

Umowa nr/2015/NZ
(wzór)

zawarta w dniu2015 r. pomiędzy:

Gminą Gdańsk – Gdańskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych – Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą: 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74, reprezentowanym przez:
- Z-cę Dyrektora ds. Techniczno – Eksploatacyjnych – mgr inż. Ewę Sienkiewicz,

zwanym w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,
a

.....
nazwa oferenta

.....
REGON, NIP

z siedzibą:
reprezentowanym przez :

działając na podstawie
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia (sygn. akt. ZP/70/15/A) w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia oraz montażu wyposażenia siłowni na potrzeby „Domu Otwartego” przy ul. Uczniowskiej 22 w Gdańsku

§ 2

Szczegółowy zakres

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż wyposażenia siłowni na potrzeby „Domu Otwartego” przy ul. Uczniowskiej 22 w Gdańsku.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy pn. „wyposażenie siłowni”.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przyjmowania od Wykonawcy wszelkich uwag i spostrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) terminowej akceptacji dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę,
2. Zamawiający ma prawo do:
 - a) kontroli sposobu i jakości wykonywanej dostawy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami przetargu określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (załącznik nr 4 do umowy), z należytą starannością oraz zgodnie z przepisami prawa,
 - b) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy,
 - c) wyposażenia każdego urządzenia w instrukcję użytkowania oraz zestaw ćwiczeń, jaki można wykonywać na danym urządzeniu,
 - d) zapewnienia szkolenia instruktazowego na poszczególnych stanowiskach,
 - e) montażu 4 podajników papieru z rolki oraz 4 opakowań środków do dezynfekcji powierzchni urządzeń treningowych w atomizerze,
 - f) naprawienia szkody w przypadkach niewypełnienia lub nienależytego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - g) dostawy wyposażenia środkiem transportu Wykonawcy i na jego koszt.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji umowy na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie dostaw osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:
 - a)
nazwa części zamówienia
5. Nazwy podwykonawców, na których zasoby powołuje się Wykonawca.
 - a)

§ 5

Terminy realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na dni od dnia podpisania umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Cena określona w Formularzu cenowym będącym załącznikiem nr 3 do umowy będzie stała przez okres realizacji niniejszej umowy.
2. Za dostawę wyposażenia, o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
wartość netto: zł (słownie: zł)
podatek VAT % w wysokości: zł (słownie: zł)
wartość brutto: zł (słownie: zł).
zgodnie z Formularzem cenowym.
3. Wynagrodzenie określone w ust.2, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1.
4. Wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty określonej w ust.2 tj.zł (słownie zł).

§ 7

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie dostawy wraz z montażem nastąpi jedną fakturą końcową, po realizacji przedmiotu umowy.
2. Podstawę do rozliczenia dostawy i wystawienia faktury będzie stanowił ostateczny protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez strony umowy – bez zastrzeżeń.
3. Faktura za wykonane prace musi być wystawiona i dostarczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty ich odbioru.
4. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja

1. Niezależnie od rękojmi ustawowej Wykonawca udziela na dostarczone wyposażenie gwarancji, zgodnej z udzieloną przez producenta gwarancją na okresmiesiący.
2. Warunki gwarancji jakości określa wzór karty gwarancyjnej stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający po podpisaniu umowy wyznaczy koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego podając jego dane.
2. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy wykonawca wyznacza Pana(ia)

§ 10

Kary umowne

1. Za niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki.
2. Za nie usunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi (gwarancji jakości) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
4. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego innych niż określone w § 11 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcę karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
5. Przez wynagrodzenie umowne, o jakim jest mowa w ust. 1-4 rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 6 ust. 2 umowy.
6. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia.

§ 11

Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w § 11 ust. 1.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 podpunkt a lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.

§ 12

Zmiany w umowie

1. Zmian postanowień umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:
 - a) zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy,
 - b) zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- c) przesunięcia terminu wykonania umowy, jeżeli z przyczyn od wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - d) dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy,
 - e) wprowadzenie lub zmiany podwykonawcy zamówienia,
 - f) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
 - g) zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy obowiązana jest do udokumentowania zaistniałych okoliczności, o których mowa w ust.1.
 - 3. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 - 4. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe

- 1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”, Kodeksu Cywilnego.
- 2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
- 3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
- 4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
- 5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 6. Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy jako podatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT, posiada nr NIP 957-08-44-969 i upoważnia Wykonawcę do jej wystawienia bez podpisu Zamawiającego.
- 7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP
- 8. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki

- 1. wyposażenie siłowni - załącznik nr 1,
- 2. karta gwarancyjna - załącznik nr 2,
- 3. formularz cenowy - załącznik nr 3.
- 4. specyfikacja istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 4.

KARTA GWARANCYJNA

§ 1

Na dostawę stanowiącą przedmiot umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości zgodnej z gwarancją producenta nie krótszą niż 24 miesiące od dnia dostawy

§ 2

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia konieczności naprawy sprzętu poza siedzibą użytkownika, koszt transportu urządzenia pokryje Wykonawca.

§ 3

Roszczenia jakości z tytułu gwarancji jakości mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wad.

§ 4

O istnieniu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

§ 5

W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonych przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

Wykonawca:

.....