
PRZEDMIARY

NAZWA INWESTYCJI : Wydzielenie pomieszczenia wc oraz remont kuchni i werandy w lokalu nr 2 w budynku mieszkalnym - SOBIESZEWOul. Turystyczna 160 (działka nr 116/3, obręb 141) w zakresie architektury
ADRES INWESTYCJI : Sobieszewo ul. Turystyczna 160
INWESTOR : Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Partyzantów 74
WYKONAWCA ROBÓT : FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI
ADRES WYKONAWCY : GDAŃSK - WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13
BRANŻA : architektura

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Wydzielenie pomieszczenia wc oraz remont kuchni i werandy w lokalu nr 2 w budynku mieszkalnym - SOBIESZEWO ul. Turystyczna 160 (działka nr 116/3, obręb 141)					
w zakresie architektury					
1 Roboty ogólnobudowlane- LOKAL NR 2					
1.1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE - cpv 45100000-8					
1	Wycena własna	Wyniesienie elementów utrudniających pracę, zabezpieczenie strefy remontowanej	m ³		
d.1.	1 - ST01	5	m ³	5.00	
				RAZEM	5.00
2	KNR-W 4-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
d.1.	1205-01-ST-01	10.33*2+5.74+(3.30+3.16)*2*2.67+(2.96+3.50)*2*2.67+(1.92+3.12)*2*2.56	m ²	121.20	
				RAZEM	121.20
3	KNR-W 4-01	Rozebranie schodów zewnętrznych o konstrukcji drewnianej balustradą	m ²		
d.1.	0442-02-ST-01	Krotność = 0.5			
	analogia	1.40*1.30	m ²	1.82	
				RAZEM	1.82
4	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z desek -WERANDA	m ²		
d.1.	0820-01-ST-01	Rozebranie ścian da poszerzenia otworów drzwiowych	m ²	5.74	
	analogia	5.74			
				RAZEM	5.74
5	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z desek -pom. 0.4 proj. węzła sanitarnego	m ²		
d.1.	0820-01-ST-01	Rozebranie ścian da poszerzenia otworów drzwiowych	m ²	10.33	
	analogia	10.33			
				RAZEM	10.33
6	KNR-W 4-01	Rozebranie legarów podłogowych-weranda	m		
d.1.	0439-03-ST-01	3.25*3	m	9.75	
				RAZEM	9.75
7	KNR-W 4-01	Rozebranie legarów podłogowych-pom. 0.4 proj. węzła sanit.	m		
d.1.	0439-03-ST-01	3.00*5	m	15.00	
				RAZEM	15.00
8	KNR 0-21	Rozbiórka belek podłogowych-weranda	mb		
d.1.	4005-01-ST-01	2.05*5	mb	10.25	
	analogia				
				RAZEM	10.25
9	KNR 0-21	Rozbiórka belek podłogowych-pom. 0.4 proj. węzła sanit- zakłada sie 50%	mb		
d.1.	4005-01-ST-01	2.90*5*0.5	mb	7.25	
	analogia				
				RAZEM	7.25
10	KNR 0-21	Rozbiórka belek podłogowych-pom. kuchni zakłada sie 30%	mb		
d.1.	4005-01-ST-01	3.0*6*0.3	mb	5.40	
	analogia				
				RAZEM	5.40
11	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2- weranda	szt.		
d.1.	0353-04-ST-01	Wykucie stolarki okiennej	szt.	1.00	
		1			
				RAZEM	1.00
12	ST-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2 -okna werandy oraz	szt.		
d.1.	kalk. własna	udrożnienie pozostałych 2 otworów - rozebranie elementów z płyty pilśniowej			
	1	Wykucie stolarki okiennej	szt.	5.00	
		5			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	5.00
13	KNR-W 4-01	Podstemplowanie zagrożonych stropów bez deskowania- weranda	m		
d.1.	0436-02- ST-01	2.05*2+3.05*2	m	10.20	
				RAZEM	10.20
14	KNR-W 4-01	Rozebranie stemplowań stropów bez deskowania-weranda	m		
d.1.	0436-06- ST-01	2.05*2+3.05*2	m	10.20	
				RAZEM	10.20
15	KNR-W 4-01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie wapiennej- podmurów-ka werandy	m ³		
d.1.	0348-01- ST-01	0.38*0.38*0.6*6	m ³	0.52	
				RAZEM	0.52
16	KNR-W 4-01	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm- rozebranie podlewki betonowej pod słupkami	m ³		
d.1.	0212-02 analogia	0.38*0.38*6*1.1	m ³	0.95	
				RAZEM	0.95
17	KNR-W 2-02	Rozebranie posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych (tera-kota) 10x20 cm na zaprawie cementowej - kuchnia	m ²		
d.1.	1107-03- ST-01 analogia	Krotność = 0.5 10.33	m ²	10.33	
				RAZEM	10.33
18	KNR-W 2-02	Rozebranie podkładu z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszka-niowym i uż. publicznej na podłożu gruntowym- kuchnia	m ³		
d.1.	1103-01- ST-01 analogia	Krotność = 0.5 10.33*0.2	m ³	2.07	
				RAZEM	2.07
19	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km -poz2-9; 12-14	m ³		
d.1.	0109-09- ST-01	(5.74+10.33)*0.03+(9.75+15)*0.05*0.06+(10.25+7.25)*0.10*0.14+0.25+0.52+10.33*0.02+2.07+0.52	m ³	4.37	
				RAZEM	4.37
20	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy na-stępny 1 km	m ³		
d.1.	0109-10- ST-01	Krotność = 11 (5.74+10.33)*0.03+(9.75+15)*0.05*0.06+(10.25+7.25)*0.10*0.14+0.25+0.52+10.33*0.02+2.07+0.52	m ³	4.37	
				RAZEM	4.37
1.2 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I CIEPLNE- cpv 45320000-6					
21	KNR 4-01	Odrzyskanie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania - pozostałe BELKI	m ²		
d.1.	0614-03- ST-02	DREWNIANE PO ROZEBRANIU PODŁOGI Z DESEK -pom. 0.4 proj. węzła sanitarnego, kuchni 7.25*2*(0.10+0.14)*2*2	m ²	13.92	
				RAZEM	13.92
22	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układa-nych na sucho - jedna warstwa- GR. 14 CM - pom. proj.ŁAZIENKI -między bel-kami podłogi	m ²		
d.1.	0612-03- ST02	10.33	m ²	10.33	
				RAZEM	10.33
23	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierz-chu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - Styropian EPS100 gr 10 cm - kuch-nia- posadzka	m ²		
d.1.	0608-03- ST-02	10.33	m ²	10.33	
				RAZEM	10.33
24	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - po-ziome podposadzkowe -pom kuchni i łazienki	m ²		
d.1.	0606-01- ST-02	10.33*2	m ²	20.66	
				RAZEM	20.66
25	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wyk. na gorąco - powłoki poziome z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa - Fundament podmurówki werandy	m ²		
d.1.	0601-01- ST-02	(0.38+0.38)*2*1.50*6	m ²	13.68	
				RAZEM	13.68

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
26 d.1. 2	KNR-W 2-02 0601-02- ST- 02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wyk. na gorąco - powłoki poziome z lepiku asfaltowego - druga i nast.warstwa (0.38+0.38)*2*1.50*6	m ² m ²	 13.68	
				RAZEM	13.68
27 d.1. 2	KNR-W 2-02 0608-03- ST- 02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa- płyty z polistyrenu ekstrudowanego do dociepleń wewnętrznych gr 15 cm- specjalne- dotyczy pom proj. łazienki (3.30+3.16)*2.67	m ² m ²	 17.25	
				RAZEM	17.25
28 d.1. 2	KNR 0-29 0635-01- ST- 02 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia- GRUNTOWANIE podkładową masą tynkarską płyty osb - łazienka Krotność = 2 10.33	m ² m ²	 10.33	
				RAZEM	10.33
29 d.1. 2	KNR 0-29 0640-01- ST 02 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych- folia izolacyjna w płynie do wykonywania elastycznych powłok uszczelniających pod płytki ceramiczne - 2 KROTNE - dotyczy pom. werandy, kuchni i łazienki. W łazience z wywinięciem na ścianę min. 30 cm Krotność = 2 10.33+10.33+0.3*(3.30+3.16)*2	m ² m ²	 24.54	
				RAZEM	24.54
1.3 ROBOTY W ZAKRESIE WYKONYWANIA PODŁÓG- cpv 45260000-7					
30 d.1. 3	KNR 0-21 4005-01- ST- 03 analogia	Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 160 mm- położenie nowych belek drewnianych werandy oraz pom. proj. łazienki 0.4 (50%) 10.25+7.25	mb mb	 17.50	
				RAZEM	17.50
31 d.1. 3	KNR-W 4-01 0412-03- ST- 03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych- belki pozostałe pom.proj. łazienki 0.4 7.25	m m	 7.25	
				RAZEM	7.25
32 d.1. 3	KNR-W 2-02 0201-01- ST- 03 analogia	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne szer. do 0.6 m - weranda 0.38*0.38 *1.12*6	m ³ m ³	 0.97	
				RAZEM	0.97
33 d.1. 3	KNR-W 2-02 0101-02 analogia	Fundamenty z cegieł na zaprawie cementowej- słupki murowane werandy 0.38*0.38 *0.40*6	m ³ m ³	 0.35	
				RAZEM	0.35
34 d.1. 3	KNR-W 2-02 1217-02- ST- 03 analogia	Rama stalowa z ceownika 160 - wyrób warsztatowy - weranda (3.12+1.79)*2	m m	 9.82	
				RAZEM	9.82
35 d.1. 3	KNR-W 2-05 1005-01- ST- 03 kalk. własna	Montaż ramy stalowej -konstrukcji wzmacniającej werandę 0.014*(3.12*2+1.79*2)	t t	 0.14	
				RAZEM	0.14
36 d.1. 3	KNR-W 2-02 1101-01- ST- 03 analogia	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym -B10 -posadzka w kuchni i pod ławy werandy 10.33*0.12+ 0.10*6*(0.38*0.38)	m ³ m ³	 1.33	
				RAZEM	1.33
37 d.1. 3	KNR-W 2-02 1103-01- ST- 03 analogia	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej na podłożu gruntowym - kuchnia 10.33*0.2	m ³ m ³	 2.07	
				RAZEM	2.07
38 d.1. 3	KNR-W 2-02 1101-02- ST- 03 analogia	Wylewka betonowa B20 zbrojona siatką o oczkach 6x6 cm - kuchnia	m ³		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		10.33*0.04	m ³	0.41	
				RAZEM	0.41
1.4 ROBOTY OKŁADZINOWE PODŁÓG I ŚCIAN- CPV 45450000-6					
39 d.1. 4	KNR 0-21 4007-03-ST-04	Ślepa podłoga z płyty OSB gr 22 mm na legarach drewnianych- weranda i pom. proj. łazienki	m ²		
		10.33+5.74	m ²	16.07	
				RAZEM	16.07
40 d.1. 4	KNR-W 2-02 2008-03- ST-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach - pom. 0.4 proj. łazienki oraz kuchni	m ²		
		(3.30+3.16)*2*2.67-0.8*2-1.0*1.40*2+(3.49+2.96)*2*2.67-1.36*2.40-1.0*1.5-0.8*2	m ²	58.18	
				RAZEM	58.18
41 d.1. 4	KNR-W 2-02 2008-04- ST-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach -pom. 0.4 oraz kuchnia	m ²		
		10.33*2	m ²	20.66	
				RAZEM	20.66
42 d.1. 4	KNR 0-12 1118-03- ST-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą -posadzka z gresu - kuchnia i łazienka z cokolikami Krotność = 1.2	m ²		
		10.33*2	m ²	20.66	
				RAZEM	20.66
43 d.1. 4	KNR 0-12 0829-02	Licowanie ścian płytkami drobnowymiarowymi - na klej - łazienka -do wys. 1, 60m oraz kuchnia -pas międzyszafrkowy oraz nad kuchnią -0,8 m	m ²		
		(3.0+3.0)*2*1.6+(1.9+3.50)*0.8	m ²	23.52	
				RAZEM	23.52
44 d.1. 4	NNRNKB 202 0842-01-ST-04	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
		4*2.67+ 3.30	m	13.98	
				RAZEM	13.98
1.5 WYMIANA I MONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ oraz innych elementów drewnianych - cpv 45400000-1					
45 d.1. 5	KNR-W 2-02 1033-01 - ST-05 analogia	wykonanie schodów drewnianych	stopn.		
		5	stopn.	5.00	
				RAZEM	5.00
46 d.1. 5	KNR-W 2-02 1035-01- ST-05 analogia	Balustrady schodowe - drewniane - poręcze profilowane 45x70 z drewna iglastego - dla schodów zewnętrznych z desek	m		
		1.35*2	m	2.70	
				RAZEM	2.70
47 d.1. 5	KNR-W 2-02 1036-02- ST-05 analogia	Boazerie z listew drewnianych szer. do 12 cm- wypełnienie balustrady oraz założenie maskownic drewn. ramy stalowej	m ²		
		1.35*1.0*2*2	m ²	5.40	
				RAZEM	5.40
48 d.1. 5	ST-05 kalk. własna	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone- drzwi łazienkowe do pom. 0.4	m ²		
		2*0.80	m ²	1.60	
				RAZEM	1.60
49 d.1. 5	KNR-W 4-01 1108-01- ST-05 kalk. własna	Szklenie świetlika drzwi zewnętrznych	m ²		
		1.36*0.6	m ²	0.82	
				RAZEM	0.82
50 d.1. 5	TZKNBK XII 0419-06	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie elem.(płaszczyzn) gładkich o pow.ponad 1.0 m2 - oczyszczenie z nierówności i odpadającej farby obustronnie - okna łączone z ościeżnicami i ramą-proj. okna - łazienka i kuchnia	m ²		
		3*1.58*1.0*2	m ²	9.48	
				RAZEM	9.48
51 d.1. 5	TZKNBK XV 0651-01	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz- okna proj. łazienki i kuchnia R=1,2 - obustronnie	m ²		
		4.74*2	m ²	9.48	
				RAZEM	9.48

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
52 d.1. 5	TZKNBK XV 0651-02	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich- okna- proj. łazienka i kuchnia - drugi raz. współczynnik R=1,2 - obustronnie 4.74*2	m ² m ²	 9.48	
				RAZEM	9.48
53 d.1. 5	KNR-W 4-01 1109-03	Uzupełnienie okitowania istniejących szyb o pow. ponad 0.5 m2 w ramach drewnianych - obustronnie 4.74*2	m ² m ²	 9.48	
				RAZEM	9.48
54 d.1. 5	KNR-W 4-01 1101-04	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych na kit podwójny szkłem płaskim ciętym bezbarwnym lub matowym o gr. 4 mm i pow. ponad 0.5 m2 - wymiana szyby pękniętej w oknie proj. łazienki - 1.0*1.4	m ² m ²	 1.40	
				RAZEM	1.40
55 d.1. 5	TZKNBK XII 0403-67	Naprawa płaszczyzn elem.stolarki polegająca na wstawieniu fleków o pow.do 2.0 dm2- drzwi zewnętrzne 5	msc. msc.	 5.00	
				RAZEM	5.00
56 d.1. 5	TZKNBK XII 0419-06	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie elem.(płaszczyzn) gładkich o pow.ponad 1.0 m2 - oczyszczenie z nierówności i odpadającej farby obustronnie - drzwi łącz- nie z opaskami i ramą wewn.- drzwi zewnętrzne podwójne -obustronnie,drzwi do pokoju z opaskami oraz istn. opaska do proj. łazienki obustronnie 2.40*1.36*2+0.8*2.0*2+(0.9+2.0*2)*0.3*2	m ² m ²	 12.67	
				RAZEM	12.67
57 d.1. 5	TZKNBK XV 0651-01	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz- drzwi zewnętrzne oraz drzwi do pokoju z kuchni oraz opaska istniejąca drewniana do proj. łazienki R=1,2 - obustronnie 12.67	m ² m ²	 12.67	
				RAZEM	12.67
58 d.1. 5	TZKNBK XV 0651-02	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich- drzwi jw - drugi raz. współczynnik R=1,2 - obustronnie 12.67	m ² m ²	 12.67	
				RAZEM	12.67
59 d.1. 5	ST-06 kalk. własna	Demontaz i montaz podokienników - parapetów wewnętrznych w pom 0.4 - malowane kpl wykończone 1.20*2	m m	 2.40	
				RAZEM	2.40
60 d.1. 5	TZKNBK XII 0419-06	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie elem.(płaszczyzn) gładkich o pow.ponad 1.0 m2 - oczyszczenie z nierówności i odpadającej farby obustronnie - ściany oraz sufit werandy obustronnie a także oczyszczenie dekoracji drewnianych werandy 20.88*2+6.5	m ² m ²	 48.26	
				RAZEM	48.26
61 d.1. 5	TZKNBK XV 0651-01	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz- ściany wewnętrzne i wewnętrzne oraz sufit werandy a także dekoracji drewnianych jw R=1,2 - obustronnie 48.26	m ² m ²	 48.26	
				RAZEM	48.26
62 d.1. 5	TZKNBK XV 0651-02	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich- weranda jw - drugi raz. współczynnik R=1,2 - obustronnie 48.26	m ² m ²	 48.26	
				RAZEM	48.26
1.6 ROBOTY MALARSKIE- CPV 45400000-1					
63 d.1. 6	KNR-W 2-02 0830-02- ST- 06 analogia	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych- ściana łazienki powyżej glazury, kuchni oraz sufity jw. Krotność = 2 (3.30+3.16)*2*1.07+(3.49+3.0)*2.67-0.8*(1.9+3.0)-0.8*2*2-2.40*1.36+10.33*2	m ² m ²	 41.43	
				RAZEM	41.43
64 d.1. 6	NNRNKB 202 1134-01- ST-06	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami pod farbę lateksowa- powierzchnie poziome- SUFIT - kuchnia, łazienka Sufity 10.33*2 sufity ściany	m ² m ²	 20.66	
				RAZEM	20.66

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
65 d.1. 6	NNRNKB 202 1134-02- ST-06	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi pod farbę lateksową- powierzchnie pionowe Sufity 41.43 sufity ściany	m ² m ²	 41.43	
				RAZEM	41.43
66 d.1. 6	KNR 4-01 1204-01-ST- 06	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi sufitów 10.33*2	m ² m ²	 20.66	
				RAZEM	20.66
67 d.1. 6	KNR 4-01 1204-02- ST 06	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ścian 41.43	m ² m ²	 41.43	
				RAZEM	41.43