

## SZABŁOWSCY /ARCHITEKCI



### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Kaszubska 6A-B

**Lokalizacja:** Ul. Kaszubska 6A-B, 80-318 Gdańsk  
dz. Nr 202/7 obręb ew. 013

**Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa  
Kaszubska 6A-B w Gdańsku

**Jednostka projektowa:** Szablowski Architekci Stanisław Szablowski  
80-234 Gdańsk ul. Wróblewskiego 2/1  
tel. 509-671-512  
e-mail: nat.szablowska@gmail.com

**Autor opracowania:** arch. Natalia Szablowska  
upr. nr PO/KK/326/2009  
spec. architektoniczna  
arch. Stanisław Szablowski

**Gdańsk, luty 2016 r.**

*Niniejsze opracowanie sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowanie chronione prawami autorskimi.*



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/INN/600/688/10  
MPI

Warszawa, 2010-02-02

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

**NATALIA SZABŁOWSKA**

magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów  
z dnia 14.12.2009 r., l.dz. 1120/POIA/2009, sygnatura akt PO/KK/326/2009

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
pod pozycją 619/10/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

**Orzeczują:**

1. Pani Natalia Szablowska  
ul. Wieczornych Mgieł 21  
83-050 Bąkowo
2. Pomorska Okręgowa  
Izba Architektów
3. na



Z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

*Anna Januszewska*  
Anna Januszewska

**Za zgodność  
z oryginałem**

23.02.2016

*M. J.*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Natalia Szablowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/326/2009**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1055**.

Członek czynny od: 27-01-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2016 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1055-BB38-7B7A-2336-8B1Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

# LEGENDA:



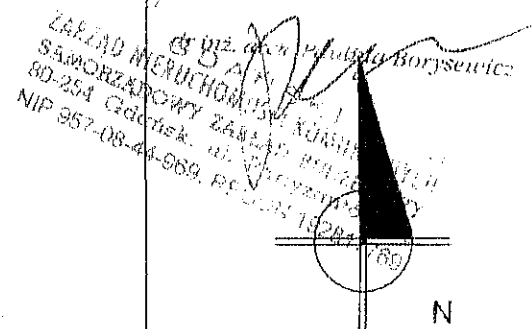
(A)



SM



Gzuke wyproze  
zgody po wyslaniu  
projektu pomnego  
do mielnidonia  
26.01.2016r.



## UWAGI DO PROJEKTU

1. NIE SKALOWAĆ I NIE POBIERAĆ WYMIARÓW BEZPOŚREDNIO Z RYSUNKU
2. NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I WERYFIKOWAĆ Z RYSUNKIEM
3. W RAZIE ROZBIEŻNOŚCI POINFORMOWAĆ JEDNOSTKĘ PROJEKTOWANIA
4. RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM
5. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKACH ARCHYTEKTONICZNYCH W "cm"
6. WSZYSTKIE WYMIARY NA PLANIE ZAG. TERENU W "m"
7. STOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH MOŻLIWE PO UZYSKANIU ZGODY PROJEKTANTA
8. WSZYSTKIE MATERIAŁY POMIĘNY POSIADAĆ AKTUALNE ATYSTY I DOPUSZCZENIA DO STOSOWANIA

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. JAKIEKOLWIEK PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE.

PROJEKT ARCHYTEKTONICZNY:

**SZABŁOWSCY  
/ARCHITEKCI**

ul. Wassowskiego 16/3A 80-255 GDAŃSK  
+48 603800230 pracownia@szabłowscy.pl

INWESTOR:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ul. Kaszubska 6AB, 80-315 Gdańsk

PROJEKT

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
dz. nr 202/7 obr. 013, Gdańsk

FAZA:

PROJEKT

RYSUNEK:

**KONCEPCJA  
ZAGOSPODAROWANIA**

Za zgodność  
z oryginałem

23.02.2016r.  
Nfeb

| NR | TYP POWIERZCHNI | KATEGORIA          | POWIERZCHNIA |
|----|-----------------|--------------------|--------------|
| 1  | POW. ZABUDOWY   | RAZEM:             | 370,16 m²    |
|    |                 | budynek mieszkalny | 353,70 m²    |

**Zawartość opracowania:**

|                                                                                                                                                                                                                                            |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1.Część opisowa.....                                                                                                                                                                                                                       | 3 |
| 1.1.Podstawa opracowania.....                                                                                                                                                                                                              | 3 |
| 1.2.Przedmiot inwestycji.....                                                                                                                                                                                                              | 3 |
| 1.3.Istniejący stan zagospodarowania terenu.....                                                                                                                                                                                           | 3 |
| 1.4.Projektowane zagospodarowanie terenu.....                                                                                                                                                                                              | 3 |
| 1.5.Zestawienie powierzchni.....                                                                                                                                                                                                           | 4 |
| 1.6.Zestawienie zieleni projektowanej.....                                                                                                                                                                                                 | 4 |
| 1.7.Dane informujące, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. ....                                                                 | 5 |
| 1.8.Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....                                                                                                    | 5 |
| 1.9.Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi..... | 5 |
| 1.10.Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. ....                                                                                                      | 5 |
| 2.Część rysunkowa.....                                                                                                                                                                                                                     | 6 |

## **1. Część opisowa.**

### **1.1. Podstawa opracowania.**

- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna
- opinia geotechniczna aut. mgr Piotra Kraińskiego ze stycznia 2016r. dotycząca przyczyny zalewania podwórza
- zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz obowiązujących aktów prawnych oraz norm

### **1.2. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu obejmującego działki nr 202/7obręb ew. 13. Działka stanowi własność Gminy Gdańsk. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na mocy umowy dzierżawy.

### **1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Obecnie teren jest nieogrodzony. Zagospodarowany jest jako teren zielony częściowo urządzony. Pozostały obszar użytkowany jest jako nieutwardzone podwórko. W północnej części terenu znajduje się wiata śmietnikowa. Od ul. Kaszubskiej, wzdłuż budynku mieszkalnego prowadzi utwardzone dojście do klatek schodowych.

Istniejący chodnik jest w złym stanie technicznym. Podwórze po ulewnych deszczach jest zalewane, nieprzepuszczalna warstwa humusu z gruzem nie pozwala na rozsączenie wód opadowych.

### **1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Projektowane zagospodarowanie terenu ma na celu przede wszystkim poprawienie odwodnienia podwórza oraz uporządkowanie i dostosowanie terenu do potrzeb użytkowników. W tym celu planuje się:

- wymianę utwardzenie chodnika – płyta chodnikowa Polbruk 30x30x7 cm płukana otoczaki, obrzeża ogrodowe szer. 6cm
- utwardzenie ścieżek – nawierzchnia gliniasto-żwirowa, obrzeża ogrodowe szer. 6cm
- wymiana gruntu i utwardzenie podwórza – nawierzchnia ażurowa, kostka Polbruk Ekol, wypełnienie żwir
- odwodnienie powierzchniowe – płyty korytkowe 30x50x10 cm – rozsączenie wód opadowych na tereny zielone
- budowę ogrodzenia na bazie istniejącego muru wyznaczającego granicę terenu – stalowe ażurowe, kolor grafitowy RAL 7012, wg. rys. detalu ZT.2
- budowę ogrodzenia panelowego na odcinku B-C, wg. Rys. ZT.1
- budowę altany śmietnikowej – konstrukcja stalowa, kolor grafitowy RAL 7012, wg. rys. ZT.3
- rozbiórkę wywietrznika schronu – do 30 cm poniżej terenu, odsłoniętą komorę zagruzować
- rozbiórkę istniejącej altany śmietnikowej
- rozbiórkę istniejących utwardzeń
- rozbiórkę piaskownicy
- wymianę opaski wokół budynku na żwirową

**Zakres prac z zielenią:**

- ☐ cięcie pielęgnacyjne ist. zieleni wysokiej – formowanie korony, wycięcie niskorosnących gałęzi (prześwit na ok. 3m) – do cięcia pielęgnacyjnego wezwać nadzór autorski
- ☐ nasadzenie trawników
- ☐ nasadzenie krzewów i drzew ozdobnych
- ☐ nasadzenie żywopłotów niskich i wysokich

**1.5. Zestawienie powierzchni.**

| L.P.                             | TYP POWIERZCHNI                 | KATEGORIA                                                        | ILOŚĆ                       |
|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>1.</b>                        | <b>POW. ZABUDOWY</b>            |                                                                  | <b>370,2 m<sup>2</sup></b>  |
|                                  |                                 | Budynek mieszkalny                                               | 353,7 m <sup>2</sup>        |
|                                  |                                 | Altana śmietnikowa                                               | 11,1 m <sup>2</sup>         |
| <b>2.</b>                        | <b>POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA</b> |                                                                  | <b>1002,2 m<sup>2</sup></b> |
|                                  |                                 | Tereny zieleni urządzonej                                        | 770,6 m <sup>2</sup>        |
|                                  |                                 | Nawierzchnia gliniasto żwirowa                                   | 108,0 m <sup>2</sup>        |
|                                  |                                 | Nawierzchnia utwardzona ażurowa typu POLBRUK EKOL                | 247,1 m <sup>2</sup>        |
| <b>3.</b>                        | <b>POWIERZCHNIA UTWARDZONA</b>  |                                                                  | <b>144,1 m<sup>2</sup></b>  |
|                                  |                                 | Opaska wokół budynków                                            | 41,6 m <sup>2</sup>         |
|                                  |                                 | Ciągi piesze- płyty chodnikowe                                   | 76,0 m <sup>2</sup>         |
|                                  |                                 | Droga dojazdowa, wejścia do altan śmietnikowych- kostka betonowa | 26,5 m <sup>2</sup>         |
| <b>RAZEM POWIERZCHNIA TERENU</b> |                                 |                                                                  | <b>1640,0 m<sup>2</sup></b> |

**1.6. Zestawienie zieleni projektowanej.**

| L.P. | GATUNEK                                                 | ILOŚĆ                   |
|------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1.   | Bluszcz pospolity/winobluszcz trójkłapowy naprzemiennie | 25 sztuk/rozstaw 30 cm  |
| 2.   | Hortensja krzaczasta Anabella                           | 16 szt.                 |
| 3.   | Głóg dwuszyjkowy odmiana białokwitnąca                  | 3 szt.                  |
| 4.   | Grab – żywopłot jednorzędowy                            | 40 sztuk/rozstaw 25 cm  |
| 5.   | Bukszpan – żywopłot trójrzędowy                         | 200 sztuk/rozstaw 30 cm |
| 6.   | Barwinek pospolity                                      | 500 szt.                |

**1.7. Dane informujące, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków. Dla terenu jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

**1.8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**1.9. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Nie dotyczy.

**1.10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie dotyczy.

Opracowała:  
  
arch. Natalia Szablowska  
upr. nr PO/KK/326/2009

## 2. Część rysunkowa

### SPIS RYSUNKÓW:

|    |      |                         |             |
|----|------|-------------------------|-------------|
| 1. | ZT.1 | Zagospodarowanie terenu | skala 1:250 |
| 2. | ZT.2 | Detale ogrodzenia       | skala 1:50  |
| 3. | ZT.3 | Altana śmietnikowa      | skala 1:50  |
| 4. | ZT.4 | Nawierzchnie            | skala 1:20  |