

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Projekt zagospodarowania wnętrza podwórzowego przy ul. Batorego 32a, 32b i 32 c w Gdańsku <i>Lokalizacja inwestycji:</i> nr dz. 217/13, m. Gdańsk, woj. pomorskie 	
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa Batorego 32a 80-251 Gdańsk Wspólnota Mieszkaniowa Batorego 32b 80-251 Gdańsk Wspólnota Mieszkaniowa Batorego 32c 80-251 Gdańsk	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 Trzciński Piotr Budownictwo i Geotechnika 80-180 Gdańsk, ul. Konrada Guderskiego 2d/2 tel. 602 280 226 e-mail: tpbig@interia.pl	
STADIUM	PROJEKT TECHNICZNY	
WERSJA	v.1/2017 r. – PROGRAM WSPÓLNE PODÓMRKO 2017	
BRANŻA	Konstrukcyjno-budowlana	
<i>Projektant Imię i Nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień Nr Izby Inż. Budow.</i>	<i>Data i podpis</i>
mgr inż. Piotr Trzciński	POM/0349/P00K/12 Specjalność konstrukcyjno - budowlana	

ZAWARTOŚĆ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	2
I.1.INWESTOR	3
I.2.LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	3
I.3.PODSTAWA PRAWNA	3
I.4. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
I.5. CEL OPRACOWANIA	4
I.6. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
I.7.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
I.8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	6
I.9. POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
ZAŁĄCZNIKI.....	8
II.1.UPRAWNIENIA PROJEKTANTA – BRANŻA KONSTRUKCYJNA	8
II.2.ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO PIIB.....	10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys.1 – Lokalizacja inwestycji	11
Rys.2 – Projekt zagospodarowania terenu skala 1:250	12

I.1.INWESTOR

Inwestorem jest Wspólnota Mieszkaniowa Batorego 32a 80-251 Gdańsk, Wspólnota Mieszkaniowa Batorego 32b 80-251 Gdańsk, Wspólnota Mieszkaniowa Batorego 32c 80-251 Gdańsk,

I.2.LOKALIZACJA INWESTYCJI

Planowana inwestycja będzie realizowana w na dz. nr 217/13 na terenie podwórza przy budynku zlokalizowanym przy ul. Batorego 32abc w Gdańsku.

I.3.PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717).
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U. 2012 poz.462)
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2013 nr 0 poz.926)
5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz.463).

I.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowany został na podstawie:

- zlecenie Inwestora na wykonanie projektu zagospodarowania przestrzennego,
- wytyczne od Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przekazane na spotkaniu roboczym z dn. 04.02.2017 r.,
- uchwała nr XLI/898/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Górny Rejon ulic Partyzantów, Sosnowej, Podleśnej w mieście Gdańsku,

I.5. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu działki nr 217/13 o powierzchni 2480 m², który obejmuje poprawę funkcjonalności oraz estetyki podwórza przy budynku Batorego 32 abc w Gdańsku. Jest to kolejny etap remontu terenu podwórza, w roku 2016 wyremontowano ogrodzenie od str. ul. Batorego, a także wyremontowano chodniki.

Projekt techniczny zagospodarowania terenu stanowi załącznik do wniosku o przystąpienie do programu Prezydenta Miasta Gdańska - Wspólne Podwórko 2017.

I.6. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren objęty opracowaniem znajduje się w zabudowie o charakterze mieszkaniowej.

W chwili obecnej teren o powierzchni 2480 m² obejmuje przede wszystkim wyгородzone zaniedbane ogródki, podwórze nie jest utwardzone i nie znajdują się na nim żadne elementy umożliwiające rekreację i wypoczynek.



Teren od strony lasu jest wygradzony ogrodzeniem siatkowym na słupach stalowych, częściowo na belce podwalinowej.



I.7.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie:

- roboty rozbiórkowe – demontaż elementów istniejącego ogrodzenia stalowego i drewnianego,
- wykonanie nowego ogrodzenia panelowego 3D ocynkowanego malowanego proszkowo w kolorze zielonym o wysokości 153 cm na belce podwalinowej wys. 20 cm –78 mb, w tym 1 szt. furtki,
- wykonanie utwardzenie terenu z płyt MEBA gr. 10 cm na podbudowie tłuczniowej – 140 m²,
- ułożenie zasilania do siłowników w rurze przepustowej typu AROT– 18 mb
- założenie trawników – 36 m²,
- założenie 4 rabat kwiatowych o wym. 2 x 2 m,
- dostawa i montaż siłowników do otwierania istniejącej bramy,
- dostawa 15 szt. pilotów do otwierania bramy,
- dostawa i montaż ławek stalowo-drewnianych – 2 szt.
- dostawa i montaż stołu do gier planszowych wraz z 4 siedziskami – 1 szt.

- dostawa i montaż donic z betonu architektonicznego o wym. 1 x 0,5 x 0,5 m wraz z założeniem kwietników – 5 szt.
- wykonanie schodów betowych o szerokości 1,5 m – 2 stopnie,
- dostawa i montaż lampy solarnej – 1 szt.

DANE TECHNICZNE

- Akumulatory: 2 x 7 Ah/12 V,
- Źródło światła: 2 x LED 3W,
- Średnica klosza: 250 mm,
- Wysokość lampy od klosza: 2,55 m,
- Całkowita wysokość lampy: 3,44 m,
- Wymiary panelu fotowoltaicznego: 445 x 540 mm,
- Moc panelu fotowoltaicznego: 30 W,
- Strumień świetlny: 2 x 240 lm,
- Czas świecenia przy w pełni naładowanych akumulatorach: do 24 h,
- Kolor: Anoda srebrna naturalna,

I.8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia współdzierzawionej części działki nr 217/13 – 2480 m²

Powierzchnia utwardzenia terenu płytą MEBA – 140 m²

Powierzchnia nowoprojektowanych trawników – 36 m²,

Zgodnie z uchwałą nr XLI/898/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Górny Rejon ulic Partyzantów, Sosnowej, Podleśnej w mieście Gdańsku,

- na cele terenów zielonych przeznacza się minimum 30% terenu niezabudowanego – warunek spełniony.

I.9. POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z uchwałą nr XLI/898/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Górny Rejon ulic Partyzantów, Sosnowej, Podleśnej w mieście Gdańsku:

1. projektowane roboty dążą do maksymalnego możliwego utrzymania istniejącej zieleni,
2. dojazd i dojście do terenu podwórza bez zmian,
3. zaopatrzenie do budynków w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną z istniejących sieci,
4. odprowadzenie ścieków, wody opadowej istniejącymi sieciami,
5. miejsce gromadzenia odpadów – jak obecnie,
6. projektowane roboty budowlane dążą do:
 - a) poprawy wizerunku terenu,
 - b) uzyskania nowego zainwestowania poprawiającego jakość życia,
 - c) poprawy parametrów użytkowych i estetycznych istniejącej zabudowy,
 - d) poprawy stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej,
 - e) zachowania i wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy,
 - f) uporządkowania przestrzeni półpublicznych oraz poprawy wyposażenia terenu w zieleni,
 - g) poprawy parametrów technicznych i użytkowych infrastruktury technicznej;

ZAŁĄCZNIKI

II.1.UPRAWNIENIA PROJEKTANTA – BRANŻA KONSTRUKCYJNA

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 27 grudnia 2012 r.

syg. akt. 389/POM/OKK/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan PIOTR TRZCIŃSKI
magister inżynier
urodzony dnia 30.04.1985 r. w Kwidzynie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0349/POOK/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Piotr Trzcíński upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wośowski

Otrzymują:

- 1. Pan Piotr Trzcíński
- 80-180 Gdańsk, ul. Guderskiego 2 d/2
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

II.2.ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO PIIB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-N3H-R7C-N8C *

Pan Piotr Trzciniński o numerze ewidencyjnym POM/80/0061/13

adres zamieszkania ul. Guderskiego 2 d/2, 80-180 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-01 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.