

Sygn. akt

WZÓR UMOWY

zawartej w dniu 2016 r. pomiędzy:

Gminą Gdańsk - Gdańskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74 (80-254) reprezentowanym przez:

- Kierownika Działu Administracyjnego Panią Beatę Majsterek działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 258/2011 z dnia 14.10.2011 r.

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej „SPRZEDAWCĄ”

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia (sygn. akt.) do 30000 Euro została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Sprzedawca sprzedaje, a Kupujący kupuje narzędzia ręczne, elektronarzędzia i urządzenia zwane w dalszej części umowy „materiałami” w ilości i rodzaju określonym w formularzu cenowym.
2. Sprzedawca oświadcza, że dostarczone materiały spełniają wymagania techniczne, a w szczególności:
 - są fabrycznie nowe,
 - posiadają nienaruszone cechy pierwotnego opakowania,
 - posiadają gwarancję,
3. Sprzedawca dostarczy materiały do Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych SZB
Ul. Floriańska 2, 80-546 Gdańsk
Szczegółowy wykaz maksymalnych ilości i rodzaju materiałów zawiera Formularz cenowy stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
4. Kupujący zastrzega sobie prawo częściowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Sprzedawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonej w umowie dostawy osobie trzeciej (podwykonawcy).

§ 2

1. Sprzedawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiane materiały do 3.03.2016 r. O przygotowaniu zamawianych materiałów Sprzedawca jest zobowiązany powiadomić Kupującego telefonicznie na nr 693-357-527 Pan Zaremba Robert, nie później niż na 2 godziny przed terminem dostawy.
2. Miejscem dostawy zamawianych materiałów jest siedziba Kupującego w Gdańsku Nowy Port przy ul. Floriańska 2. 80-246 Gdańsk.
3. Dostawy winny być realizowane w godzinach od 8: 00 do 14:00 w dniach pracy Kupującego.
4. Dowodem zrealizowania dostawy będzie pisemne potwierdzenie na zapotrzebowaniu, dokonane przez upoważnionego pracownika Kupującego po sprawdzeniu ilości, rodzaju i kompletności materiałów.
5. Koszty dostawy obciążają Sprzedawcę.
6. Do czasu odbioru materiałów przez Kupującego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą materiałów ponosi Sprzedawca.

§ 3

1. Ceny jednostkowe brutto za materiały zostały określone w Formularzu cenowym będącym załącznikiem nr 2 do umowy i są stałe przez okres realizacji niniejszej umowy

2. Cena całkowita za dostawę materiałów określonych w załączniku nr 2 do umowy nie może przekroczyć kwoty:

Nettozł (słownie: zł)

VAT 23% zł (.....)

Brutto zł (słownie: zł)

§ 4

1. Sprzedawcy nie przysługują wobec Kupującego roszczenia odszkodowawcze z tytułu dostarczenia mniejszej ilości materiałów niż określonej w załączniku do umowy.

§ 5

1. Strony dokonywać będą rozliczenia realizacji umowy na podstawie faktury.
2. Kupujący będzie dokonywał zapłaty należności przelewem na konto Sprzedawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury z konta Kupującego, na konto Sprzedawcy.
3. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Kupującego.
4. Sprzedawcy od faktury niezapłaconej w terminie określonym zgodnie z ust. 2 i 3 przysługują odsetki ustawowe.

§ 6

1. Sprzedawca zobowiązuje się zapłacić Kupującemu kary umowne w wysokości:
 - a) 10% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust 2, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Sprzedawca,
 - b) 0,5% ceny nie dostarczonych zgodnie z zamówieniem materiałów, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wymaganego w myśl § 3 ust. 1 terminu dostawy.
2. Postanowienia ust.1 nie wyłączają prawa Kupującego do dochodzenia od Sprzedawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Kupujący zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Sprzedawcy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Sprzedawca jest zobowiązany wydać Kupującemu dokumenty gwarancyjne materiałów jeśli takich udzielił producent.
2. Sprzedawca jest zobowiązany do uznania reklamacji wad ukrytych dostarczonych materiałów i bezzwłocznej wymiany materiałów wadliwych.
3. Sprzedawca zapewni 48h serwis naprawczy,
4. Naprawa powyżej 48h, Sprzedawca dostarczy zastępczy sprzęt.

§ 8

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Kupujący może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Sprzedawcę.
2. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Sprzedawcę Kupujący ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
3. Odstąpienie od umowy przez Kupującego może nastąpić w terminie jednego miesiąca licząc od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w § 8 ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 podpunkt a lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Sprzedawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zrealizowaną dostawę do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.

§ 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu pkt 1 i 2 jest nieważna.

§ 10

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Sprzedawca nie może bez zgody Kupującego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Kupującego.
6. Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy jako podatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT, posiada nr NIP 957-08-44-969 i upoważnia Sprzedawcę do jej wystawienia bez podpisu Kupującego.
7. Sprzedawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP
8. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Kupujący

Sprzedawca

Załączniki:

Formularz cenowy - załącznik nr 2