

Gdańsk, dnia 22.06.2018 r.

ZP/17/18A

SPROSTOWANIE OGŁOSZENIE ZMIAN LUB DODATKOWYCH INFORMACJI

I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCA

I.1) Nazwa i adresy

Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk;
Polska
Osoba do kontaktów: Marek SkuhraTel
+48 583023282
E-mail: nz@gznk.pl
Faks: +48 583458235
Kod NUTS: PL634
Adresy internetowe:
Główny adres: www.gznk.pl
Adres profilu nabywcy: www.gznk.pl

II: PRZEDMIOT

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę 12 budynków, aktualizacja dokumentacji budynku Rogaczewskiego 45, sprawowanie nadzorów autorskich.
Numer referencyjny: 17/18/A

II.1.2) Główny kod CPV

71220000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- opracowanie dokumentacji wielobranżowej projektowo-kosztorysowej przebudowy i modernizacji dla 12 budynków gminnych mieszkalnych wraz z przebudową lokali celem ich usamodzielnienia, zgodnie z planem zagospodarowania terenu w zakresie wymaganym prawem budowlanym i przepisami; wykaz budynków - strona 3 siwz pkt 1a),
- aktualizacja dokumentacji remontu budynku mieszkalnego przy ul. Rogaczewskiego 45, wraz z doprojektowaniem remontu instalacji wewnętrznych (działka nr 81 obręb: 0080) oraz przebudową lokali celem ich usamodzielnienia, zgodnie z planem zagospodarowania terenu w zakresie wymaganym prawem budowlanym i przepisami,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie:
 - stwierdzenia w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową.

VI: Informacje uzupełniające

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia: 22.06.2018 r.



Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

Tel.: +48 5833023282

E-mail: mailto:nz@gznk.pl

Faks: +48 583458235

Kod NUTS: PL634

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.gznk.pl/>

Powinno być:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie podadresem:

<http://www.estategda.pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na następujący adres:

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy

Partyzantów 74

80-254 Gdańsk

Polska

Osoba do kontaktów: Marek Skuhra

Tel.: +48 5833023282

E-mail: mailto:nz@estategda.pl

Faks: +48 583458235

Kod NUTS: PL634

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.estategda.pl/>

Numer sekcji: III.1.3

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Zamiast:

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

a) w zakresie zdolności zawodowych

— wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

— referencje, że usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane należycie, lub,

— inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać referencji.

b) w zakresie kwalifikacji zawodowych

— wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Powinno być:

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

a) w zakresie zdolności zawodowych

— wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

— referencje, że usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane należycie, lub,

— inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać referencji.

str. 4



Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia dokumentów dotyczących potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
b) odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy,

c) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.

d) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

3. Punkty do oceny ofert będą przyznawane według następujących zasad:

a) Kryterium - Cena - waga 60 %

b) Kryterium - Termin wykonania prac projektowych - waga 25 %

— do 140 dni od dnia podpisania umowy - 25 pkt,

— od 141 do 150 dni od dnia podpisania umowy - 18 pkt,

— od 151 do 160 dni od dnia podpisania umowy - 12 pkt,

— od 161 do 170 dni od dnia podpisania umowy - 7 pkt,

— od 171 do 179 dni od dnia podpisania umowy - 3 pkt,

— 180 dni od dnia podpisania umowy - 0 pkt.

c) Kryterium - Doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (osoby posiadającej uprawnienia do projektowania)

Do 4 lat - 0 pkt.

Powyżej 4 do 8 lat - 1 pkt.

Powyżej 8 do 12 lat - 3 pkt.

Powyżej 12 do 16 lat - 6 pkt.

Powyżej 16 do 20 lat - 10 pkt.

Powyżej 20 lat - 15 pkt.

4. Termin wykonania zamówienia.

1) wykonanie dokumentacji – maksymalny termin 180 dni od dnia podpisania umowy.

2) nadzory autorskie:

Usługa na sprawowanie nadzoru autorskiego wykonywana będzie od dnia podpisania umowy na realizację robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.

Planowany okres, w którym będą pełnione nadzory autorskie to lata 2019-2021 [dotyczy zadania 1, zadania 2 i zadania 3].

5. Zmiana umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Pzp oraz o dodatkowe postanowienia określone w pkt 5 SIWZ „Warunki zmian postanowień umowy”.

Powinno być:

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1-4 oraz złoży:

- oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia,

- wypełniony druk oferta,

- pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

- oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP.

(szczegóły określono w pkt 7.2; 8.1, 8.5, 10, 15.1 SIWZ).

2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia dokumentów dotyczących potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy,



Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

c) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.

d) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

3. Punkty do oceny ofert będą przyznawane według następujących zasad:

a) Kryterium - Cena - waga 60 %

b) Kryterium - Termin wykonania prac projektowych - waga 25 %

— do 140 dni od dnia podpisania umowy - 25 pkt,

— od 141 do 150 dni od dnia podpisania umowy - 18 pkt,

— od 151 do 160 dni od dnia podpisania umowy - 12 pkt,

— od 161 do 170 dni od dnia podpisania umowy - 7 pkt,

— od 171 do 179 dni od dnia podpisania umowy - 3 pkt,

— 180 dni od dnia podpisania umowy - 0 pkt.

c) Kryterium - Doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (osoby posiadającej uprawnienia do projektowania)

Do 4 lat - 0 pkt.

Powyżej 4 do 8 lat - 1 pkt.

Powyżej 8 do 12 lat - 3 pkt.

Powyżej 12 do 16 lat - 6 pkt.

Powyżej 16 do 20 lat - 10 pkt.

Powyżej 20 lat - 15 pkt.

4. Termin wykonania zamówienia.

1) wykonanie dokumentacji – maksymalny termin 180 dni od dnia podpisania umowy - dla każdego zadania.

2) nadzory autorskie:

Usługa na sprawowanie nadzoru autorskiego wykonywana będzie od dnia podpisania umowy na realizację robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.

Planowany okres, w którym będą pełnione nadzory autorskie to lata 2019-2021 [dotyczy zadania 1, zadania 2 i zadania 3].

5. Zmiana umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Pzp oraz o dodatkowe postanowienia określone w pkt 5 SIWZ „Warunki zmian postanowień umowy”.

KIEROWNIK
DZIAŁU ZAMÓWIEŃ
mgr inż. Leszek Wróblewski