

1. PROJEKT BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

Zagospodarowanie Gdańskiego Podwórze
Kozia – Piwna – Kołodziejska – Św. Ducha

Lokalizacja

Podwórze Kozia - Piwna - Kołodziejska - Św. Ducha



(Gdańsk, dz. 245/9, obręb 89)

Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kozia 6/8 w Gdańsku
 Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kołodziejska 7/9 A w Gdańsku
 Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kołodziejska 7/9 B w Gdańsku
 Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kołodziejska 7/9 CDE w Gdańsku
 Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piwna 59/60 w Gdańsku
 Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piwna 61/63 w Gdańsku
 Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piwna 64/65 w Gdańsku
 Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piwna 66 w Gdańsku
 Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piwna 67/68 w Gdańsku
 Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Ducha 8/10 w Gdańsku
 Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Ducha 12/14 w Gdańsku
 Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Ducha 16/20 w Gdańsku
 Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Ducha 22/24 w Gdańsku

Jednostka
Projektowa

ELŻBIETA POŹNIAK

80-107 Gdańsk, ul. Malczewskiego 2/5
 tel. +48 505 01 06 08
 projektpoznaiak@gmail.com

Projektant

Uprawnienia

Podpis

mgr inż. Elżbieta Poźniak

POM/0358/PWBKb/15

egzemplarz

1 2 3 4

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Podstawa opracowania.
2. Cel opracowania.
3. Przepisy prawne, Normy, Materiały Wyjściowe.
4. Elementy wyposażenia terenu.
 - 4.1 Altana „Lizbona”.
 - 4.2 Ławki parkowe stylizowane.
 - 4.3 Elementy siłowni miejskiej.
 - 4.4 Oświetlenie terenu.
 - 4.5 Nawierzchnie.

1. Podstawa Opracowania

Podstawą opracowania jest umowa o dzieło nr 6/2016 z dnia 08.02.2017, zawarta między Wspólnotami Mieszkaniowymi dzierżawiącymi działkę 245/9, obręb 89 w Gdańsku, tj.:

Wspólnotą Mieszkaniową ul. Kozia 6/8 w Gdańsku,
Wspólnotą Mieszkaniową ul. Kołodziejska 7/9 A w Gdańsku,
Wspólnotą Mieszkaniową ul. Kołodziejska 7/9 B w Gdańsku,
Wspólnotą Mieszkaniową ul. Kołodziejska 7/9 CDE w Gdańsku,
Wspólnotą Mieszkaniową ul. Piwna 59/60 w Gdańsku,
Wspólnotą Mieszkaniową ul. Piwna 61/63 w Gdańsku,
Wspólnotą Mieszkaniową ul. Piwna 64/65 w Gdańsku,
Wspólnotą Mieszkaniową ul. Piwna 66 w Gdańsku,
Wspólnotą Mieszkaniową ul. Piwna 67/68 w Gdańsku,
Wspólnotą Mieszkaniową ul. Św. Ducha 8/10 w Gdańsku,
Wspólnotą Mieszkaniową ul. Św. Ducha 12/14 w Gdańsku,
Wspólnotą Mieszkaniową ul. Św. Ducha 16/20 w Gdańsku,
Wspólnotą Mieszkaniową ul. Św. Ducha 22/24 w Gdańsku,

a Projektantem Elżbietą Poźniak, na wykonanie prac projektowych obejmujących kompleksowe wielobranżowe zagospodarowanie podwórza Kozia – Piwna – Kołodziejska – Św. Ducha w Gdańsku.

Podstawą opracowania są również uwagi i wskazania przedstawiciela Zamawiającego.

2. Cel opracowania

Celem jest wykonanie projektu zagospodarowania podwórza Kozia – Piwna – Kołodziejska – Św. Ducha w Gdańsku wraz z opisem technicznym, specyfikacją, kosztorysem, które posłużą do realizacji prac budowlanych mających na celu rewitalizację podwórza. Opracowanie stanowi załącznik do wniosku o przystąpienie do programu konkursowego „Wspólne Podwórko 2017”.

3. Przepisy prawne, Normy, Materiały Wyjściowe

- a. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.).
- b. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003 Nr 80 poz.717)

- c. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2013 poz.926).
- d. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz.463).
- e. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. 2012 poz.462).
- f. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U 2015 poz. 1554)
- g. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U 2009 Nr 119 poz.998), Rysunek nr 1 – Plan zagospodarowania podwórza,

4. Elementy wyposażenia terenu.

4.1 Altana „Lizbona”

Na terenie zielonym od strony ulicy Świętego Ducha, projektuje się altanę.

Altana będzie wykonana z drewna sosnowego, suszonego, zaimpregnowanego (kolor impregnatu dobrany do koloru ławek). Posadowienie na fundamentach betonowych, zgodnie z wytycznymi producenta.

Słupki wykonane z kantówki o przekroju 90x90 mm. Na górze każdego słupa – zastrzały. Powierzchnia wszystkich elementów strugana czterostronnie, szlifowana i frezowana.

Powierzchnia dachu pokryta gontem.

Wewnątrz altany zostaną zamontowane ławki i stół.

Wymiary altany:

Szerokość:	5m
Wysokość:	2,7m
Wysokość słupa:	2m
Kształt:	sześciokątny



Rys. 1 Altana Lizbona

4.2 Ławki parkowe stylizowane.

Ławka parkowa żeliwna (elementy żeliwne malowane proszkowo w kolorze czarnym - półmat) z siedziskiem i oparciem z drewna liściastego zabezpieczonego ciśnieniowo i lakierowanego (preparatem odpornym na czynniki zewnętrzne w kolorze teak półmat - kolorystyka jak na rysunku).

Wymiary ławki:

Długość: 150cm

Wysokość oparcia: 73 cm

Wysokość siedziska: 41 cm

Głębokość siedziska: 44 cm



Rys. 2 Ławka parkowa stylizowana

4.3 Elementy siłowni miejskiej



Rys. 3 Orbiterek



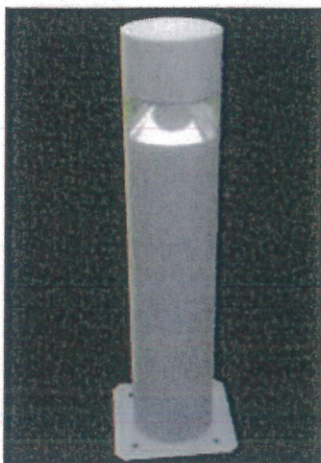
Rys. 4 Wahadło



Rys. 5 Wyciąg górny

4.4 Oświetlenie terenu

Dla oświetlenia terenu zaprojektowano oprawy oświetleniowe niskie ze stałym źródłem LED o ciepłej barwie, wysokości 0,9m, służące do oświetlenia ciągów pieszych. Oświetlenie terenu będzie sterowane za pomocą programowalnego zegara astronomicznego.



Rys. 6 Lampa parkowa (słupki niski LED)

Na terenie zielonym, pomiędzy projektowaną altaną a siłownią miejską, oraz na nawierzchni utwardzonej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej wiaty śmietnikowej, projektuje się latarnię współczesną - prosty słup oświetleniowy z pojedynczą oprawą.

Wymiary i kolor latarni, zgodnie z załączoną kartą techniczną.



Rys. 7 Latarnia LED

4.5 Nawierzchnie.

Projektuje się teren zielony oraz nawierzchnie utwardzone na podbudowach nośnych.

Nawierzchnie utwardzone wewnątrz podwórza, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, będą występowały w 3 postaciach:

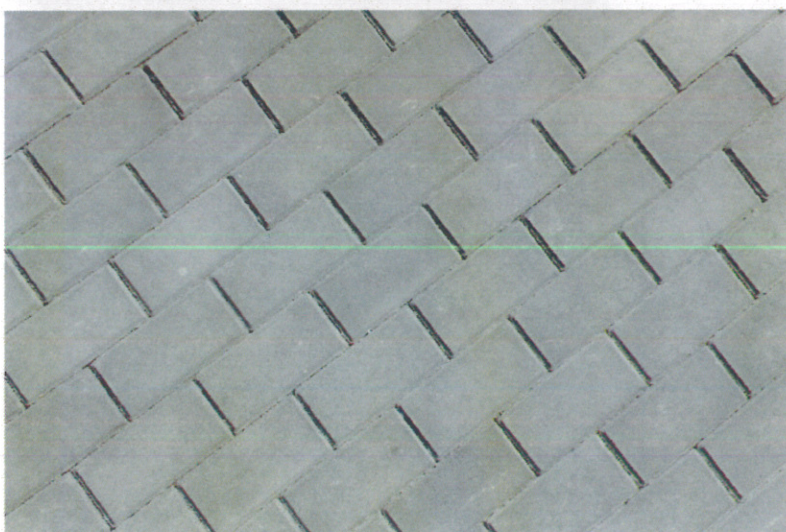
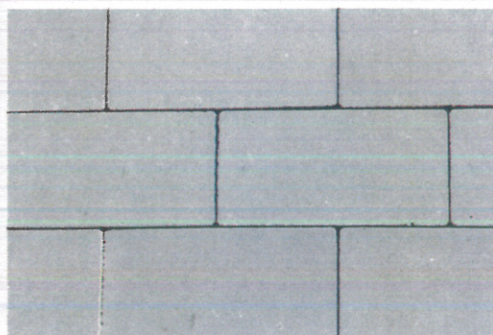
- płyta meba obsiana trawą;
- betonowa kostka fazowana (wym. 10x20x8cm, kolor szary) w układzie prostym (równolegle do krawężników/betonowych obrzeży);
- betonowa kostka bezfazowa (wym. 10x20x8cm, kolor szary) w układzie prostym (równolegle do krawężników/betonowych obrzeży).



Rys. 8 Nawierzchnia z płyty meba, obsiana trawą

Rys. 9

Nawierzchnia z kostki bezfazowej



Rys.10

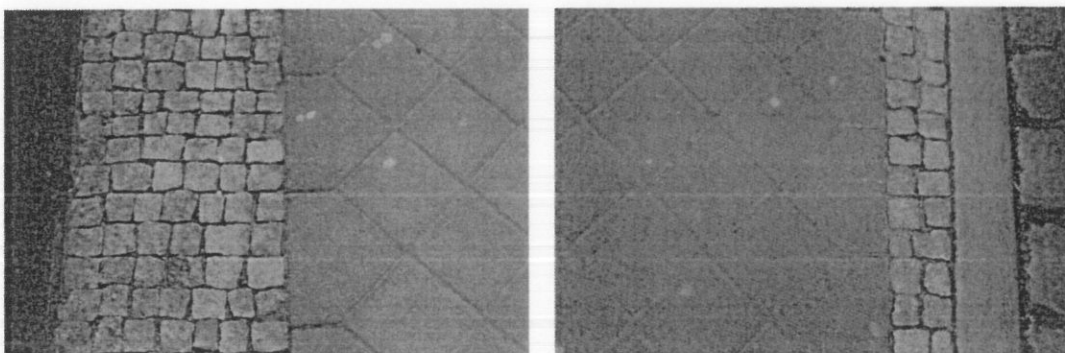
Nawierzchnia z kostki fazowanej

Na wjeździe od ulicy Koziej, nawierzchnia chodnika i drogi będzie nawiązywała do nawierzchni ulicy Koziej i Św. Ducha:

- nawierzchnia wjazdu z bruku kamiennego
- chodnik z płyt chodnikowych płukanych, w układzie jak na rys. 12
- nawierzchnia przy garażach i marginesy chodnika z kostki granitowej szarej surowo łupanej



Rys. 11 Wjazd na podwórkę z bruku kamiennego



Rys. 12 Nawierzchnia chodnika od strony ul. Koziej (płyty chodnikowe płukane, marginesy z kostki granitowej szarej surowo łupanej)



Rys.13 Nawierzchnia przy garażach z kostki granitowej szarej surowo łupanej

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PODWÓRZA KOZIA/PIWNA/KOŁODZIEJSKA/ŚW. DUCHA

LEGENDA:

- zakres opracowania
- bruk
- płyty chodnikowe płukane
- kostka granitowa szara surowo łupana
- teren zielony
- nawierzchnia utwardzona - płyty meba
- kostka betonowa fazowana
- kostka betonowa niefazowana
- istniejące krawężniki/obrzeża - do usunięcia
- lampa parkowa (słupek niski LED)
- latarnia LED
- ławka
- element siłowni zewnętrznej
- wpust odwodnieniowy
- odwodnienie liniowe odprowadzające deszczówkę z rury spustowej i terenu utwardzonego do kan. deszczowej
- odwodnienie liniowe odprowadzające deszczówkę z rury spustowej na teren zielony
- studzienka PP - punkt czerpania zimnej wody
- istniejące drzewa
- nasadzenia zastępcze
- projektowane nasadzenia (krzewy)

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Koźła 6/8 w Gdańsku
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kołodziejska 7/9 B w Gdańsku
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kołodziejska 7/9 B w Gdańsku
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kołodziejska 7/9 CDE w Gdańsku
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piwna 59/60 w Gdańsku
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piwna 61/63 w Gdańsku
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piwna 64/65 w Gdańsku
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piwna 66 w Gdańsku
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piwna 67/68 w Gdańsku
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Ducha 8/10 w Gdańsku
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Ducha 12/14 w Gdańsku
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Ducha 16/20 w Gdańsku
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Ducha 22/24 w Gdańsku

NAZWA OPRACOWANIA:

Projekt zagospodarowania przestrzennego podwórza Koźła/Kołodziejska/Piwna/Św. Ducha (Gdańsk, dz. 245/9, obręb 89)

TYTUŁ RYSUNKU:

Projekt zagospodarowania terenu

PROJEKTANT:

mgr inż. Elżbieta Pożniak

NR UPRAWNIENI: POM/0358/PWBKb/15

DATA:

luty 2017

SKALA:

1:250

BRANŻA:

Konstr.-bud.

NR RYS.

1

