

Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

VIII

DATA OPRACOWANIA:

22.11.2017r.

INWESTOR:

Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk



Gdański Zarząd
Nieruchomości
Komunalnych

LOKALIZACJA:

Dz. nr 460/28, część dz. nr 460/29 obr. ewid. 89, j. ewid. Gdańsk; ul. Ogarna 106/108, 103/105,
102, 101, 99/100, 98, 80-826 Gdańsk; ul. Ławnicza 3/5, 80-828 Gdańsk

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

Szablowsky Architekci Stanisław Szablowski
ul. Wassowskiego 16/3a, 80-225 Gdańsk,
tel. +48 799 985 757, mail: pracownia@szablowsky.pl

Biuro Techniczne Kowiel
83-050 Bąkowo ul. Wieczornych Mgieł 21



FAZA:

PROJEKT WYKONAWCZY

WYKAZ PROJEKTANTÓW:

Branża/zakres	Nazwisko i Imię/ nr i zakr. upr.	Podpis	Data
1. Projekt architektoniczny			
projektant główny:	mgr inż. arch. Natalia Szablowska upr. nr PO/KK/326/2009 w spec. arch.		22.11.2017
projektant:	arch. Olga Kowiel upr. nr 3888/Gd/89 spec. arch.		22.11.2017
2. Projekt elektryczny:			
projektant:	mgr inż. Andrzej Tomczyk POM/0180/PWOE/14		22.11.2017
2. Projekt sanitarny:			
projektant:	mgr. Inż. Marcin Surowiec POM/0016/POOS/05		22.11.2017

Spis treści

A - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
1. Przedmiot opracowania.....	7
2. Podstawa opracowania.....	7
3. Część opisowa – projekt architektoniczny.....	7
3.1. Przedmiot inwestycji.....	7
3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	7
3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	8
3.4. Bilans terenu.....	10
3.5. Odwodnienie terenu.....	10
3.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	10
3.7. Miejsce gromadzenia odpadów stałych.....	10
4. Część rysunkowa – projekt architektoniczny.....	11



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 1120/POIA/2009

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2009 r.

sygnatura akt: PO/KK/326/2009

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 ; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Natalia Szablowska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący
Komisji


Konrad Pławiński

Wiceprzewodnicząca
Komisji


Elżbieta
Zdunkowska - Mróż

Wiceprzewodniczący
Komisji


Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji


Joanna Wciorka
- Kiernicka

Członek
Komisji


Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji


Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Natalia Szablowska, 83-050 Bąkowo, Wieczornych Mgieł 21

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395-00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Natalia Szablowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/326/2009**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1055**.

Członek czynny od: 27-01-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-09-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1055-714E-F129-131A-C39F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD
Województwa Pomorskiego (pieczęć)
Urząd Województwa i Nadzoru
Budowlanego

Gdańsk -- 1989 - 04-28

Nr 3888/Gd/89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Olga KOWIEL (nazwisko i imię)
magister inżynier architekt (tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 30 kwietnia 1954 r. w Sopocie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta (rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie

Obywatel(ka) Olga Kowiel (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębo-
kich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kon-
trolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstruk-
cyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul.
Wspólna nr 2, za pośrednictwem Zarządu Wydziału w terminie 14 dni
od daty jej doręczenia.



Główny Architekt
Województwa
Konrad Pławicki
mar.int. arch. Konrad Pławicki

m.p.

(podpis i pieczęć)

UW Nr zam. 1350 Nakł. 3000



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Olga Kowiel

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3888/Gd/89**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0240**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-07-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0240-CY42-549F-DDFC-2852

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

A - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy dla inwestycji "Zagospodarowanie terenu zaplecza podwórzowego przy budynkach ul. Ogarna 106/108, Ogarna 103/105, Ogarna 102, Ogarna 101, Ogarna 99/100, Ogarna 98, Ławnicza 3/5, dz. nr 460/28 i część dz. nr 460/29 obręb ew. 89". Działki stanowią własność Gminy Gdańsk.

Granicę opracowania oznaczono na rysunku zagospodarowania terenu linią przerywaną w kolorze czerwonym oraz literami A-T w punktach załamania.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem z dn. 29.03.2017r.
- Koncepcja zagospodarowania terenu zatwierdzona przez Inwestora
- Wytyczne Inwestora przekazane w toku prac projektowych
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Normy i przepisy prawa budowlanego
- MPZP nr 1110 z dn. 10.07.2003
- inne opinie i uzgodnienia
- mapa do celów projektowych z 19.07.2017. przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr KERG 6640.47002.2017
- Dokumentacja fotograficzna
- Własna inwentaryzacja arch- bud.

3. CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

3.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest "Zagospodarowanie terenu zaplecza podwórzowego przy budynkach ul. Ogarna 106/108, Ogarna 103/105, Ogarna 102, Ogarna 101, Ogarna 99/100, Ogarna 98, Ławnicza 3/5, dz. nr 460/28 i część dz. nr 460/29 obręb ew. 89".

3.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.2.1. Lokalizacja.

Teren zaplecza podwórzowego zlokalizowany jest na terenie Głównego Miasta Gdańska, stanowi część wnętrza kwartału wyznaczonego ulicami: Długą, Ławniczą, Ogarną i Pocztową. Teren inwestycji od strony PN graniczy z zabudową pierzejową, od strony PD przylega do wolnostojącej zabudowy ul. Ogarnej 107. Usytuowany jest na działce geodezyjnej nr 460/28 i w części działki geodezyjnej nr 460/29 obręb ew. 89.

3.2.2. Ukształtowanie i stan terenu

Teren płaski, rzędne terenu wahają się od 5,25 m n.p.m. we wschodniej części terenu do 6,20 m n.p.m. w zachodniej części terenu. Cały teren objęty planowaną inwestycją jest obecnie użytkowany – utwardzone dojścia i dojazdy, teren zielony z zielenią wysoką. Stan ogólny terenu jest dobry. Teren zielony wymaga rekultywacji i pielęgnacji. Teren oświetlony, wody opadowe zagospodarowane.

3.2.3. Obiekty budowlane

Na terenie zaplecza podwórzowego nie znajdują się obiekty budowlane.

3.2.4. Obsługa komunikacyjna

Obszar opracowania zlokalizowany jest w kwartale: ul. Długiej (od strony północnej), ul. Ławniczej (od strony wschodniej), ul. Ogarnej (od strony południowej), ul. Pocztowej (od strony zachodniej). Obsługa komunikacyjna – od strony ul. Ławniczej. Dodatkowe wejścia piesze od ul. Ogarnej. Dokładną lokalizację istniejącego układu komunikacyjnego przedstawia mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych.

3.2.5. Tereny utwardzone

Istniejące ciągi piesze i jezdne o powierzchni ok. 720,91 m² utwardzono kostką brukową betonową w kolorze czerwonym, kostką brukową granitową w kolorze szarym oraz płytami chodnikowymi betonowymi. Stan techniczny nawierzchni określa się jako dobry, miejscowo wymagający remontu. Dokładną lokalizację istniejącego układu terenów utwardzonych przedstawia mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych.

3.2.6. Tereny zielone

Tereny zielone w zakresie opracowania porośnięte są trawnikiem, miejscowo w złym stanie technicznym. Na terenie znajdują się skupiska krzewów różnych gatunków. Na przedmiotowym terenie znajdują się drzewa liściaste. Drzewa w dobrym stanie technicznym. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego stanu istniejącego wynosi ok. 414,87 m².

3.2.7. Sieci uzbrojenia terenu

W granicach terenu występuje uzbrojenie podziemne- sieci i przyłącza: kanalizacja deszczowa, teletechniczna, gazowa, elektroenergetyczna oraz wodociągowa.

Aktualny stan istniejącego uzbrojenia terenu przedstawia mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych.

3.2.8. Ogrodzenie

Przedmiotowy teren jest częściowo ogrodzony.

3.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.3.1. Projektowany zakres prac

Projektowane jest wykonanie następujących prac i robót budowlanych:

- częściowa wymiana nawierzchni utwardzonych,
- likwidacja wywietrznika schronu,
- budowa wiaty śmietnikowej,
- budowa wiaty rowerowej,
- wykonanie ogrodzenia, w tym:
 - dwie furtki z elektrozaczepami i domofonami wraz z instalacją zasilającą i telekomunikacyjną,
 - brama automatyczna wraz z instalacją zasilającą,
- wykonanie projektowanych nawierzchni utwardzonych,
- wykonanie punktów świetlnych wraz z instalacją zasilającą
- wykonanie instalacji teletechnicznej domofonowej
- montaż słupków ograniczających przejazd,
- gospodarka zielenią.

Prace przewidziane do realizacji w I etapie inwestycji obejmują część terenu opracowania zlokalizowaną na rys. ZT.1a

3.3.2. Projektowane ukształtowanie terenu

Projekt przewiduje urządzenie terenu zielonego z funkcją rekreacyjną, budowę ogrodzenia. Tereny utwardzone (dojścia, dojazdy, place) projektowane są jako płaskie lub o spadkach określonych w części rysunkowej, rzędna ok. 5,60 m n.p.m.. Na projektowanych terenach zielonych przewiduje się mikroniwelację z lokalnymi przewyższeniami 0,2m wykonaną z gleb urodzajnych w celu poprawy warunków wegetacji roślin.

3.3.3. Obiekty budowlane

Projektuje się nowe wiaty rowerową i śmietnikową.

Wiaty śmietnikowa

1. Lokalizacja.
Wiaty śmietnikowa zlokalizowana w PN części działki.
2. Przeznaczenie i program użytkowy
Jednokondygnacyjna, wolnostojąca wiaty przeznaczona do ustawienia pojemników do selektywnej zbiórki odpadów bytowych.
3. Parametry techniczne
Rzut prostokątny o wymiarach 3,1x4,7m równoległy do granicy działki. Wysokość 2,20m. Dach jednospadowy, nachylenie 5%. Bryła budynku dostosowana do otoczenia. Powierzchnia zabudowy- 13,0m².
4. Elementy ogólnobudowlane
Wiaty posadowiona na stopach fundamentowych żelbetowych. Konstrukcja stalowa wg rys. ZT.3.
5. Elementy wykończeniowe
Posadzka z kostki kamiennej na podsypce cem- piaskowej- jak teren wokół.
Stolarka drzwiowa i ślusarka ścian z el. stalowych ocynkowanych ogniowo, malowanych, wg. części rysunkowej.
Dach wykończony blachą stalową na rąbek stojący, w kolorze szarym.

Wiata rowerowa:

1. Lokalizacja.
Wiata śmietnikowa zlokalizowana w PN części działki.
2. Przeznaczenie i program użytkowy
Jednokondygnacyjna, wolnostojąca wiata przeznaczona przechowywania rowerów.
3. Parametry techniczne
Rzut prostokątny o wymiarach 2,5x5,2m równoległy do granicy działki. Wysokość 2,20m. Dach jednospadowy, nachylenie 5%. Bryła budynku dostosowana do otoczenia. Powierzchnia zabudowy- 12,4m².
4. Elementy ogólnobudowlane
Wiata posadowiona na stopach fundamentowych żelbetowych. Konstrukcja stalowa wg rys. ZT.3.
5. Elementy wykończeniowe
Posadzka z kostki kamiennej na podsypce cem- piaskowej- jak teren wokół.
Stolarka drzwiowa i ślusarka ścian z el. stalowych ocynkowanych ogniowo, malowanych, wg. części rysunkowej.
Dach wykończony blachą stalową na rąbek stojący, w kolorze szarym.

3.3.4. Obsługa komunikacyjna

Nie projektuje się zmian w układzie komunikacyjnym terenu. Wejścia i wjazdy na teren pozostaną zlokalizowane w istniejących miejscach. Projektuje się zamknięcie wejść i wjazdów dla osób postronnych wraz z montażem systemu kontroli dostępu: zamki z elektrozaczepem i domofony. Szerokość projektowanej bramy wjazdowej wynosi 3,6m. Projektowana furtka główna ma szer. 1,42m. Projektowana furtka nr 2 ma szer. 2,13m. Komunikacja piesza wewnątrz terenu odbywać się będzie wyznaczonymi ciągami pieszojezdnymi łączącymi najważniejsze punkty: wejście na teren i do budynków. Szerokość dojść pieszych do wejść do budynku wynosić będzie min. 1,5m. Szczegółowe rozwiązania przedstawia rys. ZT.1.

3.3.5. Tereny utwardzone

Do obsługi kwartału zabudowy wystarczające są istniejące ciągi piesze i pieszo-jezdne. Dla poprawy sytuacji projektuje się niewielkie zmiany w nawierzchniach utwardzonych. Szczegółowe rozwiązania znajdują się w części rysunkowej.

3.3.6. Tereny zielone

W ramach planowanej zmiany zagospodarowania na terenie inwestycji planuje się wycinkę krzewów. W ramach planowanej zmiany zagospodarowania na terenie inwestycji planuje zieleni niską urządzoną. Projektuje się rewitalizację istniejącej zieleni. Przed przystąpieniem do prac należy ocenić stan terenów zielonych i zdecydować o zakresie napraw: pielęgnacja i dogęszczenie żywopłotów, naprawa trawników, nawożenie, wymiana warstwy humusu, itp.
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosi ok. 353,74m², co stanowi 31,04% powierzchni terenu inwestycji.

3.3.7. Sieci uzbrojenia terenu

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się budowę instalacji doziemnych:

- elektrycznych- oświetlenie terenu, zasilanie bramy automatycznej
- teletechnicznych - instalacja domofonowa przy furtkach wejściowych
połączonych z instalacjami wewnątrzbudynkowymi oraz regulację górnej rzędnej istniejących wpustów i studzienek instalacyjnych w nawiązaniu do rzędnej projektowanej nawierzchni.

3.3.8. Mała architektura

Projektuje się wyposażenie terenu inwestycji w elementy małej architektury: słupki ograniczające przejazd usytuowane wg części rysunkowej.

Projekt przewiduje likwidację wywietrznika schronu. Po rozbiórce usunięciu nadziemnej części wywietrznika do rzędnej -0,4m pnt należy zagruzować komorę do uzyskania stabilnego podłoża. Następnie wykonać warstwę nawierzchni zgodnie z projektem.

3.3.9. Ogrodzenie

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się domknięcie podwórza od strony północnej oraz wschodniej. Projektuje się bramę wjazdową oraz dwie furtki w formie ogrodzenia stalowego. Dodatkowo projektuje się domknięcie przejścia od ul. Ławniczej w formie ogrodzenia stalowego z bramką techniczną. Wszystkie elementy

stalowe: stal czarna, ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo, chyba, że oznaczono inaczej. Próbkę elementów składowych ogrodzenia przedstawić do akceptacji jednostki projektowania.

Posadowanie

Słupki ogrodzenia 80x80x3mm, w rozstawie co ok.200cm. Osadzenie w gruncie na fundamencie miejscowym, wokół słupka- wg. Technologii Wykonawcy.

Przęsła

Elementy kute, z płaskowników 20x10mm łączone w przęsła płaskownikami 18x6mm.

Połączenie przęseł i słupków skręcane śrubą metryczną. Szczegółowe rozwiązania w cz. rysunkowej.

Bramy wjazdowe

Przęsła z typowych elementów wzmocnione dodatkowym słupkiem, na zawiasach dostosowanych do masy, wg. technologii Wykonawcy. Brama zawieszona na słupku ogrodzenia wzmocnionym wg. technologii Wykonawcy.

Gdzie oznaczono na rysunku- napęd siłownikami elektrycznymi włączanymi pilotem- wg. opr. branżowego.

Furtki wejściowe

Przęsło z typowych elementów wzmocnione dodatkowym słupkiem, na zawiasach dostosowanych do masy, wg. technologii Wykonawcy. Furtka zawieszona na słupku ogrodzenia wzmocnionym wg. technologii Wykonawcy.

Furtka wyposażona w samozamykacz zintegrowany z zawiasem oraz klamkę stałą, zamek na klucz patentowy z elektrozaczepem. Furtkę wyposażyć w amortyzatory elastomerowe zapewniające cichą pracę zestawu. Przy furtce, w miejscu ozn. Na rys wyodrębniony panel blachy przeznaczony do montażu domofonu z klawiaturą numeryczną.

Przy domofonie umieścić instrukcję użycia dla poszczególnych adresów. Na szczycie fragmentu ogrodzenia tablica z blachy pełnej z informacją adresową. Szkic rozwiązania przedstawić do akceptacji jednostki projektowania.

Szczegółowe rozwiązania przedstawione w części rysunkowej.

3.4. BILANS TERENU

Bilans terenu według zestawienia na planszy ZT.1.

3.5. ODWODNIENIE TERENU

Ze względu na uwarunkowania przestrzenne oraz stan infrastruktury technicznej związanej z odprowadzeniem wód deszczowych planuje się odprowadzenie wody opadowej i roztopowej przez infiltrację powierzchni utwardzonych do gruntu. Stwierdzony poziom wody gruntowej znajduje się na poziomie 2,80-2,90 metrów pod poziomem terenu, co umożliwia takie zagospodarowanie wód deszczowych. Powierzchnie utwardzone z których odprowadzana będzie woda deszczowa nie będzie zawierała substancji ropopochodnych, więc nie jest wymagane zastosowanie separatorów w/w substancji.

3.6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W ramach projektu budowlanego projektuje się niwelację istniejących różnic w wysokościach rzędnych chodników, jezdni oraz terenu zielonego w celu zminimalizowania uciążliwości poruszania się osób niepełnosprawnych po terenie podwórza.

3.7. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

W północno- zachodniej części działki planuje się zlokalizowanie jest wiaty śmietnikowej z kontenerami na odpady stałe.

Uwaga:

Użyte w niniejszym opracowaniu nazwy własne materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i inne oraz przedstawione nazwy producentów stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych. Projektant dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamyh lub wyższych parametrów technicznych. Zamiana materiałów na równorzędne o tych samych parametrach fizyko-chemicznych i wartościach użytkowych wymaga ponadto zgody użytkownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.

Opracowała:

arch. Natalia Szablowska
upr. nr PO/KK/326/2009

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

SPIS RYSUNKÓW:

ZT.1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	skala 1:500
ZT.2	OGRODZENIE	skala 1:50, 1:10
ZT.3	WIATA ŚMIETNIKOWA I ROWEROWA	skala 1:50
ZT.4	WYPOSAŻENIE TERENU	n.d.
ZT.5	NAWIERZCHNIE	skala 1:20