



**ARCHITEKCI
GZOWSKI & GZOWSKI S.C.**

80-178 Gdańsk, ul. Goplańska 38, tel./fax (58) 349-57-14

e-mail: biuro@architekci-gzowski.pl, www.architekci-gzowski.pl, NIP: 583-294-03-31, nr konta: MULTIBANK 73 1140 2017 0000 4102 0545 6993

Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY – WIELORODZINNY (W ZAKRESIE WYMIANY I KONSERWACJI STOLARKI OKIENNEJ)		
Adres obiektu	80-875, GDAŃSK, ul. BISKUPIA 17 dz. nr 144, Obręb Geodezyjny nr 80		
Projekt	PROJEKT WYMIANY I KONSERWACJI STOLARKI OKIENNEJ W KAMIENICY PRZY UL. BISKUPIEJ 17 W GDAŃSKU		
Inwestor	GDAŃSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH - SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74	 GDAŃSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY	
Rodzaj dokumentacji	PROJEKT BUDOWLANY		
Branża: Architektura projektant	mgr inż. arch. Mateusz Gzowski upr. nr 472/POOKK/2012	Data: 2016.03.23	Podpis:
Konserwatorska projektant	mgr Anna Kriegseisen dypl. kons. rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych, nr dypl.1930 i 1717	2016.03.23	
Projekt składa się z kolejno ponumer. stron	MARZEC 2016		Egz.

**PROJEKT WYMIANY I KONSERWACJI STOLARKI OKIENNEJ
W KAMIENICY PRZY UL. BISKUPIEJ 17 W GDAŃSKU
dz. nr 144, Obręb Geodezyjny nr 80**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Wstęp
2. Materiały wyjściowe
3. Rys historyczny
4. Stan istniejący
5. Rozwiązania projektowe wymiany stolarki okiennej
6. Program Prac Konserwatorskich autorstwa Anny Kriegseisen
6. BIOZ
7. Część graficzna

Niniejsza dokumentacja jest własnością
Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych -
Samorządowy Zakład Budżetowy
80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74
i chroniona jest na podstawie ustawy
o prawie autorskim i prawach pokrewnych
z dnia 4 lutego 1994 r.



Gdańsk 2016-03-23

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku
(z późniejszymi zmianami)

Oświadczam,

że niniejsze opracowanie zostało sporządzone zgodnie z
obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

TYTUŁ	IMIE, NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	Nr UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
mgr inż. arch.	MATEUSZ GZOWSKI	Architektoniczna	472/POOKK/2012	2016.03.23	
mgr inż. arch.	ANNA KRIEGSEISEN	Architektoniczna	Nr dypl. 1930 i 1717	2016.03.23	

*Niniejszy projekt zgodnie z umową nr pomiędzy Autorem a Zamawiającym jest własnością:
GDAŃSKIEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W GDAŃSKU, UL. PARTYZANTÓW
74 GDAŃSK i podlega on ochronie na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i
prawach pokrewnych.*

OPIS DOKUMENTACJI :

1. wstęp :

Dokumentacja projektowa zlecona została przez Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku ul. Partyzantów 74 w związku z koniecznością wykonania prac remontowych polegających na:

- A. Wymiana i konserwacja stolarki okiennej

2. materiały wyjściowe :

1. Umowa z Inwestorem
2. Dyspozycje funkcjonalne i wizualne Inwestora
3. Oględziny budynku, istniejącej działki oraz działek sąsiednich
4. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego – UCHWAŁA NR XLI/1361/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 roku, karta terenu 005-M/U31
5. Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623)
6. Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
7. Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
8. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (z późniejszymi zmianami)

3. rys historyczny:

Opadające w kierunku Kanału Raduni stoki Biskupiej Górki były zabudowywane, co najmniej od XVI wieku. Kształtujące się przedmieście określano aż do XIX wieku nazwą „Czarne Morze” (niem. Schwarzes Meer) od nazwy znajdującego się tu niewielkiego „oczka” wodnego, później nazwa „Biskupia Górka” upowszechniła się także dla dzielnicy mieszkaniowej. Stopniowo powstało tu kilka ulic, z których obecnie istnieją dwie większe (ul. Biskupia, ul. Na Stoku) i dwie mniejsze (ul. Salwator, ul. Menonitów). Istniejący budynek powstał w latach 1890-1905. Kilka innych ulic, w tym zwłaszcza ul. Stawki, zlikwidowano po II wojnie światowej w związku z budową szerokopasmowej trasy W-Z. Dzielnica uległa stosunkowo niewielkiemu zniszczeniu w 1945 i do dziś zachowało się w niej sporo budynków z XIX wieku i pierwszej połowy XX wieku.



Fot. Schody sąsiadujące z kamienicą - początek XX wieku



Fot. na pierwszym planie dach omawianej kamienicy – początek XX wieku



Fot. Biskupia Górka w 1920 roku.



Fot. Biskupia Górka w prze II Wojną Światową.



Fot. Biskupia Górka rok 1960, Omawiana kamienica w tle ulicy

4. Stan istniejący:

Istniejący stan stolarki okiennej jest dość zróżnicowany. Zachowało się kilka sztuk oryginalnych okien (3 na parterze – front, 2 na drugim piętrze – front, 2 na czwartym piętrze – tył), jednakże większość okien zostało wymienionych na nowe z PCV. Zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich autorstwa Anny Kriegseisen należy wykonać wymianę okien i dostosować je do współczesnych standardów użytkowych. W nowych oknach profilowanie detalu okien w tym słupki oraz ślemienia mają odpowiadać dawnemu zachowanemu wzorowi istniejących, oryginalnych okien zabytkowych. Postulatem Anny Kriegseisen zachowuje się 1 oryginalne okno parteru oraz wszystkie okna klatki schodowej do konserwacji. Należy zachować wszystkie oryginalne słupki i ślemienia istniejących oryginalnych, niekonserwowanych w całości okien i po ich demontażu zamocować na nowych profilach okiennych po ich ówczesnej konserwacji.



Fot. Stan istniejący od strony ul. Biskupiej



fot. Stan istniejący od strony tylnej (od strony górnej skarpy)



Fot. Widok okna parteru



Fot. Profilowanie śłemia



Fot. Kształt głowicy słupka okiennego



Fot. Kształt bazy i śłemia słupka okiennego

Ochrona konserwatorska obiektu:

- Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego – UCHWAŁA NR XLI/1361/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 roku, karta terenu 005-M/U31 pkt 10 - zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: budynki o wartościach kulturowych przy ul. Na Stoku 3A-3D, 7/8,10, przy ul. Biskupiej 11,13,15,17,19,20,21 oznaczone na rysunku planu; ochronie podlega charakter budynku i detal architektoniczny .
- Teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku w sprawie uznania za Pomnik Historii historycznego obszaru miasta Gdańska.
- Budynek wpisany do spisu Wojewódzkiej ewidencji zabytków Gminy Gdańsk i chroniony planem miejscowym nr 1123

5. Rozwiązania projektowe:

Wytyczne wykonawcze:

- Kierownik budowy powinien realizować obiekt zgodnie z przepisami prawa. W szczególności z:
 - o Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) wraz z późniejszymi zmianami
 - o Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - o oraz z innymi obecnie obowiązującymi przepisami ochrony pożarowej obiektów, higieny pracy, przepisami sanitarnymi, bezpieczeństwa pracy, planem BIOZ, itd.
 - o Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Kierownik Budowy winien jest przeanalizować całą dostępną dokumentację dotyczącą obiektu i zrozumieć wszelkie zawarte

w niej postanowienia. W razie napotkania niejasności, niejednoznaczności, niezgodności danych zawartych w poszczególnych opracowaniach, Kierownik Budowy wyjaśni je przed rozpoczęciem robót.

UWAGA:

- Wszystkie parametry budynku i działki takie jak: kubatura, powierzchnie użytkowe, powierzchnie biologicznie czynne **nie ulegają zmianie**.
- Obszar oddziaływania robót budowlanych ogranicza się do działki Inwestora nr 144, obręb geodezyjny nr 80.

Rozwiązania projektowe wymiany stolarki okiennej:

Zachowana zabytkowa stolarka okienna jest w złym stanie technicznym. Zachowało się pięć z czternastu okien elewacji frontowej oraz jedynie 3 okna klatki schodowej oraz 2 okna poddasza w elewacji tylnej.

Pierwotne okna drewniane miały konstrukcję skrzynkową i krosnową (klatka schodowa). Wymienione okna to stolarka PCV, z grubsza tylko zachowująca podziały i pozbawiona ozdób. Okna zachowane powinny być wymienione na drewniane, z zachowaniem podziałów.

- Elementy ozdobne (ślemiona i słupki należy zdemontować, zachować i wykorzystać, jako nakładki nowych oknach).
- Rekonstruowane okna, przy współczesnej, zespolonej konstrukcji z klejonki sosnowej 1 kategorii wykonać z zachowaniem podziałów, dążąc do zbliżenia szerokości ramiaków, ślemion i słupków do okien zachowanych.
- Stolarka ze stałym słupkiem oraz ślemieniem.
- Szklenie okien parteru od frontu i 1 piętra od tyłu szkłem klasy P3 (grubość ~8mm) (szkło antywłamaniowe od zewnątrz). Reszta szkieleń szkłem klasy P2.
- Szklenie zespolone (potrójne z wypełnieniem obu warstw pustki powietrznej argonem).
- Należy wykonać w nowych oknach parapety z klejonki sosnowej 1 kategorii na wzór oryginalnych parapetów.

Jedno z okien parteru powinno być poddane konserwacji i zachowane. Wytypowanie najmniej zniszczonego okna będzie możliwe po demontażu, w trakcie prac kryterium. Okno frontowe po konserwacji przeznacza się do montażu w sąsiedztwie istniejących drzwi wejściowych. Parapet okna należy poddać konserwacji lub odtworzeniu.

Okna w klatce schodowej przeznacza się do konserwacji. Należy poddać konserwacji ich okucia w postaci zasuwek oraz zawiasy. Parapety okien należy także poddać konserwacji.

Wtórne ahistoryczne okna powinny zostać wymienione na nowe, drewniane, z zachowaniem podziałów i skopiowaniem słupków i ślemion.

Cała stolarka okienna odtwarzana i do konserwacji malowana farbą kryjącą wysokiej jakości do drewna, wodoodporną, odporną na promienie UV, w kolorze szarawej bieli zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich (PPK) autorstwa Anny Kriegseisen. Kolor należy dobrać na podstawie próbki podczas nadzorów autorskich i doboru konkretnego producenta farby kryjącej.

OKNA DO KONSERWACJI

Okno do konserwacji - K1 – Elewacja frontowa parter, przy drzwiach wejściowych	
	Brak dostępu. Lokal niedostępny
Widok zewnętrzny	Widok wewnętrzny
<i>UWAGI: Konserwacja parapetu, odtworzenie oryginalnych zasuvek zamykających, konserwacja zawiasów, osadzenie nowych szyb z osadzeniem na silikonie. Malowanie zgodnie z PPK.</i>	

Okno do konserwacji – K2 – klatka schodowa – piętro 1/2 – konserwacja bez demontażu	
	
Widok zewnętrzny	Widok wewnętrzny
<i>UWAGI: Konserwacja parapetu, odtworzenie oryginalnych zasuvek zamykających, konserwacja zawiasów, osadzenie nowych szyb z osadzeniem na silikonie. Malowanie zgodnie z PPK.</i>	

Okno do konserwacji – K3 – klatka schodowa – piętro 2/3 – konserwacja bez demontażu



Widok zewnętrzny



Widok wewnętrzny

UWAGI: Konserwacja parapetu, odtworzenie oryginalnych zasuvek zamykających, konserwacja zawiasów, osadzenie nowych szyb z osadzeniem na silikonie. Malowanie zgodnie z PPK.

Okno do konserwacji – K4 – klatka schodowa – piętro 3/4 – konserwacja bez demontażu



Widok zewnętrzny



Widok wewnętrzny

UWAGI: Konserwacja parapetu, konserwacja zawiasów, osadzenie nowych szyb z osadzeniem na silikonie. Malowanie zgodnie z PPK.

NAZWY WŁASNE:

Ilekoć w dokumentacji projektowej (także wszystkie projekty branżowe) użyte są nazwy własne urządzeń i wyrobów, należy traktować te nazwy wyłącznie w kategoriach określenia standardu funkcjonalno – jakościowego oraz parametrów technicznych urządzeń i wyrobów. Każdorazowo dopuszczalne jest zastosowanie równoważnych rozwiązań, o parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych nie gorszych niż wskazanych w projekcie przez Projektanta.

Opracował : Gdańsk, marzec 2016

Projektant: *mgr inż. arch. Mateusz Gzowski*

Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie w specjalności
architektonicznej nr ewid. 472/POOKK/2012



**ARCHITEKCI
GZOWSKI & GZOWSKI S.C.**

80-178 Gdańsk, ul. Goplańska 38, tel./fax (58) 349-57-14

e-mail: biuro@architekci-gzowski.pl, www.architekci-gzowski.pl, NIP: 583-294-03-31, nr konta: MULTIBANK 73 1140 2017 0000 4102 0545 6993

Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY – WIELORODZINNY (W ZAKRESIE WYMIANY I KONSERWACJI STOLARKI OKIENNEJ)		
Adres obiektu	80-875, GDAŃSK, ul. BISKUPIA 17 dz. nr 144, Obręb Geodezyjny nr 80		
Projekt	PROJEKT WYMIANY I KONSERWACJI STOLARKI OKIENNEJ W KAMIENICY PRZY UL. BISKUPIEJ 17 W GDAŃSKU		
Inwestor	GDAŃSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH - SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74		
Rodzaj dokumentacji	7. INFORMACJA BIOZ		
Branża: Architektura projektant	mgr inż. arch. Mateusz Gzowski upr. nr 472/POOKK/2012	Data: 2016.03.23	Podpis:
	MARZEC 2016		Egz.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

BIOZ

Opracowana wg :

ROZPORZĄDZENIA

MINISTRA INFRASTRUKTURY¹⁾

z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.) wraz z późniejszymi zmianami

1. Zakres i kolejność robót :

Prace budowlane obiektu nowego wykonywane będą według standardów budowlanych tj. :

- ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY
- ROBOTY BUDOWLANE W TYM PRACE KONSERWATORSKIE
-

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

Na działce znajduje się istniejący zabytkowy obiekt budowlany – budynek mieszkalny - wielorodzinny. Budynek obecnie znajduje się w posiadaniu Inwestora. W budynku znajduje się obecnie 5 mieszkań komunalnych, w tym 1 pustostan.

3. Zagospodarowanie terenu – placu budowy.

a. Istniejące elementy zagospodarowania terenu, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie działki objętej zakresem opracowania planu zagospodarowania terenu nie projektuje się elementów mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Na terenie zamierzenia budowlanego nie występują również elementy zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

b. Zagospodarowanie placu budowy, powinno obejmować:

- zagospodarowanie placu budowy, harmonogram robót, etapowanie, plan składowisk, zaplecze, organizację robót należy przedstawić i uzgodnić z Inwestorem;
- teren budowy oznakować (uwaga: tablica informacyjna);
- na drogach dojazdowych, chodnikach ogólnodostępnych i placach nie wolno składować bez wcześniejszego uzgodnienia materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów;

- w razie wyznaczenia przejścia dla pieszych w miejscach mogących stwarzać zagrożenie (rusztowania), należy je zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami (krawężnik 0,15m, barierka 1,10 m), otwory należy odpowiednio zabezpieczyć. Przejścia o nachyleniu powyżej 20% należy zaopatrzyć w pochylnie z nabitymi poprzecznie listwami oraz oporęczowanie co najmniej z jednej strony;
- strefy niebezpieczne, z powodu spadania z góry przedmiotów lub materiałów, strefy niebezpieczne w trakcie montażu, należy oznakować i ogrodzić lub zabezpieczyć;
- na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca składowania materiałów, z określeniem dopuszczalnego obciążenia na m² powierzchni;
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody. W przypadku poboru energii elektrycznej z zasilania i urządzeń Inwestora, sposób podłączenia i warunki rozliczenia powinny być określone pisemnie (ustalenia, protokoły, zgoda, umowa lub tp.). Urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymywane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- zabronione jest organizowanie stanowisk pracy, składowisk materiałów maszyn i urządzeń bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej niż 2m dla linii niskiego napięcia. Skrzynki rozdzielcze powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Kontrola okresowa stanu urządzeń elektrycznych powinna odbywać się co najmniej dwa razy w roku, lub też po dokonaniu zmian, przeróbek i napraw zarówno elektrycznych jak i mechanicznych, po dłuższym postoju urządzenia (pow. miesiąca), przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu;
- wodę do picia i celów higienicznych sanitarnych zgodnie z przepisami należy dostarczyć w ilości nie mniejszej niż 20 l na jednego zatrudnionego pracownika najliczniejszej zmiany,
- pomieszczenia socjalne i higieniczno sanitarne: na budowie należy ustawić pakamery lub zapewnić na pomieszczenia socjalne i do spożywania posiłków, magazynowe oraz ustęp budowlany, umywalnie, chyba że nie będzie tego wymagała specyfika prac.
- plac budowy powinien być wyposażony zgodnie z przepisami w:
 - informację o zachowaniu koniecznym przy wypadkach lub pożarze (regulaminy, instrukcje postępowania) a także o numerach telefonów alarmowych;
 - podręczną apteczkę;
 - podręczny sprzęt gaśniczy.

4. Typowanie robót, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- a) upadek z wysokości,
- b) porażenie prądem,
- c) praca na różnych poziomach obiektu,
- d) praca elektronarzędziami.

5. Szkolenia, plan BIOZ dla placu budowy

Przed rozpoczęciem robót dokonać obowiązkowych szkoleń bhp. i stanowiskowych, ze szczegółowym omówieniem zakresu robót objętych projektem.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych:

- wszyscy pracownicy budowy winni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i ochrony pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w trakcie wykonywania robót budowlanych;
- zaświadczenia o przebytych aktualnie szkoleniach powinny być przechowywane u kierownika budowy lub dziale kadr firmy wykonawczej.

Działalność szkoleniowa powinna zapewnić pracownikom:

- znajomość przepisów i zasad dotyczących bezpiecznej pracy i ochrony swojego zdrowia i bezpieczeństwa pracowników znajdujących się w otoczeniu ich stanowisk pracy;
- umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych pracowników, rozpoznawania bezpośrednich zagrożeń życia i zdrowia oraz podejmowanie czynności niezbędnych dla uniknięcia tych zagrożeń;
- umiejętności udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkom przy pracy;
- stosowania odzieży i wyposażenia ochronnego.

Kadra kierownicza szkolona powinna być w wyspecjalizowanych ośrodkach szkolenia co 5 lat, zaś pracownicy zatrudnieni w produkcji, co 1 rok.

Pracownicy wykonujący roboty szczególnie niebezpieczne i nietypowe winni być szkoleni przed przystąpieniem do ich wykonania.

Zgodnie z art. 21a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dz.U. nr 120, poz.1126) Kierownik Budowy zobowiązany jest do sporządzenia „PLANU BIOZ”.

W „planie bioz” należy uwzględnić

- przepisy bhp przy wykonywaniu robót budowlanych;
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracownikami w czasie wykonywania robót;
- organizacja placu budowy i organizacja robót, ze szczególnym uwzględnieniem usprzętowania ciężkiego i lekkiego.

Dziennik budowy oraz niezbędne instrukcje eksploatacyjne powinny znajdować się w biurze kierownika budowy.

6. Środki techniczne i zapobiegawcze

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zatrudnienie, dopuszczenie do pracy, instruktaż

Przy wykonywaniu robót budowlanych może być zatrudniony pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do pracy na określonym stanowisku.

Przy pracach na wysokości może być zatrudniony tylko pracownik posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych mających charakter wysokiego ryzyka, zagrożenia i zdrowia ludzi, pracownicy powinni być dodatkowo poinformowani o zagrożeniach i metodach zabezpieczenia przed nimi. Do tych prac w szczególności należy zaliczyć:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych, bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m,
- roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, parapetów oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Zabronione jest w szczególności:

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i oślnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych. Osoby korzystające z urządzeń krzeselkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu. Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości

Rusztowania

Do robót elewacyjnych, murarskich, montażowych i tynkarskich stosować rusztowania i podesty robocze dopuszczone do stosowania. Stosować należy rusztowania i podesty, których dopuszczalne obciążenie podestów roboczych spełnia warunki wykonania projektowanych robót. Rusztowania powinny być montowane przez przeszkolone brygady, i dopuszczone do pracy na podstawie zapisu do dziennika budowy.

Praca na wysokości

Do prac na wysokości dopuszczeni mogą być tylko pracownicy z aktualnymi badaniami wysokościowymi. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwu:

- pomosty i rusztowania wykonywane zgodnie z instrukcją,
- liny bezpieczeństwa z amortyzatorami,
- tablice z oznaczonym zagrożeniem i ostrzegające przed nim,
- bariery ochronne,
- przestrzeganie by w strefach niebezpiecznych nie przebywali pracownicy nie związani z tą pracą i osoby postronne,
- dopilnowanie by na rusztowaniach nie pracowali ludzie jeden nad drugim,
- przestrzeganie by pracownicy byli odpowiednio ubrani do rodzaju robót,
- dbanie o czystość i porządek na budowie oraz na jej zapleczu.

Roboty murarskie i tynkarskie

Stanowisko robocze należy utrzymywać w czystości i porządku.

Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione.

Wykonywanie tych robót z drabin jest zabronione.

Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru co najmniej 30 cm.

Materiały niebezpieczne

Podczas pracy z materiałami szkodliwymi, należy stosować się ściśle do instrukcji producenta. Materiały należy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych.

Narzędzia

Stosować narzędzia sprawne, sprawdzone i dopuszczone do stosowania.

Wypożaenie pracowników

Pracownicy powinni być wypożaeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac:

- kaski ochronne,
- rękawice ochronne,
- obuwiu gumowe przy pracach w wykopach np. w wodzie gruntowej,
- szelki z zamocowaną liną asekuracyjną przy pracy na dachu
- ciepłą odzież przy wykonywaniu robót w okresie jesienno – zimowym,
- pracownicy powinni znać instrukcję ewakuacji w wypadku pożaru.

Na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe: ·pogotowia ratunkowego, straży miejskiej, straży pożarnej, policji.

Opracował : Gdańsk marzec 2016

Projektant: *mgr inż. arch. Mateusz Gzowski*

Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie w specjalności
architektonicznej nr ewid. 472/POOKK/2012