

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421110-8 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych
45421131-1 Instalowanie drzwi
45421132-8 Instalowanie okien
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ORAZ DOCIEPLENIA BUDYNKU SOCJALNO-BIUROWEGO
ADRES INWESTYCJI : w Gdańsku ul. Biskupa A. Wronki 7 dz. 8/3, 8/7, 19/5
INWESTOR : Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych SZB
ADRES INWESTORA : 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74
BRANŻA : ROBOTY BUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jadwiga Major
przeceń mgr inż. Cezary Trajdos
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Jan Borkowski - korekta przedmiarów
DATA OPRACOWANIA : 2018-04-24

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2018-04-24

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont wewnątrz pomieszczeń			
1.1		Zamurowania, ścianki, uzupełnienie tynków			
1 d.1.1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami 0.30*2.36*1.44<pom 1.21> 1.2*2.5*0.3	m ³ m ³ m ³	1.020 0.900	
				RAZEM	1.920
2 d.1.1	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) 2.36*1.44+1.2*2.5*2	m ² m ²	9.398	
				RAZEM	9.398
3 d.1.1	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) 2.36*1.44	m ² m ²	3.398	
				RAZEM	3.398
1.2		Wymiana stolarki			
4 d.1.2	KNR 0-19 0929-07	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 + nawietrzaki <i>okno pcv O1 236/144</i> 2.36*1.44*3	m ² m ²	10.195	
				RAZEM	10.195
5 d.1.2	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 +nawietrzaki 0.6*0.4*3	m ² m ²	0.720	
				RAZEM	0.720
6 d.1.2	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegł 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
7 d.1.2	KNR 4-01 0321-02	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścia- nach z cegł 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
8 d.1.2	KNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych <i>skrzydła drzwi wewn. Dz2 90/205</i> 0.9*2.05	m ² m ²	1.845	
				RAZEM	1.845
9 d.1.2	KNR 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych - z zamkiem kodowym 0.9*2.05	m ² m ²	1.845	
				RAZEM	1.845
10 d.1.2	kalk. własna	montaż nawiewników ciśnieniowych 14	szt. szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
2		Roboty dachowe			
11 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 11.97+25.67+9.93	m m	47.570	
				RAZEM	47.570
12 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 3.6*3	m m	10.800	
				RAZEM	10.800
13 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku attyka 0.5*(18.51+6.37+26.47+18.97+10.17+7.82)	m ² m ²	44.155	
				RAZEM	44.155
14 d.2	KNR 4-01 0311-02	Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych na zaprawie cementowo-wa- piennej o grubości ponad 1 ceg. 0.38*0.3*(18.51+6.37+26.47+18.97+10.17+7.82)	m ³ m ³	10.067	
				RAZEM	10.067
15 d.2	KNR 2-02 0612-01	Płyta OSB (0.14+0.08+0.38)*(18.51+6.37+26.47+18.97+10.17+7.82)	m ² m ²	52.986	
				RAZEM	52.986
16 d.2	KNR 4-01 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i za- kitowaniu 6.37*11.97+10.17*7.82+(9.93+10.17)*(18.97-7.82)+26.47*(18.51-11.87)	m ² m ²	555.654	
				RAZEM	555.654
17 d.2	KNR 2-02 0609-01	Docieplenie dachu z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na kleju <i>Płyty styrop. M-30 gr.15cm</i> 555.654	m ² m ²	555.654	
				RAZEM	555.654

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR AT-31 d.2 0704-03	Mocowanie płyt zstyropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z betonu	m ²		
		555.654	m ²	555.654	
				RAZEM	555.654
19	KNR-W 4-01 d.2 0519-02	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia grubości 4,7 mm	m ²		
		555.654	m ²	555.654	
				RAZEM	555.654
20	KNR-W 4-01 d.2 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia	m ²		
		kominy	m ²	7.320	
		0.6*(0.8+1.8+0.6+0.4+2.1+0.4)*2	m ²		
		attyka	m ²	52.986	
		0.3*2*(18.51+6.37+26.47+18.97+10.17+7.82)	m ²		
				RAZEM	60.306
21	KNR 4-01 d.2 0414-11	Deska okapowa	m		
		47.57	m	47.570	
				RAZEM	47.570
22	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		attyka	m ²	68.882	
		(0.12*2+0.08*2+0.38)*(18.51+6.37+26.47+18.97+10.17+7.82)	m ²		
		pas rynnowy	m ²	24.736	
		0.52*47.57			
				RAZEM	93.618
23	NNRNKB d.2 202 0519-04	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 15 cm	m		
		47.51	m	47.510	
				RAZEM	47.510
24	NNRNKB d.2 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		10.8	m	10.800	
				RAZEM	10.800
25	kalk. własna d.2	demontaż pozostałości po instalacji odgromowej wykonanie nowej instalacji wraz z pomiarami	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Prace zewnętrzne, docieplenie, izolacje opaska			
3.1		Ocieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych wraz z wykonaniem hydroizolacji			
26	KNR-W 4-01 d.3.1 0102-05	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III	m ³		
		ściany fundamentowe	m ³	86.288	
		0.8*1.0*(8.72*2+9.93+6.37+18.51+26.47+18.97+10.17)			
				RAZEM	86.288
27	KNR-W 7-12 d.3.1 0301-04	Czyszczenie ręczne przez szczotkowanie i skrobanie powierzchni poziomych konstrukcji betonowych	m ²		
		ściany fundamentowe	m ²	107.860	
		1.0*(8.72*2+9.93+6.37+18.51+26.47+18.97+10.17)	m ²		
		50cm ponad gruntem	m ²	53.930	
		0.5*(8.72*2+9.93+6.37+18.51+26.47+18.97+10.17)			
				RAZEM	161.790
28	KNR AT-27 d.3.1 0104-01 analogia	Wyrównanie podłoża pionowych	m ²		
		161.79	m ²	161.790	
				RAZEM	161.790
29	KNR AT-27 d.3.1 0301-01	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych pod bitumiczne masy uszczelniające KMB	m ²		
		161.79	m ²	161.790	
				RAZEM	161.790
30	KNR AT-27 d.3.1 0303-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa gr. 3 mm z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu	m ²		
		161.79	m ²	161.790	
				RAZEM	161.790
31	KNR AT-27 d.3.1 0104-06	Zamocowanie siatki zbrojącej	m ²		
		161.79	m ²	161.790	
				RAZEM	161.790
32	KNR AT-27 d.3.1 0501-03	Wykonanie fasety z masy bitumicznej KMB	m		
		8.72*2+9.93+6.37+18.51+26.47+18.97+10.17	m	107.860	
				RAZEM	107.860
33	KNR AT-27 d.3.1 0502-04	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na bitumiczną masę KMB lub masę polimerową	m		
		107.86	m	107.860	
				RAZEM	107.860

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.3.1	KNR AT-27 0508-04	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie płyt termoizolacyjnych klejonych punktowo masą bitumiczną gr.10cm 161.79	m ² m ²	 161.790	
				RAZEM	161.790
35 d.3.1	KNR AT-27 0508-02	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej 161.79	m ² m ²	 161.790	
				RAZEM	161.790
36 d.3.1	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew dociskowych 107.86	m m	 107.860	
				RAZEM	107.860
37 d.3.1	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 86.288	m ³ m ³	 86.288	
				RAZEM	86.288
3.2		Ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemna i wykonanie cokołu			
38 d.3.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku parapety zewnętrzne 0.25*(2.36*12+1.45*5)	m ² m ²	 8.892	
				RAZEM	8.892
39 d.3.2		Demontaż i ponowny montaż elementów po dociepleniu będących na elewacji (oprawy, tablice informacyjne, uchwyty do flag, itp) 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
40 d.3.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków 369.187*3%	m ² m ²	 11.076	
				RAZEM	11.076
41 d.3.2	KNR 4-01 0723-01	Uzupełnienie , wyrównanie tynków na ścianach 369.187*3%	m ² m ²	 11.076	
				RAZEM	11.076
42 d.3.2	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża 369.187	m ² m ²	 369.187	
				RAZEM	369.187
43 d.3.2	KNR AT-31 0101-05 pd pn wsch zach el.wewnętrz-na	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 15 cm na ścianach 3.74*26.47 3.74*(6.37+9.93+10.17) (4.24+4.0)*0.5*18.51 (4.0+4.29)*0.5*18.97 4.0*10.3*2 minus otwory -(2.33*1.41*3+2.33*1.6*8+1.42*1.41*5+1.9*2.05+0.9*2.05+2.2*2.2+2.2*2.65)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 98.998 98.998 76.261 78.631 82.400	
				RAZEM	369.187
44 d.3.2	KNR AT-31 0101-02	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 8 cm na ścianach attyka 0.6*(18.51+6.37+26.47+18.97+10.17+7.82)	m ² m ²	 52.986	
				RAZEM	52.986
45 d.3.2	KNR AT-31 0704-01	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z gazobetonu 369.187	m ² m ²	 369.187	
				RAZEM	369.187
46 d.3.2	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach cokół 53.93 369.187	m ² m ² m ²	 53.930 369.187	
				RAZEM	423.117
47 d.3.2	KNR AT-31 0102-03	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 4 cm na ościeżach 0.15*(2.36*11+1.41*6+1.6*16+1.42*5+1.41*10+1.9+2.05*2+0.9+2.05*2+2.2*3+2.2+2.65*2)	m ² m ²	 15.948	
				RAZEM	15.948
48 d.3.2	KNR AT-31 0102-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach 15.948	m ² m ²	 15.948	
				RAZEM	15.948
49 d.3.2	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach 53.93	m ² m ²	 53.930	
				RAZEM	53.930

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.3.2	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach 53.93	m ² m ²	 53.930	
				RAZEM	53.930
51 d.3.2	KNR AT-31 0502-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach 369.187	m ² m ²	 369.187	
				RAZEM	369.187
52 d.3.2	KNR AT-31 0502-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie na ścianach 369.187	m ² m ²	 369.187	
				RAZEM	369.187
53 d.3.2	KNR AT-31 0502-02	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach 15.948	m ² m ²	 15.948	
				RAZEM	15.948
54 d.3.2	KNR AT-31 0502-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie na ościeżach 15.948	m ² m ²	 15.948	
				RAZEM	15.948
55 d.3.2	KNR AT-31 0601-02	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna 369.187+15.948	m ² m ²	 385.135	
				RAZEM	385.135
56 d.3.2	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 2.36*11+1.41*6+1.6*16+1.42*5+1.41*10+1.9+2.05*2+0.9+2.05*2+2.2*3+2.2+2.65*2 naroża 4.5*10	m m m	 106.320 45.000	
				RAZEM	151.320
57 d.3.2	KNR 0-33 0123-04	Montaż taśmy uszczelniającej 106.32	m m	 106.320	
				RAZEM	106.320
58 d.3.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm parapety zewnętrzne (0.15+0.25)*(2.36*11+1.45*5)	m ² m ²	 13.284	
				RAZEM	13.284
59 d.3.2	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat wraz z wykonaniem remontu 4	szt szt	 4.000	
				RAZEM	4.000
60 d.3.2	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską 2.36*1.41*3+2.36*1.61*8+1.45*1.22*5	m ² m ²	 49.225	
				RAZEM	49.225
61 d.3.2	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 4.19*26.47*2+(4.24+4.0)*0.5*(15.51+18.97)+4.0*11.97*2	m ² m ²	 459.636	
				RAZEM	459.636
62 d.3.2	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań zewnętrznych 459.936	m ² m ²	 459.936	
				RAZEM	459.936
63 d.3.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:40,41,42,43,44,45,46,47,48,51,52,53,56,57)			
64 d.3.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:58)			
3.3		Opaska i nawierzchnie wokół budynku			
65 d.3.3	KNR 2-31 0811-03	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 12 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 1.0*(11.97+7.92+9.93+3.5*2)	m ² m ²	 36.820	
				RAZEM	36.820
66 d.3.3	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km 36.82*0.12	m ³ m ³	 4.418	
				RAZEM	4.418
67 d.3.3	KNR 2-31 0114-01 0114-02	Podsypka żwirowo-piaskowa o grubości po zagęszczeniu 30 cm 0.5*(11.97+6.37+18.51+26.47+18.97+10.17+7.82+9.93)	m ² m ²	 55.105	
				RAZEM	55.105

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.3.3	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - o grubości po zagęszczeniu 15 cm stabilizowane mechanicznie 55.105	m ² m ²	 55.105	
				RAZEM	55.105
69 d.3.3	KNR AT-04 0101-03	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny (0.4*2+0.5)*(11.97+6.37+18.51+26.47+18.97+10.17+7.82+9.93)	m ² m ²	 143.273	
				RAZEM	143.273
70 d.3.3	KNR 2-01 0610-07	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa 0.3*0.5*(11.97+6.37+18.51+26.47+18.97+10.17+7.82+9.93)	m ³ m ³	 16.532	
				RAZEM	16.532
71 d.3.3	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem 0.07*(11.97+6.37+18.51+26.47+18.97+10.17+7.82+9.93)	m ³ m ³	 7.715	
				RAZEM	7.715
72 d.3.3	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 11.97+6.37+18.51+26.47+18.97+10.17+7.82+9.93+0.5*12	m m	 116.210	
				RAZEM	116.210