

STUDIO - PROJEKT WM

PROJEKTOWANIE ORAZ USŁUGI INŻYNIERSKIE
I INWESTYCYJNE

Ul. Saperow 16/1 80-431 Gdańsk - Wrzeszcz
Tel. 344 97 36, 520 33 87
Kom. 607 501 772
E-mail studioprojektwm@gmail.com
NIP 957-025-90-76



PROJEKT WYKONAWCZY DOCIEPLENIA I REMONTU ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO GDAŃSK UL. BIAŁA 12,13,14 DZ. NR 480, 481, 483 OBRĘB 042

Kategoria obiektu : XIII

Inwestor: Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

ARCHITEKTURA

Autor: mgr inż. arch. Dariusz Marzecki nr upr. 6169/Gd/94
Sprawdzający: mgr inż. arch. Dariusz Stańczyk nr upr. 81/POOKK/IV/2015

ORZECZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Autor: mgr inż. Łukasz Kwella nr upr. POM/0340/POOK/12

Grudzień 2015r.

ŚWIADCZYMY USŁUGI W ZAKRESIE

Projektowania: - budynków jedno-, Wielorodzinnych i usługowych - obiektów dla rzemio- sła i przemysłu	- obiektów sportu i rekreacji - obiektów sakralnych - architektury wnętrz - zagospodarowania terenu	Prowadzenia działalności inwestycyjnej Opracowania z zakresu ochrony środowiska Wierceń geologicznych Prac geodezyjnych Doradztwa inwestycyjnego
--	--	---

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ		str. 3
II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU WYKONAWCZEGO BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ		str. 7
III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO		str. 13
IV. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO DO IZBY ZAWODOWEJ		str. 14
V. INFORMACJA BIOZ		str. 18
VI. FRAGMENT MPZP nr 0708		str. 21
VII. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA		str. 24
VIII. CZĘŚĆ GRAFICZNA		str. 36
INWENTARYZACJA		
Rys. 0-1 SYTUACJA	1:500	str. 36
Rys. I-1 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	1:50	
Rys. I-2 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:50	
Rys. I-3 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:50	
Rys. I-4 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:50	
PROJEKT		
Rys. 1 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	1:50	str. 41
Rys. 2 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:50	
Rys. 3 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:50	
Rys. 4 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:50	
Rys. 5 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:50	
Rys. 6 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:50	
Rys. 7 DETAL 1	1:10	
Rys. 8 DETAL 2	1:25	
Rys. 9 DETAL 3	1:5	
Rys. 10 DETAL 4	1:25	
Rys. 11 DETAL 5	1:5	
IX. ORZECZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU		
		str. 52

I. OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

I.I. Cel i podstawa opracowania

Celem opracowania jest inwentaryzacja ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gdańsku przy ulicy Białej 12,13,14.

Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem
- pomiary z natury
- kopia mapy zasadniczej do celów informacyjnych w skali 1:500

I.II. Opis ogólny

Inwentaryzowany budynek znajduje się w Gdańsku przy ulicy Białej 12,13,14. Z analizy kartograficznej wynika że wzniesiony został w ostatniej dekadzie XIX w. Budynek od strony ulicy Białej posiada bogato zdobioną elewację z licznymi pilastrami, ryzalitami, tympanonami. Detal elewacji od strony podwórza ogranicza się do podokienników w formie częściowego gzymsu oraz gzymsu przy okapie. Obiekt składa się z trzech sekcji oznaczonych jako elewacja osi A (nr 12), elewacja osi B (nr 13) oraz elewacja elewacja osi C (nr 14) która posiada podwyższony poziom linii okien oraz odmienny wystrój elewacji od strony ulicy Białej. Obiekt częściowo ocieplony (elewacja północno-zachodnia), prawdopodobnie styropianem. Częściowo wymieniona stolarka okienna z drewnianej skrzynkowej na PCV.

I.III. Układ funkcjonalny budynku

Budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną, wybudowany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym oraz skośnym dachem dwuspadowym i jednospadowym krytym papą. Budynek został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. Główne wejścia do budynku znajdują się od strony podwórza oraz ulicy Białej. Obiekt posiada trzy klatki schodowe. Wejście dodatkowe znajduje się od strony elewacji szczytowej północno – zachodniej.

I.IV. Zagospodarowanie działki

Obiekt znajduje się na trzech działkach ewidencyjnych. Od strony ulicy Białej z uwagi na niski poziom ulicy względem obiektu oraz od strony elewacji szczytowej południowo – wschodniej budynek okala mur oporowy z historycznym ogrodzeniem. Między murem oporowym a fasadą znajduje się teren zagospodarowany pod zielenią niską w postaci trawy oraz krzewów. Od strony podwórza teren nieutwardzony z opaską w postaci zdewastowanych płyt chodnikowych. Zagospodarowanie terenu, opaska wokół budynku, renowacja ogrodzenia oraz muru oporowego, podłączenie rur spustowych do kanalizacji deszczowej z zgodnie z projektem Pracowni Architektonicznej „Linia” pt.: „Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu podwórza oraz wjazdu na działkę” – Gdańsk ul. Wajdeloty 14 / Biała 12,13,14

I.VI. Dane liczbowe:

Wysokość budynku: ~ 15.04 m

Liczba kondygnacji nadziemnych: 4

Liczba kondygnacji podziemnych : 1

Przeznaczenie budynku: mieszkalny wielorodzinny

Grupa wysokościowa : niskie (N)

Powierzchnia zabudowy : ~ 682 m

I.VI. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe:

1. Ściany fundamentowe i nadproża

Ściany wykonano jako ceglane o grubości ok. 55cm – ściana zewnętrzna nośna od strony podwórza oraz ok. 73cm – ściana zewnętrzna nośna od strony ulicy Białej. Nad oknami wykonano nadproża ceglane. Na ścianie od strony ulicy Białej oraz szczytowych prawdopodobnie została wykonana wtórna izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa zabezpieczona dodatkową warstwą cegły.

2. Ściany zewnętrzne i nadproża

Ściany wykonano jako ceglane o grubości ok. 40 cm – ściany nośne zewnętrzne. Nad oknami wykonano nadproża ceglane. Ściana od strony ulicy Białej oraz ściana od strony południowo-wschodniej posiada liczne zdobienia w postaci detalu architektonicznego takiego jak gzymsy, ryzality, konsole oraz ozdobnie zwieńczenia okien. Ściana od strony podwórza otynkowana z licznymi ubytkami tynku. Wykończenie ściany szczytowej północno-zachodniej metodą lekką moką ze styropianem grubości około 12 cm.

3. Wykończenia zewnętrzne i kolorystyka

A. tynki

- tynki ściany od strony podwórza wykonane jako wapenno-piaskowe. Brak nawarstwień powłok malarskich.
 - elewacja w osi A kolor jasno różowy
 - elewacja w osi B kolor żółty
 - elewacja w osi C kolor jasnozielonyliczne ubytki w tynku odsłaniają watek ceglany szczególnie w wysokich partach elewacji. Stan techniczny tynków ocenia się jako zły.
- tynki ściany w osi A i B od strony ulicy Białej oraz szczytowej południowo – wschodniej wykonane jako wapenno-piaskowe. Brak nawarstwień powłok malarskich.

Elewacja w osi A i B posiada ryzality w kolorze różu indyjskiego, ściany podstawowe w kolorze nawiązującym do ugrowego piaskowca. Poziom parteru wyróżniony jest za pomocą boniowania. Elewacja szczytowa południowo – wschodnia w kolorze różu indyjskiego bez boniowania w poziomie parteru. Na podstawie fotografii nr 1 oraz 2, stwierdzić można że elewacja posiadała dużo bogatsze zdobienia niż obecnie, tympanony występowały również nad oknami w przestrzeni ryzalitów oraz wyższych kondygnacji ściany podstawowej. Kolor elewacji był jednolity na ryzalitach oraz ścianie podstawowej. Tak daleko posunięte usunięcia detalu, prawdopodobnie skutkowały wykonaniem nowego tynku. Świadczy o tym faktura tynku tzw „baranek” (fot.16) która stosowana była w okresie powojennym. Tynki stosowane w okresie powstania budynku były gładkie.

Stan techniczny tynków mimo licznych spękań ocenia się jako dobry. Tynki nadają się do renowacji.

- tynk ściany w osi C od strony ulicy Białej wykonany jako wapenno-piaskowy. Brak nawarstwień powłok malarskich za wyjątkiem poziomu parteru gdzie elewacja została zdewastowana. Kolor jasnoszary.

Na podstawie fotografii nr 1 oraz 2, stwierdzić można że elewacja posiadała dużo bogatsze zdobienia np. konsole podpierające gzyms okapowy. Kolor elewacji był jednolity na ryzalitach oraz ścianie podstawowej. Szerokości gzymsów również były odmienne od stanu obecnego. Pod linią okien poddasza można zauważyć

gzymś, obecnie okna posiadają jedynie podokienniki. Podobnie jak w przypadku elewacji w osi A i B tak posunięta ingerencja w detal skutkowałą prawdopodobnie wykonaniem nowych tynków.

Stan techniczny tynków mimo licznych spękań oraz ubytków ocenia się jako średni. Tynki nadają się do renowacji.

- tynk ściany szczytowej północno – zachodniej
- cienkowarstwowy, stanowi wykończenie wtórnego systemu docieplenia styropianem grubości 12cm. Kolor tynku żółty. Stan techniczny ocenia się jako dobry.

B. dekoracja sztukatorska

- detal elewacji od strony podwórza ogranicza się do podokienników w formie częściowego gzymśu oraz gzymśu przy okapie. Detale wykonane zostały z zaprawy wapienno – piaskowej. Kolor dekoracji sztukatorskiej: ugrowy piaskowiec. Stan techniczny dekoracji określa się jako zły.
- elewacja w osi A oraz B od strony ulicy Białej oraz elewacja szczytowa południowo – wschodnia stanowią spójną kompozycyjnie całość. Elewacje posiadają te same zdobienia w postaci pilastrów, gzymśów oraz konsol podtrzymujących najwyżej usytuowany gzymś. Elewacje zwieńczone są attyką zdobioną pionowymi elementami dekoratorskimi. Attyka zwieńczona jest gzymśem. Na przedłużeniu ryzalitów elewacji umiejscowione są tralki zakończone kulą. Poziom parteru wyróżniony jest za pomocą boniowania. Wejścia do klatek schodowych wyróżnione są za pomocą pilastrów zakończonych głowicami nawiązującymi do porządków klasycznych. Okna pierwszego piętra zwieńczone zostały tympanonami trójkątnymi oraz półkolistymi.

Na podstawie fotografii nr 1 oraz 2, stwierdzić można że elewacja posiadała dużo bogatsze zdobienia niż obecnie, tympanony występowały również nad oknami w przestrzeni ryzalitów oraz wyższych kondygnacji ściany podstawowej.

Wszystkie okna zostały wyróżnione za pomocą opaski szerokości około ośmiu centymetrów stanowiącej element wystający z lica muru w kolorze ugrowego piaskowca, część została wtórnie pomalowana na biało. Detale wykonane zostały z zaprawy wapienno – piaskowej. Kolor dekoracji sztukatorskiej: ugrowy piaskowiec. Stan techniczny dekoracji określa się jako dobry mimo licznych ubytków i spękań, dekoracja sztukatorska nadaje się do renowacji.

- elewacja w osi C od strony ulicy Białej posiada zdobienia w postaci gzymśów, wejście na klatkę schodową podobnie jak w elewacjach osi A i B zostało wyróżnione za pomocą pilastrów. Okna wyróżnione w identyczny sposób jak na elewacji w osi A i B.

Na podstawie fotografii nr 1 oraz 2, stwierdzić można że elewacja posiadała dużo bogatsze zdobienia np. konsole podpierające gzymś okapowy. Szerokości gzymśów również były odmienne od stanu obecnego. Pod linią okien poddasza można zauważyć gzymś, obecnie okna posiadają jedynie podokienniki. Detale wykonane zostały z zaprawy wapienno – piaskowej. Kolor dekoracji sztukatorskiej: ugrowy piaskowiec. Stan techniczny dekoracji określa się jako dobry mimo licznych ubytków i spękań, dekoracja sztukatorska nadaje się do renowacji.

C. opierzenia/orynnowanie

Liczne uszkodzenia obróbek blacharskich, liczne ogniska rdzy na elementach opierzenia oraz orynnowania. Stan techniczny opierzeń oraz orynnowania określa się jako zły.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- **stolarka okienna**

- w elewacji w osi A zachowały się pierwotne okna piwniczne, drewniane z centralnym podziałem w kolorze ciemnobrązowym. Wszystkie okna piwniczne zostały zrekonstruowane na podstawie okien elewacji w osi A jako okna z pcv w kolorze ciemnobrązowym ral 8028(okleina ciemny dąb), na podstawie opracowania „PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM GDAŃSK UL. BIAŁA 12,13,14 DZ. NR 480, 481, 483 OBRĘB 042” z października 2015r.
Pierwotne okna w kolorze ciemnobrązowym zachowały się również w poziomie poddasza.
- okna w elewacji w osi A i B od strony podwórza na poziomie poddasza posiadają podział pionowy oraz poziomy. Okna drewniane dwuskrzydłowe rozwieralne. Kolor ciemnobrązowy. Stan techniczny okien zły.
- okna w elewacji w osi C od strony podwórza na poziomie poddasza posiadają podział pionowy. Okna drewniane dwuskrzydłowe rozwieralne. Kolor ciemnobrązowy. Stan techniczny okien zły.
- okna w elewacji w osi A od strony ulicy Białej na poziomie poddasza posiadają podział pionowy oraz poziomy. Okna drewniane dwuskrzydłowe rozwieralne. Kolor ciemnobrązowy. Stan techniczny okien zły.
- okna w elewacji w osi B od strony ulicy Białej na poziomie poddasza posiadają podział pionowy. Okna drewniane dwuskrzydłowe rozwieralne. Kolor ciemnobrązowy. Stan techniczny okien zły. Prawdopodobnie z uwagi na zdobiony słupek są to okna pierwotne.
- okna w elewacji w osi C od strony ulicy Białej na poziomie poddasza posiadają podział pionowy oraz poziomy. Okna drewniane dwuskrzydłowe rozwieralne. Kolor ciemnobrązowy. Stan techniczny okien zły.
- okna poszczególnych pięter oznaczone na rysunkach inwentaryzacji symbolem N oznaczają wtórną stolarkę PCV. Reszta okien to okna wtórne o konstrukcji drewnianej. Okna poziomu parteru w elewacji w osi A i B od strony ulicy Białej posiadają oryginalną kolorystykę, kolor ciemnobrązowy. Reszta okien wtórnych drewnianych została przemalowana na kolor biały. Na podstawie fotografii nr 5.1 stwierdzić można że pierwotna stolarska posiadała dekoracyjny słupek, okna były o konstrukcji skrzynkowej. Na podstawie zdjęcia nr 1 oraz 2 stwierdzić można że pierwotnym kolorem stolarki w całym budynku był kolor ciemnobrązowy.

- **stolarka drzwiowa**

- stolarka drzwiowa od strony ulicy Białej zachowała się w oryginalnej formie jedynie w elewacji w osi B oraz C, elewacja osi A posiada nową historyzującą stolarkę drzwiową która z pewnością nie została wykonana jako rekonstrukcja pierwotnej ponieważ taki wzór drzwi można spotkać w wielu budynkach poddanych remontom w ostatnich latach. Kolor stolarki wtórny jasnobrązowy.
- stolarka drzwiowa w elewacji w osi C od strony podwórza zachowała się jako pierwotna. Kolor wtórny jasnobrązowy.
- stolarka w elewacji w osi A i B od strony podwórza, wtórna historyzująca. Kolor ciemnobrązowy.

5. Instalacje istniejące w budynku

- elektryczna, grzewcza indywidualna gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna

–II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU WYKONAWCZEGO BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

–II.I. Cel i podstawa opracowania

- Celem opracowania jest wykonanie docieplenia i remontu ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wymianą stolarki okiennej oraz drzwiowej, Gdańsk ulica Biała 12,13,14. Naczelną zasadą przy doborze materiałów oraz kolorystyki jest odtworzenie maksymalnie zbliżonego do pierwotnego wyglądu budynków, w oparciu o materiały historyczne w postaci fotografii i map.

Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja architektoniczna
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon tzw. drogi czerwonej i ulicy Wajdeloty w mieście Gdańsku nr 0708

–II.II. Opis prac

- docieplenie ściany od strony podwórza wraz z rekonstrukcją detalu architektonicznego oraz montażu nowego opierzenia, nowych rur spustowych oraz rynien.
- remont elewacji od strony ulicy Białej oraz elewacji szczytowej południowo – wschodniej polegający na odczyszczeniu tynków oraz dekoracji sztukatorskich wraz z uzupełnieniem ubytków, wykonaniem nowych przemalowań, montażem nowego opierzenia , nowych rur spustowych oraz rynien.
- remont elewacji szczytowej północno – zachodniej polegający na zmianie koloru elewacji oraz wykonania nowego opierzenia i odnowienia murku schodów
- wykonanie rekonstrukcji stolarki okiennej z PCV
- wykonanie renowacji stolarki drzwiowej

– II.III. Opis rozwiązań materiałowych i kolorystycznych

- **tynki** - Do napraw ubytków tynków zewnętrznych wyklucza się używanie tynków gipsowych oraz tynków czysto cementowych. Naprawy powinny być wykonywane materiałem o parametrach podobnych do tradycyjnych tynków cementowo - piaskowo-wapiennych.

tynki ściany od strony podwórza

- tynk należy skuć w całości, zachowując detal w postaci gzymsu podokapowego oraz podokienników. Należy zdemontować zbędne okablowanie, oraz inne elementy wtórne z elewacji. Czynne okablowanie należy ukryć pod warstwą ocieplenia. Należy odpowiednio zabezpieczyć miejsca w których stwierdzono występowanie mikroorganizmów i grzybów. Należy uzupełnić ewentualne ubytki w cegle, spękania oraz braki w spoinach. Na odpowiednio wyrównaną powierzchnię należy nakleić płyty styropianowe grubości 8 cm ($\lambda = 0,031 [W/(m \times K)]$), dodatkowo połączone z podłożem łącznikami mechanicznymi w postaci kołków rozporowych. Ościeża okien i drzwi należy ocieplić styropianem grubości 2 cm. Warstwę styropianu istniejącego, przechodzącego z elewacji północno – zachodniej należy usunąć i zastąpić warstwą styropianu o grubości jak dla całej elewacji od strony podwórza. Systemy należy połączyć zgodnie z instrukcją producenta. Na warstwę izolacji należy nałożyć warstwę zbrojącą z zatopioną siatką. Na tak przygotowaną i odpowiednio zagruntowaną powierzchnię należy nałożyć tynk cienkowarstwowy silikonowy malowany farbą

silikonową lub tynk cienkowarstwowy barwiony w masie. Gramatura tynku 1.5mm. Kolorystyka zgodna z opisami w części graficznej projektu.

System docieplenia należy wykonywać w ramach jednego wybranego systemu. Niedopuszczalne jest używanie materiałów różnych producentów.

- tynki ściany w osi A i B od strony ulicy Białej oraz szczytowej południowo – wschodniej
 - należy zdemontować zbędne okablowanie oraz wszystkie zbędne wtórne elementy z elewacji.
 - elewację należy umyć wodą pod ciśnieniem z dodatkiem chemicznych preparatów zmywających w celu wstępnego usunięcia zabrudzeń, nawarstwień organicznych, odspojonych tynków.
 - wszystkie miejsca występowania mikroorganizmów należy zdezynfekować odpowiednimi preparatami
 - wszystkie ubytki tynku, spękania należy uzupełnić za pomocą wysokiej jakości tynku wapienno – piaskowego zapobiegającego występowaniu wykwitów wapiennych lub systemowego tynku wapienno – cementowego o parametrach odpowiednich dla tynków zabytkowych.
 - po związaniu tynków podłoże należy zabezpieczyć preparatem wyrównującym chłonność
 - należy przestrzegać okresów wiązania wszystkich materiałów zgodnie ze wskazaniami producenta.
 - należy używać wysokiej klasy farby krzemooorganiczne silikonowe, przeznaczone do stosowania podczas renowacji obiektów zabytkowych ujętych w system wraz podkładami oraz warstwami zabezpieczającymi.
 - Kolorystyka zgodna z opisami w części graficznej projektu.

System przemalowań należy wykonywać w ramach jednego wybranego systemu. Niedopuszczalne jest używanie materiałów różnych producentów.

- tynk ściany w osi C od strony ulicy Białej
 - należy zdemontować zbędne okablowanie oraz wszystkie zbędne wtórne elementy z elewacji.
 - elewację należy umyć wodą pod ciśnieniem z dodatkiem chemicznych preparatów zmywających w celu wstępnego usunięcia zabrudzeń, nawarstwień organicznych, odspojonych tynków.
 - wszystkie miejsca występowania mikroorganizmów należy zdezynfekować odpowiednimi preparatami
 - wszystkie ubytki tynku, spękania należy uzupełnić za pomocą wysokiej jakości tynku wapienno – piaskowego zapobiegającego występowaniu wykwitów wapiennych lub systemowego tynku wapienno – cementowego o parametrach odpowiednich dla tynków zabytkowych.
 - po związaniu tynków podłoże należy zabezpieczyć preparatem wyrównującym chłonność
 - należy przestrzegać okresów wiązania wszystkich materiałów zgodnie ze wskazaniami producenta.

- należy używać wysokiej klasy farby krzemoorganiczne silikonowe, przeznaczone do stosowania podczas renowacji obiektów zabytkowych ujętych w system wraz podkładami oraz warstwami zabezpieczającymi.
- Kolorystyka zgodna z opisami w części graficznej projektu.
-
- System przemalowań należy wykonywać w ramach jednego wybranego systemu. Niedopuszczalne jest używanie materiałów różnych producentów.
-
- tynk ściany szczytowej północno – zachodniej
-
- elewację należy umyć wodą pod ciśnieniem z dodatkiem chemicznych preparatów zmywających w celu wstępnego usunięcia zabrudzeń, nawarstwień organicznych
- należy naprawić ewentualne spękania oraz uzupełnić ubytki w tynku oraz odpowiednio przygotować elewację do zmiany koloru.
- należy używać wysokiej klasy farby krzemoorganiczne silikonowe
- murek schodów zewnętrznych należy odnowić i pomalować na kolor zgodny z kolorem cokołu
- kolorystyka zgodna z opisami w części graficznej projektu.
-
-
- **dekoracja sztukatorska**
- Detal elewacji od strony podwórza należy zachować. Podokienniki oraz częściowo
- gzyms zostaną ukryte pod warstwą ocieplenia. Detal należy zrekonstruować na podstawie analogii. Przed zakryciem, sztukaterię należy poddać gruntownej renowacji jak w przypadku detalu od strony ulicy Białej.
- podokienniki należy zrekonstruować z profili drążonych umożliwiających nałożenie ich na istniejący element, wykonanych z lekkich i trwałych materiałów
- (np. granulaty silikatowe), mocowanych mechanicznie lub za pomocą specjalistycznych zapraw klejowych ujętych w jeden system z profilem.
- gzymsu okapowy należy zrekonstruować z profili drążonych umożliwiających nałożenie ich na istniejący element, wykonanych z lekkich i trwałych materiałów
- (np. granulaty silikatowe), mocowanych mechanicznie lub za pomocą specjalistycznych zapraw klejowych ujętych w jeden system z profilem.
- nie dopuszcza się stosowania profili styropianowych
- należy używać wysokiej klasy farby krzemoorganiczne silikonowe, przeznaczone do stosowania podczas renowacji obiektów zabytkowych ujętych w system wraz podkładami oraz warstwami zabezpieczającymi.
- kolorystyka zgodna z opisami w części graficznej projektu.
- detal elewacji w osi A oraz B od strony ulicy Białej oraz elewacji szczytowej
- południowo-wschodniej
- tympanony na oknach elewacji w osi B (fot.17) należy uzupełnić o płaskorzeźbę stanowiącą podstawę tympanonów, przez analogię jak w elewacji osi A (fot.18)
- sztukaterię należy oczyszczać mechanicznie, ręcznie
- dopuszcza się używanie parownic lub agregatów o regulowanym strumieniem pary
- po wyschnięciu elementów sztukatorskich należy zaimpregnować je środkami wodo- i mrozochronnymi oraz wyrównującymi chłonność podłoża.
- ubytki w elementach sztukatorskich wykonać ściśle na wzór istniejących, techniką ciągnioną, z narzutu, lub za pomocą odlewów sztukatorskich wykonanych według oryginału, mocowanych do ściany za pomocą kołków i zapraw do mocowania. Należy stosować specjalistyczne zaprawy do naprawy i renowacji sztukaterii na elewacjach.
- istniejące gzymsy należy przedłużyć o grubość ocieplenia
- dekoracje które znacznie wystają poza lico muru należy pomalować środkiem

hydrofobowym.

- należy używać wysokiej klasy farby krzemooorganiczne silikonowe, przeznaczone do stosowania podczas renowacji obiektów zabytkowych ujętych w system wraz podkładami oraz warstwami zabezpieczającymi.
- kolorystyka zgodna z opisami w części graficznej projektu.
- detal elewacji w osi C od strony ulicy Białej
- postępowanie analogiczne jak w przypadku elewacji w osi A i B

A. opierzenia/orynnowanie/istniejące skrzynki na elewacji/oświetlenie

- opierzenia oraz orynnowanie należy wykonać jako nowe dla całego obiektu z blachy stalowej ocynkowanej
- rynny Ø 150
- rury spustowe Ø 120
- kolorystyka zgodna z opisami w części graficznej projektu.
- istniejące skrzynki elektryczne należy pomalować zgodnie z kolorystyką wskazaną w części graficznej projektu oraz oznakować naklejkami informacyjno – ostrzegawczymi
- istniejące skrzynki gazowe należy pomalować lub wymienić na nowe odpowiednio oznakowane
- oprawy oświetleniowe nad wejściami od strony ulicy Białej należy poddać renowacji

D. Stolarka okienna i drzwiowa

• stolarka okienna

- Wszystkie okna piwniczne zostały zrekonstruowane na podstawie okien elewacji w osi A jako okna z pcv w kolorze ciemnobrązowym ral 8028(okleina ciemny dąb), na podstawie opracowania „PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM GDAŃSK UL. BIAŁA 12,13,14 DZ. NR 480, 481, 483 OBRĘB 042” z października 2015r. Okna piwniczne nie są przedmiotem opracowania.
- okna w elewacji w osi A (O1) i B(O1) od strony podwórza na poziomie poddasza należy poddać rekonstrukcji jako okna PCV na podstawie analogii. Okna z podziałem pionowym oraz poziomym. Okna dwuskrzydłowe rozwieralne. Kolor ciemnobrązowy (okleina ciemny dąb).
- okna w elewacji w osi C(O2) od strony podwórza na poziomie poddasza należy poddać rekonstrukcji jako okna PCV na podstawie analogii. Okna z podziałem pionowym. Okna dwuskrzydłowe rozwieralne. Kolor ciemnobrązowy (okleina ciemny dąb).
- okna w elewacji w osi A(O3) od strony ulicy Białej na poziomie poddasza należy poddać rekonstrukcji jako okna PCV na podstawie analogii zgodnie z oknami w osi B. Okna z podziałem pionowym. Okna dwuskrzydłowe rozwieralne. Kolor ciemnobrązowy (okleina ciemny dąb).
- okna w elewacji w osi B(O3) od strony ulicy Białej na poziomie poddasza należy poddać rekonstrukcji jako okna PCV na podstawie analogii. Okna z podziałem pionowym. Okna dwuskrzydłowe rozwieralne. Kolor ciemnobrązowy (okleina ciemny dąb).
- okna w elewacji w osi C(O2) od strony ulicy Białej na poziomie poddasza należy poddać rekonstrukcji jako okna PCV na podstawie analogii. Okna z podziałem pionowym. Okna dwuskrzydłowe rozwieralne. Kolor ciemnobrązowy (okleina ciemny dąb).
- Resztę okien należy poddać rekonstrukcji jako okna PCV na podstawie analogii.

Okna czteroskrzydłowe, uchylno – rozwieralne. Kolor ciemnobrązowy (okleina ciemny dąb). Małutkie okna od strony podwórza należy wykonać jako okna bez podziału poziomego Okno uchylno - rozwieralne. Kolor biały Kolor ciemnobrązowy (okleina ciemny dąb). Okna oznaczone jako O6 wykonać należy jako okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

- współczynnik izolacyjności akustycznej dla okien o symbolu O6 - $R_w > 44\text{dB}$
- współczynnik przenikania ciepła dla rekonstruowanej stolarki okiennej $U < 1.3 [\text{W}/(\text{m}^2 \times \text{K})]$

- **stolarka drzwiowa**

- stolarkę drzwiową elewacji w osi B (D2) i C(D1) od strony ulicy Białej należy poddać renowacji. Renowacja na podstawie fot. nr 3 i 4. Elewacja osi A od strony ulicy Białej posiada nową historyzującą stolarkę drzwiową która nie kwalifikuje się do wymiany.
- stolarka drzwiowa w elewacji w osi C(D3) od strony podwórza zachowała się jako pierwotna i należy poddać ją renowacji.
- stolarkę w elewacji od strony podwórza w osi A(D5) i B(D4) to wtórna stolarka historyzująca, należy poddać ją renowacji.
- kolor drewnianej stolarki drzwiowej poddanej renowacji - ciemnobrązowy

II.IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Wysokość budynku: ~ 15.0 m

Liczba kondygnacji nadziemnych: 4

Liczba kondygnacji podziemnych : 1

Przeznaczenie budynku: mieszkalny wielorodzinny

Grupa wysokościowa : niskie (N)

Powierzchnia zabudowy : ~ 682 m²

Kategoria zagrożenia ludzi: ZLIV

Klasa odporności pożarowej: D

Materiały oraz systemy użyte do docieplenia oraz renowacji budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia. System docieplenia o odporność ogniową –klasy E, samogasnący.

II.IV. Strefa oddziaływania obiektu

Strefa oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w całości na działkach budowlanych na których został wzniesiony obiekt. Roboty budowlane które są przedmiotem opracowania nie zmieniają strefy oddziaływania obiektu.

II.VI. Charakterystyka energetyczna

Obiekt znajduje się w gminnej ewidencji zabytków oraz zgodnie z mpzp ochronie podlega charakter obiektu oraz detal architektoniczny. Elewacja szczytowa oraz elewacja od strony ulicy Białej z uwagi na liczne zdobienia nie podlegają dociepleniu. Dociepleniu podlega jedynie elewacja od strony podwórza. W związku z występowaniem elementów dekoracji sztukatorskiej na elewacji od strony podwórza w postaci podokienników i gzymsu okapowego oraz z uwagi na trudności związane z odtworzeniem detalu, przyjęto maksymalną grubość docieplenia równą 8 cm. Wartość projektowanego współczynnika U jest wynikowa.

Parametry materiałów ściany zewnętrznej:

tynk wewnętrzny – $d=0,02\text{m}$, $\lambda = 0,82 \text{ [W/(m}\times\text{K)]}$,

ściana zewnętrzna – mur z cegły – $d=0,40\text{m}$, $\lambda = 0,77 \text{ [W/(m}\times\text{K)]}$,

styropian elewacyjny – $d=0,08\text{m}$, $\lambda = 0,031 \text{ [W/(m}\times\text{K)]}$,

$R = 0,024 \text{ [m}^2\times\text{K/W]}$

$R = 0,52 \text{ [m}^2\times\text{K/W]}$

$R = 2,6 \text{ [m}^2\times\text{K/W]}$

Wyniki obliczeń:

Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej

$R_i = 0,13 \text{ [m}^2\times\text{K/W]}$

Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej

$R_e = 0,040 \text{ [m}^2\times\text{K/W]}$

Suma oporów przejmowania ciepła

$R = 3,314 \text{ [m}^2\times\text{K/W]}$

Współczynnik przenikania ciepła

$U = 0,30 \text{ [W/(m}^2 \times \text{K)]}$

Właściwości cieplne przegród – stan projektowany

- ściana zewnętrzna od strony podwórza - $U = 0,30 \text{ [W/(m}^2 \times \text{K)]}$
- stolarka okienna - $U < 1.3 \text{ [W/(m}^2 \times \text{K)]}$
- stolarka drzwiowa - $U < 1.7 \text{ [W/(m}^2 \times \text{K)]}$

Projekt nie ingeruje w istniejące sieci uzbrojenia terenu oraz zagospodarowanie terenu.
Projekt nie ingeruje w konstrukcję obiektu, układ funkcjonalny, wykończenie wewnętrzne
oraz instalacje wewnętrzne.

UWAGI:

- **WSZYSTKIE PRACE BUDOWLANE WINNY BYĆ PROWADZONE ZGODNIE Z ZASADAMI BHP I POD NADZOREM OSÓB UPRAWNIONYCH**
- **WSZELKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY BUDOWLANE MUSZĄ POSIADAĆ WYMAGANE ATESTY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ DEKLARACJE ZGODNOŚCI WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWYCH.**
- **WSZYSTKIE MATERIAŁY NALEŻY STOSOWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI PRODUCENTA**
- **WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI ZWIĄZANE Z PROJEKTEM NALEŻY NIEZWŁOCZNIE WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM**

Opis wykonał :

mgr inż. arch. Dariusz Marzecki

nr upr. 6169/Gd/94

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Dariusz Stańczyk

nr upr. 81/POOKK/IV/2015

III.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Bud.
(Dz. U. 2010 nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami),

oświadczamy, że **PROJEKT WYKONAWCZY DOCIEPLENIA I REMONTU ŚCIAN
ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO GDAŃSK UL. BIAŁA 12,13,14 DZ. NR 480, 481, 483 OBRĘB 042**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

Projektant:

mgr inż. arch. Dariusz Marzecki

nr upr. 6169/Gd/94

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Dariusz Stańczyk

nr upr. 81/POOKK/IV/2015

IV. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI
PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO DO IZBY ZAWODOWEJ

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku

Nr 6169/Gd/94

1994 -12- 12
Gdańsk,

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8
poz.46 z późn. zm.) stwierdza, że:

Pan/i Dariusz Marzecki
.....
..... magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 25 kwietnia 1963 roku w Gdańsku
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji
..... p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej

Pan/i Dariusz Marzecki
..... jest upoważniony/a do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i sche -
matach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyzna -
czalnych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie
jednorodnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze
do 1000 m³.-

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Mi-
nistra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspól-
na nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej
doręczenia.-



z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Adam Szteler
DYREKTOR WYDZIAŁU



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz Jarosław Marzecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6169/Gd/94**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0299**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-05-2015 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0299-Y9DB-B452-44B2-9D3B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz Stańczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **81/POOKK/IV/2015**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1385**.

Członek czynny od: 16-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-09-2015 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1385-2F55-5727-247A-6Y7B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STUDIO - PROJEKT WM

PROJEKTOWANIE ORAZ USŁUGI INŻYNIERSKIE
I INWESTYCYJNE

Ul. Saperów 16/1 80-431 Gdańsk - Wrzeszcz
Tel. 344 97 36, 520 33 87
Kom. 607 501 772
E-mail studioprojektwm@gmail.com
NIP 957-025-90-76



V. INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt : mieszkalny wielorodzinny - **PROJEKT WYKONAWCZY DOCIEPLENIA I REMONTU ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO GDAŃSK UL. BIAŁA 12,13,14 DZ. NR 480, 481, 483 OBRĘB 042**

Inwestor: Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

Projektant: Studio-Projekt WM – mgr inż. arch. Dariusz Marzecki
ul. Saperów 16/1
80-431 Gdańsk

Grudzień 2015r.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” podajemy co następuje:

1. Zakres robót

- docieplenie ściany od strony podwórza wraz z rekonstrukcją detalu architektonicznego oraz montażu nowego opierzenia, nowych rur spustowych oraz rynien.
- remont elewacji od strony ulicy Białej oraz elewacji szczytowej południowo – wschodniej polegający na odczyszczeniu tynków oraz dekoracji sztukatorskich wraz z uzupełnieniem ubytków, wykonaniem nowych przemalowań, montażem nowego opierzenia , nowych rur spustowych oraz rynien.
- remont elewacji szczytowej północno – zachodniej polegający na zmianie koloru elewacji oraz wykonania nowego opierzenia
- wykonanie rekonstrukcji stolarki okiennej z PCV
- wykonanie renowacji stolarki drzwiowej

2. Wykaz elementów zagospodarowania działki i terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Prace związane z przemieszczaniem materiałów budowlanych, transport, składowanie.
Czynne instalacje i sieci uzbrojenia terenu występujące na terenie działki.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Należy przewidzieć zagrożenia mogące wystąpić na budowie:

- porażenie prądem elektrycznym w trakcie prac przy istniejących, czynnych sieciach uzbrojenia terenu
- zagrożenia wynikające z wykonywania wykopów w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz wykonywania izolacji termicznej w pobliżu instalacji gazowej oraz elektrycznej
- zagrożenie upadku z wysokości podczas prac na rusztowaniu lub podnośniku
- zagrożenia wynikające z usterki rusztowań podczas montażu rusztowań i prac na rusztowaniu
- zagrożenie wynikające z możliwości zsunęcia się maszyn i narzędzi z rusztowań
- zagrożenie upadku z wysokości wynikające z montażu rusztowań
- zagrożenia wynikające z obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- inne zagrożenia mogące wystąpić na budowie

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Wszystkie prace powinny być prowadzone przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi.
- Pracownicy wykonujący roboty zagrażające bezpieczeństwu i ochronie zdrowia muszą mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia takich robót (np. prace na wysokości, prace przy montażu instalacji elektrycznych, obsługa maszyn i urządzeń technicznych stwarzających zagrożenie (np. obsługa spawarki, dźwigu, koparek, sprzętu ciężkiego itp.)
- Prace stwarzające szczególne zagrożenie muszą być nadzorowane przez wyznaczone

do tego celu osoby (kierownicy robót, osoby o odpowiednich uprawnieniach).

- Wszyscy pracownicy muszą mieć wymagane przeszkolenie dotyczące znajomości i umiejętności stosowania przepisów BHP na budowie.
- Przed przystąpieniem do robót należy obowiązkowo przeszkolić każdego pracownika na jego stanowisku pracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.
- Pracownicy na budowie muszą mieć odpowiednie ubranie ochronne oraz środki ochrony indywidualnej (np. kaski, nauszники, maski itp.)
- Budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Budowa powinna być wyposażona w instrukcje określające zasady zachowania się i sposobu ewakuacji w przypadku wystąpienia zagrożeń zdrowia lub życia oraz zagrożeń pożarowych.
- Aby zapobiec zagrożeniom, budowa powinna określić warunki składowania materiałów szczególnie niebezpiecznych i stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia, lub materiałów łatwopalnych.
- Budowa powinna być wyposażona w projekt zagospodarowania placu budowy uwzględniający drogę ewakuacji w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia lub na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na podstawie w/w informacji kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

Uwaga:

- **WSZYSTKIE PRACE BUDOWLANE WINNY BYĆ PROWADZONE ZGODNIE Z ZASADAMI BHP I POD NADZOREM OSÓB UPRAWNIONYCH**
- **WSZELKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY BUDOWLANE MUSZĄ POSIADAĆ WYMAGANE ATESTY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ DEKLARACJE ZGODNOŚCI WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWYCH.**
- **WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI ZWIĄZANE Z PROJEKTEM NALEŻY NIEZWŁOCZNIE WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTAMI BUDYNKU**

Informację BIOZ sporządził:
mgr inż. arch. Dariusz Marzecki

nr upr. 6169/Gd/94

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Dariusz Stańczyk

nr upr. 81/POOKK/IV/201

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRZESZCZ REJON TZW. DROGI CZERWONEJ I ULICY WAJDELOTY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0708

1. NUMER 006

2. POWIERZCHNIA 1,66 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD 83/81	tzw. Droga Czerwona / ul. Biała teren ulicy głównej / teren ulicy lokalnej
-----------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- szerokość w liniach rozgraniczających: od 30 m do 48,0 m w granicach planu,
- prędkość projektowa: tzw. Droga Czerwona – 70 km/h, ul. Biała – 40 km/h,
- szerokość pasa ruchu: tzw. Droga Czerwona – 3,5 m, ul. Biała - 3,0 m,
- przekrój: tzw. Droga Czerwona dwie jezdnie dwupasowe, rozdzielone, na estakadach, wzdłuż terenów kolei,
ul. Biała w poziomie terenu – jednojezdniowa, dwupasowa
- dostępność do terenów przyległych: tzw. Droga Czerwona – brak dostępności w granicach planu,
ul. Biała - pełna dostępność dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej i parkingów pod estakadami tzw. Drogi Czerwonej, w granicach planu,
- wyposażenie: tzw. Droga Czerwona - ekrany akustyczne,
ul. Biała – chodnik jednostronny.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) tzw. Droga Czerwona jak w punkcie 4.5 – dostęp tylko poprzez węzły: z ul. Nową Kościuszki, na północ (poza granicami planu) i ul. Wyspiańskiego, na południe (poza granicami planu),
- 2) ul. Biała powiązana poprzez skrzyżowania z ul. Wajdeloty i Waryńskiego.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) północny kraniec terenu – fragment obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jako zespół dworu Kuźniczki w Gdańsku Wrzeszczu przy ul. Wajdeloty 13,
 - b) północny kraniec terenu objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej w granicach wpisu do rejestru zabytków,
 - c) w części północno-zachodniej, fragment terenu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) dla obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków:
 - istniejąca zabudowa do likwidacji,
 - zakaz nowej zabudowy,
 - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, z uwzględnieniem punktu 10.3,
 - zakaz wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w obszarze wpisanym do rejestru zabytków,
 - zakaz lokalizacji reklam i nośników reklamowych,
 - zakaz lokalizacji masztów wolno stojących telefonii komórkowej,
 - b) dla obszaru objętego strefą ochrony konserwatorskiej:
 - zachowanie typowego podziału funkcjonalnego pasa drogowego (ulica, chodniki), z zachowaniem krawężników,
 - zakaz lokalizacji reklam i nośników reklamowych,
 - zakaz lokalizacji masztów wolnostojących telefonii komórkowej,
 - historyczne podziały parcelacyjne oznaczone na rysunku planu – do zachowania do czasu realizacji tzw. Drogi Czerwonej,
 - historyczne przedogródki budynków przy ul. Białej 5,11, 12, 13 i 14, ul. Wajdeloty 15B – do zachowania i rewitalizacji, do czasu realizacji tzw. Drogi Czerwonej,
 - nawierzchnia jezdni ul. Białej z kostki kamiennej, krawężniki kamienne,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) dla obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków:
 - prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
 - b) dla obszaru objętego strefą ochrony konserwatorskiej:

- adaptacja parterów na usługi i związane z tym przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania zasady kompozycji i wystroju elewacji właściwej dla danego budynku od strony ulicy,
- dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu,
- dopuszcza się etapową realizację adaptacji tj. odrębne adaptacje poszczególnych lokali.
- zachowanie nawierzchni ulic Wajdeloty i Białej z kostki kamiennej. W przypadku realizacji tzw. Drogi Czerwonej uczynienie historycznego przebiegu ul. białej poprzez wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej brukowej oraz zachowanie parametrów i nawierzchni ulicy Wajdeloty zgodnie z zapisami w karcie terenu 007-KD81 (pkt.6.2.c),
- oznaczone na rysunku planu budynki przy ul. Białej 4, 5, 11, 12, 13, i 14 ul. Wajdeloty 15B – ochronie podlega charakter budynków i ich detal architektoniczny,
- historyczne ogrodzenia posesji przy ul. Białej 12, 13, i 14, ul. Wajdeloty 15B – do zachowania i rewitalizacji, do czasu realizacji tzw. Drogi Czerwonej
- w przypadku realizacji tzw. Drogi Czerwonej dopuszcza się rozbiórkę zlokalizowanych w jej obrębie budynków i ogrodzeń pod warunkiem uprzedniego wykonania inwentaryzacji konserwatorskiej obiektów,
- zakaz sytuowania pochylni od strony fasad budynków, od strony ulicy,
- szyldy i informacje o prowadzonej w budynkach działalności według indywidualnego projektu,
- lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej podporządkowana wymogom konserwatorskim.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) likwidacja istniejącego zainwestowania substandardowego,
 - b) rewitalizacja istniejących obiektów o wartościach kulturowych, jak na rysunku planu,
 - c) poprawa nasycenia terenu zielenią zagospodarowaną,
 - d) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu oraz jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - c) poprawa stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej,
 - d) uporządkowanie przestrzeni publicznych, poprawa warunków parkingowych oraz wyposażenia terenu w zieleń,
 - e) wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w punktach 4 i 10.

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) dopuszcza się tymczasową lokalizację parkingów poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków i terenami objętymi strefą ochrony konserwatorskiej,
- 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na usługowe z uwzględnieniem punktów odpowiednio 6,8 i 12.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- mała architektura: dopuszcza się,
- nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodne z §3,
- urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- zieleń: dopuszcza się.

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

północny kraniec terenu stanowi fragment obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jako zespół dworu Kuźniczki w Gdańsku Wrzeszczu przy ul. Wajdeloty 13 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w ul. Wajdeloty przechodzi trasa planowanego kanału ulgi dla Potoku Strzyża,
- 2) pod estakadą dopuszcza się parkingi, dostępne z ulicy lokalnej Białej.

- 1) zaleca się w miarę potrzeb realizację urządzeń technicznych ochrony akustycznej,
- 2) zaleca się wprowadzenie dwóch szpalerów drzew i krzewów wzdłuż północnej granicy terenu z terenami 002-U33 i 003-U33.



VII. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



fot.1-źródło:<http://forum.dawnygdansk.pl/> rok 1952



fot.2-źródło:<http://forum.dawnygdansk.pl/> rok 1952



P.P. PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW - ODDZIAŁ W GDAŃSKU
Pracownia Dokumentacji Naukowo - Historycznej

130. Gdańsk-Wrzeszcz, ul. Biała 12/13, fragment ogrodze-
nia, stan z roku 1979.
Fot. A. Kołdecki PP PKZ o/Gdańsk, nr neg 088160.

fot.3 – źródło: P.P. PKZ o/Gdańsk, nr 088160 fot. A. Kołdecki rok 1979

P.P. PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW - ODDZIAŁ w GDAŃSKU
Pracownia Dokumentacji Naukowo - Historycznej



129. Gdańsk-Wrzeszcz, ul. Biała 12/13, widok fasady,
stan z roku 1979.
Fot. A. Kolečki, PP PKZ O/Gdańsk, nr neg 088159.



122. Gdańsk-Wrzeszów, ul. Biała, widok w kierunku
wsch., stan z roku 1979.
Foto A. Kołdecki PP PKZ o/Gdańsk, nr neg 088147.

Pracownia Dokumentacji Naukowo - Historycznej

fot.5 – źródło: P.P. PKZ o/Gdańsk, nr 088147 fot. A. Kołdecki rok 1979



fot.5.1 – źródło: P.P. PKZ o/Gdańsk, nr 088161
fot. A. Kołdecki rok 1979



fot.6 – źródło: P.P. PKZ o/Gdańsk, nr 088149 fot. A. Kolečki rok 1979



*fot. 7 – widok od strony ulicy Białej elewacja osi A i B oraz szczytowa południowo-wschodnia
fot. autor opracowania*



fot. 8 – widok od strony ulicy Białej elewacja osi A i B fot. autor opracowania



fot.9– widok od strony ulicy Białej elewacja osi C fot. autor opracowania



fot.10– widok od strony podwórza elewacja osi B fot. autor opracowania



fot.11– widok od strony podwórza elewacja C fot. autor opracowania



fot.12– widok od strony ulicy Białej elewacja osi A fot. autor opracowania



fot.13– widok od strony ulicy Białej elewacja osi B fot. autor opracowania



fol.14 – widok od strony ulicy Białej elewacja osi C fot. autor opracowania



fol.15 – widok od strony elewacji szczytowej północno-zachodniej fot. autor opracowania



fot.16 – widok struktury tynku - elewacja od strony ulicy Białej elewacja osi B fot. autor opracowania



fot.17 – tympanon - elewacja od strony ulicy Białej elewacja osi B fot. autor opracowania



fot.18 – tympanon - elewacja od strony ulicy Białej elewacja osi A fot. autor opracowania