

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Izolacja ścian fundamentowych budynków przy ul. Bałtyckiej w Gdańsku - Bud. Nr 102
ADRES INWESTYCJI : ul. Bałtycka 18, 19, 28, 29
INWESTOR : Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych
ADRES INWESTORA : 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74
BRANŻA : remontowa, budowlana

DATA OPRACOWANIA : 26.09.2015

Uwaga

Wartość kosztorysu jest kwotą netto. Kosztorys i przedmiar sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. Kosztorys sporządzono na podstawie projektu opracowanego przez biuro projektowe "Diogenes Studio" Sp. z o.o. Kosztorys i przedmiar dotyczą branży budowlanej. Każdy oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy zakresu rzeczowego i ilościowego.

Zakres opracowania obejmuje wycenę izolacji części murów fundamentowych, tj. mury tych części budynków, które oraz część fundamentów, które nie były objęte opracowaniem pana Zbigniewa Zagrabskiego.

Kosztorys wycenia rozwiązanie projektowane (nie rozwiązanie z opracowania P. Zagrabskiego)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Izolacja ścian fundamentowych budynków przy ul Bałtyckiej w Gdańsku					
1		Budynek 102			
1.1		Przekrój S1			
1	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
d.1.	0212-01				
1		$(2.3+9.2+35.45+9.2)*0.5*0.1$	m ³	2.808	
				RAZEM	2.808
2	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m ³		
d.1.	0104-01				
1		$(2.3+9.2+35.45+9.2)*0.75*0.4$	m ³	16.845	
		$(2.3+9.2+35.45+9.2)*0.75*0.35*0.5$	m ³	7.370	
				RAZEM	24.215
3	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m ² - przyjęto 30% powierzchni p.p.t	m ²		
d.1.	0701-05				
1		$(2.3+9.2+35.45+9.2)*0.75*0.3$	m ²	12.634	
				RAZEM	12.634
4	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m ³		
d.1.	1101-02				
1		$2.808+24.215+12.634*0.015$	m ³	27.213	
				RAZEM	27.213
5	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m ³		
d.1.	1101-05				
1		Krotność = 10 poz.4	m ³	27.213	
				RAZEM	27.213
6		Utylizacja gruzu	m ³		
d.1.					
1		poz.4	m ³	27.213	
				RAZEM	27.213
7	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m ² metodą smarowania	m ²		
d.1.	0621-05				
1		$(2.3+9.2+35.45+9.2)*0.75$	m ²	42.113	
				RAZEM	42.113
8	KNR 4-01	Odrzysanie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.1.	0619-03				
1		poz.7	m ²	42.113	
				RAZEM	42.113
9	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m ²		
d.1.	2608-03				
1		poz.7	m ²	42.113	
				RAZEM	42.113
10	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat.III o podłożach z z cegły, pustaków,gazo-i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²		
d.1.	0728-03				
1		poz.7*0.3	m ²	12.634	
				RAZEM	12.634
11	ZKNR C-1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Gruntowanie podłoża bardzo nasiąkliwe - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.	0302-04				
1		poz.7	m ²	42.113	
				RAZEM	42.113
12	ZKNR C-1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przeciw wodzie bez ciśnienia emulsją bitumiczną na powierzchni pionowej	m ²		
d.1.	0304-05				
1		poz.7	m ²	42.113	
				RAZEM	42.113
13	ZKNR C-1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Docieplenie ścian piwnic płytami XPS gr. 16cm mocowanymi punktowo	m ²		
d.1.	0306-01				
1		poz.7	m ²	42.113	
				RAZEM	42.113
14	ZKNR C-1	Wykonanie wyoblen faset przy użyciu masy bitumicznej	m		
d.1.	0301-12				
1		$(2.3+9.2+35.45+9.2)-(0.9*5)$	m	51.650	
				RAZEM	51.650

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 2-02	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pionowa - jedna warstwa ze smarowaniem	m ²		
d.1.	0616-05	zakładów			
1		poz.7*0.5	m ²	21.057	
				RAZEM	21.057
16	ZKNR C-1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie. Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi - osłonięcie pionowych izolacji folią kubełkową	m ²		
d.1.	0306-02				
1	analogia	poz.7	m ²	42.113	
				RAZEM	42.113
17	KNR 0-40	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 30-35 cm	m		
d.1.	0204-03				
1		(2.3+9.2+35.45+9.2)	m	56.150	
				RAZEM	56.150
18	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. IV	m ³		
d.1.	0105-03				
1		(8.25+29.7+8.25)*0.75*0.24	m ³	8.316	
		(8.25+29.7+8.25)*0.75*0.20*0.5	m ³	3.465	
				RAZEM	11.781
19	KNR AT-06	Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 1 km- wraz z kosztem pospółki - materiał na zasypkę (zgodnie z pozycją wyżej)	kurs		
d.1.	0108-01				
1		1	kurs	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR AT-06	Przewóz materiałów budowlanych po drodze o nawierzchni kl. I; dodatek za każdy dalszy 1 km	kurs		
d.1.	0108-04				
1		Krotność = 10			
		1	kurs	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2		Przekrój S2			
21	KNR 2-31	Wykonanie koryta na poszerzeniach jezdni w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m ²		
d.1.	0102-01				
2		(2.3+9.2+35.45+9.2)*0.5	m ²	28.075	
				RAZEM	28.075
22	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
d.1.	0401-01				
2		59.3	m	59.300	
				RAZEM	59.300
23	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
d.1.	0407-02				
2		59.3	m	59.300	
				RAZEM	59.300
24	KNR 2-31	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm	m ²		
d.1.	0104-01				
2		62.87*0.5	m ²	31.435	
				RAZEM	31.435
25	KNR 2-31	Nawierzchnia z kostki kamiennej rzędowej o wysokości 11 cm na podsypce żwirowej nowej - ekstrapolacja	m ²		
d.1.	0301-03/04				
2		62.87*0.5	m ²	31.435	
				RAZEM	31.435
26	KNR 2-31	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm - podbudowa pod koryta odwodnieniowe	m ²		
d.1.	0109-03				
2		0.55*1.45*5	m ²	3.988	
				RAZEM	3.988
27	KNR 2-31	Ścieki uliczne z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 11 cm na podsypce piaskowej - 5 rzędy	m		
d.1.	0608-01				
2	0608-02	1.45*5	m	7.250	
				RAZEM	7.250
1.3		Przekrój S3			
28	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o pow.odbicia ponad 5 m2 - przyjęto 100% powierzchni cokołu do wys. 50cm	m ²		
d.1.	0701-05				
3		(2.3+9.2+35.45+9.2)*0.5	m ²	28.075	
				RAZEM	28.075

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
d.1.	0621-05				
3		(2.3+9.2+35.45+9.2)*0.5	m ²	28.075	
				RAZEM	28.075
30	KNR 4-01	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.1.	0619-03				
3		poz.29	m ²	28.075	
				RAZEM	28.075
31	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m ²		
d.1.	2608-03				
3		poz.29	m ²	28.075	
				RAZEM	28.075
32	ZKNR C-1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie. Wykonanie izolacji przeciw zawilgoceniu przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni pionowej	m ²		
d.1.	0308-01				
3		poz.29	m ²	28.075	
				RAZEM	28.075
33	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1.	0726-03				
3		poz.29	m ²	28.075	
				RAZEM	28.075
34	KNR AT-26	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - ręcznie	m ²		
d.1.	0304-01				
3		poz.29	m ²	28.075	
				RAZEM	28.075
1.4	Odtworzenia nawierzchni				
35	KNR 2-31	Wykonanie koryta na poszerzeniach jezdni w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m ²		
d.1.	0102-01				
4					
	Chodniki z płyt betonowych	0.88	m ²	0.880	
	chodnik z kostki kamiennej	3.09	m ²	3.090	
	chodnik z kamieni łupanych	1.07	m ²	1.070	
				RAZEM	5.040
36	KNR 2-31	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm	m ²		
d.1.	0104-01				
4					
	odtworzenie chodnika z płyt betonowych	0.88	m ²	0.880	
	chodnik z kostki kamiennej	3.09	m ²	3.090	
	chodnik z kamieni łupanych	1.07	m ²	1.070	
				RAZEM	5.040
37	KNR 2-31	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - płyty chodnikowe - istniejące	m ²		
d.1.	0502-06				
4		0.88	m ²	0.880	
				RAZEM	0.880
38	KNR 2-31	Chodniki z płyt kamiennych o grubości 5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - kostka kamienna - istniejąca	m ²		
d.1.	0502-07				
4		3.09	m ²	3.090	
				RAZEM	3.090
39	KNR 2-31	Chodniki z kamieni łupanych - bez kosztu kamienia	m ²		
d.1.	0501-04				
4	analogia	1.07	m ²	1.070	
				RAZEM	1.070
40	KNR 2-01	Humusowanie z obsianiem przy grub.warstwy humusu 5 cm - odtworzenie zieleni	m ²		
d.1.	0510-01				
4					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		53.99	m ²	53.990	
				RAZEM	53.990
41	KNR 2-01	Humusowanie z obsianiem dodatek za każde nast.5 cm humusu	m ²		
d.1.	0510-02				
4		53.99	m ²	53.990	
				RAZEM	53.990