

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

BRANŻA BUDOWLANA

kody cpv:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421110-8 Instalowanie ram okiennych i drzwiowych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
GDAŃSK UL. BIAŁA 12,13,14 DZ. NR 480, 481, 483 OBRĘB 042

ADRES:

GDAŃSK UL. BIAŁA 12,13,14 DZ. NR 480, 481, 483 OBRĘB 042

INWESTOR:

Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

NAZWA ZADANIA:

DOCIEPLENIE I REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z ROBOTAMI
TOWARZYSZĄCYMI DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
GDAŃSK UL. BIAŁA 12,13,14 DZ. NR 480, 481, 483 OBRĘB 042

AUTOR OPRACOWANIA:

inż. Wojciech Szeffa

mgr inż. Marcin Jekiel

DATA OPRACOWANIA:

LISTOPAD 2015r.

Specyfikację opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072).

SPIS TREŚCI

1. Ogólna specyfikacja techniczna OST – ST.0 – Wymagania ogólne.

2. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

SST B 01.00

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i
inne podobne roboty specjalistyczne

3. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

SST B 02.00

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty
ciesielskie
45421110-8 Instalowanie ram okiennych i drzwiowych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ST-0 OST - WYMAGANIA OGÓLNE

1. Część Ogólna

1.1 Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem Specyfikacji jest zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych, który obejmuje w szczególności wymagania oraz właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów robót budowlanych.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja powinna być wykorzystana przez Oferentów, którzy będą brali udział w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót objętych przedmiarami robót tego zadania.

- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45421110-8 Instalowanie ram okiennych i drzwiowych
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1.3 Podstawa opracowania specyfikacji.

- Umowa z inwestorem.
- dokumentacja projektowa.

1.4. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Specyfikacja Techniczna obejmuje zakres robót remontowych branży budowlanej, specyfikacji technicznej został określony w Projekcie remontu oraz przedmiarze robót dla zamówienia publicznego pod nazwą DOCIEPLENIE I REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO GDAŃSK UL. BIAŁA 12,13,14 DZ. NR 480, 481, 483 OBRĘB 042.

Harmonogram prac należy uzgodnić z użytkownikiem budynku.

1.5. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.

1.5.1. Prace towarzyszące niezbędne do wykonania:

- Projekt organizacji robót rozbiórkowych (jeżeli wystąpi konieczność)
- Projekt organizacji robót
- Organizacja zaplecza budowy
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Program zapewnienia jakości
- Pomiary i badania materiałów i robót.

1.5.2. Roboty tymczasowe niezbędne do wykonania:

- Ogrodzenie terenu placu, gdzie będą wykonywane prace pomocnicze,
- Poręcze, mostki, daszki i zabezpieczenia na terenie robót,
- Oznakowanie i zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót,
- Wykonanie rusztowań niezbędnych do wykonania robót podstawowych, jeżeli będą niezbędne,

1.6. Określenia podstawowe

Podstawowe określenia w Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i specyfikacją techniczną.

1.6.1. Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji zamówienia.

1.6.2. Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji

1.6.3. Inżynier (inspektor nadzoru) – osoba powołana przez Zamawiającego do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru, upoważniony jest wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

1.6.4. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót z dopuszczalnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo do danego rodzaju Robót budowlanych.

1.6.5. Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania. Aprobata techniczna powinna zawierać w szczególności:

- 1) podstawę prawną,
- 2) identyfikację techniczną i nazwę handlową wyrobu oraz nazwę i adres wnioskodawcy,
- 3) przeznaczenie, zakres i warunki stosowania wyrobu oraz, w miarę potrzeb, warunki jego użytkowania i konserwacji,
- 4) właściwości użytkowe i własności techniczne wyrobu, istotne związane z wymaganiami podstawowymi, ich poziom oraz metody badań,
- 5) klasyfikacje wynikające z odrębnych przepisów i Polskich Norm,
- 6) kryteria techniczne na potrzeby certyfikacji na znak bezpieczeństwa,
- 7) wytyczne dotyczące technologii wytwarzania, pakowania, transportu i składowania oraz szczegółowy sposób znakowania wyrobu,
- 8) datę wydania i termin ważności aprobaty,
- 9) stwierdzenie pozytywnej oceny technicznej i przydatności wyrobu do stosowania w budownictwie w zakresie określonym w pkt 3,
- 10) wskazanie obowiązującego systemu oceny zgodności,
- 11) wykaz dokumentów wykorzystanych w postępowaniu aprobacyjnym, w tym wykaz raportów z badań wyrobu,
- 12) pouczenie, że aprobata techniczna nie jest dokumentem dopuszczającym wyrób do obrotu i stosowania w budownictwie.

Aprobaty techniczne, z wyjątkiem aprobat technicznych wyrobów stosowanych w budownictwie obronnym, publikowane są w ramach własnych wydawnictw jednostek aprobujących. Oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.

1.6.6. Specyfikacja – oznacza specyfikacje robót załączoną do zamówienia oraz wszelkie zmiany tego dokumentu lub uzupełnienia dokonane zgodnie z klauzulą lub przedłożone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora.

1.7. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inżyniera.

1.7.1. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający przekaze Wykonawcy pomieszczenia i teren wykonywania prac, w terminie określonym w dokumentach umowy, wraz ze wszystkimi wymaganiami uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dokumentację projektową, specyfikację techniczną.

1.7.2. Dokumentacja projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa zawiera opis, część graficzną, dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

- dostarczoną przez Zamawiającego,
- sporządzoną przez Wykonawcę.

1.7.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną.

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST. Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowanych muszą być jednolite i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub Specyfikacją techniczną wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

1.7.4. Zabezpieczenie Terenu w miejscu wykonywanych prac.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia prowadzonych Robót w okresie trwania realizacji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.7.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

a) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu prowadzenia robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk.
- 2) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.

1.7.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.7.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu robót

ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.7.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę wszelkich instalacji znajdujących się w i na budynku. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora, Zamawiającego oraz właściciela instalacji, jak również będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

1.7.9. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca musi dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów na drogach publicznych poza granicami terenu robót określonymi w kontrakcie. Zezwolenia na użycie pojazdów o ponadnormatywnych obciążeniach osi uzyskane przez Wykonawcę od uprawnionych instytucji, nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za powstałe uszkodzenia dróg, spowodowane ruchem tych pojazdów. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie uszkodzenia spowodowane ruchem budowlanym i musi dokonać napraw lub wymienić uszkodzone elementy na koszt własny, uzyskując aprobatę Inżyniera.

1.7.10. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z przepisami opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie. Wykonawca musi przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z opracowanym planem BIOZ, a w szczególności przestrzegać przepisów zakazujących pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca musi zapewnić wszystkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie budowy, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca musi zapewnić i utrzymać w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla całego personelu zatrudnionego przy robotach objętych kontraktem. Uznaje się, że wszystkie koszty związane ze spełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umowy.

1.7.11. Utrzymanie robót podczas budowy.

Wykonawca zobowiązany jest utrzymać wykonane Roboty do czasu odbioru końcowego lub częściowego w stanie pozwalającym na dokonanie odbioru i przekazanie Zamawiającemu. Jeżeli Wykonawca zaniedba utrzymanie robót w zadawalającym stanie, to na polecenie Inżyniera musi rozpocząć roboty zapewniające utrzymanie nie później niż 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia. Nie wykonanie polecenia będzie skutkowało natychmiastowym zatrzymaniem robót przez Inżyniera.

1.7.12. Przestrzeganie prawa.

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać i znać wszystkie aktualne przepisy prawa (ustawy, rozporządzenia itp.), zarządzenia władz samorządowych, inne przepisy, instrukcje oraz wytyczne, które są związane z realizacją robót lub mogą wpływać na sposób ich wykonania i prowadzenia. np. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401).

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. z 2003 r. Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające

odpowiednią jakość materiałów.

2.2. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inżyniera. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa, Specyfikacja Techniczna przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

2.6. Rozwiązania materiałowo-budowlane.

Szczegółowe rozwiązania materiałowo-budowlane zawiera Projekt DOCIEPLENIE I REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO GDAŃSK UL. BIAŁA 12,13,14 DZ. NR 480, 481, 483 OBRĘB 042

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Specyfikacji Technicznej, Dokumentacji projektowej lub projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub Specyfikacja Techniczna przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, może być później zmieniany bez jego zgody. Jakiegolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inżyniera

zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

3.2. Podstawowy sprzęt budowlany

Z uwzględnieniem założeń do katalogów nakładów rzeczowych do realizacji robót zakłada się wykorzystanie następujących maszyn budowlanych i sprzętu:

- samochody dostawcze,
- Elektonarzędzia,
- Wyciągi,
- Drabiny lub rusztowanie zewnętrzne,
- Podnośniki koszowe,
- Podesty ruchome.

4. TRANSPORT.

4.1. Wymagania ogólne

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz, co do przewozu niestandardowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do miejsc pracy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznej, Planu Zachowania Jakości, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Inżyniera. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w Specyfikacji Technicznej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.2. Sposób prowadzenia prac

Roboty budowlane winny być wykonywane ściśle wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Specyfikacji Technicznej, dokumentacji projektowej, obowiązujących Polskich Norm, oraz wynikać z projektu organizacji robót przyjętego przez Wykonawcę, z

uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych do katalogów, stanowiących podstawę szczegółowych opisów robót podstawowych.

Projekt organizacji i zagospodarowanie pomieszczeń remontowanych i placów dla robót pomocniczych Wykonawca wykonuje na własny koszt.

Przy realizacji robót obowiązuje przestrzeganie:

- szczegółowych warunków, opisanych w instrukcjach technicznych zastosowanych produktów,
- stosowanych przepisów i norm budowlanych.

Roboty zgodnie z opisem technicznym obejmują:

- docieplenie ściany od strony podwórza wraz z rekonstrukcją detalu architektonicznego oraz montażu nowego opierzenia, nowych rur spustowych oraz rynien.
- remont elewacji od strony ulicy Białej oraz elewacji szczytowej południowo – wschodniej polegający na odczyszczeniu tynków i zabezpieczeniu tynków oraz dekoracji sztukatorskich wraz z uzupełnieniem ubytków, wykonaniem nowych przemałowań, montażem nowego opierzenia , nowych rur spustowych oraz rynien.
- remont elewacji szczytowej północno – zachodniej polegający na zmianie koloru elewacji oraz wykonania nowego opierzenia i odnowienia murku schodów
- wykonanie rekonstrukcji stolarki okiennej z PCV
- wykonanie renowacji stolarki drzwiowej

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu wraz z oznakowaniem Robót,
- BHP,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi);

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
- sposób postępowania z materiałami i Robotami nieodpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz Robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w Specyfikacji Technicznej, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inżynier będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki dotyczące materiałów budowlanych będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inżynier będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera.

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

6.6. Badania prowadzone przez Inżyniera

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami Specyfikacji Technicznej na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inżynier może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz w/w następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania części obiektu przeznaczonego do remontu,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły porad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy:

Dokumenty budowy będą przechowywane przez kierownika robót w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów robót spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty robót będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Nie przewiduje się – wprowadzona jest ryczałtowa forma wynagrodzenia.

7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Nie przewiduje się.

7.3. Rozliczenie częściowe

Rozliczenie częściowe robót nastąpi wg wzoru umowy.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach. Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

8. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń Specyfikacji Technicznej roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi wstępnemu,
- d) odbiorowi końcowemu,
- e) odbiorowi ostatecznemu – po okresie gwarancji.

8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier. Gotowość

danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty o tym fakcie Inżyniera. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i uprzednimi ustaleniami.

8.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier – według warunków przedstawionych we wzorze umowy

8.3. Odbiór wstępny Robót

Odbiór wstępny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.

8.3.1. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół Odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.
2. Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne).
3. Recepty i ustalenia technologiczne.
4. Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
5. Rejestry Obmiarów (oryginały).
6. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST
7. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST
8. Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ .
9. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących
10. Instrukcje eksploatacyjne.

W przypadku gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót. Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.4. Odbiór końcowy Robót

Odbioru końcowego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru końcowego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach stwierdzenia usterek, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W terminie wyznaczonym przez komisję będą musiały być usunięte wszystkie usterki stwierdzone przez Komisję.

Odbiór końcowy szczegółowo określa wzór umowy.

Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej robót zgodnie z kartą gwarancyjną.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia Ogólne

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana.

Kwota ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej.

Kwota ryczałtowa będzie obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość użytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9.2. Płatności częściowe

Płatności częściowe według wzoru umowy.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Kontraktem i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm. Jednocześnie Wykonawcę obowiązują ustalenia zawarte w:

1. Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 100 poz. 1085, Nr 110 poz. 1190, Nr 115 poz. 1229, Nr 129 poz. 1439 i Nr 154 poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74 poz. 676 oraz z 2003 r. Nr 80 poz. 718 Nr207 poz. 2016 z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz.881, Nr 93 poz. 888 i Nr 96 poz. 959).
2. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953).
3. Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 200 r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401).
5. Normy budowlane.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna SST B 01.00 –

SST B 01.00

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i
inne podobne roboty specjalistyczne

SPIS TREŚCI

- 1.0 Wstęp
- 2.0 Materiały
- 3.0 Sprzęt
- 4.0 Transport
- 5.0 Wykonanie robót
- 6.0 Kontrola jakości robót
- 7.0 Obmiar robót
- 8.0 Odbiór robót
- 9.0 Podstawa płatności
- 10.0 Przepisy związane

1.0 WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem robót w zakresie DOCIEPLENIA I REMONTU ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO GDAŃSK UL. BIAŁA 12,13,14 DZ. NR 480, 481, 483 OBRĘB 042.

1.2 Zakres stosowania SST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres Robót objętych Specyfikacją Techniczną.

Zakresem objętym szczegółową specyfikacją techniczną jest:

1.3.1 Roboty rozbiórkowe:

Roboty związane z odbiciem tynków i wykuciem z muru elementów architektonicznych
Demontażem elementów stałych i okablowania na elewacjach.

1.3.2. Przygotowanie ścian zewnętrznych do malowania:

Opis prac

- docieplenie ściany od strony podwórza wraz z rekonstrukcją detalu architektonicznego oraz montażu nowego opierzenia, nowych rur spustowych oraz rynien.

- remont elewacji od strony ulicy Białej oraz elewacji szczytowej południowo – wschodniej polegający na odczyszczeniu tynków oraz dekoracji sztukatorskich wraz z uzupełnieniem ubytków, wykonaniem nowych przemalowań, montażem nowego opierzenia, nowych rur spustowych oraz rynien.
- remont elewacji szczytowej północno – zachodniej polegający na zmianie koloru elewacji oraz wykonania nowego opierzenia i odnowienia murku schodów
- wykonanie rekonstrukcji stolarki okiennej z PCV
- wykonanie renowacji stolarki drzwiowej

Rozwiązania materiałowe i kolorystyczne

Tynki - Do napraw ubytków tynków zewnętrznych wyklucza się używanie tynków gipsowych oraz tynków czysto cementowych. Naprawy powinny być wykonywane materiałem o parametrach podobnych do tradycyjnych tynków cementowo - piaskowowapiennych.

- tynki ściany od strony podwórza
- tynk należy skuć w całości, zachowując detal w postaci gzymsu podokapowego oraz podokienników. Należy zdemonstrować zbędne okablowanie, oraz inne elementy wtórne z elewacji. Czynne okablowanie należy ukryć pod warstwą ocieplenia. Należy odpowiednio zabezpieczyć miejsca w których stwierdzono występowanie mikroorganizmów i grzybów. Należy uzupełnić ewentualne ubytki w cegle, spękania oraz braki w spoinach. Na odpowiednio wyrównaną powierzchnię należy nakleić płyty styropianowe grubości 8 cm ($\lambda = 0,031 [W/(m \cdot K)]$), dodatkowo połączone z podłożem łącznikami mechanicznymi w postaci kołków rozporowych. Ościeża okien i drzwi należy ocieplić styropianem grubości 2 cm. Warstwę styropianu istniejącego, przechodzącego z elewacji północno – zachodniej należy usunąć i zastąpić warstwą styropianu o grubości jak dla całej elewacji od strony podwórza. Systemy należy połączyć zgodnie z instrukcją producenta. Na warstwę izolacji należy nałożyć warstwę zbrojącą z zatopioną siatką. Na tak przygotowaną i odpowiednio zagruntowaną powierzchnię należy nałożyć tynk cienkowarstwowy silikonowy malowany farbą silikonową lub tynk cienkowarstwowy barwiony w masie. Gramatura tynku 1.5mm.

Kolorystyka zgodna z opisami w części graficznej projektu.

System docieplenia należy wykonywać w ramach jednego wybranego systemu.

Niedopuszczalne jest używanie materiałów różnych producentów.

- tynki ściany w osi A i B od strony ulicy Białej oraz szczytowej południowo – wschodniej
 - należy zdemonstrować zbędne okablowanie oraz wszystkie zbędne wtórne elementy z elewacji.
 - elewację należy umyć wodą pod ciśnieniem z dodatkiem chemicznych preparatów zmywających w celu wstępnego usunięcia zabrudzeń, nawarstwień organicznych, odspojonych tynków.
 - wszystkie miejsca występowania mikroorganizmów należy zdezynfekować odpowiednimi preparatami
 - wszystkie ubytki tynku, spękania należy uzupełnić za pomocą wysokiej jakości tynku wapienno – piaskowego zapobiegającego występowaniu wykwitów wapiennych lub systemowego tynku wapienno – cementowego o parametrach odpowiednich dla tynków zabytkowych.
 - po związaniu tynków podłoże należy zabezpieczyć preparatem wyrównującym chłonność
 - należy przestrzegać okresów wiązania wszystkich materiałów zgodnie ze wskazaniami producenta.
 - należy używać wysokiej klasy farby krzemoorganiczne silikonowe, przeznaczone do stosowania podczas renowacji obiektów zabytkowych ujętych w system wraz podkładami oraz warstwami zabezpieczającymi.
 - Kolorystyka zgodna z opisami w części graficznej projektu.
- System przemalowań należy wykonywać w ramach jednego wybranego systemu.
- Niedopuszczalne jest używanie materiałów różnych producentów.
- tynk ściany w osi C od strony ulicy Białej
 - należy zdemonstrować zbędne okablowanie oraz wszystkie zbędne wtórne elementy z elewacji.

- elewację należy umyć wodą pod ciśnieniem z dodatkiem chemicznych preparatów zmywających w celu wstępnego usunięcia zabrudzeń, nawarstwień organicznych, odspojonych tynków.
- wszystkie miejsca występowania mikroorganizmów należy zdezynfekować odpowiednimi preparatami
- wszystkie ubytki tynku, spękania należy uzupełnić za pomocą wysokiej jakości tynku wapienno – piaskowego zapobiegającego występowaniu wykwitów wapiennych lub systemowego tynku wapienno – cementowego o parametrach odpowiednich dla tynków zabytkowych.
- po związaniu tynków podłoże należy zabezpieczyć preparatem wyrównującym chłonność
- należy przestrzegać okresów wiązania wszystkich materiałów zgodnie ze wskazaniami producenta.
- należy używać wysokiej klasy farby krzemooorganiczne silikonowe, przeznaczone do stosowania podczas renowacji obiektów zabytkowych ujętych w system wraz podkładami oraz warstwami zabezpieczającymi.
- Kolorystyka zgodna z opisami w części graficznej projektu. System przemalowań należy wykonywać w ramach jednego wybranego systemu. Niedopuszczalne jest używanie materiałów różnych producentów.
- tynk ściany szczytowej północno – zachodniej
- elewację należy umyć wodą pod ciśnieniem z dodatkiem chemicznych preparatów zmywających w celu wstępnego usunięcia zabrudzeń, nawarstwień organicznych
- należy naprawić ewentualne spękania oraz uzupełnić ubytki w tynku oraz odpowiednio przygotować elewację do zmiany koloru.
- należy używać wysokiej klasy farby krzemooorganiczne silikonowe
- murek schodów zewnętrznych należy odnowić i pomalować na kolor zgodny z kolorem cokołu
- kolorystyka zgodna z opisami w części graficznej projektu.

B. dekoracja sztukatorska

- Detal elewacji od strony podwórza należy zachować. Podokienniki oraz częściowo gzyms zostaną ukryte pod warstwą ocieplenia. Detal należy zrekonstruować na podstawie analogii. Przed zakryciem, sztukaterię należy poddać gruntownej renowacji jak w przypadku detalu od strony ulicy Białej.
- podokienniki należy zrekonstruować z profili drążonych umożliwiających nałożenie ich na istniejący element, wykonanych z lekkich i trwałych materiałów (np. granulatu silikatowego), mocowanych mechanicznie lub za pomocą specjalistycznych zapraw klejowych ujętych w jeden system z profilem.
- gzymsu okapowy należy zrekonstruować z profili drążonych umożliwiających nałożenie ich na istniejący element, wykonanych z lekkich i trwałych materiałów
- (np. granulatu silikatowego), mocowanych mechanicznie lub za pomocą specjalistycznych zapraw klejowych ujętych w jeden system z profilem.
- nie dopuszcza się stosowania profili styropianowych
- należy używać wysokiej klasy farby krzemooorganiczne silikonowe, przeznaczone do stosowania podczas renowacji obiektów zabytkowych ujętych w system wraz podkładami oraz warstwami zabezpieczającymi.
- kolorystyka zgodna z opisami w części graficznej projektu.
- detal elewacji w osi A oraz B od strony ulicy Białej oraz elewacji szczytowej południowo-wschodniej
- tympanony na oknach elewacji w osi B (fot.17) należy uzupełnić o płaskorzeźbę stanowiącą podstawę tympanonów, przez analogię jak w elewacji osi A (fot.18)
- sztukaterię należy oczyszczać mechanicznie, ręcznie
- dopuszcza się używanie parownic lub agregatów o regulowanym strumieniem pary
- po wyschnięciu elementów sztukatorskich należy zaimpregnować je środkami wodo- i mrozochronnymi oraz wyrównującymi chłonność podłoża.
- ubytki w elementach sztukatorskich wykonać ściśle na wzór istniejących, techniką ciągnioną, z narzutu, lub za pomocą odlewów sztukatorskich wykonanych według oryginału, mocowanych do ściany za pomocą kołków i zapraw do mocowania. Należy stosować specjalistyczne zaprawy do naprawy i renowacji sztukaterii na elewacjach.
- istniejące gzymsy należy przedłużyć o grubość ocieplenia
- dekoracje które znacznie wystają poza lico muru należy pomalować środkiem hydrofobowym.
- należy używać wysokiej klasy farby krzemooorganiczne silikonowe, przeznaczone do stosowania podczas renowacji obiektów zabytkowych ujętych w system wraz podkładami

oraz warstwami zabezpieczającymi.

- kolorystyka zgodna z opisami w części graficznej projektu.
- detal elewacji w osi C od strony ulicy Białej
- postępowanie analogiczne jak w przypadku elewacji w osi A i B
- C. opierzenia/orynnowanie/istniejące skrzynki na elewacji/oświetlenie
- opierzenia oraz orynnowanie należy wykonać jako nowe dla całego obiektu z blachy stalowej ocynkowanej
- rynny Ø 150
- rury spustowe Ø 120
- kolorystyka zgodna z opisami w części graficznej projektu.
- istniejące skrzynki elektryczne należy pomalować zgodnie z kolorystyką wskazaną w części graficznej projektu oraz oznakować naklejkami informacyjno – ostrzegawczymi
- istniejące skrzynki gazowe należy pomalować lub wymienić na nowe odpowiednio oznakowane

- oprawy oświetleniowe nad wejściami od strony ulicy Białej należy poddać renowacji

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót z zakresu wszystkich koniecznych do wykonania rozbiórek, demontaży oraz przygotowania powierzchni pod roboty wykończeniowe dla realizacji zadania inwestycyjnego wymienionych w punkcie 1.3 ST-0 Wymagania Ogólne.

2.0 MATERIAŁY

2.1 Wymagania dla materiałów.

Materiały do wykonania robót przygotowawczych, oraz przygotowania powierzchni pod wykonanie warstw wykończeniowych:

- preparaty gruntujące zgodne z przyjętą technologią,
- materiały z gamy serii konserwatorskich np. Prima AC 33 i zaprawa PLM do naprawy elementów architektonicznych jak tympanony itp.
- styropian elewacyjny $\lambda=0,031$ [W/(m·K)],
- łączniki mechaniczne do styropianu
- stal ocynkowana do wykonania rur spustowych i rynien

Przed rozpoczęciem robót związanych z rozbiórką elementów i zbiecie tynków należy przygotować teren przy obiekcie na tymczasowe składowisko materiałów uzyskanych z rozbiórki z podziałem na:

gruz

elementy stalowe

pozostałe materiały (drewno, tworzywa sztuczne, szkło itp.)

Materiały przeznaczone do powtórnego wbudowania należy oczyścić i zabezpieczyć lub poddać renowacji (oświetlenie).

Gruz i pozostałe materiały z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko. Dopuszcza się wynajem kontenera na odpady budowlane.

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 3.

3.2. Do wykonania robót związanych z robotami rozbiórkowymi wykorzystany może być sprzęt:

- ręczne urządzenia mechaniczne (młoty udarowe, pneumatyczne, wiertarki itp.)
- ręczne narzędzia (młotek, przecinak, kilof, łopata)
- samochody skrzyniowe i samowyladowcze
- rusztowania,
- podnośniki koszowe dla prac zewnętrznych
- podesty ruchome
- wynajęty kontener na odpady budowlane

Nie przewiduje się robót rozbiórkowych metodą wybuchową.

4. TRANSPORT

4.1 Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 4.

Gruz oraz pozostałe odpady zostaną wywiezione na wysypisko samochodem tzw. „hakowcem” w uprzednio załadowanym kontenerze do składowania odpadów.

3.2. Przy Transporcie materiałów i rusztowań należy stosować się do ogólnych wymagań dotyczących transportu podanych w OST „Warunki ogólne” pkt.4

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne wymagania dotyczące wyk. robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 5.

5.2. Wykonywanie robót

Roboty rozbiórkowe obejmują rozbiórkę, odbicie tynków wszystkich elementów wymienionych w Dokumentacji Technicznej, przedmiarze robót oraz wskazanych przez Inżyniera. Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi „Roboty rozbiórkowe - wstęp wzbroniony”. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać mechanicznie lub ręcznie w sposób wskazany w ST oraz przez Inżyniera.

Roboty rozbiórkowe wykonać zgodnie z technologią założoną w Dokumentacji Projektowej, roboty należy wykonać sprzętem zmechanizowanym lub ręcznie. Roboty rozbiórkowe elementów przewidzianych do ponownego wykorzystania należy wykonywać ręcznie lub sprzętem lekkim.

Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je w miejsce wskazane przez Inżyniera. Elementy i materiały, które zgodnie ze specyfikacją techniczną stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy.

Wytyczne do wykonania ocieplenia ścian:

Przygotowanie elewacji i podłoża.

Podłoże musi być stabilne, o dostatecznej nośności, wolne od kurzu, pyłu, olejów, mchu i wyraźnie łuszczących się powłok malarskich czy też wypraw.

Przy nierównościach podłoża większych niż +/-6mm podłoże uzupełnić za pomocą mas wyrównujących.

Krucze i odpadające tynki usunąć.

Powierzchnię ścian nieotynkowaną w zależności od potrzeb oczyścić mechanicznie, np. szczotkami drucianymi, z następnie zmyć wodą i zagruntować preparatem wzmacniającym. Obróbki blacharskie(rury spustowe i podokienniki) zdemontować.

Wykonanie próby przyklejenia styropianu

Na oczyszczonej powierzchni ścian przykleić w różnych miejscach 8 do 10 próbek styropianu o wymiarach 10x10cm. Do przyklejenia styropianu można stosować kleje lub masy klejące.

Masę klejącą należy nałożyć na całe powierzchnie próbek styropianowych warstwą grubości około 10mm, a następnie przyłożyć i docisnąć próbki styropianowe do przygotowanych miejsc na powierzchni ściany.

Po 3 dniach należy wykonać próbę ręcznego odrywania przyklejonego styropianu. Wytrzymałość podłoża i przyczepność kleju są wystarczające, jeżeli styropian nie ulegnie oderwaniu.

Jeżeli styropian oderwie się z warstwą masy klejącej oznacza to, że podłoże nie zostało oczyszczone lub, że wierzchnia warstwa nie ma wystarczającej wytrzymałości. W. takim

przypadku należy dokładniej oczyścić powierzchnię ściany lub usunąć wierzchnią warstwę i wykonać ponownie próbę przyklejenia styropianu. Jeżeli ponowna próba da wynik negatywny, należy oprócz przyklejenia zastosować dodatkowe łączniki z tworzywa sztucznego do mocowania styropianu w ilości nie mniejszej niż 2 na każdą płytę.

Jeżeli oderwanie nastąpi w spoinie klejowej to oznacza, że klej charakteryzuje się zbyt niską wytrzymałością i takiego kleju nie wolno stosować.

Sprawdzenie skuteczności mocowania mechanicznego.

W przypadku mocowania mechanicznego układu ocieplającego do podłoża, zaleca się kontrolne sprawdzenie na 4-6 próbach siły wyrywającej łączniki z podłoża przygotowanego do ocieplenia wg zasad określonych w świadectwach ITB dopuszczających dane łączniki do stosowania w budownictwie.

Przyklejanie płyt styropianowych.

Klej mocujący przygotować zgodnie z instrukcją na opakowaniu. Przydatność użycia gotowej masy klejącej wynosi ok. 1 godziny i zależy od warunków atmosferycznych.

Przyklejenie płyt styropianowych należy rozpocząć od dołu ściany budynku i posuwać się do góry.

Przy klejeniu płyt do podłoża równych i gładkich można stosować metodę płaszczyznową nakładania kleju na płytę styropianową. Na płytę nanieść odpowiednią ilość masy klejącej i przy pomocy kielni zębatej (przynajmniej 10x10mm) równomiernie rozprowadzić na powierzchni.

Przy podłożach nierównych masę klejącą nakładać metodą pasmowo-punktową. W odległości ok. 3cm od krawędzi płyty układać pasami o szerokości 3-4cm. Na pozostałej powierzchni płyty układać 6-8 placków masy.

Po położeniu kleju mocującego, płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym miejscu i docisnąć packą aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiadującymi płytami, co sprawdza się przez przyłożenie łąty drewnianej. W przypadku stosowania płyt z obrzeżami frezowanymi, zwracać uwagę, aby przyklejanie kolejnej płyty do podłoża nie powodowało odrywania płyt sąsiednich.

Niedopuszczalne jest dociskanie przyklejonych płyt po raz drugi ani uderzanie lub poruszanie płyt.

W przypadku niewłaściwego przyklejenia płyty styropianowej należy ją oderwać, zetrzeć masę klejącą ze ściany, po czym nałożyć ponownie masę klejącą na płytę i docisnąć ją do powierzchni ściany.

Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin, szczelnie dosuwając do poprzednio przyklejonych. Nadmiar wyciśniętej masy klejącej usunąć, aby na obrzeżach nie pozostawały żadne resztki.

Płyty styropianowe muszą być przyklejone do podłoża co najmniej 40% swej powierzchni.

W narożach ścian przyklejać naprzemiennie, aby się zazębiały.

Płyty izolacyjne rozmieścić w taki sposób, aby ich styki nie znajdowały się na przedłużeniu krawędzi otworów okiennych i drzwiowych.

Powłoka termoizolacyjna powinna być oddzielona od ościeżnic i elementów mechanicznych poprzez odpowiednią przerwę kompensacyjną - wykonywaną na miejscach styku systemu z innymi materiałami:

- przed mocowaniem płyt styropianowych wzdłuż złącza przykleić pasy siatki, które w następnym etapie będą mogły być wywiniete na powierzchnię płyt (szerokość wywinęcia min. 60mm)
- przy naklejeniu płyt również ich boczną krawędź od strony złącza i fragment powierzchni pokryć warstwą kleju mocującego
- po przyklejeniu płyt do podłoża wystające spod ich powierzchni pasy siatki zatopić w świeżej masie przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej.

Wyrównywanie powierzchni płyt.

Nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych ewentualne nierówności ułożenia płyt należy wyrównać, a szpary między płytami szersze niż 2mm wypełnić paskami styropianu lub specjalną pianką poliuretanową. Niedopuszczalne jest wypełnianie szczelin między płytami styropianowymi oraz wyrównywania nierówności na powierzchni styropianu masą klejącą.

Powierzchnię styropianu wyrównać przez przetarcie papierem ściernym nałożonym na pacę tynkarską. Płyty dokładnie oczyścić z powstałego pyłu.

Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych.

Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych wykonać nie wcześniej niż po 3 dniach od ich przyklejenia.

W zależności od potrzeb, stosować łączniki rozprężne z wbijanym lub wkręcanym trzpieniem. Średnica talerzyka dociskowego 6cm.

Długość łączników dobrać z uwzględnieniem grubości płyt styropianowych, warstwy kleju, ewentualnego starego tynku i wymaganej głębokości osadzenia w ścianie (przeciętnie ok. 5 cm w ścianie z elementów pełnych oraz 9 cm w ścianie z elementów drażnionych).

Zastosować 6-10 łączników na 1 m² w zależności od strefy ściany (obszar przynaróżnikowy, część środkowa), wysokości budynku, nośności łącznika, grubości płyt izolacyjnych.

Zasięg obszarów przynaróżnikowych, w których występuje zwiększona siła ssania wiatru, przyjąć jako 1/8 mniejszego wymiaru rzutu budynku, lecz nie mniej niż 1m i nie więcej niż 2m.

Odstęp łączników od pionowej krawędzi ściany przyjąć jako równy co najmniej 5cm w przypadku ściany betonowej oraz co najmniej 10 cm w przypadku ściany murowanej.

Łączniki montować w otworach wierconych o odpowiedniej głębokości, nieco większej od głębokości osadzenia. Otwory w cegle dziurawce i gazobetonie wykonywać bez użycia udaru. Przed osadzeniem łącznika każdy otwór oczyścić z urobku.

Główki łączników dokładnie zlicować z płaszczyzną styropianu. W tym celu wykonać w płytach szerokim wiertłem zbierającym odpowiednie gniazda ok. 4mm głębokości.

Główki łączników mechanicznych umieszczone w odpowiednich płytkich gniazdach zaspachlować masą klejącą.

Wzmocnienie krawędzi i naroży otworów.

Do zabezpieczenia naroży wypukłych przy zbiegu ścian budynku, a także przy drzwiach wejściowych zastosować profile narożne. Wzmocnienie krawędzi ścian wykonać na parterze budynku, natomiast wzmocnienie krawędzi ościeży drzwi i okien na wszystkich kondygnacjach.

Po obu stronach wzmocnianej krawędzi, na szerokość ok. 5cm nanieść warstwę kleju szpachlowego, a następnie wcisnąć w nią profil narożny, dbając o zachowanie

pionu lub poziomemu. Wydobywającą się z otworów profilu zaprawę natychmiast zaszpachlować.

Zamiast profili narożnych można zastosować pasy tkaniny szklanej pancernej lub profile narożne połączone z pasem tkaniny szklanej. Pasy tkaniny pancernej o szerokości co najmniej 25cm zgiąć w kształt kątownika i przykleić do styropianu.

Przy narożach otworów okiennych i drzwiowych, na styropianie nakleić pod kątem 45° kawałki tkaniny szklanej o wymiarach 20x25cm.

W przypadku ocieplania dużych powierzchni, odpowiednie kawałki tkaniny szklanej nakleić w narożnikach wewnętrznych w miejscach styku ościeży pionowych z nadprożem.

Przyklejanie tkaniny zbrojącej.

Przyklejanie tkaniny zbrojącej na styropianie można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejenia styropianu.

Przygotować klej szpachlowy w sposób opisany w karcie technicznej.

Masę klejącą należy nanosić na powierzchnię płyt styropianowych ciągłą warstwą grubości ok. 1,5-2mm rozpoczynając od góry ściany pasami pionowymi o szerokości tkaniny zbrojącej. Następnie masę przeczesać kielnią zębatą 10x10mm. Po nałożeniu masy klejącej należy natychmiast przykleić tkaninę zbrojącą rozwijając stopniowo rolkę tkaniny w miarę przyklejania i wciskania ją w masę klejącą za pomocą kielni wygładzającej. Tkanina powinna być napięta i całkowicie wciśnięta w masę klejącą. Następnie powierzchnię równo zaszpachlować, stosując w niezbędnych przypadkach dodatkową porcję masy klejącej. Warstwa zbrojona pojedynczą tkaniną powinna mieć grubość 3,5mm.

Sąsiednie pasy tkaniny powinny być przyklejane na zakład min. 60mm.

Szerokość tkaniny przy otworach dobierać tak, aby było możliwe oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości, chyba że zastosowano specjalne profile ościeżnicowe z pasem tkaniny.

Pas tkaniny przyklejony na jednej ścianie wywinąć na ścianę sąsiednią na odcinek o 5-10 cm szerszy od grubości płyt izolacyjnych. Przewinięcia na naroże nie są konieczne w przypadku zastosowania do wzmocnienia krawędzi profili narożnych z dodatkową siatką.

W miejscach zakładów tkaniny szklanej silniej ściskać masę klejącą, aby nie wystąpiły zgrubienia.

W części parterowej ocieplanych ścian należy zastosować dwie warstwy tkaniny. Jeżeli ściany budynku narażone są na uderzenia, to podwójna tkanina powinna przyklejona być na całej wysokości ścian parterowych, natomiast w przypadku jeżeli dostęp do budynku jest utrudniony wystarczająco zastosować dwie warstwy tkaniny do wysokości około 2m od poziomu terenu.

Po wyschnięciu warstwy zbrojonej całą powierzchnię zagruntować płynem gruntującym.

Wykonanie powłoki wykończeniowej.

Zaprawę tynkarską rozrobić wodą wg instrukcji podanej na opakowaniu lub w karcie technicznej.

Należy zastosować tynk cienkowarstwowy silikonowy malowany farbą silikonową lub tynk cienkowarstwowy barwiony w masie według wytycznych projektu.

Wszystkie wyprawy elewacyjne muszą być nakładane metodą ciągłą aż do naturalnych przerw takich jak naroża budynku, dylatacje lub taśmy maskujące.

Należy unikać prac na silnie nasłonecznionych i nagrzanych powierzchniach.

Przygotowany tynk nakładać warstwą o grubości wynikającej z uziarnienia, przy pomocy

pacy ze stali nierdzewnej.

Po dokładnym ściągnięciu nadmiaru tynku zacierać jego powierzchnię pacą z tworzywa sztucznego. Należy zwracać uwagę na zachowanie stałego kąta zacierania.

Warunki atmosferyczne w trakcie prowadzenia prac:

- temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i wbudowywanego materiału nie może być niższa niż +5°C ani wyższa niż +25°C
- niedopuszczanie jest prowadzenie prac w czasie opadów atmosferycznych, podczas silnego wiatru i przy dużym nasłonecznieniu elewacji, bez specjalnych osłon ograniczających wpływ czynników atmosferycznych
- czas wiązania w przypadku wysokiej wilgotności powietrza i niskiej temperatury może przedłużyć się do kilku dni
- ocieplana ściana musi być sucha i mieć ustabilizowane warunki wilgotnościowe

Uzupełnienie i przygotowanie ściany od strony ul. Białej do malowania farbami krzemianowymi

- uzupełnianie ubytków w pozostawionych uszkodzonych ceglach i kształtkach należy wykonać gotową zaprawą konserwatorską, wybarwioną na kolor oryginału, jest to zaprawa mineralna ze spoiwem hydraulicznym;
- ubytki całych cegieł i kształtek uzupełnić nowymi, dostosowanymi fakturą i kolorem,
- spoinowanie elewacji z użyciem fugi trasowej w kolorze odpowiadającym, charakteryzującej się wysoką przyczepnością zarówno w stanie plastycznym jak i utwardzonym, oraz w bardzo małym stopniu podatnej na zarysowania; stwardniała spoina jest niewrażliwa na wilgoć, odporna na czynniki atmosferyczne natomiast jest przepuszczalna dla pary wodnej,
- uzupełnienie ubytków w gzymsie wieńczącym cokół, detalu sztukatorskim masą odpowiednią masą lub zastosowanie wg zaleceń karty technicznej, podłoże zagruntować preparatami zgodnym z przyjętym systemem
- odtworzenie gzymsów międzykondygnacyjnych metodą ciągnioną – wstępna obrzutka mineralną zaprawą sztukatorską StoDeco Plan grob lub równoważną, wierzchnia warstwa wyrównawcza mineralną zaprawą sztukatorską StoDeco Plan fein lub równoważną – zastosowanie zgodnie z instrukcjami technicznymi lub zastosowanie lekkich profili wykonanych z trwałych materiałów np. Sto Deco lub równoważne. Nie dopuszcza się wykonania elementów architektonicznych z profili styropianowych.

Obróbki blacharskie

Wykonując obróbki należy zwrócić szczególną uwagę na połączenia, styki z innymi materiałami i dylatacje. Różne elementy z blachy stalowej ocynkowanej łączy się najczęściej lutowaniem lub zginaniem brzegów, rzadziej nitowaniem. Elementy są mocowane do podkładu gwoździami za pośrednictwem żabek lub łapek mocujących, wykonanych ze stali nierdzewnej grubości minimum 0,6 mm. Przed lutowaniem należy stosować podwójne oczyszczanie z użyciem kwasu solnego (lub systemowych środków specjalistycznych o tym przeznaczeniu). Strefę lutowania można retuszować specjalną farbą. Rynny i rury spustowe z blachy powinny odpowiadać wymaganiom podanym w PN-EN 612:1999, uchwyty zaś do rynien i rur spustowych wymaganiom PN-EN 1462:2001, PN-B-9470L1999. Rury spustowe odbierają wodę z dachu zebrane przez rynny w celu odprowadzenia ich do kanalizacji. Połączenie podłużne rury może być lutowane spawane lub wykonane na rąbek stojący. Wymiary. Norma długości rur spustowych wynosi 2 lub 3 m, niekiedy mogą być stosowane

rury długości 6m. Łączenie rur między sobą. Rury spustowe są zakończone stożkowe w celu zapewnienia kielichowego połączenia elementów, wynoszącego co najmniej 50 mm. Połączenie to umożliwia każdemu z elementów (dwu- lub trzymetrowych) wydłużenie się lub kurczenie przy jednoczesnym zachowaniu szczelności. W celu oparcia rury na uchwycie mocującym ją do ściany na rurze wykonuje się specjalne obrączki (pojedynczą lub podwójną) bądź nosek. W połowie wysokości każdego elementu umieszcza się dodatkową obejmę mocującą, tworzącą połączenie przesuwne. Połączenia rur spustowych z rynną wiszącą, stojącą lub rynną zagłębioną wykonuje się: za pomocą prostki lub wpustu dachowego połączonego bądź bezpośrednio z rurą spustową bądź za pośrednictwem zbiorniczka lub za pomocą kosza zlewowego.

5.3. Rusztowania zewnętrzne jako roboty tymczasowe, uwzględnione w robotach podstawowych.

Zakres robót obejmuje ustawienie, pracę oraz demontaż rusztowań do wykonania robót. Wybór rodzaju rusztowań należy do Wykonawcy robót. Montaż rusztowań powinien być przeprowadzony przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie i być przeprowadzony pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami budowlano-montażowymi. Rusztowanie powinno być dopuszczone do użytkowania dopiero po jego sprawdzeniu i odbiorze przez nadzór techniczny oraz potwierdzeniu jego przydatności dokonany przez kierownika robót. Miejsce placu budowy, gdzie prowadzony jest montaż, demontaż lub praca na rusztowaniu powinno być stale oznaczone tablicą ostrzegawczą.

Wysokość każdej kondygnacji powinna wynosić 2m, licząc od wierzchu pomostu do pomostu następnej kondygnacji. Konstrukcja powinna być stężona poziomo i pionowo. Rusztowanie należy konserwować, oczyszczać z resztek budowlanych, podczas demontażu nie wolno żadnego elementu zrzucić na podłogę.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych oraz sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania oraz zgodnie z Specyfikacją OST - Wymagania Ogólne.

7. OBMIAR ROBÓT.

Jednostkami obmiarowymi związanymi z wykonaniem są jednostki z przedmiaru robót. Obmiar powinien być dokonany na budowie w obecności Inspektora. Obmiar nie powinien obejmować jakichkolwiek robót nie wskazanych w dokumentacji projektowej, z wyjątkiem zaakceptowanych na piśmie przez Inspektora. Dodatkowe roboty wykonane bez pisemnego upoważnienia Inspektora nie mogą stanowić roszczeń o dodatkową zapłatę.

8. ODBIÓR ROBÓT

Zgodnie z Specyfikacją OST Wymagania Ogólne.

Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne wymagania dotyczące płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w OST "Wymagania ogólne". Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót, w oparciu o wyniki pomiarów. Podstawę rozliczenia oraz płatności wykonanego i odebranego zakresu robót rozbiórkowych stanowi wartość tych robót obliczona na podstawie określonych w dokumentach umownych (ofercie) cen jednostkowych i ilości robót zaakceptowanych przez zamawiającego.

9.2. Cena jednostkowa wykonania robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze i ewentualne roboty pomiarowe
- ustawienie, pracę oraz demontaż rusztowań
- wszelkie roboty rozbiórkowe
- oznakowanie robót
- wyniesienie materiałów z rozbiórki z budynku
- podział materiałów uzyskanych z rozbiórki
- wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki,
- wykonanie robót przygotowawczych dla wykonania ocieplenia,
- wykonanie robót związanych z ociepleniem i wyprawą,
- roboty związane z rekonstrukcją elementów architektonicznych,
- wykonanie nowych rynien i rur spustowych.

W cenę robót rozbiórkowych należy w kalkulować cenę wywozu gruzu (Kontener wraz z utylizacją) obejmującą załadunek, wywóz, wyładunek i koszt utylizacji.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

2. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

Uwaga : należy stosować Polskie Normy obowiązujące w czasie wykonywania robót objętych kontraktem

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna SST B 02.00 –

SST B 02.00

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty
ciesielskie
45421110-8 Instalowanie ram okiennych i drzwiowych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SPIS TREŚCI

- 1.0 Wstęp
- 2.0 Materiały
- 3.0 Sprzęt
- 4.0 Transport
- 5.0 Wykonanie robót
- 6.0 Kontrola jakości robót
- 7.0 Obmiar robót
- 8.0 Odbiór robót
- 9.0 Podstawa płatności
- 10.0 Przepisy związane

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót związanych z wymianą stolarki

1.2. Zakres stosowania specyfikacji.

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót związanych z wykonaniem ścianek działowych z płyt kartonowo- gipsowych, drobne roboty tynkarskie renowację oraz malowanie przewidziane w projekcie remontu. Obejmują one prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem tych robót wykonywanych na budowie.

1.3. Zakres robót objętych szczegółową specyfikacją.

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

D. Stolarka okienna i drzwiowa

· stolarka okienna

- Wszystkie okna piwniczne zostały zrekonstruowane na podstawie okien elewacji w osi A jako okna z pcv w kolorze ciemnobrązowym ral 8028(okleina ciemny dąb), na podstawie opracowania „PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM GDAŃSK UL. BIAŁA 12,13,14 DZ. NR 480, 481, 483 OBRĘB 042” z października 2015r. Okna piwniczne nie są przedmiotem opracowania.
- okna w elewacji w osi A (O1) i B(O1) od strony podwórza na poziomie poddasza należy poddać rekonstrukcji jako okna PCV na podstawie analogii. Okna z podziałem pionowym oraz poziomym. Okna dwuskrzydłowe rozwieralne. Kolor ciemnobrązowy (okleina ciemny dąb).
- okna w elewacji w osi C(O2) od strony podwórza na poziomie poddasza należy poddać rekonstrukcji jako okna PCV na podstawie analogii. Okna z podziałem pionowym. Okna dwuskrzydłowe rozwieralne. Kolor ciemnobrązowy (okleina ciemny dąb).
- okna w elewacji w osi A(O3) od strony ulicy Białej na poziomie poddasza należy poddać rekonstrukcji jako okna PCV na podstawie analogii zgodnie z oknami w osi B. Okna z podziałem pionowym. Okna dwuskrzydłowe rozwieralne. Kolor ciemnobrązowy (okleina ciemny dąb).
- okna w elewacji w osi B(O3) od strony ulicy Białej na poziomie poddasza należy poddać rekonstrukcji jako okna PCV na podstawie analogii. Okna z podziałem pionowym. Okna dwuskrzydłowe rozwieralne. Kolor ciemnobrązowy (okleina ciemny dąb).
- okna w elewacji w osi C(O2) od strony ulicy Białej na poziomie poddasza należy poddać rekonstrukcji jako okna PCV na podstawie analogii. Okna z podziałem pionowym. Okna dwuskrzydłowe rozwieralne. Kolor ciemnobrązowy (okleina ciemny dąb).

Resztę okien należy poddać rekonstrukcji jako okna PCV na podstawie analogii. Okna czteroskrzydłowe, uchylno – rozwieralne. Kolor ciemnobrązowy (okleina ciemny dąb). Malutkie okna od strony podwórza należy wykonać jako okna bez podziału poziomego Okno uchylno - rozwieralne. Kolor biały Kolor ciemnobrązowy (okleina ciemny dąb). Okna oznaczone jako O6 wykonać należy jako okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

- współczynnik izolacyjności akustycznej dla okien o symbolu O6 - $R_w > 44\text{dB}$

- współczynnik przenikania ciepła dla zrekonstruowanej stolarki okiennej

$U < 1.3 \text{ [W/(m}^2 \times \text{K)]}$

· stolarka drzwiowa

- solarke drzwiową elewacji w osi B (D2) i C(D1) od strony ulicy Białej należy poddać renowacji. Renowacja na podstawie fot. nr 3 i 4. Elewacja osi A od strony ulicy Białej posiada nową historyzującą stolarkę drzwiową która nie kwalifikuje się do wymiany.

- stolarka drzwiowa w elewacji w osi C(D3) od strony podwórza zachowała się jako pierwotna i należy poddać ją renowacji.
- stolarkę w elewacji od strony podwórza w osi A(D5) i B(D4) to wtórna stolarka historyzująca, należy poddać ją renowacji.
- kolor drewnianej stolarki drzwiowej poddanej renowacji – ciemnobrązowy

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są przedstawione w na rysunkach technicznych oraz w opisie technicznym projektu budowlano wykonawczego.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną p. 1.5.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.2.

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonywaniem robót związanych z wykonaniem:

- Wymiany stolarki okiennej zgodnie z wymaganiami dokumentacji technicznej i odpowiadających norm.
- Rekonstrukcji stolarki drzwiowej drewnianej zgodnie z wymaganiami dokumentacji technicznej i odpowiadających norm.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem wykonawczym, pozostałymi SST i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego.

1.5.1. Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie budowy.

Dokumentacja przedstawiana przez Wykonawcę w trakcie budowy musi być zgodna z zasadami podanymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Dodatkowo wykonawca dostarczać będzie następujące informacje:

1. Rysunki robocze wymagane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Świadectwa jakości materiałów wyszczególnionych w dalszej części opracowania.
3. Zalecenia i instrukcje dostarczane przez producentów, wyszczególnione w dalszej części opracowania.

1 MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.4.

Stolarki budowlana w istniejących otworach i z istniejącym podziałem szyb (chyba, że w porozumieniu z Zamawiającym istnieje uzasadniona konieczność jej zmiany).

Kształtowniki powinny być wykonane z wysokoudarowego PCV (co najmniej pięciokomorowe), w kolorze zgodnym z dokumentacją projektową Kolor ciemnobrązowy (okleina ciemny dąb) potwierdzone zaświadczeniem z ITB. Całość okna o współczynniku przenikania ciepła nie większy niż $U=1,3W/m^2K$. Izolacyjność akustyczna całego okna nie większa niż 35 dB dla okien O6 >44dB

Szyby zespolone starannie osadzone w ramie z PCV, które uniemożliwią stratę ciepła przez okno.

Uszczelki przylgowe z EPDM na całym obwodzie okien, mocowane do wrębów.

Okucia w oknach stosować kompletne, przystosowane do ciężaru własnego skrzydła i obciążeń eksploatacyjnych, skrzydła uchylne winny być wyposażone w ograniczniki, rozwieralność z możliwością stopniowania uchyłu –minimum 4°, klamki w kolorze białym z materiału PCV.

Nawiewniki ciśnieniowe powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-83/B-03430 (wentylacja pomieszczenia-zapewniająca wymianę powietrza w pomieszczeniu). Montaż nawiewników dotyczy wszystkich wymienianych okien w lokalach).

Parapety wewnętrzne wykonane w tzw. technologii postforming (płyta wiórowa klasy I TYP E-1 w kolorze białym z atestem PZH). Parapet zewnętrzny z blachy ocynkowanej grubości 0,6 mm, chyba że trzeba zastosować inne dobrane do istniejących w budynkach ocieplonych. Otwory w ościeżach umożliwiające odprowadzenie na zewnątrz wody.

kolor drewnianej stolarki drzwiowej poddanej renowacji - ciemnobrązowy

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.5

3.2. Sprzęt do niezbędny do wykonania Robót

Rodzaje sprzętu używanego do robót pozostawia się do uznania Wykonawcy (elektronarzędzia, drabiny, rusztowania, itp.), po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru budowlanego. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez inspektora nadzoru inwestorskiego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.6

4.2. Transport materiałów

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania elementów wchodzących w skład robót związanych z wykonaniem ścianek działowych w budynku i obudów ścian wewnętrznych zgodnie z dokumentacją techniczną, można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BIOZ i przepisami o ruchu drogowym.

1 WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady ogólne wykonania robót

[Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p. 2.1](#)

Osadzenie stolarki okiennej

- a) dla okien PCV Mocowanie profili ościeżnicy za pomocą kołków rozporowych o wym. Min. 6x80 mm z wypełnieniem pianką montażową. Mocowanie co max 75 cm i max 30 cm od naroży ościeżnicy. Szczegółowe warunki mocowania określa poniższa tabela:

Wymiary zewnętrzne	Liczba punktów zamocowań	Rozmieszczenie punktów zamocowań
--------------------	--------------------------	----------------------------------

Wysokość	Szerokość		W nadprożu i progu
Do 150	Do 150	4	Nie mocuje się
	150 do 200	6	Po 2
	Powyżej 200	8	Po 3
Powyżej 150	Do 150	6	Nie mocuje się
	150 do 200	8	Po 1
	Powyżej 200	100	Po 2

Uwaga: Wskazany jest montaż stolarki okiennej przez autoryzowaną firmę ze względu na udzielaną przez nią gwarancję.

Kolejność wykonywania prac dla montażu stolarki okiennej

- w przygotowane ościeże wstawić ościeżnicę pcv na podkładkach lub listwach;
- elementy kotwiące osadzić w murze;
- ustawienie okna (ościeżnicy i skrzydeł) sprawdzić w poziomie i pionie. Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1mm na 1m wysokości okna, nie więcej niż 3 mm.

Różnice wymiarów po przekątnych:

- 2mm przy długości przekątnej do 1m;
- 3 mm przy długości przekątnej do 2m;
- 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2m;
- Zamocowane okno należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między murem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB;
- Osadzenie parapetów wykonywać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien.

Drobne naprawy

Powierzchnia uszkodzeń i cały wadliwy element musi być usunięty. Przed rozpoczęciem napraw i zamówieniem materiałów należy określić technikę naprawy. Wykonawca powinien ją przedstawić i przekonsultować z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej

Kontrola jakości Powinna umożliwić ocenę pod kątem następujących wymagań:

- zgodność z dokumentacją projektową i zmianami w dokumentacji powykonawczej;
- jakość zastosowanych materiałów i wyrobów;
- prawidłowość przygotowania podłoża;
- prawidłowości wymiarów ślusarki;
- wypionowania i wypoziomowania;
- wykończenia powierzchni malarskiej;
- kompletności w zakresie szyldów , kluczy itp.
- sprawdzenie czystości wykonanych prac;
- właściwego oznakowania zestawów szyb okiennych i szyby w skrzydłach drzwi.

W czasie kontroli szczególna uwaga będzie zwracana na sprawdzenie zgodności prowadzenia robót z projektem organizacji robót i przepisami BIOZ.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady prowadzenia obmiarów robót

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.8.

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

7.2. Jednostki obmiarowe.

Jednostkami obmiarowymi jest klp., szt.:

8. ODBIORY ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót i dokonywania płatności podano w Specyfikacji Technicznej pkt 9. Odbiór robót polega na sprawdzeniu wymiarów oraz jakości wykonania robót związanych z wykonaniem ścianek działowych w budynku i obudów ścian wewnętrznych zgodnie z dokumentacją techniczną,

9. PODSTAWY PŁATNOŚCI

Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

Ceny jednostkowe obejmują:

- dostarczenie niezbędnych materiałów i innych czynników produkcji.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

10.1 Zalecane normy

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN), w tym w szczególności:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401);

• Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. • Instrukcje producenta zastosowanych materiałów

• Normy: PN-88/B – 10085 Stolarka budowlana

• Aprobata techniczna – zał. dot. danych technicznych stolarki stalowej

• Instrukcje producenta zastosowanych materiałów

• Normy: PN-EN 13501-1 – Klasyfikacja wyrobów budowlanych i elementów budynków.

Część I: klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień oraz PN-B-79405 Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych

• Aprobaty techniczne PN-B-19402:1996 Płyty gipsowe ściennie

PN-B- 19406:1997 Płyty warstwowe gipsowo- kartonowe

BN-89/6734-09 Sucha mieszanka tynkarska –szpachlówka

PN-86/B-04360 Spoiwo gipsowe

PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe.

PN-69/ B-10280 Roboty malarskie budowlane, farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.

PN-69/ B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.

PN-ISO 3443-8 Tolerancje w budownictwie.

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.

Uwaga : należy stosować Polskie Normy obowiązujące w czasie wykonywania robót objętych kontraktem