

UMOWA Nr2016/NZ (wzór)

zawarta w dniu2016 r.. pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska - Gdańskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych Samorządowym Zakładem Budżetowym z siedzibą w Gdańsku-Wrzeszczu przy ul. Partyzantów 74 reprezentowanym przez:

- Z-cę Dyrektora ds. Techniczno – Eksploatacyjnych – mgr inż. Ewę Sienkiewicz,

zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Sygn. Akt 91/16/A w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje świadczenie usługi w zakresie wywozu nieczystości płynnych z szamb oraz WC wolnostojących znajdujących się na obszarze administrowanym przez Zamawiającego wg lokalizacji stanowiących załącznik nr ... do umowy WYKAZ SZAMB NA 2017 r. BOM
Maksymalny planowany roczny wywóz wynosi m³. W ilości wywozu nieczystości płynnych zostały uwzględnione również awarie powodujące konieczność odpompowania wody i ścieków i ich wywozu.

§ 2

Zakres świadczenia usługi

1. Zakres świadczenia usługi określonej w § 1 obejmuje:
 - a) wywóz nieczystości płynnych pojazdami asenizacyjnymi spełniającymi wymogi określone przepisami prawa o ruchu drogowym posiadającymi aktualne badania techniczne uprawniające do wywozu nieczystości płynnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych Dz.U. Nr 193 poz. 1617) oraz zaopatrzonymi w odpowiedniej długości węże (długość węży uzależniona jest od odległości usytuowania szamba od miejsca postoju pojazdu) na podstawie zgłoszenia telefonicznego Kierownika właściwego BOM-u lub upoważnionego pracownika właściwego BOM-u ,
 - b) każdorazowe, całkowite opróżnianie szamb lub WC wolnostojących z nieczystości płynnych i ich wywóz tylko do zlewni,
 - c) co najmniej jednokrotne płukanie szamb w trakcie trwania umowy,
 - d) usuwanie śmieci nietypowych z szamb takich jak kamienie, złom, gruz, gałęzie i liście itp. szacunkowa ilość nieczystości nietypowych i gruzu około ton,
 - e) zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonych usterek szamb,
 - f) usuwanie awarii takich jak wypompowanie nieczystości płynnych z zalanych piwnic i innych pomieszczeń na dodatkowe zlecenie Zamawiającego za wynagrodzeniem zgodnie z § 6 ust.1.
2. Z tytułu zmniejszenia zakresu usługi Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

§ 3

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami ppoż., BHP, ochrony środowiska, ustawy o odpadach, Uchwały Nr VI/95/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska (Dz. U. Woj. Pom. z 25 marca 2015 r. poz. 1022 z późn. zmianami), przy dołożeniu należytej staranności,
 - zwrócenia szczególnej uwagi na zachowanie czystości i bezpieczeństwa podczas wypompowywania nieczystości z szamb,
 - podstawiania zastępczego pojazdu asenizacyjnego w przypadkach awarii,

- zapewnienia sprawnego i terminowego wywozu nieczystości płynnych z szamb oraz wolnostojących WC najpóźniej w ciągu 2-ch dni od daty zgłoszenia,
 - ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
 - podania numeru telefonu pod którym Zamawiający będzie mógł zostawić wiadomość w przypadku wystąpienia prac wymagających natychmiastowego przystąpienia do ich wykonania,
 - udokumentowania, na żądanie Zamawiającego, wywozu nieczystości płynnych do zlewni,
 - udokumentowania, na żądanie Zamawiającego, wywozu śmieci nietypowych, takich jak kamienie, złom, gruz, itp. zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,
 - usuwania awarii, takich jak wypompowanie nieczystości płynnych z zalanych piwnic i innych pomieszczeń na dodatkowe zlecenie Zamawiającego za wynagrodzeniem wynikającym z oferty w terminie 12 godzin od zlecenia telefonicznego potwierdzonego faksem lub drogą elektroniczną (e-mail).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności z lokalizacją i stanem technicznym szamb i nie wnosi żadnych uwag.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadkach niewypełniania lub nienależytego wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
 5. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
 6. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie usług osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 7. Części zamówienia powierzone podwykonawcom oraz nazwy podwykonawców:

a)

nazwa części zamówienia nazwa podwykonawcy

§ 4

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przyjmowania od Wykonawcy wszelkich uwag i spostrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) terminowej akceptacji dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę,
 - c) zgłaszania telefonicznego konieczności opróżniania szamb oraz wolnostojących WC,
 - d) przekazywania odrębnych zleceń na wypompowywanie nieczystości płynnych z zalanych piwnic i innych pomieszczeń,
 - e) potwierdzenia rzeczywistej ilości m³ wywiezionych nieczystości płynnych w danym miesiącu przez upoważnionego pracownika właściwego BOM-u lub Kierownika BOM-u,
 - f) przekazania Wykonawcy po podpisaniu umowy aktualnego wykazu BOM-ów.
2. Zamawiający ma prawo do:
 - a) kontroli sposobu, częstotliwości i jakości wykonywanych usług,
 - b) wydawania doraźnych poleceń osobom bezpośrednio zatrudnionym przy realizacji przedmiotu umowy co do sposobu, częstotliwości, kolejności i czasu rozpoczęcia wykonywanych zadań.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian organizacyjnych swoich jednostek terenowych (BOM-ów) poprzez ich łączenie lub dzielenie.

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcie prac będących przedmiotem umowy ustala się od dnia podpisania umowy jednak nie wcześniej niż od 01.01.2017 r.
2. Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień 31.12.2017 r.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonywanie prac, o których mowa w § 1 Wykonawca pobierać będzie wynagrodzenie :

Przedmiot zamówienia	Ilość	Cena netto za 1 m ³	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
	[m ³]	[zł/m ³]	[zł]	[zł]	[zł]
1	2	3	4	5	6
Wywóz nieczystości płynnych					

2. Ustala się wartość umowy brutto w kwocie:
wartość brutto; zł (słownie: zł)
zgodnie z ofertą.
3. Wynagrodzenie będzie płatne za faktycznie zrealizowaną usługę.
4. Wartość umowy brutto określona w § 6 ust. 2 nie może być przekroczona, w okresie obowiązywania umowy.
5. Wymieniona w ust.1 cena za 1 m³ wywozu nieczystości płynnych zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w szczególności koszty wywozu nieczystości płynnych, ich zrzutu i przyjęcia w zlewni, koszty płukania szamb, usuwania nieczystości nietypowych (kamienie, złom, gruz, gałęzie, liście itp.).
6. Usuwane awarie, takie jak wypompowanie nieczystości płynnych z zalanych piwnic i innych pomieszczeń będą płatne wg ceny jednostkowej za 1m³ wywozu nieczystości płynnych określonej w ust.1 oraz zgodnie z zasadami określonymi w ust 5.

§ 7 Zasady rozliczania

1. Podstawą do rozliczeń i wypłacenia wynagrodzenia będzie faktura sporządzona przez Wykonawcę na koniec miesiąca, złożona Zamawiającemu łącznie z dokumentem potwierdzającym wykonanie usługi zaakceptowanym przez przedstawiciela Zamawiającego, tj. Kierownika właściwego BOM-u lub upoważnionego przez niego pracownika odnośnie adresu szamba, daty wywozu i faktycznej ilości wywiezionych nieczystości płynnych.
2. W fakturze winna być wyszczególniona ilość wywiezionych nieczystości płynnych dla poszczególnych lokalizacji szamb.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wg ceny za 1 m³ pomnożonej przez rzeczywistą ilość m³ wywiezionych nieczystości płynnych.
4. **Fakturę za wykonane prace Wykonawca wystawi na nabywcę: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969.**
5. Płatnikiem faktury jest Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych – Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę z podziałem na BOM-y w ciągu 7 dni od zakończenia miesiąca, którego faktura dotyczy.
7. Należność za wykonaną usługę będzie płatna w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury sporządzonej zgodnie z zasadami określonymi w § 6 i § 5 z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr
8. Za termin zapłaty uważa się dzień dokonania przez Zamawiającego przelewu.

§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj.zł (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.

§ 9

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania czynności lub ich poprawy w ciągu jednego dnia od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Usunięcie zaistniałych nieprawidłowości i uchybień w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie stwierdzone protokolarnie w obecności obu stron.
3. W przypadku braku przedstawiciela jednej ze stron umowy protokół sporządzony przez drugą stronę podczas wizji lokalnej jest wiążący.
4. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości i uchybień przez Wykonawcę w terminie określonym w ust.1, zostanie w obecności obu stron spisany protokół uchybień zawierający ich wyszczególnienie z podaniem miejsc lokalizacji gdzie usługa została niewykonana lub wykonana nienależycie.
5. Nie usunięcie nieprawidłowości i uchybień w terminie określonym w ust. 1 będzie skutkowało odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia. Nadto Zamawiający może zlecić poprawienie lub dalsze wykonanie czynności, o której mowa w ust. 1 innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu usunięcie nieprawidłowości i uchybień.
7. Powyższe zasady dotyczą wszystkich czynności określonych umową.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy,
 - b) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie usługi do dnia faktycznego wykonania, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ich dochodzenia na zasadach ogólnych.
4. W przypadku nienależytego wykonywania usługi, a w szczególności w razie wystąpienia przepełnienia szamb, Zamawiający może zlecić jej wykonanie innemu podmiotowi, a kosztami zastępczego wykonania usługi zostanie obciążony Wykonawca. Dodatkowo Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2.
5. Niezależnie od kar umownych zamawiającemu przysługuje dochodzenie odszkodowania za straty powstałe w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy
6. Kary umowne dotyczą każdego zadania oddzielnie.

§ 11

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi w tym do podpisywania protokołów odbioru określających faktyczną ilość wywiezionych nieczystości płynnych, termin oraz prawidłowość zrealizowanej usługi będą kierownicy poszczególnych BOM-ów lub osoby przez nich upoważnione.
2. Przedstawicielami Zamawiającego zobowiązanymi do opisywania faktur pod względem zgodności z umową oraz legalności, celowości i gospodarności będzie kierownik Działu Eksploatacji lub osoby przez niego upoważnione.
3. Nadzór nad realizacją umowy sprawować będą kierownicy poszczególnych BOM-ów.
4. Przedstawicielem Wykonawcy będzie

§ 12

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 punkt a lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 1 pkt b Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.

§ 13

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z wyłączeniem zmian określonych w niniejszym paragrafie.
3. Zmiany w umowie mogą zostać wprowadzone jeżeli:
 - a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - c) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - d) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 4,
 - e) łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - f) zmianie może ulec ilość wywożonych nieczystości płynnych, w przypadku przekazania budynku, z którego ścieki sanitarne są odprowadzane do szamb, innemu zarządcy lub w przypadku likwidacji szamb, do których podłączone są budynki,
 - g) zmianie może ulec lokalizacja oraz ilość szamb określona w wykazie szamb na 2017 r. stanowiącym załącznik nr 1 do poszczególnych zadań, z zastrzeżeniem, że nie może ulec zwiększeniu maksymalny planowany roczny wywóz nieczystości dla danego zadania tj:
 - na zadaniu 1 – 2 824,30 m³;
 - na zadaniu 2 – 3 933,30 m³
 - na zadaniu 3 – 106,00 m³w przypadku przejęcia nowych nieruchomości,

- h) Zmianie może ulec podwykonawca lub może nastąpić rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku gdy:
 - proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełni dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
 - i) Realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, może nastąpić w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert jeżeli:
 - w stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa,
4. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- a) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
 - b) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
 - polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt c.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXIII/350/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska oraz przepisy o ochronie środowiska.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone skutecznie.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP
7. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

WYKAZ SZAMB NA 2017 r. BOM..... - Załącznik nr 1.