

NR EW. 49260 U.M. GDAŃSK

FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI

GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13 tel. kom. 0-600-212-901

**NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym - Gdańsk
ul. Zielona 5 (działka 361/6 obr. 100) w zakresie
architektury, oraz instalacji gazowej**

**INWESTOR: Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych
Samorządowy Zakład Budżetowy
Gdańsk – Wrzeszcz, ul. Partyzantów 74**

FAZA OPRACOWANIA : PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANCI/ SPRAWDZAJĄCY	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	DATA PODPIS
mgr inż. ach. Barbara Dębny –projektant	architektura	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	08/Gd/00 PO-0934	07-2017
mgr inż. arch. Małgorzata Waśniewska - sprawdzający	architektura	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	5177/Gd/92 PO- 0542	07-2017
tech. Leszek Herstowski - projektant	sanitarna	Instalacyjno - inżynieryjna	5702/Gd/93	07-2017
mgr inż. Grażyna Smużyńska -sprawdzający	sanitarna	Instalacyjno - inżynieryjna	4141/Gd/89	07-2017

Gdańsk, lipiec 2017 r .

SPIS TREŚCI

LP	TREŚĆ	STRONY
BRANŻA BUDOWLANA		
1	Strona tytułowa	1
2	Spis treści	2
3	Opinia techniczna	3-6
4	Opis techniczny	7-10
5	Charakterystyka energetyczna	11
6	Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	12-14
7	Uprawnienia projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej	15/
8	Oświadczenie projektanta	16
9	Część rysunkowa	17/4
10	Dokumentacja fotograficzna	18/2
BRANŻA SANITARNA		
1	Strona tytułowa	19
2	Zawartość opracowania	20
3	Warunki przyłączenia do sieci gazowej	21/2
4	Opinia kominiarska	22/2
5	Opis techniczny	23-26
6	Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	27-29
7	Uprawnienia projektanta i sprawdzającego oraz zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej	30/4
8	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	31
9	Część rysunkowa	32/2

OPINIA TECHNICZNA

1.0 CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego lokalu nr 3 mieszkalnego położonego w Gdańsku przy ul. Zielonej 5 w związku z projektowaną przebudową i remontem.

Pomiarów lokalu dokonano z natury w oparciu o archiwalną dokumentację techniczną.

2.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO LOKALU nr 3

2.1 LOKALIZACJA

Istniejący budynek zlokalizowany jest w dzielnicy Śródmieście, na działce 361/6 obr. 100, położonej w Gdańsku przy ul. Zielonej 5. Wejście do budynku a następnie do lokalu od strony ulicy Zielonej.

Budynek oraz lokal wyposażony jest w instalacje: wodne, kanalizacyjne, gazowe oraz elektroenergetyczne.

2.2 ISTNIEJĄCE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE

Istniejący budynek mieszkalny jest obiektem w zabudowie zwartej, podpiwniczony, z 4-kondygnacjami nadziemnymi oraz poddaszem nieużytkowym.

Dane techniczne budynku i lokalu nr 3:

• Powierzchnia użytkowa budynku	335,66m ² ;
• Powierzchnia użytkowa mieszkania przed przebudową	30,52m ² ;
• Powierzchnia użytkowa mieszkania po przebudowie	30,63m ²
• Powierzchnia zabudowy budynku	109,74m ² ;
• Ilość kondygnacji nadziemnych	4 + poddasze nieużytkowe
• Ilość kondygnacji podziemnych	1
• Kubatura budynku	2304m ³ ;
• Wysokość pomieszczeń- lokal nr 5	3,05m;

Lokal nr 3 będący przedmiotem opracowania znajduje się na 1-szym piętrze.

W lokalu znajdują się: 1 pokój, kuchnia, korytarz oraz łazienka i wc. Wejście do lokalu z klatki schodowej za pośrednictwem przedsionka wewnętrznego.

Lokal wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną z sieci miejskiej;
- wodociągową i kanalizacyjną;
- gazową;
- grzewczą – indywidualne ogrzewanie etażowe elektryczne;

3.0 OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO LOKALU nr 3

Analiza stanu technicznego lokalu opracowana została w oparciu o wizję lokalną w obiekcie oraz w oparciu o własną inwentaryzację i dokumentację archiwalną.

3.1 OCENA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU I WPŁYW ICH NA PRACE REMONTOWE LOKALU

3.1.1 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Zewnętrzne w lokalu– murowane z cegły pełnej gr. 58 cm łącznie z tynkiem. Stan techniczny zewnętrznych ścian nośnych - dobry. Ściany wewnętrzne lokalu z cegły pełnej oraz g-k– ogólny stan techniczny dobry za wyjątkiem ściany wejściowej z przedsionka- konstrukcji drewnianej oraz ściany między klatką schodową a wc drewnianej – deski obite płytą g-k. W ścianie klatki schodowej III piętra istnieje zaślepiiony otwór drzwiowy, który pierwotnie prowadził bezpośrednio do mieszkania. W wyniku wykonania Wc otwór zabudowano a wejście do mieszkania umieszczono w przedsionku.

Ściany wewnętrzne lokalu są silnie zabrudzone.

Stan techniczny ścian budynku nie wpływa na prace wewnątrz lokalu. Odtworzenie wejścia do mieszkania pozwoli na lepsze rozwiązanie funkcjonalne mieszkania. Nie wpłynie ujemnie na stan techniczny budynku.

3.1.3 KONSTRUKCJA STROPÓW I DACHU

Strop nad lokalem drewniany. Stropy między-kondygnacyjne drewniane

Konstrukcja dachu – drewniana.

Stan techniczny konstrukcji nośnej stropów i dachu – średni.

3.2 OCENA ELEMENTÓW WKOŃCZENIOWYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I WPŁYW ICH NA PRACE REMONTOWE LOKALU

3.2.1 POKRYCIE DACHOWE, KOMINY PONAD DACHEM

Pokrycie dachowe z papy– w dobrym stanie technicznym. Opierzenia blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej w średnim stanie technicznym.

Odprowadzenie wody opadowej z dachu na teren przy budynku. Kominy ponad dachem w średnim stanie technicznym. Lokal posiada wentylację grawitacyjną kuchni oraz nowo wykonaną wentylację grawitacyjną łazienki-podłączoną z komina rurą spiro pod sufitem.

3.2.2 TYNKI ZEWNĘTRZNE

Budynek otynkowany. Elewacja silnie zabrudzona z licznymi ubytkami w rejonie parteru i piwnicy.

3.2.2 TYNKI WEWNĘTRZNE I MALOWANIE

Wapienne częściowo na trzcinie. Malowane farbą emulsyjną, częściowo tapetowane.

Stan techniczny tynków wewnętrznych – średni.

3.2.3 POSADZKI

Posadzki drewniane z desek pokryte częściowo wykładziną PCV i płytą pilśniową malowaną farbą olejną - w średnim stanie technicznym.

3.2.5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna - PCV nowa – w dobrym stanie technicznym. Podziały okien zgodne z pierwotnymi. Parapet wewnętrzny drewniany.

4.0 OCENA STANU TECHNICZNEGO POMIESZCZEŃ PODLEGAJĄCYCH REMONTOWI

Lokal nr 3 będący przedmiotem opracowania znajduje się na 1-szym piętrze. Powierzchnia użytkowa lokalu przed przebudową – 30,52m²;

Wysokość pomieszczeń: 3,05m.

W lokalu znajdują się: 1pokój, kuchnia, korytarz oraz łazienka i wc.

Dla prawidłowego usytuowania węzła sanitarnego wymaga się likwidacji istniejącego wc i przebudowy wejścia do mieszkania. Pozostałe pomieszczenia wymagają remontu polegającego między innymi na wymianie posadzki z PCV na panele winylowe w pokoju, korytarzu i kuchni oraz gresu w łazience, wymianie drzwi do projektowanej łazienki i montażu drzwi z klatki schodowej do mieszkania.

Projektowane prace remontowe w lokalu nr 3 są niezbędne dla poprawy warunków użytkowych jakie powinien posiadać każdy lokal mieszkalny. Projektowana inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obciążeń budynku a tym samym nie pogorszy jego stanu technicznego.

6.0. WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

Remont lokalu nr 5 przeprowadzić poprzez wykonanie:

- Niezbędnych prac demontażowych m.in. istniejących urządzeń sanitarnych, ścian drewnianych działowych z pawlaczem;
- Montażu ścianek g-k wodoodpornej na stelażu metalowym 2x1,25 obustronnie z wypełnieniem wełną mineralną wydzielającej pomieszczenie sanitarne;
- Wymianie ścianek g-k łazienki, ścianki wejściowej z przedsionka oraz po demontażu istniejącej montażu nowej ścianki dzielącej klatkę schodową z mieszkaniem z jednoczesnym odtworzeniem drzwi;
- Położenia posadzki z gresu z izolacją przeciwwilgociową dla węzła sanitarnego;
- Wymiany posadzki w pozostałych pomieszczeniach;
- Wykonanie okładziny z płytek glazurowanych w łazience i kuchni. Wysokość i miejsce określi projekt;
- Montażu urządzeń sanitarnych: umywalki, miski ustępowej z dolnopłukiem oraz kabiny prysznicowej z podłączeniem do instalacji kanalizacyjnej;
- Wentylacji grawitacyjnej pomieszczenia sanitarnego- w zakresie właściwego zakończenia kratką wentylacyjną na ścianie;
- Ogólnego remontu pozostałych pomieszczeń – wg opisu projektu

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

Inwestor – Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych, Samorządowy Zakład Budżetowy Gdańsk – Wrzeszcz, ul. Partyzantów 74;

Lokalizacja – Lokal mieszkalny nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Gdańsku ul. Zielonej 5

Podstawa projektowania : umowa na wykonanie projektu podpisana obustronnie z inwestorem, wizja lokalna oraz inwentaryzacja budynku.

Cel wykonania opracowania projektu:

Remont lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Zielonej w Gdańsku (działka nr 361 obręb 100) w zakresie architektury, oraz wewnętrznej instalacji gazowej.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 3 w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Zielonej 5 w Gdańsku wybudowany ok. 1930 roku, konstrukcji murowanej. Budynek podpiwniczony - z 4 kondygnacjami nadziemnymi, 1 kondygnacją podziemną i poddaszem nieużytkowym. Ściany zewnętrzne murowane gr. 58cm –obustronnie otynkowane, ściany wewnętrzne murowane, częściowo drewniane i g-k stropy międzykondygnacyjne drewniane belkowe , nad piwnicą staloceramiczny, więźba dachowa drewniana, pokrycie dachowe – papa.

Stan techniczny budynku – średni. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Dane techniczne budynku i lokalu nr 3:

- | | |
|---|--------------------------|
| • Powierzchnia użytkowa budynku | 335,66m ² ; |
| • Powierzchnia użytkowa mieszkania przed przebudową | 30,52m ² ; |
| • Powierzchnia użytkowa mieszkania po przebudowie | 30,63m ² |
| • Powierzchnia zabudowy budynku | 109,74m ² ; |
| • Ilość kondygnacji nadziemnych | 4 + poddasze nieużytkowe |
| • Ilość kondygnacji podziemnych | 1 |
| • Kubatura budynku | 2304m ³ ; |
| Wysokość pomieszczeń- lokal nr 3 | 3,05m; |

Dane techniczne lokalu:

Lokal nr 3 będący przedmiotem opracowania znajduje się na 1-szym piętrze.

Powierzchnia użytkowa mieszkania przed przebudową 30,52m²;

Powierzchnia użytkowa lokalu po przebudowie 30,63m²;

Wysokość pomieszczeń: 3,05 m.

W lokalu znajdują się: 1 pokój, kuchnia, korytarz oraz łazienka.. Wejście do lokalu z klatki schodowej.

2.1. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Obszar oddziaływania na środowisko zawiera się w granicach działki nr 361/6 obr. 100 w Gdańsku przy ul. Zielonej 5. Prace prowadzone są wyłącznie wewnątrz budynku – w lokalu nr 3.

3. INSTALACJE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE

Istniejący budynek posiada instalacje wewnętrzne: wodną, kanalizacyjną, gazową i elektryczną. Odprowadzenie ścieków z budynku do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Projektowaną instalację lokalową gazową należy wykonać zgodnie z branżowym opracowaniem projektowym.

5. ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I BUDOWLANYCH

a) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

- Demontaż istniejącej armatury sanitarnej w tym brodzika , miski sedesowej z dolnoplukiem oraz zlewozmywaka wraz z przyłączami;
- Rozbiórka wykładziny PCV i płyt pilśniowych podłogi;
- Rozbiórka drewnianej ścianki między korytarzem mieszkania a przedsionkiem klatki schodowej z demontażem pawlacza nad korytarzem przy wejściu;
- Rozbiórka drewnianej ścianki wydzielającej korytarz lokalu a klatką schodową;
- Demontaż drzwi wejściowych do lokalu oraz wewnętrznych łazienki;

c) Prace montażowe w zakresie ścian g-k

- Montaż ścianki z płyty g-kf 2x1,25cm obustronnie z wełną min. gr. 5 cm między klatką schodową a lokalem oraz w miejscu starego wejścia do lokalu- wg ozn. na rysunkach;
- Montaż ścianki gk wodoodpornej 1x1,25cm obustronnie z wełną min gr 5 cm wydzielającej łazienkę - wg ozn. na rysunkach;

d) Prace posadzkarskie i okładzinowe ścian, posadzek

- **Wykonanie posadzki z gresu w pomieszczeniu łazienki;**

Kolejność wykonywania prac:

- Istniejące deski drewniane – powierzchnię desek przygotować w następujący sposób:
 - obluźowane deski przymocować do legarów wkrętami do drewna,
 - odstające deski zeszlifować lub zestrugać;

- usunąć kurz i brud, szpary, dziury e w deskach wypełnić uszczelniaczem akrylowym;
- Zabezpieczyć deski preparatem gruntującym oraz posypać suchą zaprawą cementową;
- Położyć folię budowlaną gr.0,2-0,3mm układaną na zakład min. 150mm lub sklejoną na zakładach z wywinięciem na ścianę min 15 cm;
- Położyć jastrych cementowy o wytrzymałości na ściskanie 16Mpa i wytrzymałości powyżej 4MPa o gr. nie mniejszej niż 4 cm
- Ułożyć hydroizolację podpłytową;
- Płytki gresowe układać na klej do płytek gresowych o podwyższonej przyczepności >1N/mm²-klasy C2 i gwarantowanej odkształcalności klasy co najmniej S1. Spoina – fuga epoksydowa

Uwaga -należy zwrócić szczególną uwagę na:

1. uszczelnienie odpływów;
2. dylatację między ścianą a posadzką

- **Położenie paneli winylowych w pokoju, korytarzu i kuchni.**

Kolejność wykonywania prac

- Obluzowane deski przymocować do legarów wkrętami do drewna,
 - Odstające deski zeszlifować lub zestrugać;
 - Usunąć kurz i brud, szpary, dziury e w deskach wypełnić uszczelniaczem akrylowym;
 - Zabezpieczyć deski preparatem gruntującym oraz posypać suchą zaprawą cementową;
 - Wykonać dylatację obwodową pomieszczenia taśmą piankową szer 2-3cm;
 - Ułożyć siatkę z włókna szklanego, która wzmocni wylewkę, na zakład ok. 10cm, co ok. 0,5m mocować do desek gwoździami;
 - Wykonać wylewkę samopoziomującą gr. ok. 3 cm;
 - Położyć panele winylowe wg instrukcji producenta
- Położenie glazury na ścianie łazienki do wys. 2 m oraz kuchni w pasie międzybłatowym;

e) Prace w zakresie stolarki drzwiowej

- Montaż stolarki drzwiowej: drzwi do łazienki z podcięciem w dolnej części drzwi oraz drzwi wejściowych do lokalu – wg zestawienia stolarki dokumentacji rysunkowej;

f) Prace malarskie – malowanie ścian i sufitów;

- Malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną po uprzednim oczyszczeniu, wyrównaniu podłoża gładzią szpachlową i zagruntowaniu;

g) Prace instalacyjne

- Wykonanie instalacji wewnętrznych: lokalowej gazowej, wg odrębnego projektu branżowego dołączonego do niniejszego opracowania;
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej pomieszczenia łazienki oraz kuchni.

6.0. OCHRONA POŻAROWA I WARUNKI EWAKUACJI

Opisane w projekcie elementy budowlane takie jak ściany wewnętrzne oraz elementy wykończeniowe takie jak posadzki nie zmieniają warunków pożarowych budynku.

7.0. Normy i dokumenty niezbędne dla wykonywanych prac

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz. U. 2016 poz. 290 zm: Dz. U z 2016 poz.961,poz. 1165, po. 1250 i poz.2255/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmian
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 169, poz. 1650);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401);
- Instrukcje producenta zastosowanych materiałów.

UWAGI:

- Wszystkie roboty należy prowadzić po nadzorem kierownika robót posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane oraz w konsultacji z autorem projektu;

- Wszelkie dane należy bezwzględnie sprawdzić na bezpośrednio budowie. Ewentualne odchyłki skorygować na budowie powiadamiając projektanta;
- Materiały użyte do podczas wykonywania prac powinny posiadać ważne atesty i aprobaty techniczne PZH oraz ITB.

III. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA budynku w odniesieniu do LOKALU nr 3

Zestawienie dotyczące przegród budowlanych:

Lp	Opis	U	U okna	U drzwi
		W/m ² *K	W/m ² *K	W/m ² *K
1.	Ściany zewn.	1,45	2,2	3,2
2.	Dach drewniany wentylowany	0,81	-	-

Charakterystyka energetyczna LOKALU

Lp.	Rodzaj danych	Dane w stanie istniejącym
1	Zamówiona moc cieplna na c.o	Ogrzewanie indywidualne lokalu
2	Zamówiona moc cieplna na c.w.u	Podgrzewacz pojemnościowy
CHARAKTERYSTYKA SYSTEMU OGRZEWANIA DANE W STANIE ISTNIEJĄCYM		
1.	Typ instalacji	Indywidualne ogrzewanie elektryczne
2.	Parametry pracy instalacji	-
3.	Przewody w instalacji	Wewnętrzne w lokalu
CHARAKTERYSTYKA INSTALACJI CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ		
1	Typ instalacji	c.w.u. przygotowywana indywidualnie
2.	Piony i izolacja	Przewody instalacji w lokalu
CHARAKTERYSTYKA SYSTEMU WENTYLACJI		
1.	Rodzaj instalacji	grawitacyjna
CHARAKTERYSTYKA INSTALACJI GAZOWEJ		
1.	Przewody instalacji gazowej	tak
2.	Gazomierze	tak
3.	Przewody kominowe	Murowane-wentylacyjne i spalinowe, stalowe wentylacyjne
CHARAKTERYSTYKA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ		
1.	Przewody instalacji elektrycznej	stan techniczny średni
2.	Zabezpieczenia	Wkładki topikowe, bezpieczniki automatyczne

INFORMACJA

DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Zielonej w Gdańsku (działka nr 361 obręb 100) w zakresie architektury

INWESTOR: Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych, Samorządowy Zakład Budżetowy Gdańsk – Wrzeszcz, ul. Partyzantów 74;

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Gdańsk ul. Zielona 5
lokal nr 3

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Barbara Dębny
AUTOR INFORMACJI: zam. Gdańsk, ul. Wojska Polskiego 46/9
upr. bud w specj. arch. 08/Gd/00
nr członkowski izby arch. PO - 0934

DATA: czerwiec 2017.

8.0. Informacja o planie BIOZ

Nazwa i adres inwestycji:

Remont lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Zielonej 5 w Gdańsku (działka nr 361 obręb 100) w zakresie architektury

Inwestor: **Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych, Samorządowy Zakład Budżetowy** Gdańsk – Wrzeszcz, ul. Partyzantów 74;

8.1. CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA dla projektowanych rozwiązań

8.1.1. Zakres robót dla projektu oraz kolejność realizacji:

Program przedsięwzięcia remontowego obejmuje roboty:

- rozbiórkowe;
- izolacyjne;
- montażowe;
- okładzinowe ścian i podłóg;
- montażowe w zakresie stolarki drzwiowej;
- szpachlarsko malarskie;
- gazowe

Kolejność realizacji prac:

- prace rozbiórkowe;
- prace montażowe w zakresie ścian g-k i gkf;
- prace montażowe w zakresie wymiany stolarki drzwiowej;
- izolacyjne w zakresie izolacji przeciwwodnej pom sanitarnego;
- prace naprawcze ścian i sufitów;
- wykonanie okładzin ściennych i podłogowych;
- prace wykończeniowe budowlane- malarskie ;
- biały montaż;

8.1.2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić instruktaż bhp ze wszystkimi pracownikami oraz każdorazowo z robotnikami nowoprzybyłymi na budowę. Za zorganizowanie instruktażu odpowiedzialny jest kierownik budowy. W przypadku zatrudnienia wyspecjalizowanych ekip budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest także do sprawdzenia odbycia przeszkolenia przez pracowników w macierzystych zakładach pracy.

8.1.3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego narażenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

Budowa ani jej sąsiedztwo nie znajdują się w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia. Kierownik Budowy ma obowiązek odbierać roboty, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo budowy Robotnicy podczas wykonywania prac budowlanych muszą używać odzieży roboczej. Na budowie powinien znajdować się wykaz telefonów do służb, z którymi należy się kontaktować w razie nieszczęśliwego wypadku (pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarna, Pogotowie Energetyczne itp.). Na budowie powinny znajdować się: telefon i apteczka.

Wszystkie prace budowlane powinny być wykonywane pod fachowym nadzorem, zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót w budownictwie, z zachowaniem obowiązujących norm. Wszystkie materiały użyte do wbudowania powinny posiadać atesty Instytutu Techniki Budowlanej i Państwowego Zakładu Higieny, dopuszczające do stosowania w tego rodzaju budownictwie.

Opracowała mgr inż. arch. Barbara Dębny

**UPRAWNIENIA PROJEKTANTA
ORAZ ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY
ZAWODOWEJ**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że opracowana dokumentacja projektowa pn.:

Remont lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Zielonej 5 w Gdańsku (działka nr 361 obręb 100) w zakresie architektury

Jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania architektonicznego bez ograniczeń .

Został wykonany zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. arch. Barbara Dębny
upr. bud. nr 08/Gd/00
PO-0934

Sprawdzający:

mgr inż. arch.
Małgorzata Waśniewska5177/Gd/92
PO- 0542

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

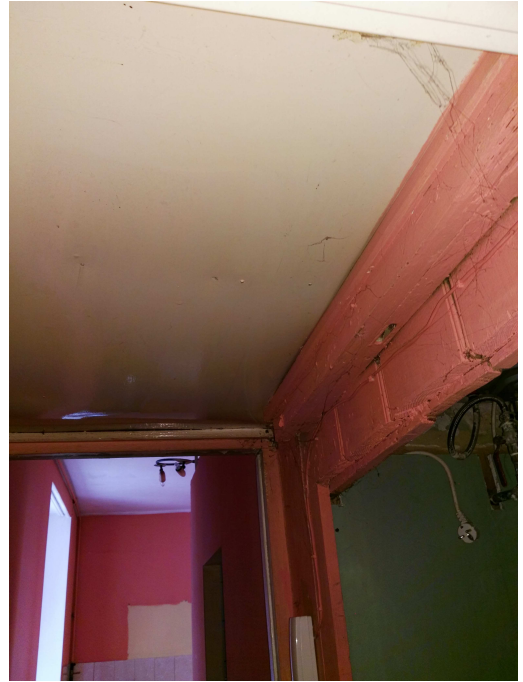
Spis rysunków

rys .nr 1. Sytuacja	1:500
rys. nr 2. Rzut pomieszczeń lokalu nr 3 – inwentaryzacja z zakresem prac rozbiórkowych	1:50
rys. nr 3. Rzut lokalu pomieszczeń lokalu nr 3 - projekt	1:50
rys. nr 4 Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



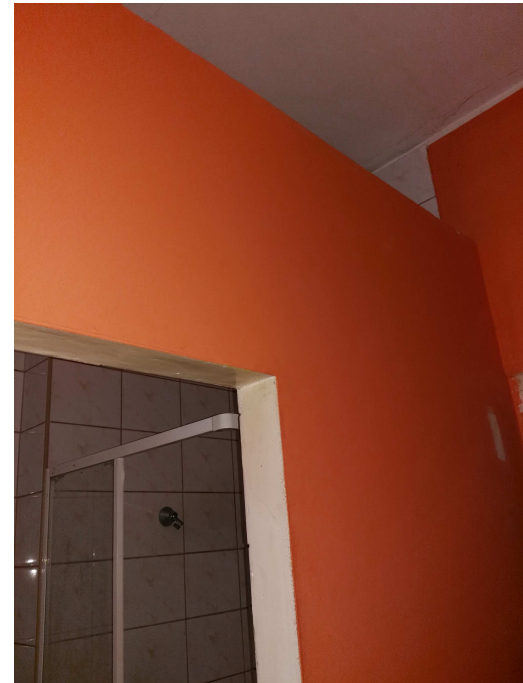
Wejście do lokalu –pawłacz –
do demontażu



ścianka drewniana wc do demontażu



Wc- do likwidacji



ściana g-k łazienki -niepełnej wysokości do demontażu



Istniejąca wentylacja grawitacyjna
łazienki – rura spiro i kuchni



pokój



Pokój – ogrzewanie elektr.



Kuchnia

INSTALACJE SANITARNE

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1.0. Strona zawartości teczki**
- 2.0. Opis techniczny**
- 3.0. Rysunki**

Rys. nr 1 Rzut I piętra (fragment) - lokal nr 3
- instalacja gazowa

skala 1 : 50

Rys. nr 2 Schemat instalacji gazowej

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego wewnętrznej instalacji gazowej , w lokalu nr 3
w budynku wielorodzinnym w Gdańsku przy ul. Zielona 5

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie umowa .
- 1.2. Warunki Przyłączenia do sieci gazowej.
- 1.3. Opinia kominiarska
- 1.4. Inwentaryzacja budowlano – instalacyjna w zakresie do projektu
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy oraz warunki techniczne wykonawstwa i odbiorów.

INSTALACJA GAZOWA

1.0. Zakres opracowania :

Opracowanie zakresem swym obejmuje wykonanie projektu wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla celów:
- przygotowania posiłków

2.0. Stan istniejący i projektowany zakres przebudowy :

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Zielonej 5 posiada wewnętrzną instalację gazową zasilaną gazem ziemnym wysokometanowym GZ 50 niskiego ciśnienia. W lokalu mieszkalnym objętym zakresem opracowania instalacja gazowa doprowadzona była do kuchenki gazowej z piekarnikiem .

Ze względu na zły stan techniczny instalacja lokalowa zdemontowana zostanie w całości i wykonana od nowa od miejsca zamontowania gazomierza. Zgodnie z wydanymi Warunkami technicznymi instalacja przebudowana zostanie w zakresie umożliwiającym podłączenie kuchenki 4-ro palnikowej z piekarnikiem elektrycznym.

Gazomierz zamontowany zostanie na klatce schodowej zgodnie z obecną lokalizacją .

2.1. Włączenie do istniejącej instalacji gazowej:

Włączenie do istniejącej instalacji gazowej wykonać w miejscu montażu gazomierza po stronie instalacji lokalowej . Przed przystąpieniem do wykonywania prac związanych z przyłączeniem należy bezwzględnie opróżnić istniejącą instalację z gazu.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac demontażowych na instalacji gazowej należy odciąć dopływ gazu do lokalu.

3.0. Projektowana instalacja gazowa:

Instalację gazową wykonać z rur stalowych instalacyjnych o połączeniach spawanych wg. PN – 80 / H – 74219. Połączenia gwintowane stosować w ograniczonej ilości wyłącznie przy instalowaniu armatury odcinającej, przyborów gazowych i gazomierzy z zastosowaniem jako uszczelnienia specjalnej teflonowej taśmy uszczelniającej lub preparatu uszczelniającego

Przejęcia rurociągów przez przegrody budowlane takie jak stropy, ściany wykonać w tulejach ochronnych wg. BN - 82 / 8976 - 50 : ZW.

Przestrzeń pomiędzy ścianką rury a tuleją wypełnić szczeliwem elastycznym.

Dla pomiaru zużywanego gazu w mieszkaniach zamontować gazomierz typu G 4 $Q_{max} = 6 \text{ m}^3/\text{h}$. Rozstaw połączeń $L = 130 \text{ mm}$.

Gazomierz zamontować na klatce schodowej w miejscu dotychczasowej lokalizacji.

Gazomierz montować za pośrednictwem kolektora przyłączeniowego redukcyjnego o rozstawie 130 mm z króćcem $\varnothing 15$ do pomiaru szczelności instalacji. Montaż gazomierza na wys. max. 1,8 m licząc od spodu gazomierza.

Przed gazomierzem zainstalować kurek odcinający kulowy w wykonaniu dla gazu ziemnego GZ - 50. Kuchnię gazową cztero-palnikową połączyć z projektowaną instalacją przez złączki śrubunkowe.

Wysokość pomieszczenia, w którym można zainstalować przybory gazowe powinna wynosić co najmniej 2,20 m. Kuchnie gazowe powinny być instalowane minimum 0,50 m od okien i 0,05 m od ścian. Dopuszcza się instalowanie kuchenek gazowych z zastosowaniem elastycznych przewodów mających certyfikat na znak bezpieczeństwa.

3.1. Dobór gazomierza :

1. $Q = 7000 \text{ W}$;

$$B_h = (1,1 \times 7000) : 7000 \times 0,85 \times 1,163$$

$$B_h = 1,09 \text{ Nm}^3/\text{h}$$

Dla pomiaru zużywanego gazu należy zainstalować gazomierz typu **G 4**

- $Q_{min.} = 0,04 \text{ m}^3/\text{h}$

- $Q_{max.} = 6,0 \text{ m}^3/\text{h}$

- $V = 2,00 \text{ dcm}^3$

- $P_{max.} = 50 \text{ kPa}$

Rozstaw połączeń $L = 130 \text{ mm}$.

3.2. Próba ciśnieniowa instalacji gazowej :

Próbę ciśnieniową instalacji gazowych przeprowadza wykonawca robót w obecności dostawcy gazu (POZG - Gdańsk) przed pomalowaniem lub ewentualnym przykryciem przewodów gazowych. Probę wykonać sprężonym powietrzem o ciśnieniu 50 kPa . Prace związane z wykonaniem instalacji gazowych muszą być prowadzone przez specjalistyczną firmę mającą wymagane uprawnienia.

Podstawowym warunkiem rozpoczęcia prób odbiorowych jest dostarczenie protokołu badania sprawności przewodów spalinowych i wentylacyjnych wystawionych przez jednostki kominiarskie.

3.3. Uruchamianie instalacji gazowych:

Instalowanie gazomierzy i napełnianie instalacji gazem należy do obowiązku dostawcy gazu (POZG - Gdańsk).
Bezpośrednio przed napełnieniem instalacji dostawca ma obowiązek przeprowadzenia tzw. próby kontrolnej przewodów użytkowych tj. przewodów od gazomierza do kurków przelotowych przy przyborach gazowych.
Gazomierze mogą być zamontowane tylko w takiej instalacji, która uznana została za szczelną i w której wykonawca zamontował przybory gazowe.

4.0. Wentylacja :

Pomieszczenia w których zainstalowane są urządzenia gazowe należy wentylować w sposób szczególnie staranny.
Wszelkie przełączenia kanałów wentylacyjnych wykonać należy zgodnie z wytycznymi ujętymi w niniejszej dokumentacji oraz zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy kominiarskiej. Wentylacja kuchni istn. przewód wentylacyjny murowany 14x14.
Wentylację pomieszczenia łazienki wykonać kanałem stalowym DN 150 z blachy stalowej nierdzewnej , włączonym w istn. kanał murowany – zgodnie z ekspertyzą kominiarską.

5.0. Obszar oddziaływania :

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji – budynek mieszkalny
Gdańsk ul. Zielona 5.

6.0. Uwagi końcowe :

Materiały użyte do montażu instalacji gazowej powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych.
Wszystkie elementy wyposażenia , urządzenia , przewody, kształtki, kurki, elementy połączeń itp. powinny posiadać certyfikat wydany przez instytucję do tego upoważnioną.
Dla rur stalowych powinno być dołączone zaświadczenie jakości rur z oceną wyników badań wg PN-80/H-74219 wraz z oceną sprawdzenia szczelności.
Materiały i urządzenia powinny być składowane na paletach w pomieszczeniach zamkniętych , suchych , zabezpieczone przed działaniem promieni słonecznych i opadów atmosferycznych. Wyroby należy układać wg poszczególnych grup wielkości i gatunku w sposób zapewniający stateczność oraz umożliwiający dostęp do poszczególnych stosów lub poszczególnych rur.
Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości materiałów.
Sprzęt używany przez wykonawcę przy robotach montażowych powinien uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.
Sprzęt powinien być utrzymywany w dobrym stanie technicznym.
Instalacja musi być wykonana przez wykonawcę posiadającego odpowiednie

uprawnienia. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki w jakich wykonywany będzie demontaż istniejącej instalacji gazu oraz montaż projektowanej instalacji. Termin planowanego rozpoczęcia robót przy modernizacji i rozbudowie instalacji gazu należy zgłosić w Rejonie Gazowniczym w Gdańsku. .

Montaż rurociągów powinny wykonywać przedsiębiorstwa montażowe mające odpowiednie możliwości technologiczne , wyposażone w środki techniczne i urządzenia spawalnicze , dysponujące uprawnionymi spawaczami , nadzorem spawalniczym oraz możliwościami kontroli procesu spawania.

Przygotowania do spawania , jego przebieg i kontrola powinny spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów , w szczególności ochrony p.poż i BHP.

Przed rozpoczęciem napełniania instalacji gazem należy sprawdzić czy nie pozostawiono otwartych wylotów. Wszystkie kurki przed gazomierzami i urządzeniami powinny być zamknięte.

Następnym etapem uruchomienia instalacji jest jej odpowietrzenie , czyli usunięcie mieszaniny powietrza z gazem palnym. W pomieszczeniach w których przeprowadza się odpowietrzenie nie wolno używać otwartego ognia. Poszczególne odcinki odpowietrza się kolejno – najpierw poziom z pionami a następnie poszczególne instalacje lokalowe.

W czasie prowadzenia prac instalacyjnych klatka schodowa powinna być dostępna do ewentualnej ewakuacji na wypadek pożaru , awarii lub innych zagrożeń.

Zalecam stosowanie automatycznych wykrywaczy gazu tak w budownictwie mieszkalnym jak i przemysłowym i nie tylko dla kotłowni, a także dla wszystkich obiektów wyposażonych w instalację gazową.

Wykrywacz gazu musi posiadać wymagane certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania wydane min. przez Instytut Górnictwa Naftowego i Gazownictwa.

Całość prac instalacyjnych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i

Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych część II, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dziennik Ustaw NR 75 poz. 690 z 12.04.2002 r oraz Dziennik Ustaw nr 109 poz. 1156 z 12.05.2004 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. DANE OGÓLNE

INWESTOR: Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych
Samorządowy Zakład Budżetowy. Gdańsk ul. Partyzantów 74
OBIEKT : Lokal mieszkalny nr 3 instal. gazowa lokalowa.
LOKALIZACJA : Gdańsk ul. Zielona 5
PODSTAWA PROJEKT. : Umowa na wykonanie projektu podpisana
z Inwestorem , Warunki Przyłączenia
wydane przez PSG Sp. z o.o. Gdańsk.
- opinia kominiarska
CEL WYKONANIA PROJ.: Budowa wewnętrznej instalacji gazowej , wentylacja
pomieszczeń.
PODSTAWA PROJEKT. : Umowa na wykonanie projektu , wizja lokalna

2. ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

- a. roboty demontażowe istniejących wyeksploatowanych instalacji.
- b. roboty instalacyjne : budowa instalacji gazowej
- c. roboty porządkowe.

3. ELEMENTY KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Brak elementów zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

- zagrożenia pożarowe wynikające z prowadzonych prac spawalniczych
- zagrożenia podczas robót montażowych elementów wentylacyjnych ,
- roboty demontażowe istniejących instalacji.
- rozładunek i składowanie rur i osprzętu sanitarnego oraz montaż instalacji.

Należy przestrzegać zasad BHP oraz zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wszystkich robót budowlanych , na każdym etapie realizacji przedmiotowej inwestycji.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT .

Wszyscy pracownicy realizujący inwestycję powinni zostać przeszkoleni przez Kierownika Budowy w zakresie ogólnego stosowania zasad BHP przy wykonywaniu robót budowlanych .

6. ŚRODKI TECHNICZNE ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

Materiały użyte do montażu instalacji gazowej powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych.

Wszystkie elementy wyposażenia , urządzenia , przewody, kształtki, kurki, elementy połączeń itp. powinny posiadać certyfikat wydany przez instytucje do tego upoważnione.

Dla rur stalowych powinno być dołączone zaświadczenie jakości rur z oceną wyników badań wg PN-80/H-74219 wraz z oceną sprawdzenia szczelności. Materiały i urządzenia powinny być składowane na paletach w pomieszczeniach zamkniętych , suchych , zabezpieczone przed działaniem promieni słonecznych i opadów atmosferycznych. Wyroby należy układać wg poszczególnych grup wielkości i gatunku w sposób zapewniający stateczność oraz umożliwiającą dostęp do poszczególnych stosów lub poszczególnych rur.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości materiałów.

Sprzęt używany przez wykonawcę przy robotach montażowych powinien uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

Sprzęt powinien być utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

Instalacja musi być wykonana przez wykonawcę posiadającego odpowiednie uprawnienia. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki w jakich wykonywany będzie demontaż istniejącej instalacji gazu oraz montaż projektowanej instalacji. Termin planowanego rozpoczęcia robót przy modernizacji i rozbudowie instalacji gazu należy zgłosić w Rejonie Gazowniczym w Gdańsku. Upoważnieni pracownicy Rejonu Gazowniczego zamkną kurek główny , odcinając dopływ gazu do budynku , oraz zdemontują gazomierze skazane w projekcie technicznym do demontażu oraz do wymiany. Montaż rurociągów powinny wykonywać przedsiębiorstwa montażowe mające odpowiednie możliwości technologiczne , wyposażone w środki techniczne i urządzenia spawalnicze , dysponujące uprawnionymi spawaczami , nadzorem spawalniczym oraz możliwościami kontroli procesu spawania.

Przygotowania do spawania , jego przebieg i kontrola powinny spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów , w szczególności ochrony p.poż i BHP.

Przed rozpoczęciem napełniania instalacji gazem należy sprawdzić czy nie pozostawiono otwartych wylotów. Wszystkie kurki przed gazomierzami i urządzeniami powinny być zamknięte.

Następnym etapem uruchomienia instalacji jest jej odpowietrzenie , czyli usunięcie mieszaniny powietrza z gazem palnym. W pomieszczeniach w których przeprowadza się odpowietrzenie nie wolno używać otwartego ognia. Poszczególne odcinki odpowietrza się kolejno – najpierw poziom z pionami a następnie poszczególne instalacje lokalowe.

W czasie prowadzenia prac instalacyjnych klatka schodowa powinna być dostępna do ewentualnej ewakuacji na wypadek pożaru , awarii lub innych zagrożeń.

Roboty powinny być wykonywane pod stałym nadzorem technicznym ,
a osoby pełniące nadzór powinny posiadać uprawnienia budowlane
i odpowiednie przeszkolenie BHP.

Gdańsk 2017.07.03

OŚWIADCZENIE

Oświadczam , że projekt budowy instalacji gazowej oraz wentylacji ,
w lokalu nr 3 w budynku wielorodzinnym w Gdańsku przy ul. Zielonej 5
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

tech. Leszek Herstowski
nr upr bud. 5702/Gd/93
spec. instalacyjno - inżynieryjna

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. G. Jeśman Smużyńska
nr upr bud. 4141/Gd/89
spec. instalacyjno - inżynieryjna