



Temat: Projekt nasadzeń zieleni dla wnętrza podwórzowego przy ul. Siennej 8 w Gdańsku
działki nr 183, 184 obręb 92.

Zleceniodawca: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Siennej 8 w Gdańsku

Autor opracowania:
Mgr inż. Paulina Sternik *Sternik Pauline*
Inż. Małgorzata Bielecka-Ostrowska

Gdańsk, luty 2016 r.

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP

1. Cel i zakres opracowania
2. Przedmiot inwestycji
3. Podstawa prawna
4. Plan miejscowy
5. Sposób dostosowania projektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Istniejący stan zagospodarowania
2. Projektowane zagospodarowanie terenu

III. ZIELEŃ

1. Zieleń istniejąca
2. Gospodarka drzewostanem
3. Projekt zieleni
4. Materiały
5. Pielęgnacja powykonawcza zieleni

IV. TABELE, PLANY

Tabela nr 1 „Zbiornicze zestawienie materiału roślinnego oraz elementów zagospodarowania ul. Sienna działki nr 183,184 obręb 92 Gdańsk Przeróbka.”

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys 1. Projekt_Sienna 8_plan główny
- Rys 2. Wymiarowanie nawierzchni
- Rys 3. Materiał roślinny

I. WSTĘP

1. Cel i zakres opracowania

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu został wykonany na zlecenie mieszkańców Wspólnoty przy ul. Siennej 8 w Gdańsku celem przedłożenia opracowania do Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w programie „Wspólne Podwórko – 2016r” zarządzenie nr 98/15 Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy.

Na podstawie inwentaryzacji dendrologicznej z gospodarką drzewostanem i wizji terenowej zaproponowano nowy plan zagospodarowania wnętrza podwórzowego.

2. Przedmiot inwestycji

Opracowywany teren znajduje się przy ul. Siennej 8 w Gdańsku, działki nr 183,184 obręb 92 w Gdańsku Przeróbce.

3. Podstawa prawna

- niniejsze opracowanie zostało wykonane na zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej
- mapa do celów informacyjnych 1:500
- przepisy i normy dotyczące zakresu opracowania

Projekt został wykonany na mapie do celów informacyjnych Urzędu Miejskiego w Gdańsku z dnia 05.02.2016r.

4. Plan Miejscowy

Dla omawianego terenu został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1301 nr terenu 24 . Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Warunkiem wynikającym z Ochrony Środowiska Przyrodniczego – co najmniej 30% powierzchni działki zachować jako biologicznie czynną.

Bilans powierzchni:

Teren Wspólnoty – 998m²

Teren biologicznie czynny 485m² > 30%

5. Sposób dostosowania projektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projekt zieleni i koncepcja układu komunikacyjnego dostosowane są do istniejącego układu przestrzennego wnętrza podwórzowego. Zaproponowano utwardzanie powierzchni wewnętrznego podwórka - pełne bruk klasyczny (podjazd, chodnik do budynku, wejścia do komórek lokatorskich zewnętrznych) oraz częściowe eko ażur wysypany kamieniem ozdobnym (część centralna wnętrza podwórzowego). Rabaty zaproponowano pod oknami komórek lokatorskich na ścianach których mają pojawić się pnącza na trejażach celem zamaskowania ubytków w elewacji.

Estetyka miejsca zostanie poprawiona poprzez zaproponowaną wymianę różnego rodzaju i wysokości ogrodzenia na jednolitą siatkę w kolorze zielonym wysokości 120cm.

Nasadzenia roślinne przewidziane są w miejscach przy ogrodzeniu wnętrza podwórzowego. Będą stanowiły harmonijne zamknięcia wnętrza oraz cieszyły przechodniów. Nasadzenia są dostosowane do wytycznych przekazanych przez mieszkańców. Zieleń charakteryzuje się różnorodnością pokrojów, faktur, terminów kwitnienia oraz barwy liści i kwiatów. Zapewni to ciekawy widok przez cały rok

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Istniejący stan zagospodarowania.

Wnętrze podwórza jest nieutwardzone, nie ma naniesionych odpowiednich spadków terenowych przez co staje się zlewnią wody opadowej z wyżej położonych działek. Teren użytkowany jest jako parking przez co grunt jest mocno utwardzony zwiezły i nie jest w stanie odebrać napływającej wody. Tworzą się zastoiska wodne co utrudnia mieszkańcom korzystanie z terenu. Zewnętrzną część działki zajmuje zieleń – zadbana przez mieszkańców. Nasadzenia są zdrowe, stale pielęgnowane. Jedynym elementem burzącym harmonię jest niejednolite ogrodzenie w złym stanie technicznym.

Zdjęcia terenowe:



2. Projektowane zagospodarowanie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zaproponowanie utwardzenia wnętrza podwórzowego oraz nasadzania zieleni przy nowym ogrodzeniu.

III. ZIELEŃ

1. Zieleń istniejąca

Zewnętrzna część wnętrza podwórzowego zajmuje zieleni – zadbana przez mieszkańców. Nasadzenia są zdrowe, stale pielęgnowane.

Drzewostan stanowią Sumaki octowce, Świerki pospolite, Modrzewie europejskie i górujący nad terenem Orzech włoski. Występują również krzewy ozdobne, cięte w formy geometryczne bukszpany, ligustr oraz naturalnie rosnące hortensje, wiele niskich krzewów i kwitnących bylin.

2. Gospodarka drzewostanem

Poprzez nieumiejętne sadzenie gatunków szybko rosnących drzew – dwa egzemplarze 1. Modrzew europejski, 2. Świerk pospolity rosną zbyt blisko budynku niszcząc nowo zrobioną elewację. Dlatego Wspólnota wystąpi z wnioskiem o wycinkę ww. drzew. Pozostałe rośliny zostają bez zmian.



3. Projekt zieleni

Nowa zieleni została zaproponowana w części zewnętrznej przy nowym ogrodzeniu, oraz przed wejściami do zewnętrznych komórek lokatorskich. Na terenie znajduje się bardzo dobrze zadbana zieleni, dlatego nowe nasadzenia pełnią rolę uzupełnienia rabat i osłonięcia wspólnoty od pasa drogowego. Elementem dodatkowym są metalowe trejaże na ścianie pomieszczeń gospodarczych, puszczane na nie pnące ma na celu osłonięcie brzydkiej elewacji budynku.

Roślinność dostosowana jest do warunków środowiskowych panujących na danym terenie.

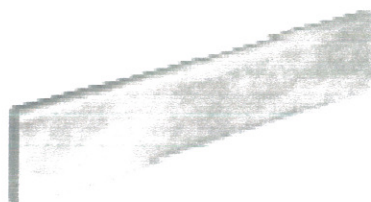
4. Materiały

Kostka Brukowa

Wybrano kostkę betonową firmy Semmelrock Bruk klasyczny kolor szary i antracyt grubość 6cm . Kostkę kłaść wg. zleceń producenta. Kostka powinna być kładzona przez firmę brukarską z doświadczeniem.



Obrzeża kostki – obrzeża betonowe 20x100x6 cm firmy Semmelrock kolor antracyt. Kłaść wg. zleceń producenta



Eko Ażur – firmy Smmelrock 60x40x – (dla szybkiego odprowadzenia wód opadowych z terenu) wypełnienie grys – drobny otoczak. Kłaść wg. zleceń producenta



Kratki na pnącza - metalowe montowane do ścian na dystansach – kolor zielony

Firma Zielonyfront – kratka do pnączy 60x180 z mocowaniami.
Montować wg. zaleceń producenta.



Siatka ogrodzeniowa – zielona siatka ze słupkami co 2,5-3 m dostosowana do krzywizn granic działek dzierzawionych przez wspólnotę. Wysokość ogrodzenia 120cm.



Zestawienie materiałów znajduje się na końcu niniejszego opracowania:

Tabela nr 1 „Zbiornicze zestawienie materiału roślinnego oraz elementów zagospodarowania ul. Sienna działki nr 183,184 obręb 92 Gdańsk Przeróbka.”

ZBIORCZE ZESTAWIENIE MATERIAŁU ROŚLINNEGO ORAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
ul.Sienna działki nr 183,184 obręb 92 Gdańsk Przeróbka

lp	nazwa łacińska	nazwa polska	ilość sztuk	rozstawa	wielkość
materiał roślinny					
1	Cornus alba Sibirica Variegata	Dereń biały	53	2/mb	C2, 40-50cm
2	Pinus mugo subs. Pumilio	Sosna kosodrzewina	25	3/m2	C2, 20-30cm
3	Physocarpus opulifolius Luteus	Pęcherznica	3	3/m2	C2, 40-60cm
4	Berberis thunbergii Erecta	Berberys	8	3/m2	C2,20-30cm
5	Spirea japonica Goldmund	Tawuła	41	3/m2	C2,20-30cm
6	Thuja Smaragd	Żywotnik	7	x	wys.140cm
7	Hedera helix	Bluszcz	10	x	C2, 60-80cm
8	Parthenocissus quinquefolia Murorum	Winobluszcz	7	x	C2, 60-80cm
9	Taxus x media Hilli	Cis	14	x	wys. 60cm
elementy zagospodarowania					
1	Przygotowanie terenu (wewnętrzne patio + droga dojazdowa)				280m2
	Usunięcie starego trzepaka (2x 2m słup betonowy + pręt)				
	Usunięcie betonu w przed wejściami do komórek ok. 8m2				
	Oczyszczenie terenu (kamienie, gazon itp.)				
	Usunięcie płyt chodnikowych wzdłuż budynku i dojścia do budynku ok. 25m2 beton do 15cm grubości				
	Wyrównie terenu, uformowanie dobrych spadków dla odprowadzenia wody opadowej				
	Wykonnie nawierzchni utwardzonej wraz z podbudowami - bruk klasyczny Semmelrock kolor szary gr. 6cm				57m2
2	Wykonnie nawierzchni utwardzonej wraz z podbudowami - bruk klasyczny Semmelrock kolor grafit gr 6cm				63m2
3	Wykonanie obrzeży kostki z obrzeża betonowego w kolorze grafitowym wraz z podbudową				154mb
4	Wykonanie nawierzchni wraz z podbudowami ekoażuru firmy Semmelrock 60x40cm				136m2
5	Wypełnienie przestrzeni w nawierzchni ekoażur z kamienia drobnego 8-16mm / żwir Bałtyk				kpl.
6	Usunięcie istniejącej siatki oddzielającej ogródki od chodnika zewnętrznego - wys ok. 80cm (na odcinku ok. 14 m siatka w żywopłocie z ligustru)				49mb
7	Wykonanie nowego płotu z przesunięciem w prawidłowe granice działki, płot z siatki ogrodzeniowej zielonej wys. 120cm + 1 furtka 90cm wejście do ogródka /Opcjonalnie na obrzeżu szarym betonowym.				54mb
8	Osadzenie na murach rozdzielających wejścia do komorek lokatorskich kratki metalowych zielonych na dystansach . 60x180cm				8 kpl.
9					
zieleni					
10	Usunięcie dwóch drzew - Modrzew europejski wys. 5m ; Świerk pospolity wys. 7,5m (wymagana decyzja administracyjna na usunięcie drzew i krzewów)				2
11	Wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych na zieleni istniejącej - żywopłot z Ligustru ok. 14mb (cięcia formujące)				14mb
12	Usunięcie żywopłotu z Cyprysików lawsona - wys. od 0.8-1,5m				8mb
13	Sadzenie roślin z pełną wymianą ziemi				kpl.
14	Ściółkowanie rabat korą średniomieloną grubość min 4-5cm na agrowłókninie mocowanej szpilkami.				81m2
15	Wykonanie obrzeży rabat z obrzeża typu Ekobord / Opcjonalnie				35mb

Ziemia Urodzajna

Gleba do nasadzeń powinna posiadać certyfikaty oraz pochodzić z zatwierdzonego źródła. Właściwości fizykochemiczne gleby dostosowane powinny być do zaistniałych warunków na projektowanym terenie. Zaleca się nawiezienie ziemi urodzajnej.

Nie używać gleby lub innego podłoża zanieczyszczonego chwastami oraz innymi, szkodliwymi dla życia roślinnego materiałami i substancjami.

Materiał roślinny

Zestawienie materiału roślinnego znajduje się na końcu niniejszego opracowania:

Tabela nr 1 „Zbiornicze zestawienie materiału roślinnego oraz elementów zagospodarowania ul. Sienna działki nr 183,184 obręb 92 Gdańsk Przeróbka.”

Technika sadzenia: zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

Ściółka

Certyfikowana przekompostowana kora. Rabaty ściółkować korą sosnową, średnio mieloną o grubości 5 cm.

Agrowłóknina.

Wszystkie nasadzenia krzewów powinny być na macie – agrowłókninie mocowanej do podłoża szpilkami. Minimum 3 szpilki na 1m².

6. Pielęgnacja zieleni.

Prace pielęgnacyjne należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodową przez wyspecjalizowane firmy ogrodnicze.

Drzewa i krzewy (posadzone i istniejące)

Podlewanie roślin

Intensywność podlewania roślin w znacznym stopniu uzależniona jest od fazy wzrostu rośliny oraz od warunków pogodowych. Szczególne zapotrzebowanie na wodę występuje na wiosnę gdyż wtedy roślina najintensywniej rośnie. Należy stale monitorować warunki pogodowe oraz kondycję roślin i na tej podstawie podjąć decyzję o podlewaniu i zastosować odpowiednią dawkę podlewania. Niedopuszczalne jest doprowadzenie do przesuszenia gleby, wędnięcia roślin. W okresie suszy rośliny należy podlewać częściej lub nawet codziennie. Rośliny podlewać w okresie braku pełnego nasłonecznienia najlepiej w godzinach wczesno porannych (do godz. 9.00) lub późno popołudniowych (po godz. 17.00).

Cięcia pielęgnacyjne i formujące

Cięcia należy przeprowadzać w celu formowania kształtu rośliny, usuwania obumarłych gałęzi, usuwania przekwitłych kwiatostanów, usuwania odrostów korzeniowych i odrostów na pniach drzew alejowych zgodnie z terminami cięcia dla poszczególnych roślin.

Cięcia dokonywać zgodnie ze sztuką ogrodową oraz z dostosowaniem do warunków pogodowych. W pierwszym roku po posadzeniu należy przeprowadzić cięcia roślin w celu ich zagęszczenia. Termin cięcia powinien zostać wyznaczony poza okresem wegetacji. Podczas prac zachować szczególne środki bezpieczeństwa wykonawcy, użytkowników oraz mienia.

Nawożenie

Stosować nawozy zgodnie z wymaganiami roślin. Zaleca się nawożenie roślin nawozami wolnodziałającymi, wysypywanymi w okresie wiosennym i uwalniające składniki pokarmowe przez okres 6 miesięcy. Nie należy nawozić roślin nowo posadzonych, gdyż może to powodować niedostateczne ukorzenianie się przed okresem zimowym. Nawozy stosować zgodnie z wytycznymi producenta, z zachowaniem środków bezpieczeństwa użytkowników i ochrony środowiska.

Odchwaszczanie i ściółkowanie

W okresie 3 lat od posadzenia należy zwrócić szczególną uwagę by rabaty roślinne stale odchwaszczać. Niedopuszczalne jest doprowadzenie do przerastania roślin chwastami. Zaleca się odchwaszczanie ręczne. Należy dbać o zachowanie jednnorodnej warstwy kory na całej powierzchni rabat. Dosypywanie kory należy przeprowadzać szczególnie w okresie wiosennym, natomiast w dalszej części sezonu stale monitorować jej poziom i ewentualne braki uzupełniać. Odchwaszczanie min. 2 razy w miesiącu.

Prace pozostałe

Po okresie zimowego spoczynku należy wykonać wiosenny przegląd roślin. Wymieniać wszystkie rośliny uschnięte, chore, słabo wykształcone, nieestetyczne, przemarznięte, skradzione itp. Podobne przeglądy wykonywać podczas każdych prac pielęgnacyjnych. Należy prowadzić stały monitoring stanu zdrowotnego roślin, w przypadku stwierdzenia objawów chorobowych zastosować leczenie zgodnie ze sztuką ogrodową. W przypadku drzew należy kontrolować paliki i ich wiązanie. Należy prowadzić stały monitoring stanu ilościowego roślin, w przypadku stwierdzenia braków należy dosadzić wszystkie rośliny zgodne odmianowo i pokrojowo z istniejącymi.

Istniejące drzewa i krzewy

W razie potrzeby wykonywać cięcia sanitarne, usuwać gałęzie suche, przełamane, zagrażające bezpieczeństwu. W przypadku zauważenia niepokojących objawów chorobowych, uszkodzenia podczas wichur itp. należy niezwłocznie wykonać zabiegi pielęgnacyjne stosowne do zaistniałych zagrożeń zgodnie z zasadami sztuki ogrodowej.



LEGENDA

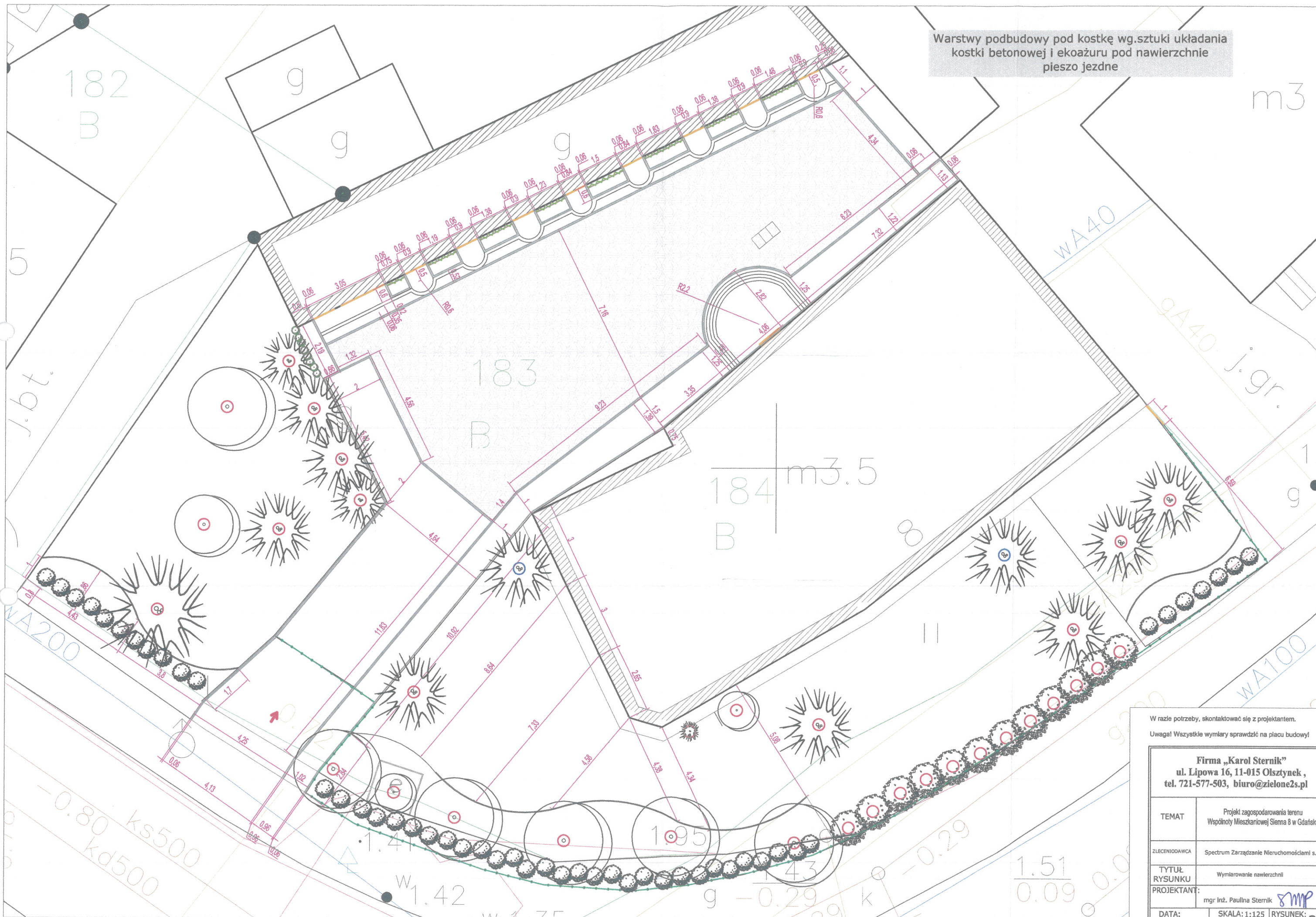
-  wejście na teren
-  nawierzchnia utwardzona kostka Bruk Klasyczny Senmelrock kolor szary ok.57m²
-  nawierzchnia utwardzona kostka Bruk Klasyczny Senmelrock kolor grafit ok. 63m²
-  nawierzchnia utwardzona Senmelrock ekoazur ok.136m²
-  krawężnik 6x100x35 kolor antracyt ok.154mb
-  obrys budynku
-  nawierzchnia kamienna w zagłębieniach ekoazuru otoczek płukany frakcja 8-16mm
-  teren zaaranżowany przez mieszkańców
-  wejście do budynku / pomieszczeń gospod.
-  kwatery z roślinami ok. 81m²
-  krzewy zadarniające i byliny
-  krzewy zadarniające i byliny
-  projektowane drzewa i krzewy
-  drzewa i krzewy istniejące
-  drzewa i krzewy istniejące do usunięcia
-  wymiana ogrodzenia na siatkę ogrodzeniową zieloną wys. 120cm ok. 54mb + furtka 90cm
-  kratki metalowe zielone przytwierdzone na dystansach do ścian i puszczane na nie pnacze 80cm x180cm -8szt.

RYS. 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZY UL.SIENNEJ 8 W GDAŃSKU
DZIAŁKI NR 183,184 OBRĘB 92

SMP

ZDJĘCIA TERENOWE





Warstwy podbudowy pod kostkę wg. sztuki układania kostki betonowej i ekoazuru pod nawierzchnie pieszo jezdne

W razie potrzeby, skontaktować się z projektantem.

Uwaga! Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy!

Firma „Karol Sternik” ul. Lipowa 16, 11-015 Olsztynek, tel. 721-577-503, biuro@zielone2s.pl	
TEMAT	Projekt zagospodarowania terenu Wspólnoty Mieszkaniowej Sienna 8 w Gdańsku
ZLECENIODAWCA	Spectrum Zarządzanie Nieruchomościami s.c.
TYTUŁ RYSUNKU	Wymiarowanie nawierzchni
PROJEKTANT:	mgr Inż. Paulina Sternik 
DATA: 02.2016r.	SKALA: 1:125 RYSUNEK: 2



LEGENDA

- wejście na teren
- krawężnik
- obrys budynku
- wejście do budynku / pomieszczeń gospod.
- obrzeże ekobord 35n2
- kwatery z roślinami**
 - krzewy zadarniające i byliny ściółka kora drobnomielona 8ln2
 - krzewy zadarniające i byliny
 - projektowane krzewy
 - drzewa i krzewy istniejące
 - drzewa i krzewy istniejące do usunięcia
- wymiana ogrodzenia na siatkę ogrodzeniową zieloną wys. 120cm ok. 54mb + furтка 90cm
- kratki drewniane przytwierdzone na dystansach do ściany i puszczone na nle pręcie 80cm x150cm -8szt.

W razie potrzeby, skontaktować się z projektantem.
Uwaga! Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy!

Firma „Karol Sternik” ul. Lipowa 16, 11-015 Olsztynek, tel. 721-577-503, biuro@zielone2s.pl		
TEMAT	Projekt zagospodarowania terenu Wspólnoty Mieszkaniowej Sienna 8 w Gdańsku	
ZLECENIODAWCA	Spectrum Zarządzanie Nieruchomościami s.c.	
TYTUŁ RYSUNKU	Materiał roślinny	
PROJEKTANT:	mgr Inż. Paulina Sternik	
DATA: 02.2016r.	SKALA: 1:125	RYSUNEK: 3