



Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych  
Samorządowy Zakład Budżetowy  
Dział Zamówień

Gdańsk, 2016-10-11

ZP 81/16/A

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia wykonywanie w roku 2016 robót polegających na remoncie lokali mieszkalnych pod zasiedlenie w zakresie branż budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami) w związku z zapytaniem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wyjaśniam:

**Pytanie 1:**

W związku z ukazaniem się przetargu na wykonywanie w roku 2016 robót polegających na remoncie lokali mieszkalnych pod zasiedlenie w zakresie branż budowlanej, sanitarnej i elektrycznej proszę o doprecyzowanie kiedy będą stosowane ceny minimalne a kiedy średnie z kosztami zakupu. W przypadku kiedy Inspektora Nadzoru ustalą że ceny materiałów minimalne to czy Inwestor pozwoli zastosować wskaźnik narzutów w postaci Kosztów Zakupu na poziomie średnich z sekocenbudu lub zamieszczonego w ofercie.

**Odpowiedź 1:**

O wariacie wyboru poziomu cen materiałów będą decydowali inspektorzy nadzoru, w zależności od standardu wykonania remontu oraz przeznaczenia lokalu po remoncie. W przypadku wskazania w zleceniu przez inspektora nadzoru minimalnych cen materiałów bez kosztów zakupu wg informatora „SEKOCENBUD” aktualnego na czas realizacji robót, zamawiający nie przewiduje zastosowania wskaźnika kosztów zakupu.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami) Zamawiający dokonuje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie wzoru zlecenia.

W załączeniu zmodyfikowany wzór zlecenia.

ZLECENIE nr.....

Gdańsk, dnia

.....  
 .....  
 .....  
 / nazwa i adres wykonawcy/

Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74 z l e c a wykonanie robót ogólnobudowlanych, na instalacjach sanitarnych i elektrycznych w lokalu mieszkalnym gminnym nr .....o pow. ....m<sup>2</sup> w budynku (gminnym /wspólnoty mieszkaniowej\*) przy ul. .... w Gdańsku.

Szczegółowy zakres robót będzie ustalony przez inspektorów nadzoru w dniu wprowadzenia wykonawcy na teren budowy.

**Termin zakończenia robót :** ..... licząc od dnia protokolarnego przekazania lokalu Wykonawcy przez zamawiającego.

**Szacunkowa wartość robót brutto - .....**

## § 1

Rozliczenie robót nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru robót na podstawie kosztorysów powykonawczych (wszystkie branże) sporządzonych w oparciu o normy czasowe z KNR/BKR, stawkę za roboczogodzinę z narzutami (koszty pośrednie i zysk) zgodne z przyjętą ofertą wykonawcy i **minimalnych cen materiałów bez kosztów zakupu \*/ cen materiałów nie wyższych od cen średnich łącznie z kosztami zakupu\*** ogłoszonych w aktualnym na czas prowadzenia robót informatorze Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „SEKOCENBUD”.

Podstawą wystawienia faktury jest sporządzony końcowy protokół odbioru całości robót i kosztorysy powykonawcze sprawdzone przez inspektorów nadzoru, bez zastrzeżeń.

## § 2

Szczegółowy zakres prac .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

§ 3

Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie :

..... – nr uprawnień- .....branża ogólnobudowlana- inspektor wiodący

..... - nr uprawnień ..... branża sanitarna

..... - nr uprawnień ..... branża elektryczna

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty z materiałów własnych posiadających certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

Zlecenie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

\*niepotrzebne skreślić

