- wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną
- wszelkie prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych

2.8.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

2.8.2.1. Techniczne.

Altanę należy zaprojektować w oparciu o wytyczne Zamawiającego (opis wiaty śmietnikowej - załącznik nr 1) oraz projekt koncepcyjny.

2.8.2.2. Ekonomiczne.

Projekt budowlany należy wykonać w oparciu o projekt koncepcyjny, który pokazuje możliwości formalno-prawne usytuowania altany, ale nie jest wiążący do projektu budowlanego.

2.8.2.3. Architektoniczne.

Projekt budowlany branży architektury altany należy zaprojektować w oparciu o wytyczne Zamawiającego (opis wiaty śmietnikowej - załącznik nr 1) oraz projekt koncepcyjny.

2.8.2.4. Konstrukcyjne.

Projekt budowlany branży konstrukcyjnej altany należy zaprojektować w oparciu o wytyczne Zamawiającego (opis wiaty śmietnikowej - załącznik nr 1) oraz projekt koncepcyjny.

2.8.2.5. Materiałowe.

Projekt budowlany branży architektury altany należy zaprojektować w oparciu o wytyczne Zamawiającego (opis wiaty śmietnikowej - załącznik nr 1).

2.8.2.6. Funkcjonalne.

Projekt budowlany należy wykonać w oparciu o projekt koncepcyjny, który pokazuje możliwości formalno-prawne usytuowania altany, ale nie jest wiążący do projektu budowlanego.

2.8.2.7. Wymagania dotyczące przygotowania terenu.

2.8.2.7.1. Architektury terenu.

Wykopy pod altanę śmietnikową wykonać jeśli to możliwe bez rozbiórek istniejących ogrodzeń. W przypadku takiej konieczności uwzględnić w projekcie odtworzenie ogrodzenia.

2.8.2.7.2. Konstrukcja nawierzchni dróg placów chodników, terenów zielonych.

Odtworzenie nawierzchni dróg, placów, chodników - przyjąć z materiału rozbiórkowego istniejącego - po uzupełnieniu ubytków. - Trawniki - dokonać humusowania i zasiewu trawy po wykopach w istniejących trawnikach.

2.8.2.8. Warunki wykonania i odbioru robót projektowych

Część informacyjna:

- projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technologicznych,
- rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane,
- Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowanego; wymagana jest końcowa akceptacja Zamawiającego przed wystąpieniem o wydanie decyzji pozwolenia/ zgłoszenia na budowę dla opracowanej dokumentacji,
- Zamawiający przekaze wykonawcy oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania gruntem lub nieruchomością na cele budowlane

- Przepisy prawne i normy na podstawie których należy oprzeć wykonanie zamierzenia budowlanego

1. Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. 2013, Dz. U. poz. 1409 z późn. zm.).

2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462 z późn. zm.)

3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463).

4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. (Dz.U. 1995 nr 25 poz. 133).

5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1127 z późn. zm.).

7. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013 poz. 907 z późn. zm.).

8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389).

9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129).

10. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm.)

Opracowanie powinno zawierać:

- wykonanie mapy zasadniczej do celów projektowych
- projekt budowlany i wykonawczy / 5egz. + wersja elektroniczna (PDF)
- projekty branżowe oraz projekty rozwiązań kolizji jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi / 5 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
- branżowe przedmiary robót / 1 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
- szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej branży / 1 egz. wersja elektroniczna (PDF)

- Informację Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia / 5 egz. + wersja elektroniczna (PDF)

2.8.2.9. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Część informacyjna:

- Wykonawca jest odpowiedzialny finansowo za szkody wyrządzone właścicielom lub użytkownikom posesji, na których prowadzona jest inwestycja oraz sąsiadujących z terenem budowy.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych.
- Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na terenie budowy oraz usuwać na własny koszt zbędne materiały, odpady i śmieci.
- Wykonawca powinien zapewnić bezpieczeństwo warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzenia robót.
- Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót. W szczególności kontrola powinna obejmować:
 - * sprawdzenie rzędnych założonych w nawiązaniu do podanych stałych punktów wysokościowych z dokładnością do 1 cm
 - * sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową,

2.8.2.9.1. Odbiór częściowy - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają:

- podłoża, podsypki ,
- fundamenty

Odbiór robót zanikających powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

2.8.2.9.2. Odbiór techniczny końcowy

Jest to odbiór techniczny całkowitego obiektu, po zakończeniu budowy, przed przekazaniem do eksploatacji. Wymagane dokumenty:

- wszystkie dokumenty dotyczące technicznych odbiorów częściowych,
- protokoły odbiorów dokonanych przez instytucje wymienione w decyzjach i pozwoleniach,
- certyfikaty, atesty na materiały budowlane.

2.8.3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.8.3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. 2013, Dz. U. poz. 1409 z późn. zm. oraz wszelkie aktualne rozporządzenia wynikające z ustawy)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462 z późn, zm.)
- ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015r. poz. 199)
- zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
- wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Polskie Normy mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania i docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych,
- obowiązujące przepisy BHP i PPOŻ.

2.8.3.2. Informacje dodatkowe do zaprojektowania robót budowlanych

Zamawiający nie posiada dokumentów takich jak:

- kopie ma zasadniczych
- wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia altany śmietnikowej

2.8.4. PROJEKT KONCEPCYJNY - DOKUMENTACJA RYSUNKOWA