

SZABLOWSKY /ARCHITEKCI



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Kaszubska 8A-B

Lokalizacja: Ul. Kaszubska 8AB, 80-318 Gdańsk
dz. Nr 202/7, 207/1, 208/1 i 370/2 obręb ew. 013

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa
Kaszubska 8A w Gdańsku
Wspólnota Mieszkaniowa
Kaszubska 8B w Gdańsku

Jednostka projektowa: Szablowsky Architekci Stanisław Szablowski
80-234 Gdańsk ul. Wróblewskiego 2/1
tel. 509-671-512
e-mail: nat.szablowska@gmail.com

Autor opracowania: arch. Natalia Szablowska
upr. nr PO/KK/326/2009
spec. architektoniczna
arch. Stanisław Szablowski

Gdańsk, luty 2016 r.

Niniejsze opracowanie sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowanie chronione prawami autorskimi.



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/INN/600/688/10
MPI

Warszawa, 2010-02-02

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

NATALIA SZABŁOWSKA

magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 14.12.2009 r., L.dz. 1120/POIA/2009, sygnatura akt PO/KK/326/2009

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 619/10/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Natalia Szablowska
ul. Wieczornych Mgieł 21
83-050 Bąkowo
2. Pomorska Okręgowa
Izba Architektów
3. aa



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

Anna Januszewska

**Za zgodność
z oryginałem**

23.02.2016r.

mfel



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Natalia Szablowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/326/2009**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1055**.

Członek czynny od: 27-01-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2016 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1055-BB38-7B7A-2336-8B1Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa.....	3
1.1. Podstawa opracowania.....	3
1.2. Przedmiot inwestycji.....	3
1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	3
1.5. Zestawienie powierzchni.....	4
1.6. Zestawienie zieleni projektowanej.....	4
1.7. Dane informujące, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	5
1.8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	5
1.9. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	5
1.10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	5
2. Część rysunkowa.....	6

1. Część opisowa.

1.1. Podstawa opracowania.

- ☐ umowa z Inwestorem
- ☐ wizja lokalna
- ☐ opinia geotechniczna aut. mgr Piotra Kraińskiego ze stycznia 2016r. dotycząca przyczyny zalewania podwórza
- ☐ zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz obowiązujących aktów prawnych oraz norm

1.2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu obejmującego działki nr 202/7, 207/1, 208/1 oraz 370/2 obręb ew. 013.

Działka stanowi własność Gminy Gdańsk. Inwestorzy posiadają prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na mocy umów dzierżawy.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Obecnie teren jest częściowo ogrodzony. Zagospodarowany jest jako teren zielony częściowo urządzony. Pozostały obszar użytkowany jest jako nieutwardzone podwórko. W północnej części terenu znajduje się wiata śmietnikowa. Od ul. Kaszubskiej, wzdłuż budynku mieszkalnego prowadzi utwardzone dojście do klatek schodowych.

Podwórze po ulewnych deszczach jest zalewane, nieprzepuszczalna wierzchnia warstwa humusu z gruzem nie pozwala na rozsączenie wód opadowych.

1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane zagospodarowanie terenu ma na celu przede wszystkim poprawienie odwodnienia podwórza oraz uporządkowanie i dostosowanie terenu do potrzeb użytkowników. W tym celu planuje się:

- ☐ wymianę utwardzenie chodnika – płyta chodnikowa Polbruk 30x30x7 cm płukana otoczaki, obrzeża ogrodowe szer. 6cm
- ☐ utwardzenie ścieżek – nawierzchnia gliniasto-żwirowa, obrzeża ogrodowe szer. 6cm
- ☐ wymiana gruntu i utwardzenie podwórza – nawierzchnia ażurowa, kostka Polbruk Ekol, wypełnienie żwir; nawierzchnia gliniasto- żwirowa
- ☐ odwodnienie powierzchniowe – płyty korytkowe 30x50x10 cm – rozsączenie wód opadowych na tereny zielone
- ☐ budowę ogrodzenia na bazie istniejącego muru wyznaczającego granicę terenu – stalowe ażurowe, kolor grafitowy RAL 7012, wg. rys. detalu ZT.2
- ☐ budowę ogrodzenia panelowego na odcinku C-D, wg. Rys. ZT 1
- ☐ budowę altany śmietnikowej – konstrukcja stalowa, kolor grafitowy RAL 7012, wg. rys. ZT.3
- ☐ rozbiórkę wywietrznika schronu – do 30 cm poniżej terenu, odsłoniętą komorę zagruzować
- ☐ częściową rozbiórkę istniejącej altany
- ☐ rozbiórkę ogrodzenia betonowego
- ☐ wymianę opaski wokół budynku na żwirową
- ☐ wycinkę drzew owocowych

Zakres prac z zielenią:

- ☐ cięcie pielęgnacyjne ist. zieleni wysokiej – formowanie korony, wycięcie niskorosnących gałęzi (prześwit na ok. 3m) – do cięcia pielęgnacyjnego wezwać nadzór autorski
- ☐ nasadzenie trawników
- ☐ nasadzenie krzewów i drzew ozdobnych
- ☐ nasadzenie żywopłotów niskich i wysokich

1.5. Zestawienie powierzchni.

L.P.	TYP POWIERZCHNI	KATEGORIA	ILOŚĆ
1.	POW. ZABUDOWY		397,2 m²
		Budynek mieszkalny	354,5 m ²
		Altana śmietnikowa	11,1 m ²
		Budynki gospodarcze	31,6 m ²
2.	POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA		1108,2 m²
		Tereny zieleni urządzonej	760,2 m ²
		Nawierzchnia gliniasto żwirowa	223,5 m ²
		Nawierzchnia utwardzona ażurowa typu POLBRUK EKOL	249,1 m ²
3.	POWIERZCHNIA UTWARDZONA		126,0 m²
		Opaska wokół budynków	35,1 m ²
		Ciągi piesz- płyty chodnikowe	65,6 m ²
		Droga dojazdowa, wejścia do altan śmietnikowych- kostka betonowa	25,3 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA TERENU			1756,0 m²

1.6. Zestawienie zieleni projektowanej.

L.P.	GATUNEK	ILOŚĆ
1.	Bluszcz pospolity/winobluszcz trójklapowy naprzemiennie	2020 sztuk/rozstaw 30 cm
2.	Berberys Thunberga	22 szt.
3.	Hortensja krzaczasta Anabella	14 szt.
4.	Grab jednorzędowy	31 szt.
5.	Bukszpan	25 szt.
6.	Barwinek pospolity	437 szt.

1.7. Dane informujące, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków. Dla terenu jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

1.8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.9. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Nie dotyczy.

1.10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

Opracowała:

arch. Natalia Szablowska
upr. nr PO/KK/326/2009

2. Część rysunkowa

SPIS RYSUNKÓW:

1.	ZT.1	Zagospodarowanie terenu	skala 1:250
2.	ZT.2	Detale ogrodzenia	skala 1:50
3.	ZT.3	Altana śmietnikowa	skala 1:50
4.	ZT.4	Nawierzchnie	skala 1:20