
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

NAZWA INWESTYCJI : Remontu budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. M.Kopernika 8
INWESTOR : Gdańsk Zarząd Nieruchomości Komunalnych - Samodzielny Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : 80-254 Gdańsk, ul.Partyzantów 74
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2017 r.

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Kosztorys ofertowy należy opracować na podstawie dokumentacji projektowej oraz w oparciu o wiedzę techniczną.

Należy podać dane dotyczące cen jednostkowych oraz czynników cenotwórczych wg wzoru:

$C_j = (\text{suma})n \times c + Kp_j + Z_j$

W kosztach pośrednich należy uwzględnić wszystkie usługi budowlane związane z technologią zaplecza budowy, BHP, nadzorem geodezyjnym, badaniami lub dodatkowymi projektami wynikającymi z dokumentacji projektowej. Dodatkowo należy uwzględnić cenę utylizacji materiałów nieużytecznych, na legalnym składowisku odpadów.

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	izolacje							
1.1	roboty ziemne i rozbiórkowe							
1.2	wzmocnienie fundamentów w narożniku							
1.3	izolacja pozioma							
1.4	izolacja pionowa ścian zewnętrznych							
1.5	izolacja ścian zewnętrznych od wewnątrz							
2	Remont elewacji							
2.1	remont elewacji budynku							
2.2	wymiana i renowacja stolarki otworowej							
3	Remont klatki schodowej							
3.1	sufity podwieszane							
3.2	remont ścian							
3.3	remont drewnianych schodów, spoczników, balustrad							
	RAZEM							

Słownie:

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
Roboty remontowe budynku mieszkalnego							
1		45320000-6	Izolacje				
1.1		45110000-1	roboty ziemne i rozbiórkowe				
1 ST B 0.01 d.1. 1		KNR 4-01 0354-06 analiza indywidualna	Wykucie z muru stalowych krat	szt.	4,000		
2 ST B 0.01 d.1. 1		KNR 2-31 0815-07 analiza indywidualna	Rozebrawanie nawierzchni gr.8cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	94,800		
3 ST B 0.01 d.1. 1		KNR 4-01 0102-05 analiza indywidualna	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. III	m ³	73,550		
4 ST B 0.01 d.1. 1		KNR 4-01 0105-01 analiza indywidualna	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II (przyjęto około 20% dowozu gruntu do wymiany/uzupełnienia)	m ³	68,400		
5 ST B 0.01 d.1. 1		KNR-W 4-01 0109-11 0109-12 analiza indywidualna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 12 km na legalne składowisko odpadów	m ³	26,414		
Razem dział: roboty ziemne i rozbiórkowe							
1.2		45453000-7	wzmocnienie fundamentów w narożniku				
6 ST B 0.02/ d.1. 03 2		analiza indywidualna	Podbicie ławy fundamentowej zgodnie z dokumentacją projektową	m	11,400		
Razem dział: wzmocnienie fundamentów w narożniku							
1.3		45320000-6	izolacja pozioma				
7 ST B 0.04 d.1. 3		KNR 0-40 0204 analiza indywidualna	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości	m	60,560		
Razem dział: izolacja pozioma							
1.4		45320000-6	izolacja pionowa ścian zewnętrznych				
8 ST B 0.04 d.1. 4		KNR AT-27 analiza indywidualna	Izolacja z hydroizolacji ciężkich - grubopowłokowych (bitumiczno-polimerowych) wraz z izolacją XPS gr.6cm oraz matami drenażowymi i warstwami tynkarskimi zgodnie z dokumentacją projektową	m ²	104,160		
9 ST B 0.09 d.1. 4		analiza indywidualna	Wykonanie opaski z kostki granitowej w obrzeżach kamiennych granitowych na konstrukcji podbudowy zgodnie z dokumentacją projektową (w miejscu rur spustowych należy ułożyć systemowe korytka odwadniające)	m ²	28,080		
10 ST B 0.09 d.1. 4		analiza indywidualna	Wykonanie nawierzchni z ażurowej kostki brukowej gr. 8cm w obrzeżach z krawężników betonowych 100x30x8 na konstrukcji podbudowy zgodnie z dokumentacją projektową	m ²	79,980		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
11 d.1. 4	ST B 0.09	analiza indywidualna	Remont schodów wejściowych do budynku, polegający na poziomowaniu istniejących schodów i wykończeniu zgodnie z dokumentacją projektową , czyli demontaż istn. bloków granitowych (do ponownego wykorzystania) oraz istn. podbudowy; - wykonanie nowej podbudowy z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie / frakcja ziaren 0-31,5 / wg PN-S-06102, gr. ok. 30cm; - zagęszczona warstwa podsypki z grys o właściwościach drenażowych gr. ok. 15cm; - ponowny montaż istn. schodów z bloków granitowych. Spoinowanie bloków wykonać przy użyciu fugi epoksydowej, dwuskładnikowa do granitu; - schody wyposażyć w nowy ścienny pochwył z kutłej stali, malowany farbą antykorozyjną w kolorze czarnym matowym; - przed wejściem do budynku (w pasie chodnika) wykonać nową wycieraczkę. Proj. wycieraczka o wym. 100x50cm, zewn. metalowa, ocynkowana ogniowo, osadzona w fartuchu metalowym wys. 70mm, podstawa wycieraczki (skrzynka) w dnie z otworem odpływowym 50mm w zestawie z syfonem wylupującym zanieczyszczenia. Ruszt metalowy ocynk. ogniowo w kształcie kratki.	kpl.	2,000		
Razem dział: Izolacja pionowa ścian zewnętrznych							
1.5		45320000-6	izolacja ścian zewnętrznych od wewnątrz				
12 d.1. 5	ST B 0.04	KNR AT-27 0101-03 analiza indywidualna	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych	m ²	100,326		
13 d.1. 5	ST B 0.04	KNR AT-27 0101-06 analiza indywidualna	Wykucie spoin w murach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej i cementowej	m ²	60,196		
14 d.1. 5	ST B 0.04	KNR AT-27 0101-10 analiza indywidualna	Oczyszczenie powierzchni	m ²	129,238		
15 d.1. 5	ST B 0.04	KNR AT-27 0103-04 analiza indywidualna	Impregnacja przeciwsolna natryskowa preparatem gruntującym	m ²	50,000		
16 d.1. 5	ST B 0.04	KNR 0-40 0213-01 analiza indywidualna	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - krzemiankowanie i szlamowanie	m ²	50,000		
17 d.1. 5	ST B 0.04	KNR AT-26 0201-02 analiza indywidualna	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - tynk podkładowy	m ²	50,000		
18 d.1. 5	ST B 0.04	KNR 0-40 0213-01 analiza indywidualna	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - krzemiankowanie i szlamowanie	m ²	50,000		
19 d.1. 5	ST B 0.04	KNR AT-26 0201-02 analiza indywidualna	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m ²	50,000		
20 d.1. 5	ST B 0.04	KNR AT-26 0201-04 analiza indywidualna	Tynki renowacyjne gr. 2cm na ścianach nakładane ręcznie	m ²	129,238		
21 d.1. 5	ST B 0.04	KNR AT-26 0301-02 analiza indywidualna	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca	m ²	129,238		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
22 d.1.5	ST B 0.04	KNR AT-26 0303-02 analiza indywidualna	Malowanie farbą paroprzepuszczalną tynków renowacyjnych dwukrotnie	m ²	129,238		
23 d.1.5	ST B 0.01	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12 analiza indywidualna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 12 km	m ³	3,010		
Razem dział: Izolacja ścian zewnętrznych od wewnątrz							
Razem dział: Izolacje							
2		45320000-6	Remont elewacji				
2.1		45320000-6	remont elewacji budynku				
24 d.2.00	ST B 0.10/	analiza indywidualna	Rusztowania zewnętrzne (montaż, czas pracy i demontaż) z siatkami ochronnymi, deskami ochronnymi oraz kładkami nad wykopami	m ²	908,400		
25 d.2.1	ST B 0.08	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż gzymsu ozdobnego oraz elementów ozdobnych ganku (wraz z jego renowacją zgodnie z dokumentacją projektową)	m	47,000		
26 d.2.1	ST B 0.03	analiza indywidualna	Remont ceglanych zewnętrznych ścian budynku (sklamorowanie, naprawa pasów podokiennych, naprawa narożników) zgodnie z dokumentacją projektową	kg	1016,760		
27 d.2.1	ST B 0.04	analiza indywidualna	Roboty remontowe ganku - ściany (z odtworzeniem balustrad, itp.) zgodnie z dokumentacją projektową	m ²	56,130		
28 d.2.1	ST B 0.03	analiza indywidualna	Roboty remontowe ganku - posadzki zgodnie z dokumentacją projektową	m ²	13,220		
29 d.2.1	ST B 0.04	analiza indywidualna	Roboty remontowe płyty balkonowej (z odtworzeniem balustrad, systemem odwodnienia, itp.) zgodnie z dokumentacją projektową	m ²	5,670		
30 d.2.1	ST B 0.04	analiza indywidualna	Roboty remontowe elewacji: przygotowanie podłoża pod ocieplenie z uzupełnieniem ubytków w powierzchniach remontowanych budynku; docieplenie płytami EPS 0031 grafitowy (fasada- fazowane) (ściany gr.6cm, ościeżnice gr.2cm); warstwy wykończeniowe powierzchni	m ²	433,400		
31 d.2.1	ST B 0.06	KNR-W 4-01 05 analiza indywidualna	Wymiana rynien fi150 mm z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,7mm	m	37,360		
32 d.2.1	ST B 0.06	KNR-W 4-01 05 analiza indywidualna	Wymiana rur spustowych fi120 mm z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,7mm	m	34,160		
33 d.2.1	ST B 0.06	KNR-W 4-01 05 analiza indywidualna	Wymiana obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,7mm	m ²	8,960		
34 d.2.1	ST B 0.06	KNR-W 4-01 05 analiza indywidualna	Wymiana obróbek blacharskich parapetów z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,7mm powlekanej w kolorze białym	m ²	15,652		
Razem dział: remont elewacji budynku							
2.2		44220000-8	wymiana i renowacja stolarki otworowej				
35 d.2.2	ST B 0.08	KNR 4-01 01-03 / KNR 0-19 analiza indywidualna	Wymiana kompletnych okien wg dokumentacji projektowej (zestawienie stolarki)	kpl.	11,000		
36 d.2.2	ST B 0.08	KNR 19-01 analiza indywidualna	Renowacja drzwi wejściowych do budynku wg dokumentacji projektowej	szt.	1,000		
37 d.2.2	ST B 0.08	KNR 19-01 analiza indywidualna	Renowacja okien budynku wg dokumentacji projektowej	szt.	4,000		
Razem dział: wymiana i renowacja stolarki otworowej							
Razem dział: Remont elewacji							
3		45400000-1	Remont klatki schodowej				
3.1		45450000-6	sufity podwieszane				

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
38 d.3. 1	ST B 0.07	analiza indywidualna	Sufit podwieszany z płyt gips.-włóknowych gr. 2x1,25cm (odporność ogniowa REI 60) na ruszcie z profili sufitowych stal. ocynk. U-50, w polach rusztu wełna mineralna gr. 5cm i gęstości 30kg/m ³ . Sufit wymaga wykończenia gładzią szpachlową oraz malowania farbą do wnętrz w kolorze białym.	m ²	326,230		
39 d.3. 1	ST B 0.05	KNR AT-26 0303-01 analiza indywidualna	Malowanie sufitów farbą lateksową w kolorze białym, faktura matowa (chropowata).	m ²	326,230		
Razem dział: sufity podwieszane							
3.2		45450000-6	remont ścian				
40 d.3. 2	ST B 0.04	KNR AT-27 0101-03 analiza indywidualna	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych	m ²	30,000		
41 d.3. 2	ST B 0.04	KNR AT-27 0101-10 analiza indywidualna	Oczyszczenie powierzchni	m ²	30,000		
42 d.3. 2	ST B 0.04	KNR AT-27 0103-04 analiza indywidualna	Impregnacja przeciwsolna natryskowa preparatem gruntującym	m ²	30,000		
43 d.3. 2	ST B 0.04	KNR 0-40 0213-01 analiza indywidualna	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - krzemianowanie i szlamowanie	m ²	30,000		
44 d.3. 2	ST B 0.04	KNR AT-26 0201-02 analiza indywidualna	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - tynk podkładowy	m ²	30,000		
45 d.3. 2	ST B 0.04	KNR 0-40 0213-01 analiza indywidualna	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - krzemianowanie i szlamowanie	m ²	30,000		
46 d.3. 2	ST B 0.04	KNR AT-26 0201-02 analiza indywidualna	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m ²	30,000		
47 d.3. 2	ST B 0.04	KNR AT-26 0201-04 analiza indywidualna	Tynki renowacyjne gr. 2cm na ścianach nakładane ręcznie	m ²	30,000		
48 d.3. 2	ST B 0.04	KNR AT-26 0301-02 analiza indywidualna	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca	m ²	30,000		
49 d.3. 2	ST B 0.05	KNR-W 4-01 0713-01 analiza indywidualna	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby i przygotowaniem powierzchni	m ²	297,410		
50 d.3. 2	ST B 0.05	KNR AT-26 0303-01 analiza indywidualna	Malowanie ścian farbą lateksową w kolorze białym, faktura matowa (chropowata).	m ²	159,160		
51 d.3. 2	ST B 0.05	KNR AT-26 0303-01 analiza indywidualna	Malowanie sufitów farbą lateksową w kolorze białym, faktura matowa (chropowata).	m ²	43,970		
52 d.3. 2	ST B 0.05	KNR AT-26 0303-01 analiza indywidualna	Malowanie ścian farbą lateksową (lamperii h=1,20m) w kolorze RAL, faktura gładka (sątnowa) + o podwyższonej odporności	m ²	124,270		
Razem dział: remont ścian							
3.3		45450000-6	remont drewnianych schodów, spoczników, balustrad				
53 d.3. 3	ST B 0.08	analiza indywidualna	Remont drewnianych powierzchni z przygotowaniem podłoża, renowacją i wykończeniem (schody, spoczniki)	m ²	43,970		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
54 d.3. 3	ST B 0.08	analiza indywidualna	Remont drewnianej powierzchni z przygotowaniem podłoża, renowacją i wykończeniem elementów balustrady schodowej	m	25,450		
Razem dział: remont drewnianych schodów, spoczników, balustrad							
Razem dział: Remont klatki schodowej							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							

Słownie: