



Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych
Samorządowy Zakład Budżetowy
Dział Zamówień

Gdańsk, 2016-03-11

ZP/17/16/A

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie prac budowlano konserwatorskich polegających na dociepleniu i remoncie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wymianą stolarki okiennej oraz drzwiowej przy ul. Białej 12, 13, i 14 w Gdańsku, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 i 6 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający dokonuje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie:

- **przedmiaru** - Wykonanie docieplenia i remontu ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wymianą stolarki okiennej oraz drzwiowej Gdańsk, ul. Biała 12, 13, 14 - załącznik nr 4 do siwz

W załączeniu zmodyfikowany przedmiar robót - załącznik nr 4 do siwz.

- punktu 1 siwz pn. Opis przedmiotu zamówienia

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w sposób następujący:

W pkt 1 SIWZ dotychczasowy zapis:

Opis przedmiotu zamówienia

1. **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie prac budowlano konserwatorskich polegających na dociepleniu i remoncie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wymianą stolarki okiennej oraz drzwiowej przy ul. Białej 12, 13, i 14 w Gdańsku.

Opis budynku

Budynek został wzniesiony w ostatniej dekadzie XIX w. Budynek od strony ulicy Białej posiada bogato zdobioną elewację z licznymi pilastrami, ryzalitami, tympanonami. Detal elewacji od strony podwórza ogranicza się do podokienników w formie częściowego gzymsu oraz gzymsu przy okapie. Obiekt składa się z trzech sekcji oznaczonych jako elewacja osi A (nr 12), elewacja osi B (nr 13) oraz elewacja osi C (nr 14) która posiada podwyższony poziom linii okien oraz odmienny wystrój elewacji od strony ulicy Białej. Obiekt jest częściowo ocieplony i częściowo jest wymieniona stolarka okienna z drewnianej skrzynkowej na PCV.

Budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną, wybudowany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym oraz skośnym dachem dwuspadowym i jednospadowym krytym papą. Główne wejścia do budynku znajdują się od strony podwórza oraz ulicy Białej. Obiekt posiada trzy klatki schodowe. Wejście dodatkowe znajduje się od strony elewacji szczytowej północno - zachodniej.

Parametry budynku:

Wysokość budynku: ~ 15.04 m

Powierzchnia zabudowy : ~ 682 m²

Obiekt znajduje się w gminnej ewidencji zabytków oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ochronie podlega charakter obiektu oraz detal architektoniczny.

2. Zakres robót obejmują roboty związane z:

- odbiciem tynków ściany od strony podwórza, zachowując detal w postaci gzymsu podokapowego i podokienników oraz demontażem zbędnego okablowania,

- dociepleniem ściany od strony podwórza wraz z rekonstrukcją detalu architektonicznego oraz montażem nowego opierzenia, nowych rur spustowych oraz rynien,
- remontem elewacji od strony ulicy Białej oraz elewacji szczytowej południowo - wschodniej polegającym na oczyszczeniu tynków oraz dekoracji sztukatorskich wraz z uzupełnieniem ubytków, wykonaniem nowych przemalowań, montażem nowego opierzenia, nowych rur spustowych oraz rynien,
- remontem elewacji szczytowej północno - zachodniej polegającym na zmianie koloru elewacji oraz wykonaniem nowego opierzenia i odnowieniem murku schodów,
- wykonaniem rekonstrukcji stolarki okiennej z PCV,
- wykonaniem renowacji stolarki drzwiowej.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

3.1. Projekt budowlany docieplenia i remontu ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego Gdańsk ul. Biała 12, 13, 14 Dz. Nr 480, 481, 483 obręb 042 - załącznik nr 1 do siwz.

- Rysunek nr 0 -1- Plan sytuacyjny - Inwentaryzacja architektoniczna - załącznik nr 1.1 do siwz,
- Rysunek nr 1-1 - Elewacja od strony podwórza północno-wschodnia - Inwentaryzacja architektoniczna - załącznik nr 1.2 do siwz,
- Rysunek nr 1-2 - Elewacja szczytowa północno-zachodnia - Inwentaryzacja architektoniczna - załącznik nr 1.3 do siwz,
- Rysunek nr 1-3 - Elewacja od strony ulicy Białej południowo- zachodnia - Inwentaryzacja architektoniczna - załącznik nr 1.4 do siwz,
- Rysunek nr 1 -4 - Elewacja szczytowa południowo-wschodnia - Inwentaryzacja architektoniczna - załącznik nr 1.5 do siwz,
- Rysunek nr 1 - Elewacja od strony podwórza północno-wschodnia - Projekt budowlany - załącznik nr 1.6 do siwz,
- Rysunek nr 2 - Elewacja szczytowa północno-zachodnia - Projekt budowlany - załącznik nr 1.7 do siwz,
- Rysunek nr 3 - Elewacja od strony ulicy Białej południowo - zachodnia - Projekt budowlany - załącznik nr 1.8 do siwz,
- Rysunek nr 4 - Elewacja szczytowa południowo-wschodnia - Projekt budowlany - załącznik nr 1.9 do siwz,
- Rysunek nr 5 - Zestawienie stolarki okiennej - Projekt budowlany - załącznik nr 1.10 do siwz,
- Rysunek nr 6 - Zestawienie stolarki drzwiowej - Projekt budowlany - załącznik nr 1.11 do siwz,
- Rysunek nr 7 - Detal 1 Sposób klejenia płyt styropianowych - Projekt budowlany - załącznik nr 1.12 do siwz,
- Rysunek nr 8 - Detal 2 Rozmieszczenie łączników mechanicznych płyt - Projekt budowlany - załącznik nr 1.13 do siwz,
- Rysunek nr 9 - Detal 3 Sposób klejenia płyt styropianowych - Projekt budowlany - załącznik nr 1.14 do siwz,
- Rysunek nr 10 - Detal 4 Zbrojenie otworów okiennych i drzwiowych - Projekt budowlany - załącznik nr 1.15 do siwz,
- Rysunek nr 11 - Detal 5 Sposób obróbki i osadzenia okna - Projekt budowlany - załącznik nr 1.16 do siwz,
- Orzeczenie stanu technicznego budynku - załącznik nr 1.17 do siwz.
- Projekt wykonawczy docieplenia i remontu ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego Gdańsk ul. Biała 12, 13, 14 Dz. Nr 480, 481, 483 obręb 042 - załącznik nr 2 do siwz,
- Rysunek nr 0 -1 - Plan sytuacyjny - Inwentaryzacja architektoniczna - załącznik nr 2.1 do siwz,
- Rysunek nr 1-1 - Elewacja od strony podwórza północno-wschodnia - Inwentaryzacja architektoniczna - załącznik nr 2.2 do siwz,
- Rysunek nr 1-2 - Elewacja szczytowa północno-zachodnia - Inwentaryzacja architektoniczna - załącznik nr 2.3 do siwz,
- Rysunek nr 1-3 - Elewacja od strony ulicy Białej południowo- zachodnia - Inwentaryzacja architektoniczna - załącznik nr 2.4 do siwz,
- Rysunek nr 1 - 4 - Elewacja szczytowa południowo-wschodnia - Inwentaryzacja architektoniczna - załącznik nr 2.5 do siwz,
- Rysunek nr 1 - Elewacja od strony podwórza północno-wschodnia - Projekt wykonawczy - załącznik nr 2.6 do siwz,
- Rysunek nr 2 - Elewacja szczytowa północno-zachodnia - Projekt wykonawczy - załącznik nr 2.7 do siwz,
- Rysunek nr 3 - Elewacja od strony ulicy Białej południowo - zachodnia - Projekt wykonawczy - załącznik nr 2.8 do siwz,
- Rysunek nr 4 - Elewacja szczytowa południowo-wschodnia - Projekt wykonawczy - załącznik nr 2.9 do siwz,
- Rysunek nr 5 - Zestawienie stolarki okiennej - Projekt wykonawczy - załącznik nr 2.10 do siwz,
- Rysunek nr 6 - Zestawienie stolarki drzwiowej - Projekt wykonawczy - załącznik nr 2.11 do siwz,

- Rysunek nr 7 - Detal 1 Sposób klejenia płyt styropianowych - Projekt wykonawczy - załącznik nr 2.12 do siwz,
 - Rysunek nr 8 - Detal 2 Rozmieszczenie łączników mechanicznych płyt - Projekt wykonawczy - załącznik nr 2.13 do siwz,
 - Rysunek nr 9 - Detal 3 Sposób klejenia płyt styropianowych - Projekt wykonawczy - załącznik nr 2.14 do siwz,
 - Rysunek nr 10 - Detal 4 Zbrojenie otworów okiennych i drzwiowych - Projekt wykonawczy - załącznik nr 2.15 do siwz,
 - Rysunek nr 11 - Detal 5 Sposób obróbki i osadzenia okna - Projekt wykonawczy - załącznik nr 2.16 do siwz,
 - Orzeczenie stanu technicznego budynku - załącznik nr 2.17 do siwz.
- 3.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - branża budowlana: Docieplenie i remont ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego Gdańsk ul. Biała 12, 13, 14 Dz. Nr 480, 481, 483 obręb 042 - załącznik nr 3 do siwz.
- 3.3. Przedmiar - Wykonanie docieplenia i remontu ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wymianą stolarki okiennej oraz drzwiowej Gdańsk, ul. Biała 12, 13, 14 - załącznik nr 4 do siwz

W pkt 1 SIWZ dotychczasowy zapis:

Opis przedmiotu zamówienia

1. **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie prac budowlano konserwatorskich polegających na dociepleniu i remoncie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wymianą stolarki okiennej oraz drzwiowej przy ul. Białej 12, 13, i 14 w Gdańsku.

Opis budynku

Budynek został wzniesiony w ostatniej dekadzie XIX w. Budynek od strony ulicy Białej posiada bogato zdobioną elewację z licznymi pilastrami, ryzalitami, tympanonami. Detal elewacji od strony podwórza ogranicza się do podokienników w formie częściowego gzymsu oraz gzymsu przy okapie. Obiekt składa się z trzech sekcji oznaczonych jako elewacja osi A (nr 12), elewacja osi B (nr 13) oraz elewacja osi C (nr 14) która posiada podwyższony poziom linii okien oraz odmienny wystrój elewacji od strony ulicy Białej. Obiekt jest częściowo ocieplony i częściowo jest wymieniona stolarka okienna z drewnianej skrzynkowej na PCV.

Budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną, wybudowany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym oraz skośnym dachem dwuspadowym i jednospadowym krytym papą. Główne wejścia do budynku znajdują się od strony podwórza oraz ulicy Białej. Obiekt posiada trzy klatki schodowe. Wejście dodatkowe znajduje się od strony elewacji szczytowej północno - zachodniej.

Parametry budynku:

Wysokość budynku: ~ 15.04 m

Powierzchnia zabudowy : ~ 682 m²

Obiekt znajduje się w gminnej ewidencji zabytków oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ochronie podlega charakter obiektu oraz detal architektoniczny.

2. Zakres robót obejmują roboty związane z:
 - odbiciem tynków ściany od strony podwórza, zachowując detal w postaci gzymsu podokapowego i podokienników oraz demontażem zbędnego okablowania,
 - dociepleniem ściany od strony podwórza wraz z rekonstrukcją detalu architektonicznego oraz montażem nowego opierzenia, nowych rur spustowych oraz rynien,
 - remontem elewacji od strony ulicy Białej oraz elewacji szczytowej południowo - wschodniej polegającym na oczyszczeniu tynków oraz dekoracji sztukatorskich wraz z uzupełnieniem ubytków, wykonaniem nowych przemałowań, montażem nowego opierzenia, nowych rur spustowych oraz rynien,
 - remontem elewacji szczytowej północno - zachodniej polegającym na zmianie koloru elewacji oraz wykonaniem nowego opierzenia i odnowieniem murku schodów,
 - wykonaniem rekonstrukcji stolarki okiennej z PCV,
 - wykonaniem renowacji stolarki drzwiowej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:
 - 3.1. Projekt budowlany docieplenia i remontu ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego Gdańsk ul. Biała 12, 13, 14 Dz. Nr 480, 481, 483 obręb 042 - załącznik nr 1 do siwz.
 - Rysunek nr 0 -1- Plan sytuacyjny - Inwentaryzacja architektoniczna - załącznik nr 1.1 do siwz,

- Rysunek nr 1-1 - Elewacja od strony podwórza północno-wschodnia - Inwentaryzacja architektoniczna - załącznik nr 1.2 do siwz,
 - Rysunek nr 1-2 - Elewacja szczytowa północno-zachodnia - Inwentaryzacja architektoniczna - załącznik nr 1.3 do siwz,
 - Rysunek nr 1-3 - Elewacja od strony ulicy Białej południowo- zachodnia - Inwentaryzacja architektoniczna - załącznik nr 1.4 do siwz,
 - Rysunek nr 1 -4 - Elewacja szczytowa południowo-wschodnia - Inwentaryzacja architektoniczna - załącznik nr 1.5 do siwz,
 - Rysunek nr 1 - Elewacja od strony podwórza północno-wschodnia - Projekt budowlany - załącznik nr 1.6 do siwz,
 - Rysunek nr 2 - Elewacja szczytowa północno-zachodnia - Projekt budowlany - załącznik nr 1.7 do siwz,
 - Rysunek nr 3 - Elewacja od strony ulicy Białej południowo - zachodnia - Projekt budowlany - załącznik nr 1.8 do siwz,
 - Rysunek nr 4 - Elewacja szczytowa południowo-wschodnia - Projekt budowlany - załącznik nr 1.9 do siwz,
 - Rysunek nr 5 - Zestawienie stolarki okiennej - Projekt budowlany - załącznik nr 1.10 do siwz,
 - Rysunek nr 6 - Zestawienie stolarki drzwiowej - Projekt budowlany - załącznik nr 1.11 do siwz,
 - Rysunek nr 7 - Detal 1 Sposób klejenia płyt styropianowych - Projekt budowlany - załącznik nr 1.12 do siwz,
 - Rysunek nr 8 - Detal 2 Rozmieszczenie łączników mechanicznych płyt - Projekt budowlany - załącznik nr 1.13 do siwz,
 - Rysunek nr 9 - Detal 3 Sposób klejenia płyt styropianowych - Projekt budowlany - załącznik nr 1.14 do siwz,
 - Rysunek nr 10 - Detal 4 Zbrojenie otworów okiennych i drzwiowych - Projekt budowlany - załącznik nr 1.15 do siwz,
 - Rysunek nr 11 - Detal 5 Sposób obróbki i osadzenia okna - Projekt budowlany - załącznik nr 1.16 do siwz,
 - Orzeczenie stanu technicznego budynku - załącznik nr 1.17 do siwz.
- 3.2. Projekt wykonawczy docieplenia i remontu ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego Gdańsk ul. Biała 12, 13, 14 Dz. Nr 480, 481, 483 obręb 042 - załącznik nr 2 do siwz,
- Rysunek nr 0 -1 - Plan sytuacyjny - Inwentaryzacja architektoniczna - załącznik nr 2.1 do siwz,
 - Rysunek nr 1-1 - Elewacja od strony podwórza północno-wschodnia - Inwentaryzacja architektoniczna - załącznik nr 2.2 do siwz,
 - Rysunek nr 1-2 - Elewacja szczytowa północno-zachodnia - Inwentaryzacja architektoniczna - załącznik nr 2.3 do siwz,
 - Rysunek nr 1-3 - Elewacja od strony ulicy Białej południowo- zachodnia - Inwentaryzacja architektoniczna - załącznik nr 2.4 do siwz,
 - Rysunek nr 1 - 4 - Elewacja szczytowa południowo-wschodnia - Inwentaryzacja architektoniczna - załącznik nr 2.5 do siwz,
 - Rysunek nr 1 - Elewacja od strony podwórza północno-wschodnia - Projekt wykonawczy - załącznik nr 2.6 do siwz,
 - Rysunek nr 2 - Elewacja szczytowa północno-zachodnia - Projekt wykonawczy- załącznik nr 2.7 do siwz,
 - Rysunek nr 3 - Elewacja od strony ulicy Białej południowo - zachodnia - Projekt wykonawczy - załącznik nr 2.8 do siwz,
 - Rysunek nr 4 - Elewacja szczytowa południowo-wschodnia - Projekt wykonawczy - załącznik nr 2.9 do siwz,
 - Rysunek nr 5 - Zestawienie stolarki okiennej- Projekt wykonawczy - załącznik nr 2.10 do siwz,
 - Rysunek nr 6 - Zestawienie stolarki drzwiowej- Projekt wykonawczy - załącznik nr 2.11 do siwz,
 - Rysunek nr 7 - Detal 1 Sposób klejenia płyt styropianowych - Projekt wykonawczy - załącznik nr 2.12 do siwz,
 - Rysunek nr 8 - Detal 2 Rozmieszczenie łączników mechanicznych płyt - Projekt wykonawczy - załącznik nr 2.13 do siwz,
 - Rysunek nr 9 - Detal 3 Sposób klejenia płyt styropianowych - Projekt wykonawczy - załącznik nr 2.14 do siwz,
 - Rysunek nr 10 - Detal 4 Zbrojenie otworów okiennych i drzwiowych - Projekt wykonawczy - załącznik nr 2.15 do siwz,
 - Rysunek nr 11 - Detal 5 Sposób obróbki i osadzenia okna - Projekt wykonawczy - załącznik nr 2.16 do siwz,
 - Orzeczenie stanu technicznego budynku - załącznik nr 2.17 do siwz.
- 3.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - branża budowlana: Docieplenie i remont ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego Gdańsk ul. Biała 12, 13, 14 Dz. Nr 480, 481, 483 obręb 042 - załącznik nr 3 do siwz.

- 3.4. **Zmodyfikowany przedmiar** - Wykonanie docieplenia i remontu ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej Gdańsk, ul. Biała 12, 13, 14 - załącznik nr 4 do siwz

W związku z powyższym

1. W pkt 15 SIWZ dotychczasowy zapis:

„Termin wniesienia wadium upływa dnia 14.03.2016 o godz. 10:00
Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. do dnia 12.04.2016r.”

otrzymuje brzmienie:

„Termin wniesienia wadium upływa dnia 16.03.2016 o godz. 10:00
Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. do dnia 14.04.2016r.”

2. W pkt 16 SIWZ dotychczasowy zapis:

„Termin związania ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia 12.04.2016 r.
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”

otrzymuje brzmienie:

„Termin związania ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia 14.04.2016 r.
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”

3. W pkt 18 SIWZ dotychczasowy zapis:

„Termin składania ofert upływa dnia **14.03.2016 r.** o godz. **10:00**.
Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego, 80-171 Gdańsk ul. Cygańska Góra 1 w pokoju nr 11.
Otwarcie ofert odbędzie się dnia **14.03.2016 r. o godz. 10:15** w siedzibie zamawiającego, Gdańsk ul. Cygańska Góra 1 w pokoju nr 9 - świetlica. Oferty złożone po terminie zwraca się niezwłocznie

otrzymuje brzmienie:

„Termin składania ofert upływa dnia **16.03.2016 r.** o godz. **10:00**.
Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego, Gdańsk ul. Cygańska Góra 1 w sekretariacie.
Otwarcie ofert odbędzie się dnia **16.03.2016 r. o godz. 10:15** w siedzibie zamawiającego, Gdańsk ul. Cygańska Góra 1 w pokoju nr 9 - świetlica. Oferty złożone po terminie zwraca się niezwłocznie

**KIEROWNIK
DZIAŁU ZAMÓWIEŃ**
mgr inż. Leszek Wróblewski