

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu
ADRES INWESTYCJI : Biskupia 25/6
INWESTOR : Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Cezary Trajdos
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Jan Borkowski
DATA OPRACOWANIA : 2017-06-14

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2017-06-14

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 15.26+16.81+9.22+6.07+4.09+3.64	m ² m ²	 55.09	
				RAZEM	55.09
2	KNR-W 4-01 0440-06 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z płyt pilśniowych poz.1	m ² m ²	 55.09	
				RAZEM	55.09
3	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych poz.1	m ² m ²	 55.09	
				RAZEM	55.09
4	KNR-W 4-01 0438-03	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli 17.13	m ² m ²	 17.13	
				RAZEM	17.13
5	KNR AT-43 0106-02 łzaienka	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym płyty wodoodporne 17.13	m ² m ²	 17.13	
				RAZEM	17.13
6	KNR-W 4-01 0440-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypki poz.1	m ² m ²	 55.09	
				RAZEM	55.09
7	KNR-W 4-01 0412-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych 4.16*9*2	m m	 74.88	
				RAZEM	74.88
8	KNR-W 4-01 0347-03	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. dla wzmacnianych belek w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 18	gniazd. gniazd.	 18.00	
				RAZEM	18.00
9	KNR-W 4-01 0318-06	- obmurowanie końców belek 18	szt. szt.	 18.00	
				RAZEM	18.00
10	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 17.70	m ² m ²	 17.70	
				RAZEM	17.70
11	KNR-W 4-01 0619-03	Odgrzybianie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych poz.10	m ² m ²	 17.70	
				RAZEM	17.70
12	KNR-W 4-01 0622-03	Dwukrotne odgrzybianie stropów 17.70	m ² m ²	 17.70	
				RAZEM	17.70
13	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe 17.70	m ² m ²	 17.70	
				RAZEM	17.70
14	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 17.70	m ² m ²	 17.70	
				RAZEM	17.70
15	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe paroizolacja poz.6*1.15	m ² m ²	 63.35	
				RAZEM	63.35
16	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 100 mm poz.6	m ² m ²	 55.09	
				RAZEM	55.09
17	KNR-W 2-02 1121-04	Ślepa podłoga z desek o grubości 25 mm na legarach ułożonych krzyżowo 41.29	m ² m ²	 41.29	
				RAZEM	41.29
18	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 25 mm 41.29	m ² m ²	 41.29	
				RAZEM	41.29
19	KNR-W 2-02 0609-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt porowatych poziome na sucho - jedna warstwa - podkład pod panele 41.29	m ² m ²	 41.29	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych- klasa AC4+ listwy poz.19	m ² m ²	RAZEM 41.29	41.29
21	NNRNKB 202 1132-01 1132-02	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 3 cm 13.80	m ² m ²	RAZEM 13.80	41.29
22	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 13.80	m ² m ²	RAZEM 13.80	13.80
23	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 13.80	m ² m ²	RAZEM 13.80	13.80
24	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm poz.23	m ² m ²	RAZEM 13.80	13.80
25	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną fugą wodoodporna 13.80	m ² m ²	RAZEM 13.80	13.80
26	KNR-W 4-01 0415-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 3	szt. szt.	RAZEM 3.00	3.00
27	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych wraz z skrzydłami o powierzchni do 2 m2 6	szt. szt.	RAZEM 6.00	6.00
28	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne kompletne z wizjerem klamkami dwoma zamkami wjęciowe do lokalu klasa natyflamamiowa C z oblistwowaniem 1	kpl. kpl.	RAZEM 1.00	1.00
29	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe wraz z oblistwowaniem 0.9*2.05*5	m ² m ²	RAZEM 9.22	9.22
30	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne fabrycznie wykończone kompletne pokojowe 3	szt. szt.	RAZEM 3.00	3.00
31	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne fabrycznie wykończone kompletne do łazienki i kuchni z otworami wentylacyjnymi w dolnej części skrzydła 2	szt. szt.	RAZEM 2.00	2.00
32	KNR-W 2-02 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej fugą wodoodporna z zabezpieczeniem przeciw glonom i grzybom 23.64	m ² m ²	RAZEM 23.64	23.64
33	KNR-W 4-01 1001-05	Przestawienie pieców licowanych kaflami kwadratowymi znormalizowanymi fa-zowanymi przy objęt. do 1.0 m3 0.56*0.88*2.0*2	m ³ m ³	RAZEM 1.97	1.97
34	KNR-W 4-01 1001-99	Przestawienie pieców licowanych kaflami - osprzęt 2	szt. szt.	RAZEM 2.00	2.00
35	KNR-W 2-02 2004-03	Obudowa pionu kanalizacyjnego płytami gipsowo-kartonowymi zielone na rusz-tach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 100-01 2.36	m ² m ²	RAZEM 2.36	2.36

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR-W 5-08 0402-01 + KNR-W 5-08 0401-07	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia - 2 otwory mocujące - czujnik tlenu węgla Czujnik powinien być wyposażony w: sensor typu elektrochemicznego, minimum dwa systemy alarmu, w tym świetlny (np. na obudowie) oraz dźwiękowy o poziomie głośności minimum 85 dB, czujnik powinien być zasilany za pomocą baterii. Wyprodukowany zgodnie z normą EN 50291-1 z 2010 r., powinien posiadać certyfikat dopuszczenia towaru do obrotu na terenie Unii Europejskiej (CE), urządzenie nie może figurować w Unijnym Systemie Szybkiej Wymiany Informacji o Produktach Niebezpiecznych RAPEX. w przypadku urządzeń z wbudowanym źródłem do montażu mogą być użyte tylko urządzenia z datą produkcji z 2014 roku Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących 2	szt. szt.	 2.00	 2.00
				RAZEM	2.00
37	KNR 0-19 0930-09 kalk. własna	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z drewna klejonego o wraz z podokiennikami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz nawiewnikiem Budynek wpisany do Gminnego Rejestru Zabytków Stolarka okienna identyczna z najstarszą zachowaną stolarką w budynku podział i rysunek stolarki należy zachować 8.64<4 szt>	m ² m ²	 8.64	 8.64
				RAZEM	8.64
38	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach 55.09	m ² m ²	 55.09	 55.09
				RAZEM	55.09
39	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem poz.38	m ² m ²	 55.09	 55.09
				RAZEM	55.09
40	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach 177.53	m ² m ²	 177.53	 177.53
				RAZEM	177.53
41	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem koloru pastelowe poz.40	m ² m ²	 177.53	 177.53
				RAZEM	177.53
42	KNR-W 4-01 1215-07	Mycie po robotach malarskich podłóg 55.09	m ² m ²	 55.09	 55.09
				RAZEM	55.09
43	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 19 km 20.22	m ³ m ³	 20.22	 20.22
				RAZEM	20.22
44		montaż komina wentylacyjnego 150/250 po klatce schodowej łączna dł 10 m w skład kompletu wchodzi rura z obejma zaciskowa obejmy mocujące trójnik kolano przejście stropowe przejście dachowe z kołnierzem przeciwcaciegowym odskarapacz wyczystka ustnik zakończenie typu turbomax obejma wraz z odciągami 1	kpl. kpl.	 1.00	 1.00
				RAZEM	1.00