

Gdańsk 29.06.2018r.

ZP/36/18/A

Dotyczy: wykonania remontu poddasza użytkowego w budynku przy ulicy Zakopiańskiej 40 w Gdańsku prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 i 6 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający dokonuje **modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

1. W nagłówku na stronie tytułowej dotychczasowy zapis:

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk
Strona internetowa :www.gznk.pl
adres e-mail: nz@gznk.pl
telefon : (58) 320 10 32 320 02 20, 302 32 82, 320 12 95
fax : (58) 345 82 35

otrzymuje brzmienie:

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk
Strona internetowa :www.gznk.pl
adres e-mail: nz@gznk.pl
telefon : (58) 320 10 32 320 02 20, 302 32 82, 320 12 95
fax : (58) 345 82 35

2. W pkt 1 SIWZ dotychczasowy zapis:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu poddasza użytkowego w budynku przy ulicy Zakopiańskiej 40 w Gdańsku.

Opis budynku

Jest to budynek wolnostojący. Posiada 4 kondygnacje naziemne, 1 podziemną oraz poddasze częściowe użytkowe. Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe prefabrykowane typu DMS, nad częścią użytkową poddasza strop staloceramiczny. Ściany skośne pomieszczeń i stropu drewniane. Powierzchnia użytkowa (liczona po podłodze) 476,00 m²

2. Zakres robót obejmuje między innymi:

- usunięcie zanieczyszczeń i śmieci (odchodów gołębi),
- roboty rozbiórkowe,
- odgrzybianie murów i skucie zagrzybionych tynków ścian działowych,
- usunięcie starych powłok malarskich na elementach stalowych takich jak grzejniki, rury oraz korytarza i pomieszczeń poddasza użytkowego,
- montaż nowych drzwi do pokoi oraz węzłów sanitarnych i strychu,
- wykonanie izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych oraz przeciwwilgociowych i przeciwwodnych,
- odtworzenie stropu drewnianego,
- wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego elementów stalowych,
- układanie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na ścianach,
- wykonanie warstw posadzki,
- układanie podkładów betonowych na stropie,
- wykonanie tynków,
- wykonanie powłok malarskich,
- wywiezienie gruzu.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:
 - a) Specyfikacja Techniczna (ST-00) wymagania ogólne - załącznik nr 1,
 - b) Specyfikacja Techniczna (ST-03) Roboty dodatkowe poddasza użytkowego - załącznik nr 1A,
 - c) Dokumentacja fotograficzna - załącznik nr 2,
 - d) Przedmiar – Remont dachu budynku - ETAP 3 remont poddasza użytkowego Gdańsk, ul. Zakopiańska 40 - załącznik nr 3.
4. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.
5. Wymagania dotyczące zatrudnienia zgodnie z art. 29 ust 3a.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dotyczy także dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę lub umowy równoważnej (tj. umowy, której treść lub sposób realizacji odpowiada cechom stosunku pracy) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. w zakresie robót ogólnobudowlanych, takich jak: dociepleniowe, malarskie, izolacyjne, w pełnym wymiarze etatu.

Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji zamówienia zatrudnić na podstawie umów o pracę lub umów równoważnych co najmniej 3 osoby do wykonywania w/w czynności.

Osoby te muszą brać czynny udział w realizacji zamówienia.

otrzymuje brzmienie:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu poddasza użytkowego w budynku przy ulicy Zakopiańskiej 40 w Gdańsku.

Opis budynku

Jest to budynek wolnostojący. Posiada 4 kondygnacje naziemne, 1 podziemną oraz poddasze częściowe użytkowe. Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe prefabrykowane typu DMS, nad częścią użytkową poddasza strop staloceramiczny. Ściany skośne pomieszczeń i stropu drewniane. Powierzchnia użytkowa (liczona po podłodze) 476,00 m²

2. Zakres robót obejmuje między innymi:
 - usunięcie zanieczyszczeń i śmieci (odchodów gołębi),
 - roboty rozbiórkowe,
 - odgrzybianie murów i skucie zagrzybionych tynków ścian działowych,
 - usunięcie starych powłok malarskich na elementach stalowych takich jak grzejniki, rury oraz korytarza i pomieszczeń poddasza użytkowego,
 - montaż nowych drzwi do pokoi oraz węzłów sanitarnych i strychu,
 - wykonanie izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych oraz przeciwwilgociowych i przeciwwodnych,
 - odtworzenie stropu drewnianego,
 - wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego elementów stalowych,
 - układanie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na ścianach,
 - wykonanie warstw posadzki,
 - układanie podkładów betonowych na stropie,
 - wykonanie tynków,
 - wykonanie powłok malarskich,
 - wywiezienie gruzu.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:
 - a) Specyfikacja Techniczna (ST-00) wymagania ogólne - załącznik nr 1,
 - b) Specyfikacja Techniczna (ST-03) Roboty dodatkowe poddasza użytkowego - załącznik nr 1A,
 - c) Dokumentacja fotograficzna - załącznik nr 2,
 - d) **Zmodyfikowany Przedmiar** – Remont dachu budynku - ETAP 3 remont poddasza użytkowego Gdańsk, ul. Zakopiańska 40 - załącznik nr 3.
4. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.

5. Wymagania dotyczące zatrudnienia zgodnie z art. 29 ust 3a.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dotyczy także dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę lub umowy równoważnej (tj. umowy, której treść lub sposób realizacji odpowiada cechom stosunku pracy) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. w zakresie robót ogólnobudowlanych, takich jak: dociepleniowe, malarskie, izolacyjne, w pełnym wymiarze etatu.

Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji zamówienia zatrudnić na podstawie umów o pracę lub umów równoważnych co najmniej 3 osoby do wykonywania w/w czynności.

Osoby te muszą brać czynny udział w realizacji zamówienia.

**3. W pkt 14 SIWZ - OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI
dotychczasowy zapis :**

« Grazyna Pietrowska, stanowisko służbowe specjalista ds. zamówień publicznych,
80- 254 Gdańsk ul. Partyzantów 74, nr pok. 4, tel. 58 320 02 20
Adres poczty elektronicznej: nz@gzmk.pl »

otrzymuje brzmienie:

« Grazyna Pietrowska, stanowisko służbowe specjalista ds. zamówień publicznych,
80- 254 Gdańsk ul. Partyzantów 74, nr pok. 4, tel. 58 320 02 20
Adres poczty elektronicznej: nz@estategda.pl

4. W pkt 15 SIWZ dotychczasowy zapis:

„ Termin wniesienia wadium upływa dnia 04.07.2018 r. o godz. 10:00
Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. do dnia 02.08.2018 r.”

otrzymuje brzmienie:

„ Termin wniesienia wadium upływa dnia 05.07.2018 r. o godz. 10:00
Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. do dnia 03.08.2018 r.”

5. W pkt 16 SIWZ dotychczasowy zapis:

„Termin związania ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia 02.08.2018 r.
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”

otrzymuje brzmienie:

„Termin związania ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia 03.08.2018 r.
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”

6. W pkt 18 SIWZ dotychczasowy zapis:

„Termin składania ofert upływa dnia 04.07.2018 r. o godz. 10:00.
Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, Gdańsk ul. Partyzantów 74, pokój nr 8 - kancelaria
Otwarcie ofert odbędzie się dnia 04.07.2018 r. o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego, Gdańsk ul. Partyzantów 74 w pokoju nr 204 – sala konferencyjna.”
Oferty złożone po terminie zwraca się niezwłocznie .

otrzymuje brzmienie:

„Termin składania ofert upływa dnia 05.07.2018 r. o godz. 10:00.
Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, Gdańsk ul. Partyzantów 74, pokój nr 8 - kancelaria
Otwarcie ofert odbędzie się dnia 05.07.2018 r. o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego, Gdańsk ul. Partyzantów 74 w pokoju nr 204 – sala konferencyjna.
Oferty złożone po terminie zwraca się niezwłocznie.”