

SYGNATURA AKT: 46/18/A

**Gdańskie Nieruchomości
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk**

strona internetowa: www.estategda.pl

adres e-mail: nz@estategda.pl

telefon : (58) 320 10 32, 320 02 20, 302 32 82, 320 12 95

fax : (58) 345 82 35

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na

**wykonanie remontu dachu rotundy i zadaszenia tarasu wejściowego budynku mieszkalnego przy ul.
Grunwaldzkiej 529 w Gdańsku**

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

PODSTAWA PRAWNA: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wykonawca winien zapoznać się z klauzulą informacyjną z art. 13 RODO.

Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej SIWZ.

Wszystkie załączniki do niniejszej SIWZ stanowią jej integralną część.

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

SPORZĄDZIŁA:

Joanna Rybicka

ZATWIERDZAM

dnia

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych są Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk,
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gdańskich Nieruchomościach SZB jest Pan Przemysław Jatkiewicz, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk, adres e-mail przemyslaw.jatkiewicz@estategda.pl, telefon nr 58 524 10 12,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **wykonanie remontu dachu rotundy i zadaszenia tarasu wejściowego budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 529 w Gdańsku, ZP/37/18/A**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**
- 2. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH PODOBNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6.**
- 3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**
- 4. WARUNKI ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY.**
- 5. ZALICZKI NA POCZET WYKONANIA UMOWY**
- 6. INFORMACJE O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.**
- 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO.**
- 8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**
- 9. PODSTAWY WYKLUCZENIA.**
- 10. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA.**
- 11. WYKAZ INNYCH DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY.**
- 12. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**
- 13. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**
- 14. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**
- 15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**
- 16. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**
- 17. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**
- 18. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**
- 19. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**
- 20. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.**
- 21. SPOSÓB OCENY OFERT.**
- 22. OTWARCIE OFERT.**
- 23. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**
- 24. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**
- 25. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Nazwa zamówienia:

wykonanie remontu dachu rotundy i zadaszenia tarasu wejściowego budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 529 w Gdańsku.

CPV: 45000000-7 - roboty budowlane,
45111300-1 – roboty rozbiórkowe,
45210000-2 - roboty budowlane w zakresie budynków,
45261210-9 – wykonywanie pokryć dachowych,
45262500-6 - roboty murarskie i murowe,
45310000-3 - roboty instalacyjne elektryczne,
45410000-4 - tynkowanie,
45422000-1 – roboty ciesielskie,
45442100-8 - roboty malarskie,
45450000-6 - roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne,

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu rotundy i zadaszenia tarasu wejściowego budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 529 w Gdańsku (działka nr 204/6 obręb 14).
Przedmiotowy budynek wybudowany został na początku XIX wieku. Jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej.
Budynek dwukondygnacyjny, wzniesiony z czerwonej cegły, podpiwniczony w całości. Kondygnacja górna częściowo ukryta w wysokim czterospadowym dachu o czterech szczytach przykrytych dwuspadowymi połaciami z naczółkami. Narożnik północno - zachodni jako ryzalit, dwukondygnacyjny zwieńczony wysokim czterospadowym hełmem z iglicą i chorągiewką.
Rotunda jest jednokondygnacyjna, posadowiona na wysokim cokole, podpiwniczona, zwieńczona dwuwarstwowym szklanym dachem. Elewacje rotundy wykonane z cegły licowej opatrzone wysokimi półkoliście sklepionymi oknami w oprawie ze sztucznego kamienia, cokół nieotynkowany, zwieńczony gzymsem. Dach w kształcie ostrosłupa na planie szesnastokąta, szklony z zewnątrz szkłem zbrojonym, styki płyt szklanych zakryte są pasami blachy – opierzenia z blachy ocynkowanej.
Okna rotundy skrzynkowe z zachowanymi skrzydłami zewnętrznymi, z łukowym naświetlem, w opaskach z dekoracją tynkową. Cokół jest nieotynkowany, z silnie wyładowanym tynkowanym gzymsem.
Zadaszenie tarasu przed wejściem od strony zachodniej - drewniana konstrukcja zadaszenia pulpitu wsparta jest na ścianach budynku i na dwóch murowanych słupach.
Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, zimnej wody użytkowej, odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych oraz w wentylację grawitacyjną. Zapewnienie ogrzewania i ciepłej wody użytkowej jest indywidualne dla każdego mieszkania. Lokatorzy poszczególnych mieszkań zapewniają sobie ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową przez indywidualne kotły na gaz lub paliwo stałe.
Willa wraz z założeniem ogrodowym została wpisana w 1985 roku do rejestru zabytków pod numerem 945.
2. Zakres robót obejmuje między innymi:
 - a) remont dachu nad rotundą i łącznikiem:
 - remont konstrukcji drewnianej dachu zewnętrznego rotundy wraz z położeniem nowych tafli szkła zespolonego,
 - remont konstrukcji drewnianej dachu łącznika wraz z położeniem nowego pokrycia dachu,
 - wymiana opierzenia oraz orynnowania rotundy,
 - wykonanie izolacji termicznej dachu,
 - naprawę gzymsu zewnętrznego rotundy,
 - remont elementów drewnianej konstrukcji kopuły wewnętrznej rotundy wraz z uzupełnieniem szklenia,
 - naprawę gzymsu wewnętrznego rotundy wraz z odtworzeniem elementów ozdobnych,
 - naprawę wykończenia stropu łącznika wraz z odtworzeniem zdobienia stiukowego,
 - wymiana instalacji elektrycznej w obrębie rotundy,
 - b) remont dachu nad tarasem:
 - połączenie odspojonego fragmentu ściany,
 - naprawę głowic słupów,
 - remont konstrukcji drewnianej dachu wraz z położeniem nowych tafli szkła zbrojonego,
 - wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego,

- c) wykonanie instalacji odgromowej budynku,
- d) uporządkowanie elewacji rotundy po zakończeniu prac naprawczych.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- a) Projekt budowlany remontu dachu rotundy i zadaszenia tarasu wejściowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej 529 w Gdańsku - załącznik nr 1,
 - rysunek nr GRU AR 01 - sytuacja – załącznik nr 1.1,
 - rysunek nr GRU AR 02 – rzut parteru; zakres opracowania – załącznik nr 1.2,
 - rysunek nr GRU AR 03 – rzut rotundy; parter; inwentaryzacja – załącznik nr 1.3,
 - rysunek nr GRU AR 04 – rzut rotundy; poziom kopuły; inwentaryzacja – załącznik nr 1.4,
 - rysunek nr GRU AR 05 – rzut rotundy; dach; inwentaryzacja – załącznik nr 1.5,
 - rysunek nr GRU AR 06 – rotunda; przekrój 1-1; inwentaryzacja – załącznik nr 1.6,
 - rysunek nr GRU AR 07 – rzut rotundy; piętro; poziom kopuły – załącznik nr 1.7,
 - rysunek nr GRU AR 08 – rzut rotundy; dach – załącznik nr 1.8,
 - rysunek nr GRU AR 09 – rotunda; przekrój 1-1 – załącznik nr 1.9,
 - rysunek nr GRU AR 10 – rotunda; przekrój 1-1; powiększenie – załącznik nr 1.10,
 - rysunek nr GRU AR 11 – elewacja rotundy – załącznik nr 1.11,
 - rysunek nr GRU AR 12 – detal montażu zestawów szybowych – załącznik nr 1.12,
 - rysunek nr GRU AR 13 – rzut tarasu; parter; inwentaryzacja – załącznik nr 1.13,
 - rysunek nr GRU AR 14 – rzut tarasu; poziom więźby; inwentaryzacja – załącznik nr 1.14,
 - rysunek nr GRU AR 15 – rzut tarasu; dach; inwentaryzacja – załącznik nr 1.15,
 - rysunek nr GRU AR 16 – taras; przekrój 2-2; inwentaryzacja – załącznik nr 1.16,
 - rysunek nr GRU AR 17 – rzut tarasu; parter – załącznik nr 1.17,
 - rysunek nr GRU AR 18 – rzut tarasu; poziom więźby – załącznik nr 1.18,
 - rysunek nr GRU AR 19 – rzut tarasu; dach – załącznik nr 1.19,
 - rysunek nr GRU AR 20 – taras; przekrój 2-2 – załącznik nr 1.20,
 - rysunek nr GRU AR 21 – taras; przekrój 2-2; powiększenie – załącznik nr 1.21,
 - rysunek nr GRU KN 01 – dach nad rotundą – załącznik nr 1.22,
 - rysunek nr GRU KN 02 – dach nad tarasem – załącznik nr 1.23,
 - rysunek nr GRU EL 01 – zagospodarowanie terenu. instalacja uziemia – załącznik nr 1.24,
 - rysunek nr GRU EL 02 – rzut piwnic. instalacje elektryczne – załącznik nr 1.25,
 - rysunek nr GRU EL 03 – rzut parteru. instalacje elektryczne – załącznik nr 1.26,
 - rysunek nr GRU EL 04 – rzut piętra. instalacje elektryczne – załącznik nr 1.27,
 - rysunek nr GRU EL 05 – rzut dachu. instalacja odgromowa – załącznik nr 1.28,
 - rysunek nr GRU EL 06 – schemat ideowy rozdzielnic RGnn – załącznik nr 1.29,
 - rysunek nr GRU INW 01 – rzut piwnicy; inwentaryzacja – załącznik nr 1.30,
 - rysunek nr GRU INW 02 – rzut parteru; inwentaryzacja – załącznik nr 1.31,
 - rysunek nr GRU INW 03 – rzut piętra; inwentaryzacja – załącznik nr 1.32,
 - rysunek nr GRU INW 04 – rzut dachu; inwentaryzacja – załącznik nr 1.33,
 - rysunek nr GRU INW 05 – przekroje 1-1 i 2-2; inwentaryzacja – załącznik nr 1.34,
 - rysunek nr GRU INW 06 – elewacja rotundy; inwentaryzacja – załącznik nr 1.35,
- b) Projekt wykonawczy remontu dachu rotundy i zadaszenia tarasu wejściowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej 529 w Gdańsku - załącznik nr 2,
 - rysunek nr GRU AR 01 - sytuacja – załącznik nr 2.1,
 - rysunek nr GRU AR 02 – rzut parteru; zakres opracowania – załącznik nr 2.2,
 - rysunek nr GRU AR 03 – rzut rotundy; parter; inwentaryzacja – załącznik nr 2.3,
 - rysunek nr GRU AR 04 – rzut rotundy; poziom kopuły; inwentaryzacja – załącznik nr 2.4,
 - rysunek nr GRU AR 05 – rzut rotundy; dach; inwentaryzacja – załącznik nr 2.5,
 - rysunek nr GRU AR 06 – rotunda; przekrój 1-1; inwentaryzacja – załącznik nr 2.6,
 - rysunek nr GRU AR 07 – rzut rotundy; piętro; poziom kopuły – załącznik nr 2.7,
 - rysunek nr GRU AR 08 – rzut rotundy; dach – załącznik nr 2.8,
 - rysunek nr GRU AR 09 – rotunda; przekrój 1-1 – załącznik nr 2.9,
 - rysunek nr GRU AR 10 – rotunda; przekrój 1-1; powiększenie – załącznik nr 2.10,
 - rysunek nr GRU AR 11 – elewacja rotundy – załącznik nr 2.11,
 - rysunek nr GRU AR 12 – detal montażu zestawów szybowych – załącznik nr 2.12,
 - rysunek nr GRU AR 13 – rzut tarasu; parter; inwentaryzacja – załącznik nr 2.13,

- rysunek nr GRU AR 14 – rzut tarasu; poziom więźby; inwentaryzacja – załącznik nr 2.14,
- rysunek nr GRU AR 15 – rzut tarasu; dach; inwentaryzacja – załącznik nr 2.15,
- rysunek nr GRU AR 16 – taras; przekrój 2-2; inwentaryzacja – załącznik nr 2.16,
- rysunek nr GRU AR 17 – rzut tarasu; parter – załącznik nr 2.17,
- rysunek nr GRU AR 18 – rzut tarasu; poziom więźby – załącznik nr 2.18,
- rysunek nr GRU AR 19 – rzut tarasu; dach – załącznik nr 2.19,
- rysunek nr GRU AR 20 – taras; przekrój 2-2 – załącznik nr 2.20,
- rysunek nr GRU AR 21 – taras; przekrój 2-2; powiększenie – załącznik nr 2.21,
- rysunek nr GRU KN 01 – dach nad rotundą – załącznik nr 2.22,
- rysunek nr GRU KN 02 – dach nad tarasem – załącznik nr 2.23,
- rysunek nr GRU EL 01 – zagospodarowanie terenu. instalacja uziemienia – załącznik nr 2.24,
- rysunek nr GRU EL 02 – rzut piwnic. instalacje elektryczne– załącznik nr 2.25,
- rysunek nr GRU EL 03 – rzut parteru. instalacje elektryczne– załącznik nr 2.26,
- rysunek nr GRU EL 04 – rzut piętra. instalacje elektryczne– załącznik nr 2.27,
- rysunek nr GRU EL 05 – rzut dachu. instalacja odgromowa– załącznik nr 2.28,
- rysunek nr GRU EL 06 – schemat ideowy rozdzielnic RGnn– załącznik nr 2.29,
- rysunek nr GRU INW 01 – rzut piwnicy; inwentaryzacja– załącznik nr 2.30,
- rysunek nr GRU INW 02 – rzut parteru; inwentaryzacja– załącznik nr 2.31,
- rysunek nr GRU INW 03 – rzut piętra; inwentaryzacja– załącznik nr 2.32,
- rysunek nr GRU INW 04 – rzut dachu; inwentaryzacja– załącznik nr 2.33,
- rysunek nr GRU INW 05 – przekroje 1-1 i 2-2; inwentaryzacja– załącznik nr 2.34,
- rysunek nr GRU INW 06 – elewacja rotundy; inwentaryzacja– załącznik nr 2.35,
- c) Program prac konserwatorskich dla remontu dachu rotundy i zadaszenia tarasu wejściowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej 529 w Gdańsku - załącznik nr 3,
 - rysunek nr GRU INW 00 – sytuacja – załącznik nr 3.1,
 - rysunek nr GRU INW 01 – rzut piwnicy; inwentaryzacja– załącznik nr 3.2,
 - rysunek nr GRU INW 02 – rzut parteru; inwentaryzacja– załącznik nr 3.3,
 - rysunek nr GRU INW 03 – rzut piętra; inwentaryzacja– załącznik nr 3.4,
 - rysunek nr GRU INW 04 – rzut dachu; inwentaryzacja– załącznik nr 3.5,
 - rysunek nr GRU INW 05 – przekroje 1-1 i 2-2; inwentaryzacja– załącznik nr 3.6,
 - rysunek nr GRU INW 06 – elewacja rotundy; inwentaryzacja– załącznik nr 3.7,
- d) Projekt budowlany remontu dachu rotundy i zadaszenia tarasu wejściowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej 529 w Gdańsku; specyfikacje techniczne - załącznik nr 4,
- e) Projekt budowlany, wykonawczy remontu dachu rotundy i zadaszenia tarasu wejściowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej 529 w Gdańsku; specyfikacje techniczne – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych nr ST-13/16 - załącznik nr 5,
- f) Przedmiar - remontu dachu rotundy i zadaszenia tarasu wejściowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Willa Jodłowa; 80-320 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 529 – załącznik nr 6,
- g) Przedmiar - remontu dachu rotundy i zadaszenia tarasu wejściowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ulicy Grunwaldzkiej 529 w Gdańsku; branża elektryczna – załącznik nr 7.

4. Wymagania dotyczące zatrudnienia zgodnie z art. 29 ust 3a.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dotyczy także dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę lub umowy równoważnej (tj. umowy, której treść lub sposób realizacji odpowiada cechom stosunku pracy) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. robót ogólnobudowlanych, takich jak: dekarские, szklarskie, instalatorskie w zakresie instalacji elektrycznych w pełnym wymiarze etatu.

Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji zamówienia zatrudnić na podstawie umów o pracę lub umów równoważnych co najmniej 4 osób do wykonywania w/w czynności.

Osoby te muszą brać czynny udział w realizacji zamówienia.

1.1. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA

1) Okres wymaganego zatrudnienia

Okres zatrudnienia winien obejmować cały okres realizacji zamówienia.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osoby zatrudnione na umowę o pracę lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę innej osoby, która będzie wykonywała czynności określone w

SIWZ w zakresie realizacji zamówienia, tj. robót budowlanych, takich jak: dekarские, szklarskie, instalatorskie w zakresie instalacji elektrycznych.

Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli.

a) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę 4 osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. robót budowlanych, takich jak: dekarские, szklarskie, instalatorskie w zakresie instalacji elektrycznych.

b) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów, w szczególności:

- do wglądu kopii umów zawierających imiona i nazwiska osób zatrudnionych,
- zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzającego opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- do wglądu kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zawierającej imię i nazwisko osoby zatrudnionej,

w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- przeprowadzania kontroli w miejscach realizacji zamówienia w każdym momencie realizacji zamówienia poprzez zbadanie rzeczywistych warunków jego wykonania, tj. w celu weryfikacji rzeczywistego udziału w/w osób przy wykonywaniu zamówienia, gdy złożone oświadczenie będzie budzić wątpliwości zamawiającego.

c) Wykonawca ma obowiązek składania na koniec każdego miesiąca kalendarzowego **oświadczenia** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę co najmniej 4 osób wykonujących czynności w zakresie robót dekarских, szklarskie, instalatorskich w zakresie instalacji elektrycznych.

d) Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
 - rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- Oświadczenie winno być składane na koniec każdego miesiąca kalendarzowego począwszy od dnia podpisaniu umowy oraz na koniec robót wraz z protokołem ostatecznym odbioru robót.

e) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

2) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.

a) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na podstawie umów o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości iloczynu kwoty najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia - za każdego niezatrudnionego poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego.

b) Zatrudnienie wymaganych osób przez niepełny miesiąc będzie traktowane, jako niespełnienie wymaganych warunków realizacji zamówienia.

Każda z osób zatrudnionych przez niepełny miesiąc będzie traktowana oddzielnie, tj. np. zatrudnienie 1 osoby przez niepełny miesiąc będzie traktowane, jako niewykazanie 1 osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w danym miesiącu, zatrudnienie 2 osób przez niepełny miesiąc będzie traktowane jako niewykazanie 2 osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w danym miesiącu itd.,

c) W sytuacji powtarzania się przypadków niezatrudniania przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na podstawie umów o pracę przez co najmniej dwa miesiące, Zamawiający będzie traktował jako nienależyte wykonanie umowy, co może skutkować prawem wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.

1.2. Warunki realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót.
2. Zaleca się Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w terenie (plac budowy).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty (prace) niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną Polskimi normami oraz Warunkami Technicznymi Odbioru Robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP.
5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
6. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2018 r., poz. 992) oraz Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 142), a także udokumentowania wywozu i utylizacji tych odpadów na żądanie Zamawiającego.
8. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

2. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH PODOBNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień podobnych.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Od dnia podpisania umowy do 15.11.2018 r.

4. WARUNKI ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY.

Następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:

1. Zmiany w umowie mogą nastąpić, jeżeli:
 - a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - c) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - d) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 2,
 - e) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

- f) dotyczą terminu zakończenia robót, w przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
 - klęski żywiołowe,
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych przez okres co najmniej 5 dni uniemożliwiających z przyczyn technologicznych wykonywanie robót budowlanych objętych zamówieniem,
 - wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub przerwy w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
 - innych zmian spowodowanych warunkami niezależnymi i niezawinionymi przez Wykonawcę,
 - konieczności wykonania innych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stanie się konieczne, a wykonanie zamówienia podstawowego będzie uzależnione od wykonania tych robót.
 - g) w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych w pkt f) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 - h) zmianie może ulec osoba Kierownika budowy lub osoba do prowadzenia prac konserwatorskich, jako przedstawicieli Wykonawcy pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - zmiana osoby Kierownika budowy lub osoby do prowadzenia prac konserwatorskich nastąpi z przyczyn losowych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. śmierci, choroby lub w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy z Kierownikiem budowy lub osobą do prowadzenia prac konserwatorskich,
 - Zamawiający zaakceptuje zmianę Kierownika budowy lub osoby do prowadzenia prac konserwatorskich, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - i) zmianie może ulec podwykonawca lub może nastąpić rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku gdy:
 - proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełni dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - j) realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, może nastąpić w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert, jeżeli:
 - w stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- a) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
 - b) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
 - polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt c.

5. ZALICZKI NA POCZET WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonywania umowy.

6. INFORMACJE O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO.

1. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu zostały określone w § 8 wzoru umowy, który stanowi załącznik do SIWZ.
2. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy oraz których przedmiotem są usługi transportowe i dostawa materiałów budowlanych na potrzeby wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia o wartości mniejszej niż 10 000,00 zł, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu.

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

8.1.1. nie podlegają wykluczeniu;

8.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. Wykonawca spełni warunki w zakresie **zdolności zawodowej**, jeżeli

a) wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert minimum 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu robót dekarско – blacharskich w budynkach objętych ochroną Konserwatora Zabytków tj. znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków lub Wojewódzkim Rejestrze Zabytków Nieruchomych o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto każda.

W przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia w/w warunek nie będzie podlegał sumowaniu pojedynczych robót budowlanych, co oznacza, że realizacją dwóch wymaganych robót powinien wykazać się albo Wykonawca składający ofertę, albo, co najmniej jeden z uczestników konsorcjum, tzn., że jeżeli jeden z konsorcjantów wykonał 1 wymaganą robotę budowlaną, a drugą drugi, oznacza to, że warunek nie zostanie spełniony.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Podmiot, na którego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawca polega będzie musiał wykazać zrealizowanie 2 robót w zakresie określonym przez Zamawiającego w SIWZ.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.

b) skieruje do realizacji zamówienia minimum 7 osób, w tym:

- 1 osobę (kierownika budowy), posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2017. poz.2187 z późn.zm.),
- 1 osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru, tj.:
 - osobę, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru,

inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2014. poz.1446 z późn.zm.),

lub

- osobę w dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w ust. 1, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru, która posiada:
 - i. świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie,
 - lub
 - ii. dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie oraz, która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy,
- 1 osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie montażu, remontu, kontrolno-pomiarowym urządzeń i instalacji należących do Grupy 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną dla urządzeń i instalacji o napięciu nie wyższym niż 1 kV, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. (Dz.U. nr 89 poz. 828 z późn. zm.).
Wyżej wymienione uprawnienia powinny upoważniać do wykonywania pomiarów ochronnych instalacji do 1 kV,
- 4 osoby do wykonywania robót takich jak: dekarские, szklarskie, instalatorskie w zakresie instalacji elektrycznych.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

2. Wykonawca spełni warunek w zakresie **sytuacji ekonomicznej**, jeżeli wykaże, że posiada odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 150 000,00 zł.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunki mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na sytuacji ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowo - ekonomicznej innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w

szczegółności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Wykonawca, który polega na sytuacji ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

8.2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

9. PODSTAWY WYKLUCZENIA.

9.1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z art. 24 ust 1 pkt 12-23.

9.2. Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 2 – 4, tj. w następujących przypadkach:

- a) Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- b) Jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy PZP, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 ustawy PZP z:
 - Zamawiającym,
 - osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
 - członkami komisji przetargowej,
 - osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy PZP,chyba, że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- c) Wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

10. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA.

- 10.1. Do oferty Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 8 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu.
- 10.2. Do oferty Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 9 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 10.3. Do oferty Wykonawca musi załączyć aktualne na dzień złożenia następujące dokumenty:
 - **wykaz osób, (dotyczy osoby z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorskich - zgodnie z drukiem Zdolność zawodowa; wykaz osób cz. 1)** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

„Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych (w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia) innych podmiotów, udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt. 2 - 4.
- 10.4.** W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w punkcie 10.1 niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców oddzielnie.
Oświadczenie to, ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia.
- 10.5.** W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w punkcie 10.2 niniejszej SIWZ składają podmioty wspólnie ubiegający się o zamówienie lub składa każdy Wykonawca w zakresie w którym wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 10.6.** Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 10.1 i 10.2 niniejszej SIWZ.
- 10.7.** Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia:
- **wykaz robót** budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
Dowodami, o których mowa powyżej są:
 - **referencje**, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane,
 - **inne dokument** – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać referencji określonych powyżej.
 - **wykaz osób** (dotyczy osoby z uprawnieniami eksploatacyjnymi Grupa 1 oraz osób skierowanych do wykonywania robót dekarских, szklarskich, instalatorskich w zakresie instalacji elektrycznych - zgodnie z drukiem Zdolność zawodowa; wykaz osób cz. 2), skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- „Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:
- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–22 i ust. 5 pkt. 2 – 4.
- 10.8.** Wykonawca w **terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP zgodnie ze wzorem określonym w

załączniku nr 10. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

10.9. W zakresie nieuregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

10.10. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w punkcie 10.1 i 10.2 niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

11. WYKAZ INNYCH DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY.

- 11.1.** Złożyć Druk OFERTA, który należy sporządzić wg wzoru druku załączonego przez Zamawiającego.
- 11.2.** Podać w złożonej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub nazwy podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu. W przypadku nie wskazania podwykonawców, Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę.
- 11.3.** Podać w ofercie, czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
- 11.4.** Udzielić gwarancji za wady na okres minimum 3 lat.
Zamawiający zrównuje okres rękojmi z okresem gwarancji określonym przez Wykonawcę w ofercie.
- 11.5.** Podać w wykazie „zdolność zawodowa – wykaz osób” doświadczenie osoby na stanowisku kierownika budowy - zgodnie z punktem 20 podpunkt 3 siwz.
- 11.6.** Podać w wykazie „zdolność zawodowa – wykaz osób” doświadczenie osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich - zgodnie z punktem 20 podpunkt 2 siwz.
- 11.7.** Złożyć Kosztorysy ofertowe (uproszczone), wg przedmiarów robót Zamawiającego.
- 11.8.** Do oferty należy załączyć oryginalne formy wadium wniesione w jednej z form określonych w punkcie 15 ppkt. 2-5 SIWZ.
- 11.9.** Zamawiający oczekuje kopii dowodu wpłaty wadium wpłaconego w pieniądzu.
- 11.10.** Wykazać, że oferta została podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do występowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy.

12. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

- 12.1.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy „Prawo zamówień publicznych” (pełnomocnictwo może wynikać z treści umowy konsorcjum).
Pełnomocnictwo winno zostać złożone w oryginale lub w formie kopii poświadczonej notarialnie albo kopii poświadczonej przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli mocodawcy (upoważniającego).
- 12.2.** Ofertę oraz załączniki do oferty, z wyjątkiem dokumentów składanych przez wszystkich uczestników konsorcjum, składa pełnomocnik (lider konsorcjum) w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 12.3.** W przypadku wyboru, jako oferty najkorzystniejszej, oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może zażądać najpóźniej przed podpisaniem umowy o zamówienie publiczne umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tzw. umowa konsorcjum).

13. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

OBOWIĄZUJE ZASADA PISEMNOŚCI POSTĘPOWANIA.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i na żądanie drugiej strony został niezwłocznie potwierdzony fakt ich otrzymania.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień chyba, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, dotyczącego wyjaśnienia specyfikacji.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, który podano powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

14. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Marek Skuhra stanowisko służbowe specjalista ds. zamówień publicznych.

80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74, nr pok. 5, tel. 58 302 32 82.

Adres poczty elektronicznej: nz@estategda.pl

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **3 000,00 zł**:

Termin wniesienia wadium upływa dnia **23.07.2018 r.** o godz. **10:45**

Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. do dnia **21.08.2018 r.**

Wadium może być wnoszone w formie:

- 1) pieniądza – **tylko i wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PEKAO SA nr konta: 71 1240 1268 1111 0010 5035 8604.**

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu na koncie Zamawiającego muszą znaleźć się pieniądze przebrane tytułem wadium przed upływem terminu składania ofert.

Oczekiwane jest, aby do oferty dołączyć kopię polecenia przelewu.

- 2) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym – **w ofercie**

Niezbędnym jest złożenie przez poręczyciela (bank) oświadczenia pisemnego wobec wierzyciela (Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy), zawierającego:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy **46/18/A**,
- bezwarunkowe zobowiązanie banku wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

- 3) gwarancji bankowych – **w ofercie**

Niezbędnym jest przedłożenie pisemnej bezwarunkowej gwarancji udzielonej przez bank (oświadczenie), zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo bankowe, zawierającej:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku dotyczące przetargu nr **46/18/A**,
- bezwarunkowe zobowiązanie banku wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

4) gwarancji ubezpieczeniowych – w ofercie

Niezbędnym jest przedłożenie pisemnej bezwarunkowej gwarancji udzielonej przez firmę ubezpieczeniową (oświadczenie) zawierającej:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku dotyczące przetargu nr **46/18/A**,
- bezwarunkowe zobowiązanie firmy ubezpieczeniowej wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.)
– **w ofercie**

Niezbędnym jest złożenie przez poręczyciela oświadczenia pisemnego wobec wierzyciela (Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy), zawierającego:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku dotyczące przetargu nr **46/18/A**,
- bezwarunkowe zobowiązanie poręczyciela wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

W terminie wniesienia wadium, w ofercie muszą znaleźć się oryginalne formy wadium (dotyczy pkt 2-5).

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy oraz gdy Wykonawca nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Zamawiający dokona zwrotu lub **zatrzymania wadium** zgodnie z warunkami określonymi w art. 46 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy *prawo zamówień publicznych*, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę, jako najkorzystniejszej.

16. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia 21.08.2018 r.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

17. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta jest zgodna z ustawą *prawo zamówień publicznych* i treść oferty odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.

Ofertę stanowi druk "OFERTA" z załącznikami i wymaganymi dokumentami, zaświadczeniami i oświadczeniami.

Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać:

- Druk oferty z załącznikami,
- oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.

Pożądane jest, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały uniemożliwiający wysunięcie kartek.

W przypadku, gdy informacje składane w ofercie, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być udostępniane oraz **wykazal, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**, muszą być oznaczone klauzulą: "NIE UDOSTĘPNIAC. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA"

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy pzp.

Wymagane jest zamieszczenie oferty w kopercie, która będzie zaadresowana na adres Zamawiającego:

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Partyzantów 74

80-254 Gdańsk

Pokój nr 4

i oznaczona: **OFERTA NA: Remont dachu budynku przy ul. Grunwaldzkiej 529 w Gdańsku**

ZP 46/18/A

Poza oznaczeniami podanymi powyżej wskazane jest, aby koperta posiadała nazwę i adres Wykonawcy.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie ofert nieoznaczonych wyraźnie i niezaadresowanych zgodnie z wymaganiami niniejszej SIWZ.

Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu do składania ofert. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jak oferta z dopiskiem: "ZMIANA".

Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że pisemne powiadomienie wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu do składania ofert.

17.1. Forma dokumentów

Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, udzielone na podstawie art. 98 i następnych Kodeksu Cywilnego.

Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale.

W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli lub uwierzytelnione przez notariusza.

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być opatrzone klauzulą "ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM" i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. 2016, poz. 1126).

Zamawiający dopuszcza poświadczenie zgodności z oryginałem przez jedną z osób podpisujących druk "OFERTA".

Zobowiązania innych podmiotów do oddania niezbędnych zasobów lub osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia muszą być złożone w formie oryginału.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku „innych podmiotów”, na których zasobach Wykonawca polega, kopie dokumentów dotyczących

Wykonawcy lub „innych podmiotów” muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

18. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Termin składania ofert upływa dnia **23.07.2018 r.** o godz. **10:45.**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74 - kancelaria.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia **23.07.2018 r.** o godz. **11:00** w siedzibie Zamawiającego, 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74 w pokoju nr 204 – sala konferencyjna.

Oferty złożone po terminie zwraca się niezwłocznie.

19. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

Wykonawca jest zobowiązany do określenia ceny oferty.

Ceną oferty jest suma wartości brutto kosztorysów ofertowych na roboty budowlane i roboty elektryczne

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorysy ofertowe metodą kalkulacji uproszczonej.

Wykonawca musi podać w kosztorysach ofertowych dane wyjściowe do kosztorysowania, tj. stawkę roboczogodziny w zł, % kosztów pośrednich, % zysku, stanowiące podstawę do obliczenia cen jednostkowych.

Brak określenia danych wyjściowych do kosztorysowania spowoduje odrzucenie oferty.

Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w “Kosztorysach ofertowych” wg następujących zasad:

- wszystkie pozycje kosztorysów muszą zawierać cenę jednostkową zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku,
- cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów i pracy sprzętu oraz koszty pośrednie i zysk.

Wykonawca jest zobowiązany do określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w kosztorysach ofertowych.

Brak wypełnienia lub określenia wartości w pozycji spowoduje odrzucenie Oferty.

Wprowadzenie przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych zmian w ilościach lub w opisie poszczególnych pozycji robót budowlanych, określonych przez Zamawiającego w przedmiarach robót, lub wprowadzenie nowych pozycji powodujących istotne zmiany w treści oferty, spowoduje odrzucenie oferty.

Pominięcie przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych pozycji określonych przez Zamawiającego w przedmiarach robót spowoduje odrzucenie oferty.

Wartość danego kosztorysu ofertowego stanowi suma wartości wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego powiększona o podatek VAT.

Ostateczną cenę oferty stanowi suma wartości brutto wszystkich kosztorysów ofertowych na dane zadanie.

We wskaźniku kosztów pośrednich należy uwzględnić odpowiednio koszty:

- utylizacji gruzu i papy oraz składowania materiałów z rozbiórki,
- wyłączania i włączania energii elektrycznej,
- rozplombowania i ponownego plombowania liczników,
- opinii kominiarskiej,

- inne ewentualne dodatkowe usługi.

Zaleca się Wykonawcy załączenie do kosztorysów ofertowych zbiorcze zestawienie materiałów (M).

Zasady, podstawy i formę kosztorysu ofertowego regulują: „Środowiskowe metody kosztorysowania robót budowlanych” przygotowane i wydane przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych i Zrzeszenie Biur Kosztorysowania Budowlanego przyjęte przez Zamawiającego, jako wzorzec po zmianach, jakie wprowadziła z dniem 12.12.2002r. ustawa o cenach (Dz. U. Nr z 2001 r. nr 97 poz. 1050).

Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

Wszystkie ceny jednostkowe i wartości określone przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych, Formularzu cenowym i druku „Oferta” oraz ostateczna cena oferty muszą być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 końcówkę należy pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).

Wszystkie ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych nie będą podlegały podwyższeniu w czasie realizacji całego przedmiotu zamówienia.

OMYŁKI

Zamawiający poprawi w tekście oferty:

- oczywiste omyłki pisarskie,
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie o tym zawiadamiając Wykonawcę.

Uwaga

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że cena oferty lub jej części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, a w szczególności, gdy cena oferty lub jej części składowe będą niższe o 30% od wartości zamówienia (odpowiednio części składowych) ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert (odpowiednio części składowych), Zamawiający wezwie Wykonawcę do wyjaśnienia oraz złożenia dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny oferty (części składowych), w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzenia za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008),**
- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,**
- 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie,**
- 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska,**
- 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.**

Chyba, że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

20. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

ZAMAWIAJĄCY ROZSTRZYGNIE POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZOSTANIE ZŁOŻONA JEDNA OFERTA NIEPODLEGAJĄCA ODRZUCENIU.

Zamawiający dokona oceny ofert.

Wykonawca określi cenę w druku Oferta.

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i ich wagami:

Kryteria :

- | | |
|--|-----------|
| – cena | waga 55 % |
| – doświadczenie osoby do prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich | waga 25 % |
| – doświadczenie kierownika budowy | waga 20 % |

Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wagi, może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt

Punkty będą przyznawane według następujących zasad:

1. KRYTERIUM - cena

Cena oferowana minimalna brutto

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena oferowana minimalna brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt.} \times 55 \%$$

2. KRYTERIUM - doświadczenie osoby do prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich:

Przez doświadczenie osoby do prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich rozumie się kierowanie robotami w zakresie renowacji sztukaterii, stolarki okiennej i drzwiowej, elementów ozdobnych okien i drzwi (portale) w budynkach objętych ochroną **Konserwatora Zabytków** tj. znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków lub Wojewódzkim Rejestrze Zabytków Nieruchomych.

- | | |
|--------------------------------|--------|
| – 0 do 2 robót remontowych | 0 pkt |
| – 3 roboty remontowe | 1 pkt |
| – 4 roboty remontowe | 3 pkt |
| – 5 robót remontowych | 6 pkt |
| – 6 robót remontowych | 10 pkt |
| – 7 robót remontowych | 15 pkt |
| – 8 robót remontowych | 20 pkt |
| – 9 i więcej robót remontowych | 25 pkt |

3. KRYTERIUM - doświadczenie kierownika budowy:

Przez doświadczenie kierownika budowy rozumie się kierowanie robotami ogólnobudowlanymi w budynkach objętych ochroną **Konserwatora Zabytków** tj. znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków lub Wojewódzkim Rejestrze Zabytków Nieruchomych.

- | | |
|--------------------------------|--------|
| – 0 do 2 robót remontowych | 0 pkt |
| – 3 roboty remontowe | 1 pkt |
| – 4 roboty remontowe | 2 pkt |
| – 5 robót remontowych | 4 pkt |
| – 6 robót remontowych | 7 pkt |
| – 7 robót remontowych | 10 pkt |
| – 8 robót remontowych | 15 pkt |
| – 9 i więcej robót remontowych | 20 pkt |

Punkty z w/w kryteriów oddzielnie zostaną zsumowane.

21. SPOSÓB OCENY OFERT.

Procedura uregulowana w art. 24aa ustawy Pzp, tzw. „procedura odwrócona”.

1. Zamawiający w prowadzonym postępowaniu przewiduje możliwość najpierw dokonania oceny ofert, a następnie zbadania, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

22. OTWARCIE OFERT.

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.

Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy), oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, właściwych dla przedmiotowego postępowania.

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie www.gzmk.pl informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
- unieważnieniu postępowania.

Jednocześnie, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty również na stronie internetowej.

23. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.

Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do Oferty.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

24. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) **w pieniądzu – tylko i wyłącznie przelewem – na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PEKAO SA nr konta: 71 1240 1268 1111 0010 5035 8604.**
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający zwróci zabezpieczenie:

- a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- b) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz komisijnym stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.

Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

25. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

- 1) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy zgodnie z działem VI ustawy prawo zamówień publicznych.
- 2) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
- 3) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
- 4) Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności dotyczących:
 - a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - b) wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) odrzucenia oferty Wykonawcy,
 - d) opisu przedmiotu zamówienia,
 - e) wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 5) Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.
- 6) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8
- 7) Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby Zamawiający mógł się zapoznać z jego treścią przed upływem tego terminu.

- 8) Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
- 9) Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Urzędu w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy zgodnie z działem VI ustawy prawo zamówień publicznych.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Druk „OFERTA”.
2. Projekt budowlany remontu dachu rotundy i zadaszenia tarasu wejściowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej 529 w Gdańsku - załącznik nr 1,
 - rysunek nr GRU AR 01 - sytuacja – załącznik nr 1.1,
 - rysunek nr GRU AR 02 – rzut parteru; zakres opracowania – załącznik nr 1.2,
 - rysunek nr GRU AR 03 – rzut rotundy; parter; inwentaryzacja – załącznik nr 1.3,
 - rysunek nr GRU AR 04 – rzut rotundy; poziom kopuły; inwentaryzacja – załącznik nr 1.4,
 - rysunek nr GRU AR 05 – rzut rotundy; dach; inwentaryzacja – załącznik nr 1.5,
 - rysunek nr GRU AR 06 – rotunda; przekrój 1-1; inwentaryzacja – załącznik nr 1.6,
 - rysunek nr GRU AR 07 – rzut rotundy; piętro; poziom kopuły – załącznik nr 1.7,
 - rysunek nr GRU AR 08 – rzut rotundy; dach – załącznik nr 1.8,
 - rysunek nr GRU AR 09 – rotunda; przekrój 1-1 – załącznik nr 1.9,
 - rysunek nr GRU AR 10 – rotunda; przekrój 1-1; powiększenie – załącznik nr 1.10,
 - rysunek nr GRU AR 11 – elewacja rotundy – załącznik nr 1.11,
 - rysunek nr GRU AR 12 – detal montażu zestawów szybowych – załącznik nr 1.12,
 - rysunek nr GRU AR 13 – rzut tarasu; parter; inwentaryzacja – załącznik nr 1.13,
 - rysunek nr GRU AR 14 – rzut tarasu; poziom więźby; inwentaryzacja – załącznik nr 1.14,
 - rysunek nr GRU AR 15 – rzut tarasu; dach; inwentaryzacja – załącznik nr 1.15,
 - rysunek nr GRU AR 16 – taras; przekrój 2-2; inwentaryzacja – załącznik nr 1.16,
 - rysunek nr GRU AR 17 – rzut tarasu; parter – załącznik nr 1.17,
 - rysunek nr GRU AR 18 – rzut tarasu; poziom więźby – załącznik nr 1.18,
 - rysunek nr GRU AR 19 – rzut tarasu; dach – załącznik nr 1.19,
 - rysunek nr GRU AR 20 – taras; przekrój 2-2 – załącznik nr 1.20,
 - rysunek nr GRU AR 21 – taras; przekrój 2-2; powiększenie – załącznik nr 1.21,
 - rysunek nr GRU KN 01 – dach nad rotundą – załącznik nr 1.22,
 - rysunek nr GRU KN 02 – dach nad tarasem – załącznik nr 1.23,
 - rysunek nr GRU EL 01 – zagospodarowanie terenu. instalacja uziemienia – załącznik nr 1.24,
 - rysunek nr GRU EL 02 – rzut piwnic. instalacje elektryczne – załącznik nr 1.25,
 - rysunek nr GRU EL 03 – rzut parteru. instalacje elektryczne – załącznik nr 1.26,
 - rysunek nr GRU EL 04 – rzut piętra. instalacje elektryczne – załącznik nr 1.27,
 - rysunek nr GRU EL 05 – rzut dachu. instalacja odgromowa – załącznik nr 1.28,
 - rysunek nr GRU EL 06 – schemat ideowy rozdzielnicy RGnn – załącznik nr 1.29,
 - rysunek nr GRU INW 01 – rzut piwnicy; inwentaryzacja – załącznik nr 1.30,
 - rysunek nr GRU INW 02 – rzut parteru; inwentaryzacja – załącznik nr 1.31,
 - rysunek nr GRU INW 03 – rzut piętra; inwentaryzacja – załącznik nr 1.32,
 - rysunek nr GRU INW 04 – rzut dachu; inwentaryzacja – załącznik nr 1.33,
 - rysunek nr GRU INW 05 – przekroje 1-1 i 2-2; inwentaryzacja – załącznik nr 1.34,
 - rysunek nr GRU INW 06 – elewacja rotundy; inwentaryzacja – załącznik nr 1.35,
3. Projekt wykonawczy remontu dachu rotundy i zadaszenia tarasu wejściowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej 529 w Gdańsku - załącznik nr 2,
 - rysunek nr GRU AR 01 - sytuacja – załącznik nr 2.1,
 - rysunek nr GRU AR 02 – rzut parteru; zakres opracowania – załącznik nr 2.2,
 - rysunek nr GRU AR 03 – rzut rotundy; parter; inwentaryzacja – załącznik nr 2.3,
 - rysunek nr GRU AR 04 – rzut rotundy; poziom kopuły; inwentaryzacja – załącznik nr 2.4,
 - rysunek nr GRU AR 05 – rzut rotundy; dach; inwentaryzacja – załącznik nr 2.5,
 - rysunek nr GRU AR 06 – rotunda; przekrój 1-1; inwentaryzacja – załącznik nr 2.6,
 - rysunek nr GRU AR 07 – rzut rotundy; piętro; poziom kopuły – załącznik nr 2.7,
 - rysunek nr GRU AR 08 – rzut rotundy; dach – załącznik nr 2.8,
 - rysunek nr GRU AR 09 – rotunda; przekrój 1-1 – załącznik nr 2.9,
 - rysunek nr GRU AR 10 – rotunda; przekrój 1-1; powiększenie – załącznik nr 2.10,
 - rysunek nr GRU AR 11 – elewacja rotundy – załącznik nr 2.11,
 - rysunek nr GRU AR 12 – detal montażu zestawów szybowych – załącznik nr 2.12,
 - rysunek nr GRU AR 13 – rzut tarasu; parter; inwentaryzacja – załącznik nr 2.13,
 - rysunek nr GRU AR 14 – rzut tarasu; poziom więźby; inwentaryzacja – załącznik nr 2.14,

- rysunek nr GRU AR 15 – rzut tarasu; dach; inwentaryzacja – załącznik nr 2.15,
 - rysunek nr GRU AR 16 – taras; przekrój 2-2; inwentaryzacja – załącznik nr 2.16,
 - rysunek nr GRU AR 17 – rzut tarasu; parter – załącznik nr 2.17,
 - rysunek nr GRU AR 18 – rzut tarasu; poziom więźby – załącznik nr 2.18,
 - rysunek nr GRU AR 19 – rzut tarasu; dach – załącznik nr 2.19,
 - rysunek nr GRU AR 20 – taras; przekrój 2-2 – załącznik nr 2.20,
 - rysunek nr GRU AR 21 – taras; przekrój 2-2; powiększenie – załącznik nr 2.21,
 - rysunek nr GRU KN 01 – dach nad rotundą – załącznik nr 2.22,
 - rysunek nr GRU KN 02 – dach nad tarasem – załącznik nr 2.23,
 - rysunek nr GRU EL 01 – zagospodarowanie terenu. instalacja uziemienia – załącznik nr 2.24,
 - rysunek nr GRU EL 02 – rzut piwnic. instalacje elektryczne – załącznik nr 2.25,
 - rysunek nr GRU EL 03 – rzut parteru. instalacje elektryczne – załącznik nr 2.26,
 - rysunek nr GRU EL 04 – rzut piętra. instalacje elektryczne – załącznik nr 2.27,
 - rysunek nr GRU EL 05 – rzut dachu. instalacja odgromowa – załącznik nr 2.28,
 - rysunek nr GRU EL 06 – schemat ideowy rozdzielnicy RGnn – załącznik nr 2.29,
 - rysunek nr GRU INW 01 – rzut piwnicy; inwentaryzacja – załącznik nr 2.30,
 - rysunek nr GRU INW 02 – rzut parteru; inwentaryzacja – załącznik nr 2.31,
 - rysunek nr GRU INW 03 – rzut piętra; inwentaryzacja – załącznik nr 2.32,
 - rysunek nr GRU INW 04 – rzut dachu; inwentaryzacja – załącznik nr 2.33,
 - rysunek nr GRU INW 05 – przekroje 1-1 i 2-2; inwentaryzacja – załącznik nr 2.34,
 - rysunek nr GRU INW 06 – elewacja rotundy; inwentaryzacja – załącznik nr 2.35,
4. Program prac konserwatorskich dla remontu dachu rotundy i zadaszenia tarasu wejściowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej 529 w Gdańsku - załącznik nr 3,
 - rysunek nr GRU INW 00 – sytuacja – załącznik nr 3.1,
 - rysunek nr GRU INW 01 – rzut piwnicy; inwentaryzacja – załącznik nr 3.2,
 - rysunek nr GRU INW 02 – rzut parteru; inwentaryzacja – załącznik nr 3.3,
 - rysunek nr GRU INW 03 – rzut piętra; inwentaryzacja – załącznik nr 3.4,
 - rysunek nr GRU INW 04 – rzut dachu; inwentaryzacja – załącznik nr 3.5,
 - rysunek nr GRU INW 05 – przekroje 1-1 i 2-2; inwentaryzacja – załącznik nr 3.6,
 - rysunek nr GRU INW 06 – elewacja rotundy; inwentaryzacja – załącznik nr 3.7,
 5. Projekt budowlany remontu dachu rotundy i zadaszenia tarasu wejściowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej 529 w Gdańsku; specyfikacje techniczne - załącznik nr 4,
 6. Projekt budowlany, wykonawczy remontu dachu rotundy i zadaszenia tarasu wejściowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej 529 w Gdańsku; specyfikacje techniczne – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych nr ST-13/16 - załącznik nr 5,
 7. Przedmiar - remontu dachu rotundy i zadaszenia tarasu wejściowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Willa Jodłowa; 80-320 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 529 – załącznik nr 6,
 8. Przedmiar - remontu dachu rotundy i zadaszenia tarasu wejściowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ulicy Grunwaldzkiej 529 w Gdańsku; branża elektryczna – załącznik nr 7.
 9. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 8.
 10. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału – załącznik nr 9.
 11. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 10.
 12. Zdolność zawodowa - wykaz robót budowlanych.
 13. Zdolność zawodowa w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji części 1 i części 2.
 14. Wzór umowy.

Pieczęć Wykonawcy

Strona WWW

Numer konta

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

REGION

NIP

Tel. stacjonarny

Fax

Tel. komórkowy

Email

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wykonawca jest małym(mikro)/średnim/dużym* przedsiębiorstwem

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na:

wykonanie remontu dachu rotundy i zadaszenia tarasu wejściowego budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 529 w Gdańsku,
 składamy niniejszą ofertę za cenę:

1. Roboty budowlane

wartość netto zł (słownie: złotych)

VAT zł (słownie: złotych)

wartość brutto zł (słownie złotych)

zgodnie z kosztorysem ofertowym

2. Roboty elektryczne

wartość netto zł (słownie: złotych)

VAT zł (słownie: złotych)

wartość brutto zł (słownie złotych)

zgodnie z kosztorysem ofertowym.

3. RAZEM [poz. 1 + poz. 2]

wartość netto zł (słownie: złotych)

VAT zł (słownie: złotych)

wartość brutto zł (słownie złotych)

Dokument składa tylko Wykonawca, którego oferta została uznana, jako najwyżej oceniona oraz na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.



**ZDOLNOŚĆ ZAWODOWA
WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,

Wykonawca spełni warunki w zakresie **zdolności zawodowej**, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert minimum 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu robót dekarско – blacharskich w budynkach objętych ochroną Konserwatora Zabytków tj. znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków lub Wojewódzkim Rejestrze Zabytków Nieruchomych o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto każda,

W przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia w/w warunek nie będzie podlegał sumowaniu pojedynczych robót budowlanych, co oznacza, że realizacją dwóch wymaganych robót powinien wykazać się albo Wykonawca składający ofertę, albo, co najmniej jeden z uczestników konsorcjum, tzn., że jeżeli jeden z konsorcjantów wykonał 1 wymaganą robotę budowlaną, a drugą drugi, oznacza to, że warunek nie zostanie spełniony.

Lp.	Rodzaj robót	Miejsce wykonania (adres)	Podmiot zlecający zamówienie (inwestor)	Wartość robót [zł]	Daty wykonania zamówienia (okres realizacji)
1					
2					
3					
4					
5					

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- **referencje**, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane,
- **inne dokument** – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać referencji określonych powyżej.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

„Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych (w zakresie zrealizowanych robót budowlanych) innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–22 i ust. 5.

..... dnia

.....
podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika

ZDOLNOŚĆ ZAWODOWA
WYKAZ OSÓB cz. 1

pieczęć Wykonawcy

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakres wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca musi wykazać między innymi:

- 1 osobę (kierownika budowy), posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2014. poz.1446 z późn.zm.),
 - 1 osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru, tj.:
 - osobę, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2014. poz.1446 z późn.zm.),
- lub**
- osobę w dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w ust. 1, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru, która posiada:
 - i. świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie,
- lub**
- ii. dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie oraz, która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy,

1. Imię i nazwisko kierownika budowy				
Zakres wykonywanych czynności				
Wykształcenie				
Posiadane kwalifikacje (np. rodzaj i zakres uprawnień, ich opis)				
Podstawa do dysponowania				
Doświadczenie- wykaz robót budowlanych w obiektach objętych ochroną Konserwatora Zabytków – nazwa i adres obiektu- miejscowość i ulica)*	l.p.	Nazwa obiektu	Miejscowość	Nazwa ulicy, nr obiektu

2.Imię i nazwisko osoby do prowadzenia prac konserwatorskich,restauratorskich				
Zakres wykonywanych czynności				
Wykształcenie				
Posiadane kwalifikacje (np. rodzaj i zakres uprawnień, ich opis)				
Podstawa do dysponowania				
Doświadczenie- wykaz robót budowlanych w obiektach objętych ochroną Konserwatora Zabytków – nazwa i adres obiektu- miejscowość i ulica)*	l.p.	Nazwa obiektu	Miejscowość	Nazwa ulicy, nr obiektu

Przez doświadczenie kierownika budowy rozumie się kierowanie robotami ogólnobudowlanymi w budynkach objętych ochroną **Konserwatora Zabytków** tj. znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków lub Wojewódzkim Rejestrze Zabytków Nieruchomych.

Przez doświadczenie osoby do prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich rozumie się kierowanie robotami w zakresie renowacji sztukaterii, stolarki okiennej i drzwiowej, elementów ozdobnych okien i drzwi (portale) w budynkach objętych ochroną **Konserwatora Zabytków** tj. znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków lub Wojewódzkim Rejestrze Zabytków Nieruchomych.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

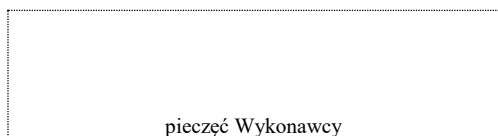
„Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych (w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia) innych podmiotów, udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–22 i ust. 5.

..... dnia

.....
podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika

Dokument składa tylko Wykonawca, którego oferta została uznana, jako najwyższej oceniona oraz na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.



**ZDOLNOŚĆ ZAWODOWA
WYKAZ OSÓB cz. 2**

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakres wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca musi wykazać minimum 5 osób w tym:

- 1 osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie montażu, remontu, kontrolno-pomiarowym urządzeń i instalacji należących do Grupy 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną dla urządzeń i instalacji o napięciu nie wyższym niż 1 kV, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. (Dz.U. nr 89 poz. 828 z późn. zm.).
Wyżej wymienione uprawnienia powinny upoważniać do wykonywania pomiarów ochronnych instalacji do 1 kV,
- 4 osoby do wykonywania robót takich jak: dekarские, szklarskie, instalatorskie w zakresie instalacji elektrycznych.

Lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Wykształcenie	Doświadczenie	Posiadane kwalifikacje (np. szkolenia i zakres tych szkoleń)	Podstawa do dysponowania
1						
2						
3						
4						
5						
6						

7						
8						
9						
10						

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

„Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych (w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia) innych podmiotów, udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–22 i ust. 5.

..... dnia

.....
 podpisy osób uprawnionych
 do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika