

**2.11. ALTANA ŚMIETNIKOWA PRZY ULICY  
TRAKT ŚW. WOJCIECHA 32-36 W GDAŃSKU.**

## **2.11.1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

### **2.11.1.1. Podstawowe parametry i ogólny zakres prac objętych zadaniem.**

Zadanie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem altany śmietnikowej dla potrzeb gromadzenia komunalnych odpadów dla Punktów Gromadzenia Odpadów przy ulicy Trakt Św. Wojciecha 32-36 oraz zagospodarowanie terenu. Orientacyjna lokalizacja altany śmietnikowej oraz jej użytkownicy zostali określani przez Zamawiającego (PGO przy ul. Trakt Św. Wojciecha 32-36 - załącznik nr 2.11).

### **2.11.1.2. Podstawowe wymagania materiałowe**

Zamawiający określił kształt i formę wiaty wraz z schematem rozbudowy, jej rozwiązania konstrukcyjne, sposób połączenia z podłożem i pokrycia (opis wiaty śmietnikowej - załącznik nr 1). Należy wykonać tablice informacyjne (opis - załącznik nr 6).

### **2.11.1.3. Zakres zadania objęty wyceną ofertową:**

W cenie oferowanej realizacji zadania należy ująć:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu Budowlanego (Dz.U. 2012.462)
- 2) uzyskanie stosownych pozwoleń w imieniu Inwestora.
- 3) wykonanie altan śmietnikowych.
- 4) wykonanie utwardzonych dojazdów zgodnie z projektem zagospodarowania
- 5) wywóz gruntu z wykopów na miejsce tymczasowego składowania i przywóz gruntu z powrotem do zasypania wykopów.
- 6) odtworzenie terenu, przywrócenie do stanu pierwotnego,
- 7) poniesienie kosztów obsługi geodezyjnej do celów sprawdzeń, wytyczeń i inwentaryzacji powykonawczej,
- 8) ubezpieczenie budowy z tytułu:
  - zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy,
  - zniszczenia własności prywatnej osób trzecich, spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawców.

### **2.11.1.4. Zakres prac do wykonania**

#### **2.11.1.4.1. W części dotyczącej projektowania**

- pozyskanie, zebranie i weryfikacja wszystkich materiałów i dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej i uzyskania pozwolenia na budowę:
  - badania geotechniczne - miejsce odwiertu należy ustalić z konstruktorem
  - w związku z brakiem MPZP należy uzyskać decyzję o warunki zabudowy
- opracowana dokumentacja projektowa musi posiadać wszystkie uzgodnienia wymagane Prawem Budowlanym

- opracowana dokumentacja musi być kompletna w zakresie wszelkich rozwiązań podstawowych i branżowych niezbędnych do przyszłego prawidłowego wykonania altany śmietnikowej, zawierać m.in.:
  - projekt zagospodarowania terenu projekt wjazdu na działkę wraz z wymaganym warunkami i uzgodnieniami
  - projekt budowlany branży architektury
  - projekt budowlany branży konstrukcji
  - projekt drogowy utwardzenia terenu
  - projekt odwodnienia placu
- opracowanie planu BIOZ
- przygotowanie i złożenie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
- przygotowanie kosztorysów i przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót.

#### **2.11.1.4.2. W części wykonawczej.**

- organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
- zorganizowanie i wykonanie dostaw materiałów
- wykonanie prac budowlano - montażowych
- wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną

### **2.11.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **2.11.2.1. Techniczne.**

Altanę należy zaprojektować w oparciu o wytyczne Zamawiającego (opis wiaty śmietnikowej - załącznik nr 1) oraz projekt koncepcyjny.

#### **2.11.2.2. Ekonomiczne.**

Projekt budowlany należy wykonać w oparciu o projekt koncepcyjny, który pokazuje możliwości formalno-prawne usytuowania altany, ale nie jest wiążący do projektu budowlanego.

#### **2.11.2.3. Architektoniczne.**

Projekt budowlany branży architektury altany należy zaprojektować w oparciu o wytyczne Zamawiającego (opis wiaty śmietnikowej - załącznik nr 1) oraz projekt koncepcyjny.

#### **2.11.2.4. Konstrukcyjne.**

Projekt budowlany branży konstrukcyjnej altany należy zaprojektować w oparciu o wytyczne Zamawiającego (opis wiaty śmietnikowej - załącznik nr 1) oraz projekt koncepcyjny

#### **2.11.2.5. Materiałowe.**

Projekt budowlany branży architektury altany należy zaprojektować w oparciu o wytyczne Zamawiającego (opis wiaty śmietnikowej - załącznik nr 1)

#### **2.11.2.6. Funkcjonalne.**

Projekt budowlany należy wykonać w oparciu o projekt koncepcyjny, który pokazuje możliwości formalno-prawne usytuowania altany, ale nie jest wiążący do projektu budowlanego

#### **2.11.2.7. Wymagania dotyczące przygotowania terenu.**

##### **2.11.2.7.1. Architektury terenu.**

Wykopy pod altanę śmietnikową wykonać jeśli to możliwe bez rozbiórek istniejących ogrodzeń. W przypadku takiej konieczności uwzględnić w projekcie odtworzenie ogrodzenia.

##### **2.11.2.7.2. Konstrukcja nawierzchni dróg placów chodników, terenów zielonych.**

Odtworzenie nawierzchni dróg, placów, chodników - przyjąć z materiału rozbiórkowego istniejącego - po uzupełnieniu ubytków. - Trawniki - dokonać humusowania i zasiewu trawy po wykopach w istniejących trawnikach.

#### **2.11.2.8. Warunki wykonania i odbioru robót projektowych**

Część informacyjna:

- projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technologicznych,
- rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane,
- Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowanego; wymagana jest końcowa akceptacja Zamawiającego przed wystąpieniem o wydanie decyzji pozwolenia/ zgłoszenia na budowę dla opracowanej dokumentacji,
- Zamawiający przekaze wykonawcy oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania gruntem lub nieruchomością na cele budowlane
- Przepisy prawne i normy na podstawie których należy oprzeć wykonanie zamierzenia budowlanego

1. Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. 2013, Dz. U. poz. 1409 z późn. zm.).

2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462 z późn. zm.)

3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463).

4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych

oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. (Dz.U. 1995 nr 25 poz. 133).

5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1127 z późn. zm.).

7. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013 poz. 907 z późn. zm.).

8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389).

9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129).

10. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm.)

Opracowanie powinno zawierać:

- wykonanie mapy zasadniczej do celów projektowych
- projekt budowlany i wykonawczy / 4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
- projekty branżowe oraz projekty rozwiązań kolizji jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi / 4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
- branżowe przedmiary robót / 1 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
- szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej branży / 1 egz. wersja elektroniczna (PDF)
- Informację Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia / 4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)

#### **2.11.2.9. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Część informacyjna:

- Wykonawca jest odpowiedzialny finansowo za szkody wyrządzone właścicielom lub użytkownikom posesji, na których prowadzona jest inwestycja oraz sąsiadujących z terenem budowy.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych.
- Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na terenie budowy oraz usuwać na własny koszt zbędne materiały, odpady i śmieci.

- Wykonawca powinien zapewnić bezpieczeństwo warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzenia robót.
- Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót. W szczególności kontrola powinna obejmować:
  - \* sprawdzenie rzędnych założonych w nawiązaniu do podanych stałych punktów wysokościowych z dokładnością do 1 cm
  - \* sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową,

#### **2.11.2.9.1. Odbiór częściowy - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają:

- podłoża, podsypki ,
- fundamenty

Odbiór robót zanikających powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

#### **2.11.2.9.2. Odbiór techniczny końcowy**

Jest to odbiór techniczny całkowitego obiektu, po zakończeniu budowy, przed przekazaniem do eksploatacji. Wymagane dokumenty:

- wszystkie dokumenty dotyczące technicznych odbiorów częściowych,
- protokoły odbiorów dokonanych przez instytucje wymienione w decyzjach i pozwoleniach,
- certyfikaty, atesty na materiały budowlane.

### **2.11.3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **2.11.3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. 2013, Dz. U. poz. 1409 z późn. zm. oraz wszelkie aktualne rozporządzenia wynikające z ustawy)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462 z późn, zm.)
- ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015r. poz. 199)
- zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
- wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Polskie Normy mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania i docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych,
- obowiązujące przepisy BHP i PPOŻ.

#### **2.11.3.2. Informacje dodatkowe do zaprojektowania robót budowlanych**

Zamawiający nie posiada dokumentów takich jak:

- kopie ma zasadniczych
- wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia altany śmietnikowej

#### **2.11.4. PROJEKT KONCEPCYJNY - DOKUMENTACJA RYSUNKOWA**