

1.1.

SZABŁOWSCY /ARCHITEKCI



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Grunwaldzka 99-101

- Lokalizacja:** Al. Grunwaldzka 99-101, 80-244 Gdańsk
dz. Nr 283/10 obręb ew. 032
- Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa
Grunwaldzka 99-101 w Gdańsku
- Jednostka projektowa:** Szablowski Architekci Stanisław Szablowski
80-234 Gdańsk ul. Wróblewskiego 2/1
tel. 509-671-512
e-mail: nszablowska@szablowsky.pl
- Autor opracowania:** arch. Natalia Szablowska
upr. nr PO/KK/326/2009
spec. architektoniczna
arch. Stanisław Szablowski

Gdańsk, luty 2016 r.

Niniejsze opracowanie sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowanie chronione prawami autorskimi.



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/INN/600/688/10
MPI

Warszawa, 2010-02-02

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksa postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

NATALIA SZABLOWSKA

magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 14.12.2009 r., l.dz. 1120/POIA/2009, sygnatura akt PO/KIK/326/2009

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 619/10/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Natalia Szablowska
ul. Wieczornych Mgła 21
83-050 Bąkowo
2. Pomorska Okręgowa
Izba Architektów
3. na



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU SPRAW I WNIOSKÓW

Anna Januszewska

**Za zgodność
z oryginałem**

23.02.2010
pfe



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Natalia Szablowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/326/2009**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1055**.

Członek czynny od: 27-01-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2016 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1055-BB38-7B7A-2336-8B1Y

Zawartość opracowania:

1.Część opisowa.....	3
1.1.Podstawa opracowania.....	3
1.2.Przedmiot inwestycji.....	3
1.3.Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
1.4.Projektowane zagospodarowanie terenu.....	3
1.5.Zestawienie powierzchni.....	3
1.6.Zestawienie zieleni projektowanej.....	4
1.7.Dane informujące, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	4
1.8.Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	4
1.9.Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	4
1.10.Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	4
2.Część rysunkowa.....	5

1. Część opisowa.

1.1. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna
- zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz obowiązujących aktów prawnych oraz norm

1.2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu obejmującego działkę nr 283/10 obręb ew. 32.

Działka stanowi własność Gminy Gdańsk. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na mocy umowy dzierżawy.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Obecnie teren jest nieogrodzony. Zagospodarowany jest jako teren zielony częściowo urządzony. W północnej części terenu znajduje się wiata śmietnikowa do której prowadzi utwardzone dojście.

1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zagospodarowanie terenu planuje się wykonać zgodnie z zapisami Planu Miejscowego jako teren zielony służący do rekreacji użytkowników terenu. Projektowane ścieżki, tereny rekreacyjne oraz mała architektura służyć celom rekreacyjnym i niekolidują z celem przypisanym przez Plan Miejscowy. W tym celu planuje się:

- Poszerzenie istniejącego dojścia do altany śmietnikowej – kostka betonowa szara Polbruk 10x20cm oraz obrzeża ogrodowe szer. 6cm
- Utwardzenie ścieżek – nawierzchnia gliniasto-żwirowa, obrzeża ogrodowe szer. 6cm
- Ogrodzenie terenu (odc. A-B-C) – żywopłot z lrgi błyszczącej (*Cotoneaster lucidus*) dwurzędowy formowany wzmocniony ogrodzeniem z paneli kratowych VEGA B Light II f-my Wiśniowski h=1,23 m kolor grafitowy RAL 7016 długość ogrodzenia 60 mb. Dwie furtki h=1,45m seria Classic f-my Wiśniowski kolor grafitowy RAL 7016.
- Wymianę ogrodzenia parkingu (odc. A-D) – ogrodzenie z paneli kratowych VEGA B Light II f-my Wiśniowski h=2,03m kolor grafitowy RAL 7016. Uwaga - posadowienie na poziomie terenu zielonego. Obsadzenie ogrodzenia pnąciami. Długość ogrodzenia 27 mb.
- Wymianę nawierzchni chodnika prowadzącego do budynku – płyty chodnikowe Polbruk gładkie szare 50x50 cm

Zakres prac z zielenią:

- cięcie pielęgnacyjne ist. zieleni wysokiej – formowanie korony, wycięcie niskorosnących gałęzi (prześwit na ok. 3m)
- nasadzenie trawników
- nasadzenie krzewów i pnączy
 - hortensja gat. Anabelle – 6 szt.
 - bukszpan – 19 szt.
 - winobluszcz trójkłapowy i bluszcz pospolity naprzemiennie – rozstaw 30 cm , w sumie 80 szt.
- nasadzenie żywopłotów

- żywopłot z lrgi błyszczącej – rozstaw 30 cm, podwójny rząd, sadzenie naprzemienne – 360 szt. Ogrodzenie z paneli kratowych pomiędzy dwoma rzędami sadzonek
- żywopłot z miskantu cukrowego - 3 sadzonki na mkw – 45 sztuk.

1.5. Zestawienie powierzchni.

L.P.	TYP POWIERZCHNI	KATEGORIA	ILOŚĆ
1.	POW. ZABUDOWY	Altana śmietnikowa	14,0 m ²
2.	POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA		914,6 m ²
		Tereny zieleni urządzonej	293,9 m ²
		Nawierzchnia gliniasto żwirowa	57,4 m ²
3.	POWIERZCHNIA UTWARDZONA	Ciągi pieszce	130,9 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA TERENU			496,1 m ²

1.6. Dane informujące, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków. Dla terenu jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

1.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Nie dotyczy.

1.9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

Opracowała:

arch. Natalia Szablowska
upr. nr PO/KK/326/2009

2. Część rysunkowa

SPIS RYSUNKÓW:

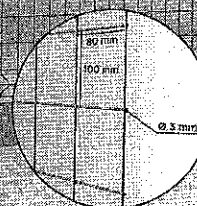
- | | | |
|---------|-------------------------|-------------|
| 1. ZT.1 | Zagospodarowanie terenu | skala 1:200 |
| 2. ZT.2 | Detale | skala 1:50 |

4.40

VEGA B Light II

**Extra
promocja**

Zapytaj o ofertę
w Punktach Sprzedaży
Partnerów Handlowych
marki WIŚNIEWSKI



NOWOŚĆ 2015



WIŚNIEWSKI

BRAMY | DRZWI | OGRODZENIA

PANELE KRATOWE VEGA B Light II

Panel zgrzewany punktowo z prętów stalowych pojedynczych (poziomych i pionowych).

Zabezpieczenie antykorozyjne:

- ocynkowanie ogniowe,
- ocynkowanie + powłoczenie poliestrowe.

Srednica drutu: 3,0 [mm]

Wymiar oczek prostych 80 x 100 mm.

Wymiar oczek małych 80 x 50 mm.

Szerokość panela w osiach skrajnych i prętów 2500 mm.

Zakończenie od góry drutami pionowymi o długości 30 mm.

W standardzie panele dostępne w kolorach: ocynk ogniowy lub ocynk + RAL 6005 (zielony), RAL 7016 (popielaty).



GWARANCJA



LATWY MONTAZ



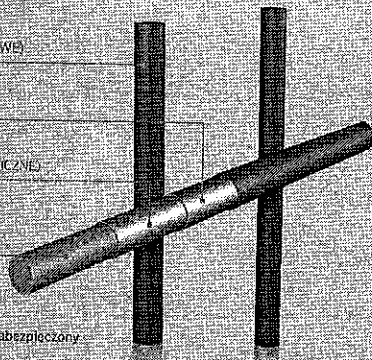
TRWAŁOŚĆ

PARBA POLIESTROWA
(MALOWANIE PROSZKOWE)

PASYWACJA
BEZCHROMOWA

WARSTWA CYNKU
(OCYNKOWANIE GALWANICZNE)

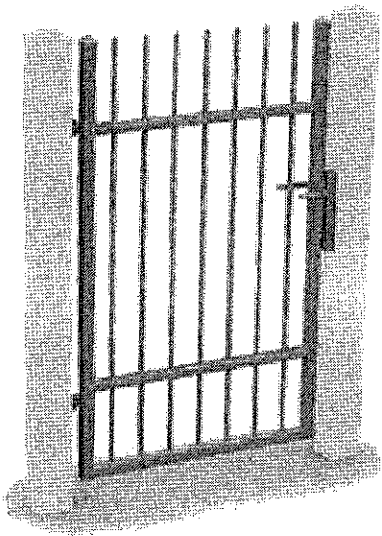
ELEMENT
STALOWY



Przekrój przez element zabezpieczony
w systemie DUPLEX

TRWAŁOŚĆ NA LATA

Tylko dobrze zabezpieczone ogrodzenie może spokojnie przetrwać lata. To rozsądny wybór bez konieczności cyklicznego odnawiania powierzchni. Ogrodzenia WIŚNIEWSKI wykonujemy z najtrwalszego materiału – stali – zabezpieczamy przed korozją metodą cynkowania ogniowego lub cynkowania i malowania proszkowego w systemie DUPLEX. Proces kontrolujemy na każdym etapie i zapewniamy najwyższą dostępność jakości. Po wprowadzeniu na rynek gwarantujemy antykorozyjną na stalowe elementy ogrodzeń.



FURTKA POSĘSYJNA
KOLECJA CLASSIC
F-my wisniowski