

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu
ADRES INWESTYCJI : ul. Związkowa 6C m 11
INWESTOR : Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : 80-254 GDAŃSK ul. Partyzantów 74

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Cezary Trajdos
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : inż. Jarosław Kęsicki - inspektor nadzoru
DATA OPRACOWANIA : 2017-05-17

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2017-05-17

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		obliczenia pomocnicze powierzchni podłóg ścian i sufitów <sufity i podogi> <pok 1>4.09*2.13 <pok 2>5.35*2.93 <p.pok>3.84*1.19 <kuchnia>1.87*2.2 <łazienka>1.5*1.55 A (obliczenia pomocnicze) <ściany> <pokój 1>2*[4.09*2.13]*2.50 <pok 2>2*[5.35+2.93]*2.50 <p.pok>2*[3.84+1.19]*2.50 <kuchnia>2*[1.87+2.2]*2.50 <łazienka>2*[1.5+1.55]*2.50 B (obliczenia pomocnicze)	miejs.	8.71 15.68 4.57 4.11 2.32 =====	
				35.39	
				43.56 41.40 25.15 20.35 15.25 =====	
				145.71	
				RAZEM	0.00
2	KNR 0-19 0930-09 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- lub trójdzielne z profilu PCV (min 6 komór) wraz z podokiennikami wewnętr- nymi z płyty MDF i zewnętrznymi z blachy powlekanej oraz nawiewniki z obro- bieniem ościeży 1.45*1.45+1.15*1.5+1.45*2.35	m ² m ²	 7.24	
				RAZEM	7.24
3	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 5	szt. szt.	 5.00	
				RAZEM	5.00
4	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne kompletne z wizjerem klamkami dowma zamkami wjęsciowe do lokalu klasa natywfłamanioowa C z oblistwowaniem 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
5	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
6	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
7	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe wraz z oblistwowaniem 0.8*2.0*2+0.7*2.0*2	m ² m ²	 6.00	
				RAZEM	6.00
8	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne fabrycznie wykończone kompletne pokojowe 2	szt szt	 2.00	
				RAZEM	2.00
9	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne fabrycznie wykończone kompletne do łazienki i kuchni z otworami wentylacyjnymi w dolnej części skrzydła 2	szt szt	 2.00	
				RAZEM	2.00
10	KNR-W 4-01 0604-02 analogia	Zerwanie kasetonów z sufitu <pokoje>8.71+15.68	m ² m ²	 24.39	
				RAZEM	24.39
11	KNR-W 4-01 0717-06 analogia	Drobne naprawy na sufitach poz.1A*0.4	m ² m ²	 14.16	
				RAZEM	14.16
12	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn- ków z poszpachlowaniem nierówności poz.1A	m ² m ²	 35.39	
				RAZEM	35.39
13	KNR-W 2-02 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach poz.1A	m ² m ²	 35.39	
				RAZEM	35.39
14	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod- łoży gipsowych z gruntowaniem poz.13	m ² m ²	 35.39	
				RAZEM	35.39

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR-W 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
		<pokoje>43.56+41.40	m ²	84.96	
				RAZEM	84.96
16	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² poz.1B-poz.25	m ²		
			m ²	135.41	
				RAZEM	135.41
17	KNR-W 4-01 0717-03 analogia	Drobne naprawy tynku na ścianach	m ²		
		poz.16	m ²	135.41	
				RAZEM	135.41
18	KNR-W 2-02 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej fugi wodoodporna z zabezpieczeniem przeciw glonom i grzybom 2*[1.5+2.2]*2.0+[1.55+1.87]*0.7	m ²		
			m ²	17.19	
				RAZEM	17.19
19	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych poz.1B-poz.18	m ²		
			m ²	128.52	
				RAZEM	128.52
20	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem koloru pastelowe poz.1B-poz.18	m ²		
			m ²	128.52	
				RAZEM	128.52
21	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm 2.5+2.15	m		
			m	4.65	
				RAZEM	4.65
22	KNR 4-01 0427-05 analogia	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli	m ²		
		[1.4+1.9+0.65*2+1.6]*2.5	m ²	15.50	
				RAZEM	15.50
23	KNR-W 2-02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 gr 10 cm wełny mineralnej [2.06+3.5]*2.5	m ²		
			m ²	13.90	
				RAZEM	13.90
24	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm 2.06*2.5	m ²		
			m ²	5.15	
				RAZEM	5.15
25	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.24*2	m ²		
			m ²	10.30	
				RAZEM	10.30
26	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		<ppok + łazienka>2.32+4.57	m ²	6.89	
				RAZEM	6.89
27	KNR-W 4-01 0819-05 analogia	Rozebranie posadzek - panele	m ²		
		<kuchnia>4.11	m ²	4.11	
				RAZEM	4.11
28	KNR-W 4-01 0819-03 analogia	zerwanie z podłóg płyt pilśniowych twardych bez łazienki poz.1A-2.32	m ²		
			m ²	33.07	
				RAZEM	33.07
29	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm <łazienka>2.32*0.15	m ³		
			m ³	0.35	
				RAZEM	0.35
30	KNR-W 4-01 0439-02 analogia	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m ²		
		poz.28	m ²	33.07	
				RAZEM	33.07
31	KNR-W 4-01 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych 5.34*14	m		
			m	74.76	
				RAZEM	74.76
32	KNR-W 4-01 0609-03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm poz.28	m ²		
			m ²	33.07	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR-W 4-01 0211-01	Skucie nierówności na płycie stropowej poz.1A*0.5	m ² m ²	RAZEM 17.70	33.07 17.70
34	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr 8 cm poz.1A	m ² m ²	RAZEM 35.39	35.39
35	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe poz.1A	m ² m ²	RAZEM 35.39	35.39
36	KNR-W 2-02 1101-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie B -15 poz.1A*0.07	m ³ m ³	RAZEM 2.48	2.48
37	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 <pokoje + przedpokój>8.71+15.68+4.57	m ² m ²	RAZEM 28.96	28.96
38	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie <łazienka+ kuchnia>2.85*1.9+1.5*2.2	m ² m ²	RAZEM 8.72	8.72
39	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm poz.38	m ² m ²	RAZEM 8.72	8.72
40	KNR-W 2-02 0609-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt porowatych poziome na sucho - jedna warstwa - podkład pod panele <pokoje+ przedpokój>poz.37	m ² m ²	RAZEM 28.96	28.96
41	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych- klasa AC4+ listwy poz.40	m ² m ²	RAZEM 28.96	28.96
42	KNR-W 2-02 1110-05 analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną- zaprawa klejowa elastyczna poz.40	m ² m ²	RAZEM 28.96	28.96
43	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km 5.32	m ³ m ³	RAZEM 5.32	5.32