

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu
ADRES INWESTYCJI : Szra 26/9
INWESTOR : Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Cezary Trajdos
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Jan Borkowski
DATA OPRACOWANIA : 2017-07-05

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2017-07-05

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		38.12	m ²	38.12	
				RAZEM	38.12
2	KNR-W 4-01 0440-06 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z płyt pilśniowych	m ²		
		poz.1	m ²	38.12	
				RAZEM	38.12
3	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m ²		
		poz.1	m ²	38.12	
				RAZEM	38.12
4	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
		1.99*0.1	m ³	0.20	
				RAZEM	0.20
5	KNR-W 4-01 0440-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypki	m ²		
		poz.1+1.99	m ²	40.11	
				RAZEM	40.11
6	KNR-W 4-01 0412-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m		
		[4.86+3.6]*3*2	m	50.76	
				RAZEM	50.76
7	KNR-W 4-01 0347-03	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. dla wzmacnianych belek w ścianach z cegiel na zaprawie cementowo-wapiennej	gniazd.		
		12	gniazd.	12.00	
				RAZEM	12.00
8	KNR-W 4-01 0318-06	- obmurowanie końców belek	szt.		
		12	szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
9	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		25.25	m ²	25.25	
				RAZEM	25.25
10	KNR-W 4-01 0619-03	Odgrzybianie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
		poz.9	m ²	25.25	
				RAZEM	25.25
11	KNR-W 4-01 0622-03	Dwukrotne odgrzybianie stropów	m ²		
		12.50	m ²	12.50	
				RAZEM	12.50
12	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
		25.25	m ²	25.25	
				RAZEM	25.25
13	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
		25.25	m ²	25.25	
				RAZEM	25.25
14	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe paroizolacja	m ²		
		poz.5*1.15	m ²	46.13	
				RAZEM	46.13
15	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 100 mm	m ²		
		poz.5	m ²	40.11	
				RAZEM	40.11
16	KNR-W 2-02 1121-04	Ślepa podłoga z desek o grubości 25 mm na legarach ułożonych krzyżowo	m ²		
		poz.5	m ²	40.11	
				RAZEM	40.11
17	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 25 mm	m ²		
		poz.1	m ²	38.12	
				RAZEM	38.12
18	KNR-W 2-02 0609-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt porowatych poziome na sucho - jedna warstwa - podkład pod panele	m ²		
		29.44+1.63	m ²	31.07	
				RAZEM	31.07
19	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych- klasa AC4+ listwy	m ²		
		poz.18	m ²	31.07	
				RAZEM	31.07

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m ²		
		7.06	m ²	7.06	
				RAZEM	7.06
21	NNRNKB 202 1132-01 1132-02	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 3 cm	m ²		
		1.99	m ²	1.99	
				RAZEM	1.99
22	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		1.99	m ²	1.99	
				RAZEM	1.99
23	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
		1.99	m ²	1.99	
				RAZEM	1.99
24	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm poz.23	m ²		
			m ²	1.99	
				RAZEM	1.99
25	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną fugą wodoodporna	m ²		
		1.99	m ²	1.99	
				RAZEM	1.99
26	KNR-W 4-01 0415-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
27	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych wraz z skrzydłami o powierzchni do 2 m2	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
28	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne kompletne z wizjerem klamkami dwoma zamkami wejściowymi do lokalu klasa natywnościowa C z oblistwowaniem	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
29	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe wraz z oblistwowaniem	m ²		
		0.9*2.05*4	m ²	7.38	
				RAZEM	7.38
30	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne fabrycznie wykończone kompletne pokojowe	szt		
		2	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
31	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne fabrycznie wykończone kompletne do łazienki i kuchni z otworami wentylacyjnymi w dolnej części skrzydła	szt		
		2	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
32	KNR-W 2-02 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej fugą wodoodporna z zabezpieczeniem przeciw glonom i grzybom	m ²		
		15	m ²	15.00	
				RAZEM	15.00
33	KNR-W 2-02 2004-03	Obudowa pionu kanalizacyjnego płytami gipsowo-kartonowymi zielone na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 100-01	m ²		
		2.36	m ²	2.36	
				RAZEM	2.36

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR-W 5-08 0402-01 + KNR-W 5-08 0401-07	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia - 2 otwory mocujące - czujnik tlenu węgla Czujnik powinien być wyposażony w: sensor typu elektrochemicznego, minimum dwa systemy alarmu, w tym świetlny (np. na obudowie) oraz dźwiękowy o poziomie głośności minimum 85 dB, czujnik powinien być zasilany za pomocą baterii. Wyprodukowany zgodnie z normą EN 50291-1 z 2010 r., powinien posiadać certyfikat dopuszczenia towaru do obrotu na terenie Unii Europejskiej (CE), urządzenie nie może figurować w Unijnym Systemie Szybkiej Wymiany Informacji o Produktach Niebezpiecznych RAPEX. w przypadku urządzeń z wbudowanym źródłem do montażu mogą być użyte tylko urządzenia z datą produkcji z 2014 roku Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
35	KNR 0-19 0930-09 kalk. własna	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z drewna klejonego o wraz z podokiennikami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz nawiewnikiem Budynek wpisany do Gminnego Rejestru Zabytków Stolarka okienna identyczna z najstarszą zachowaną stolarka w budynku podział i rysunek stolarki należy zachować 5.92<4 szt>	m ² m ²	 5.92	
				RAZEM	5.92
36	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach 40.12	m ² m ²	 40.12	
				RAZEM	40.12
37	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem poz.36	m ² m ²	 40.12	
				RAZEM	40.12
38	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach 109.4	m ² m ²	 109.40	
				RAZEM	109.40
39	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem koloru pastelowe poz.38	m ² m ²	 109.40	
				RAZEM	109.40
40	KNR-W 4-01 1215-07	Mycie po robotach malarskich podłóg poz.1+1.99	m ² m ²	 40.11	
				RAZEM	40.11
41	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 19 km 13.25	m ³ m ³	 13.25	
				RAZEM	13.25