

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	Program Prac Konserwatorskich	
	ul. Rejtana 18, Gdańsk	Gdańsk 03.2014

TEMAT	PROGRAM PRAC REMONTOWO – KONSERWATORSKICH DLA BUDYNKU PRZY UL. REJTANA 18 W GDAŃSKU
OBIEKT	BUDYNEK KAMIENICY WIELORODZINNEJ Gdańsk, ul. Rejtana 18
INWESTOR	GZNK SZB 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74



ARCHITEKTURA		
Projektant	mgr inż. arch. Hanna Zamorska upr. 4996/Gd/91 POIA-PO-0034	
	Data opracowania	03.2014

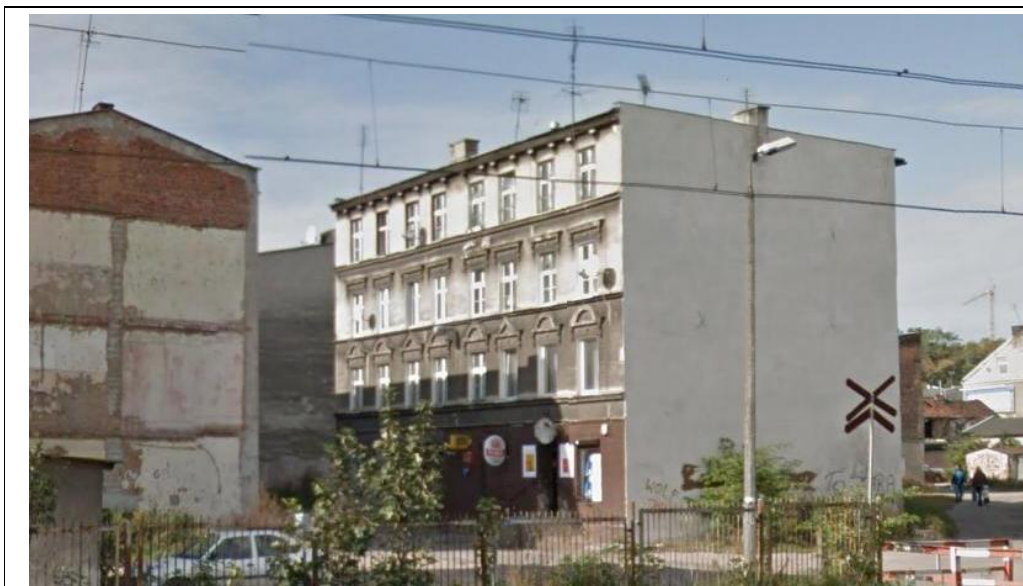
ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	Program Prac Konserwatorskich ul. Rejtana 18, Gdańsk Gdańsk 03.2014
---	---

1 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2
2	RYS HISTORYCZNY BUDYNKU	3
3	OPIS BUDYNKU	3
4	ZAKRES OPRACOWANIA	3
5	STAN ZACHOWANIA	4
5.1	Elewacje	4
5.2	Ściany zewnętrzne	6
5.3	Przejazd	9
5.4	Uszkodzenia wewnątrz budynku spowodowane zniszczeniem przegród zewnętrznych	11
6	CEL ORAZ ZAŁOŻENIA PRAC REMONTOWO – KONSERWATORSKICH	15
7	PROGRAM PRAC – ZAŁOŻENIA OGÓLNE	16
7.1	Naprawa spękań muru za pomocą technologii prętów wklejanych (zabezpieczenie przed dalszym pękaniem w czasie prac remontowych)	16
7.2	Izolacja przeciwwodna ścian piwnic pozioma za pomocą iniekcji bezciśnieniowej (od wewnątrz ścian pod środkiem budynku i od zewnątrz)	16
7.3	Izolacja przeciwwodna pionowa ścian piwnic oraz fundamentowych (ściany wewnętrzne za pomocą iniekcji bezciśnieniowej)	16
7.4	Naprawa belek stalowych stropu piwnicy	16
7.5	Naprawa belek stalowych nadproży bram	16
7.6	Wymiana zniszczonego poszycia więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia z papy z zastosowaniem wszelkich warstw chroniących budynek przez wpływem zimna, wody i wiatru	16
7.7	Naprawa elementów sztukatorskich elewacji frontowej	16
7.8	Naprawa tynków elewacji frontowej	16
7.9	Wykonanie opierzeń gzymsów elewacji	16
7.10	Izolacja termiczna ścian zewnętrznych szczytowych i tylnej metodą BSO	16
7.11	Malowanie ścian w kolorze zbliżonym do pierwotnej piaskowej szarości	16
7.12	Wymiana rynien i rur spustowych	16
7.13	Wykonanie przeprofilowania terenu wokół budynku z zastosowaniem opaski drenażowej	16
8	PROGRAM PRAC – SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE	16
8.1	Naprawa spękań muru za pomocą technologii prętów wklejanych (zabezpieczenie przed dalszym pękaniem w czasie prac remontowych)	16
8.2	Izolacja przeciwwodna pozioma ścian fundamentowych i piwnic za pomocą iniekcji bezciśnieniowej po wstępnym osuszeniu murów	17
8.3	Izolacja przeciwwodna pionowa ścian fundamentowych i piwnic od zewnątrz	17
8.4	Naprawa belek stalowych stropu piwnicy	18
8.5	Naprawa belek stalowych nadproży bram	18
8.6	Wymiana zniszczonego poszycia więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia z papy z zastosowaniem wszelkich warstw chroniących budynek przez wpływem zimna, wody i wiatru	18
8.7	Naprawa elementów sztukatorskich elewacji frontowej	18
8.8	Naprawa tynków elewacji frontowej	19
8.9	Wykonanie opierzeń gzymsów elewacji	19
8.10	Izolacja termiczna ścian zewnętrznych szczytowych i tylnej metodą BSO	19
8.11	Malowanie ścian w kolorze zbliżonym do pierwotnej piaskowej szarości	19
8.12	Wymiana rynien i rur spustowych	19
8.13	Wykonanie przeprofilowania terenu wokół budynku z zastosowaniem opaski drenażowej	19
9	ZAŁĄCZNIKI	20

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	Program Prac Konserwatorskich ul. Rejtana 18, Gdańsk Gdańsk 03.2014
---	---

2 RYS HISTORYCZNY BUDYNKU



Widok na dom od strony ul. Przy Torze (Google Maps 2011)

Budynek przy ul. Rejtana 18 powstał prawdopodobnie w latach 20-ych XX wieku jako jedna z wielu kamienic czynszowych budowanych zespole podmiejskiej zabudowy ulic: Trakt Świętego Wojciecha, Dworcowa, Gościnną, Dworcowa, Przy Torze. Orunia dopiero w tym czasie zaczęła nabierać podmiejskich kształtów zabudowy z przełomu wieków. Stuletnie kamienice zachowały klimat i charakter gdańskiego przedmieścia z początku wieku.

3 OPIS BUDYNKU

3.1 Bryła

Prawdopodobnie budynek wzniesiono w latach 20-tych XX wieku jako budynek mieszkalny wielorodzinny stojący w pierzei ul. Rejtana.

Dom jest czterokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, w połowie rzutu podpiwniczony.

Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy drewniane kotwione w ścianach, miejsca kotwienia widoczne na elewacjach szczytowych.

Dach pulpitowy jednospadowy, kryty papą.

4 ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest analiza stanu technicznego budynku i zakresu prac naprawczych wyszczególnionych w Tytule wykonawczym PINB z 09.07.2010 i w korespondencji Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych z 2013 roku oraz opracowanie programu prac remontowo – konserwatorskich dla ścian, nadproży oraz ścian fundamentowych budynku, uwzględniających również wymagane prawem przepisy ochrony cieplnej obiektu.

5 STAN ZACHOWANIA

5.1 Elewacje

5.1.1 Elewacja frontowa



Elewacja z zachowanym tynkowaniem. Przyziemie boniowane. Widoczny przejazd przez budynek.

Ściany, gzymsy, nadproża z licznymi spękaniem spowodowanymi prawdopodobnie drganiem gruntu w czasie przejazdu kolei, pracami budowlanymi w trakcie budowy przejścia podziemnego przez tory kolejowe,

5.1.2 Elewacje boczne





FOT. 4

Elewacje stanowiące niegdyś ściany wewnętrzne pomiędzy kamienicami. Widoczne kotwienia stropów. Ściany zawilgocone, również w okolicy kominów, z widocznymi dużymi połaciami odpadającego tynku.

5.1.3 Elewacja tylna



FOT. 5

Elewacja w bardzo złym stanie technicznym, w większości powierzchni nieotynkowana, z widocznymi śladami po pożarze, z licznymi zniszczeniami stolarki okiennej.

5.2 Ściany zewnętrzne

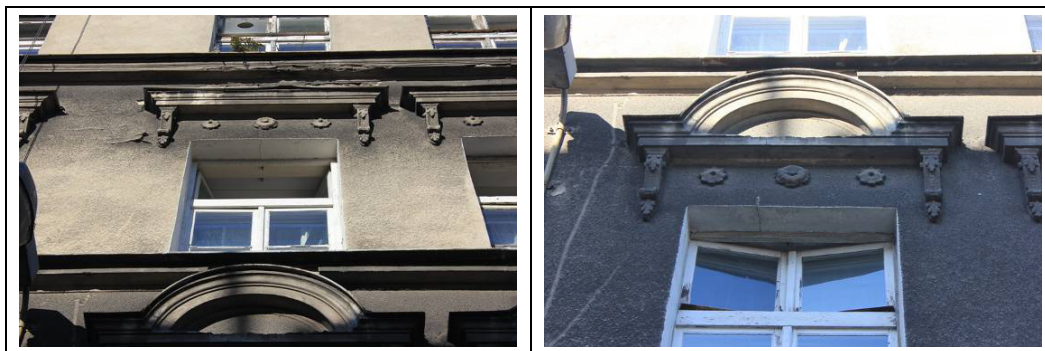
5.2.1 Uszkodzenia ścian i gzymsów elewacji frontowej



FOT. 6 i 7. Widoczne uszkodzenie tynku w okolicy cokołowej, co może świadczyć o zawilgoceniu ściany fundamentowej.



FOT. 8 i 9. Pęknięcia ściany i gzymsu w miejscu nadproża i pod oknem.



FOT. 9 i 10. Uszkodzenia gzymsów i opierzeń nadokiennych i międzykondygnacyjnych.



FOT. 11 i 12. Uszkodzenia gzymsu podokapowego.

5.2.2 Uszkodzenia ścian elewacji bocznych



FOT. 13, 14, 15 i 16. Widoczne zniszczenia ścian będące wynikiem ich przemarzania oraz zawilgocenia.



FOT. 17. Elewacja szczytowa od torów została naprawiona w roku 2010 – brak prawidłowej izolacji termicznej komina (odpadanie zawilgoconego), przemarzanie kotew.

5.2.3 Uszkodzenia ścian elewacji tylnej



FOT. 18, 19, 20 i 21. Widoczne zniszczenia ścian będące wynikiem ich zawilgocenia spowodowanego nieprawidłowym odprowadzeniem wód opadowych, brakiem izolacji pionowej ścian oraz przemarzania ściany i jej licznych przebudów.



FOT. 22 i 23. Widoczne zniszczenia ściany, tynków, stolarki okiennej i muru pod okapem.



FOT. 24, 25, 26 i 27. Widoczne zniszczenia ściany, tynków, stolarki okiennej i muru pod okapem.

5.3 Przejazd



FOT. 28 i 29. Skorodowane stopki belek nadproży, spękane podniebienie stropu.



FOT. 30 i 31. Skorodowane stopki belki stropowej, spękanie murów, uszkodzenia stopni, zawilgocone ściany w dolnej partii spowodowane prawdopodobnie podsiąkaniem wody wpływającej do przejazdu.



FOT. 32 i 33. Zniszczenia ścian i tynków, oraz stopek konstrukcji stalowej belek. Widoczny wyższy poziom gruntu w stosunku do posadzki przejazdu.

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	Program Prac Konserwatorskich ul. Rejtana 18, Gdańsk Gdańsk 03.2014
---	---

5.4 Uszkodzenia wewnątrz budynku spowodowane zniszczeniem przegród zewnętrznych

5.4.1 Piwnice



FOT. 34, 35, 36 i 37. Brak pionowej izolacji murów fundamentowych powoduje stałe zawilgocenie ścian i posadzki piwnicy. Wilgotny strop to prawdopodobny efekt przechodzenia wilgoci z góry z posadzki podjazdu.

Konstrukcja stalowa stropu odcinkowego jest w widoczny sposób skorodowana, a tynki wilgotne z widocznymi wykwitami solnymi. Korozji ulegają również drzwiczki rewizyjne przewodów dymowych i żeliwne rury.

5.4.2 Część nadziemna – kondygnacje 01 i 02



FOT. 39. Mieszkanie z wejściem z podjazdu – widoczna zarwana podłoga, prawdopodobnie jako efekt zniszczenia drewnianej podkonstrukcji.



FOT. 39. Grzyb na ścianie zewnętrznej mieszkania na 02 piętrze spowodowany przemarzaniem ściany szczytowej.



FOT. 40 i 41. Grzyb na ścianie zewnętrznej mieszkań na 01 i 02 piętrze spowodowany przemarzaniem ściany.



FOT. 42 i 43. Widoczne zawilgocenia stropu spowodowane nieszczelnością dachu i przesączaniem się wody opadowej przez podłogę poddasza.

5.4.3 Poddasze



FOT. 45 i 46. Zniszczenia konstrukcji więźby dachowej i poszycia dachu spowodowane nieszczelnością pokrycia dachu.



FOT. 46 i 47. Zniszczenia poszycia dachu spowodowane nieuszczelnością pokrycia dachu.



FOT. 48. Mieszkanie na poddaszu obok strychu - widoczne ślady zawilgocenia stropu spowodowane nieuszczelnością dachu.

5.4.4 Klatka schodowa



FOT. 49, 50 i 51. Uszkodzenia stropów (nieszczelność dachu), ścian klatki i okien (użytkowanie) i nieprawidłowe wykonanie prac remontowych przeprowadzonych w roku 2010 – zastosowanie złego typu izolacji termicznej ściany między WC a kuchnią sąsiedniego mieszkania, nieprawidłowego zabezpieczenie tej izolacji.

6 CEL ORAZ ZAŁOŻENIA PRAC REMONTOWO – KONSERWATORSKICH

W pierwszym rzędzie należy podjąć kompleksowe działania służące zabezpieczeniu stanu technicznego budynku poprzez podjęcie działań ratunkowych, a następnie eliminacji lub znacznemu ograniczeniu oddziaływania czynników mających destruktywny wpływ na substancję zabytkową obiektu.

Najważniejszym czynnikiem niszczącym jest tutaj woda:

- Zniszczenia pokrycia, poszycia i konstrukcji dachu
- Brak należytego odprowadzenia wód opadowych poza obrys budynku
- Brak izolacji poziomej i pionowej ścian piwnic i prawdopodobne zniszczenia murów piwnic

oraz brak izolacji termicznej ścian zewnętrznych,

W drugiej kolejności czynnikiem degradującym budynek są drgania gruntu powodowane przez przejeżdżające pociągi.

Poważnym powodem jest także brak opieki i kontroli technicznej nad budynkiem i wieloletnie zaniedbania domu przez użytkowników.

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	Program Prac Konserwatorskich ul. Rejtana 18, Gdańsk Gdańsk 03.2014
---	---

7 PROGRAM PRAC – ZAŁOŻENIA OGÓLNE

Dla uzyskania założonych celów i przywrócenia prawidłowego stanu technicznego budynku konieczne są następujące prace:

- 7.1 Naprawa spękań muru za pomocą technologii prętów wklejanych (zabezpieczenie przed dalszym pękaniem w czasie prac remontowych)
- 7.2 Izolacja przeciwwodna ścian piwnic pozioma za pomocą iniekcji bezciśnieniowej (od wewnątrz ścian pod środkiem budynku i od zewnątrz)
- 7.3 Izolacja przeciwwodna pionowa ścian piwnic oraz fundamentowych (ściany wewnętrzne za pomocą iniekcji bezciśnieniowej)
- 7.4 Naprawa belek stalowych stropu piwnicy
- 7.5 Naprawa belek stalowych nadproży bram
- 7.6 Wymiana zniszczonego poszycia więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia z papy z zastosowaniem wszelkich warstw chroniących budynek przez wpływem zimna, wody i wiatru
- 7.7 Naprawa elementów sztukatorskich elewacji frontowej
- 7.8 Naprawa tynków elewacji frontowej
- 7.9 Wykonanie opierzeń gzymsów elewacji
- 7.10 Izolacja termiczna ścian zewnętrznych szczytowych i tylnej metodą BSO
- 7.11 Malowanie ścian w kolorze zbliżonym do pierwotnej piaskowej szarości
- 7.12 Wymiana rynien i rur spustowych
- 7.13 Wykonanie przeprofilowania terenu wokół budynku z zastosowaniem opaski drenażowej

8 PROGRAM PRAC – SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE

8.1 Naprawa spękań muru za pomocą technologii prętów wklejanych (zabezpieczenie przed dalszym pękaniem w czasie prac remontowych)

Wybrano dwa systemy naprawy spękanych ścian w zależności od szerokości rys.

Niewielkie rysy, o szer. do 3mm (zwłaszcza przechodzące wzdłuż spoin między cegłami), należy wypełnić zaprawą cementową po wcześniejszym dokładnym oczyszczeniu i przemyciu wodą. W elewacji frontowej ze względu na możliwość wystąpienia wykwitów należy zastosować iniekt oparte na bazie zapraw trassowych. Do naprawy powierzchni ścian, które zostaną ocieplone można zastosować materiały iniekcyjne oparte na bazie cementu portlandzkiego. Iniekt należy wprowadzać metodą ciśnieniową.

Pęknięcia o szerokości pow. 3mm należy wzmocnić poprzez umieszczenie w nich dodatkowego zbrojenia w postaci specjalnych prętów i kotew stalowych zatopionych w zaprojektowanej dla nich zaprawie systemowej odpowiedniej dla wybranego systemu. Użyte pręty powinny stanowić system posiadający Aprobatę Techniczną ITB.

Do przygotowania zaprawy należy używać składników dostarczanych przez producenta (nie wolno dolewać wody, dosypywać cementu, piasku, plastifikatorów, itp.).

Kolejność prac (pęknięcia powyżej 3mm) jak poniżej:

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	Program Prac Konserwatorskich ul. Rejtana 18, Gdańsk Gdańsk 03.2014
---	---

- wyfrezować zgodnie z określoną lokalizacją i wymiarami szczeliny (mogą być frezowane w spoinach lub bezpośrednio w materiale konstrukcyjnym - cegle); wymiar szczeliny: szerokość min. 12mm, zaś głębokość 45mm,
- oczyścić szczeliny z pozostałości frezowania oraz z pyłu i drobnych cząsteczek przy pomocy sprężonego powietrza,
- wypełnić wilgotne szczeliny (przy pomocy pistoletu iniekcyjnego) pierwszą warstwą zaprawy o grubości około 10mm,
- zatopić w zaprawie przygotowane wcześniej pręty systemowe i pokryć je przy pomocy pistoletu kolejną warstwą zaprawy o tej samej grubości (w niektórych przypadkach włożone do szczelin profile na czas wiązania zaprawy należy zablokować przy pomocy klinów drewnianych); długość i rozstaw profili zgodnie z wytycznymi pokazanymi na rys. K-1,
- po związaniu zaprawy (około 20 – 40minut) - wypełnić pozostałą szczelinę zaprawą do spoinowania.

8.2 Izolacja przeciwwodna pozioma ścian fundamentowych i piwnic za pomocą iniekcji beczłisnieniowej po wstępnym osuszeniu murów

Budynek konstruowany był w czasach, gdy materiałami izolacji przeciwwodnej była papa na osnowie tekturowej lub nie stosowano w ogóle takiej przepony. W efekcie upływu lat izolacja pozioma ulegała degradacji i nie spełniała swojej roli.

Wilgoć znajdująca się pochodzi z różnych źródeł. Pierwszy to kapilarne podciąganie wody znajdującej się naturalnie w gruncie. Drugim powodem jest nieprawidłowe wyprofilowanie terenu z tyłu budynku, powodujące napływanie wód opadowych między innymi do wnętrza przejazdu. Posadzka tu jest wykonana z kostki betonowej prawdopodobnie ułożonej na przepuszczalnej podbudowie z podsypki piaskowo – cementowej leżącej bezpośrednio na stropie piwnicy. Tędy woda opadowa penetruje w głąb stropów i ścian podpiwniczenia.

Piwnica znajduje się pod połową rzutu budynku, więc część ścian podpiwniczenia nie jest dostępna z zewnątrz. Proponuje się wykonanie iniekcji na dwóch poziomach od wewnątrz: na wysokości ok. 40cm nad posadzką dla uzyskania przepony przed kapilarnym podciąganiem wód gruntowych oraz ok. 30cm pod stropem dla ochrony przed zawilgoceniem z góry, od strony przejazdu. Wiercenia należy wykonać od strony wewnętrznej ścian z uwagi na brak dostępu z zewnątrz.

Proponuje się wykonanie przepony poziomej za pomocą iniekcji niskociśnieniowej hydrofobizującym koncentratem mikroemulsji silikonowej. Przed wykonaniem przepony należy ściany zagruntować preparatem krzemionkowym o działaniu wgłębny oraz uszczelnić szlamem odpornym na siarczany, a następnie nanosi się szybko wiążącą szpachlówkę uszczelniającą.

Wszelkie prace związane z wykonywaniem iniekcji należy prowadzić zgodnie z wytycznymi producenta z zastosowaniem jednego spójnego systemu.

Mikroemulsja silikonowa do iniekcji nie może tworzyć żadnych soli szkodliwych dla budowl.

8.3 Izolacja przeciwwodna pionowa ścian fundamentowych i piwnic od zewnątrz

Należy wykonać pionową izolację p-wilgociową z cienkowarstwowej zaprawy uszczelniającej (szlamu) w miejscach stwierdzenia braku istniejącej izolacji wraz z izolacją termiczną ścian piwnicy – płytami z hydropianu EPS P150 10cm do wysokości ok. 60cm nad poziom gruntu. Cokół wykończyć systemową warstwą ochronną (drobnym tynkiem mozaikowym w kolorze zbliżonym do betonu)

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	Program Prac Konserwatorskich ul. Rejtana 18, Gdańsk Gdańsk 03.2014
---	---

8.4 Naprawa belek stalowych stropu piwnicy

Belki stalowe w piwnicy wykazujące niewielką korozję należy oczyścić i zabezpieczyć przed dalszą korozją pokrywając je zestawem malarskim antykorozyjnym. Belki wykazujące znaczne zniszczenie należy wymienić po uprzednim podstemplowaniu sklepień na szalunkach krążynowych.

8.5 Naprawa belek stalowych nadproży bram

Belki stalowe nad przejazdem należy oczyścić z produktów korozji i zabezpieczyć zestawem malarskim antykorozyjnym.

8.6 Wymiana zniszczonego poszycia więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia z papy z zastosowaniem wszelkich warstw chroniących budynek przez wpływem zimna, wody i wiatru

Należy zdjąć wszystkie warstwy papy znajdujące się na dachu, oczyścić poszycie z desek. Zniszczone fragmenty poszycia wymienić. Wykonać nowe pokrycie dachowe nad mieszkaniami ostatniej kondygnacji i strychu z zachowaniem prawidłowej kolejności paroizolacji, izolacji termicznej, izolacji przeciwwodnej (papy podkładowej i wierzchniej SBS z zastosowaniem systemowych kominków odpowietrzających).

8.7 Naprawa elementów sztukatorskich elewacji frontowej

Uszkodzone elementy gzymsów i portali okiennych należy oczyścić z luźnych elementów. Przed przystąpieniem do prac naprawczych należy wykonać szablon gzymsu oraz obramowań okiennych, by móc je w czasie prac wykończeniowych i ciągnięcia sztukaterii odtworzyć poprzez wyciąganie.

Należy ustalić z jakiego materiału i jaką metodą sztukaterie wykonano, ubytki uzupełnić narzutem z ręki wykonanym z zaprawy po nasyceniu starego elementu wodą, kształt elementu uzyskując przez przeciąganie wzornika.

W celu uwypuklenia konturów zarzeźbienia należy wykonać podczyzelowanie sztukaterii.

Rdzenie elementów z szybkowiążącej gruboziarnistej zaprawy do ciągnięcia rdzeni sztukatorskich, profili i gzymsów.

Powierzchnie sztukaterii z szybkowiążącej zaprawy do nadawania delikatnej faktury powierzchniom nowotworzonych i istniejących elementów sztukatorskich oraz do pokrywania rdzeni sztukatorskich.

W celu wykonania listwy ciągnionej należy wykonać następujące prace zgodnie z następującymi zasadami:

- wykonać szablon listwy na podstawie wzoru sztukaterii,
- wykonać tor, po którym przesuwany będzie wzornik, składający się z dwóch prowadnic z drewna; położenie toru na ścianie powinno być wyznaczone bardzo dokładnie,
- bezpośrednio przed stosowaniem cały szablon powinien być zabezpieczony przed przyczepianiem się do zaprawy, np. smarem stearynowo-naftowym (tzw. smarówką sztukatorską),
- wzornik należy przesuwować po torze, przy jednoczesnym wywieraniu docisku w kierunku prostopadłym do ściany, płoza wzornika opiera się na dolnej prowadnicy toru,
- elementy profilowane mogą być wykonywane w samym tynku, jeżeli jego grubość w żadnym miejscu profilu nie przekroczy 4cm,

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	Program Prac Konserwatorskich ul. Rejtana 18, Gdańsk Gdańsk 03.2014
---	---

- elementy profilowane o wysoku większym niż 4cm od powierzchni podłoża powinny mieć rdzeń wymurowany lub sztuczny, np. w postaci konstrukcji składającej się z prętów stalowych wzdłużnych i profilowanych poprzecznych wsporników konstrukcyjnych oraz rozpiętej na powstałym szkielecie z siatki Rabbita,
- cały profil powinien być obciążony jednym zarobem zaprawy,
- warstwę podkładową wykonuje się przez równomierny narzut zaprawy na powierzchnię np. gzymsu i przeciągnięcie wzornika ruchem zaganiającym. Czynność tę powtarza się kilkakrotnie dopóki nie osiągnie się czystego profilu. Po stężeniu zaprawy powierzchnię podkładu należy porysować, aby stworzyć lepsze warunki przyczepności wierzchniej warstwy tynku
- po stwardnieniu zaprawy na warstwie podkładowej wykonuje się narzut gładzi lub zaprawy szlachetnej, wzornikiem zaopatrzonym w wykrój wierzchniej warstwy tynku przeciąga się początkowo ruchem zgarniającym, a w końcu - ruchem ścinającym.

8.8 Naprawa tynków elewacji frontowej

Elementy luźne tynku zbić, a następnie odtworzyć z wykorzystaniem historycznych tynków i mas szpachlowych do ręcznej aplikacji przeznaczony do renowacji zabytkowych murów, o właściwościach i kolorze dobranych do istniejących wypraw elewacyjnych.

8.9 Wykonanie opierzeń gzymsów elewacji

Wszystkie opierzenia gzymsów należy wymienić na nowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowo – tytanowej.

8.10 Izolacja termiczna ścian zewnętrznych szczytowych i tylnej metodą BSO

Z uwagi na to, że ocieplane ściany szczytowe wznoszone były jako mury wewnętrzne i ich obecna elewacja nie jest oryginalną powierzchnią elewacyjną proponuje się ocieplenie ścian szczytowych styropianem EPS70-038 grub. 15cm. Podobne ocieplenie dla ściany tylnej. Warstwa wykończeniowa z masy tynkarskiej BSO o granulacji baranka 1,5mm.

8.11 Malowanie ścian w kolorze zbliżonym do pierwotnej piaskowej szarości

System BSO z wyprawą tynkową w kolorze szaro piaskowym, zbliżonym do koloru widocznego na starych warstwach tynku elewacji frontowej.

8.12 Wymiana rynien i rur spustowych

Z uwagi na zły stan techniczny orynnowania należy je wymienić stosując takie same przekroje. Odprowadzenie wody z rury spustowej na podwórkę za pomocą prefabrykowanego cieku betonowego położonego w poprzek opaski chodnikowej i odprowadzającego wody opadowe w kierunku od budynku.

8.13 Wykonanie przeprofilowania terenu wokół budynku z zastosowaniem opaski z płyt chodnikowych

Należy wykonać korektę nachylenia terenu wzdłuż elewacji tak, by wody opadowe były odprowadzane w kierunku od budynku i nie wpływały do wnętrza przejazdu, skąd przesączają się w konstrukcję stropu nad piwnicą. Wzdłuż elewacji szczytowych i tylnej należy wykonać opaskę z płyt chodnikowych 50/50cm ułożonych z nachyleniem 1,5-2% od budynku.

Opracowanie mgr inż. arch. Hanna Zamorska

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	Program Prac Konserwatorskich ul. Rejtana 18, Gdańsk Gdańsk 03.2014
---	---

9 ZAŁĄCZNIKI

9.1 Kopia Tytułu wykonawczego PINB

WYPEŁNIO 09 LIP. 2010 351-151 up 0009 7431-10 A. Solnick 16.07.10 MK

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

TYTUŁ WYKONAWCZY 2010-07-15 2032 1912

STOSOWANY W EGZEKUCJI OBOWIĄZKÓW O CHARAKTERZE NIEPIENIĘŻNYM

2. Numer tytułu wykonawczego PINB-7143/95/2010/E - 01 3. Data (dzień-miesiąc-rok) 0 9 0 7 2 0 1 0

oznaczenie wierzyciela (pieczęć)

A. MIEJSCE SKŁADANIA

4. Organ egzekucyjny, do którego kierowany jest niniejszy tytuł wykonawczy

B. DANE IDENTYFIKACYJNE ZOBOWIĄZANEGO

5. Rodzaj zobowiązanego (zaznaczyć właściwy kwadrat):
☒ 1. zobowiązany niebędący osobą fizyczną ☐ 2. osoba fizyczna

6. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię **
 Prezydent Miasta Gdańska reprezentujący Gminę Miasta Gdańska

7. Nazwa skrócona * / Imię ojca, imię matki **

8. Data urodzenia **

9. Numer identyfikacji Podatkowej 10. REGON * / PESEL ** 11. Telefon

12. Przedsiębiorstwo, zajęcie, zawód lub pracodawca zobowiązanego (niepotrzebne skreślić oraz wpisać nazwę lub adres)

C. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA ** ZOBOWIĄZANEGO

13. Kraj Polska 14. Województwo pomorskie 15. Powiat Gdańsk

16. Gmina 17. Ulica Nowe Ogrody 18. Nr domu 8 19. Nr lokalu 12

20. Miejscowość Gdańsk 21. Kod pocztowy 80-803 22. Poczta Gdańsk

D. DANE DOTYCZĄCE OBOWIĄZKU O CHARAKTERZE NIEPIENIĘŻNYM

23. Akt normatywny (stanowiący podstawę do wydania aktu administracyjnego ustalającego obowiązek)
 art. 66 pkt 1, art. 80 ust. 2 pkt 1 i art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 - późn. zm.)

24. Podstawa prawna obowiązku (akt administracyjny)
 orzeczenie z dnia (dzień-miesiąc-rok) 2 2 0 3 2 0 0 0 nr PINB-7143/126/2000/AS

25. Treść obowiązku
 Wykonać roboty budowlane w budynku mieszkalnym przy ul. Rejtana 18 w Gdańsku - Orunii, wyszczególnione w pkt 6 orzeczenia technicznego, wykonanego przez mgr inż. Izabelę Wojtlik z dnia 24.01.2000r.:
 - naprawę murów (uzupełnić ubytki i rozszczelnienia) w całym obiekcie,
 - nowe tynki zewnętrzne,
 - wymianę opierzeń blacharskich parapetów okiennych i gzymsów międzykondygnacyjnych,
 - osłony termoizolacyjne na rurach wod-kan.,
 - od strony pomieszczeń "wc" ścianę wspólną z kuchnią mieszkań docieplić styropianem grubości 4 cm i osłonić płytą wodoodporną.

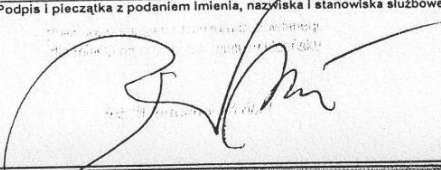
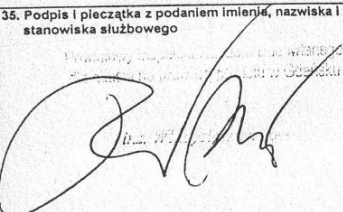
Wykazany w niniejszym tytule wykonawczym obowiązek jest wymagany i podlega egzekucji w trybie administracyjnym na podstawie art. 2 §1 pkt 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2002r. Nr 110, poz. 968, z późn. zm.) zwanej dalej "ustawą".

26. Inna podstawa prawna egzekucji administracyjnej (wpisać właściwy akt normatywny)
 Ustawa z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005r. Nr 229, poz. 1954 - z późn. zm.)

Uwaga! Część A-F wypełnia wierzyciel, część G-I wypełnia organ egzekucyjny.
 Tytuł wykonawczy powinien zawierać dane określone w art. 27 ustawy. W pozostałym zakresie wierzyciel podaje dane będące w jego posiadaniu.

Min. Fin. TYT-3(n) 1z

Stwierdzam zgodność z oryginałem
 arch. Hanna Zamorska

Na podstawie art. 26 § 1 ustawy wnoszę wszczęcie egzekucji obowiązku wymienionego w niniejszym tytule wykonawczym.		27. Pieczęć urzędowa
28. Kwota należnych kosztów upomnienia	zł gr	
29. Upomnienie doręczono w dniu (dzień - miesiąc - rok)		
30. Podpis i pieczęć z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego		
		31. Data (dzień - miesiąc - rok) 0 9 0 7 2 0 1
F. DANE DOTYCZĄCE RACHUNKU BANKOWEGO WIERZycIELA		
32. Nazwa banku (oddziału)		
33. Pełny numer rachunku		
G. KLAUZULA O SKIEROWANIU TYTUŁU WYKONAWCZEGO DO EGZEKUCJI		
34. Pieczęć nagłkowa	Niniejszy tytuł wykonawczy zostaje skierowany do przymusowego wykonania wymienionego w nim obowiązku, poprzez zastosowanie następujących środków egzekucyjnych: ***) 1) grzywny w celu przymuszenia, 2) wykonania zastępczego, 3) odebrania rzeczy ruchomej, 4) odebrania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, 5) przymusu bezpośredniego Zobowiązanemu przysługuje w terminie 7 dni prawo zgłoszenia zarzutów w sprawie prowadzenia postępowania egzekucyjnego. Podstawą zarzutu może być tylko: 1) wykonanie lub umorzenie w całości albo w części obowiązku, przedawnienie, wygaśnięcie albo nieistnienie obowiązku, 2) określenie egzekwowanego obowiązku niezgodnie z treścią obowiązku, wynikającego z orzeczenia, 3) błąd co do osoby zobowiązanego, 4) niewykonanie obowiązku, 5) niedopuszczalność egzekucji administracyjnej lub zastosowanego środka egzekucyjnego, 6) brak uprzedniego doręczenia zobowiązanemu upomnienia, 7) zastosowanie zbyt uciążliwego środka egzekucyjnego, 8) prowadzenie egzekucji przez niewłaściwy organ egzekucyjny, 9) niespełnienie wymogów określonych w art. 27 ustawy. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 36 § 3 ustawy zobowiązany, przeciwko któremu wszczęto postępowanie egzekucyjne, jest obowiązany do powiadomienia, w ciągu 7 dni, organu egzekucyjnego o każdej zmianie miejsca swojego pobytu, trwającej dłużej niż jeden miesiąc. W razie zaniedbania tego powiadomienia, na zobowiązanego może być nałożona kara pieniężna (art. 168d § 3 ustawy).	
35. Podpis i pieczęć z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego		
36. Data (dzień - miesiąc - rok)	0 9 0 7 2 0 1 0	
H. POTWIERDZENIE ODBIORU		
Odpis niniejszego tytułu wykonawczego z klauzulą o skierowaniu do egzekucji otrzymałem oraz zobowiązałem się do podzielenia o prawie zgłoszenia zarzutów w sprawie prowadzenia postępowania egzekucyjnego.		
37. Data (dzień - miesiąc - rok)	38. Czytelny podpis otrzymującego	39. Doręczył
I. ZAKOŃCZENIE EGZEKUCJI		
40. Data zakończenia egzekucji (dzień - miesiąc - rok)	41. Podpis osoby upoważnionej	

***) Niepotrzebne skreślić.

TYT-3 ₍₁₎	2 ₂
----------------------	----------------

Stwierdzam zgodność z oryginałem
arch. Hanna Zamorska

9.2 Kopia uprawnień projektanta

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku

Gdańsk

1991 -10- 11

Nr 4996/Gd/91

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Dz.U.nr 8,poz.46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :
Dz.U.nr 69,poz.299 z dn.8.08.91 r.

Pan/i HANNA ZAMORSKA

magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 5 lipca 1961 roku w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

Pan/i Hanną Zamorską jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań ;
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fun-
damentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz ocenia-
nia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budow-
nictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000 m³.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania
do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie,
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni
od daty jej doręczenia.-

DYREKTOR WYDZIAŁU



Stwierdzam zgodność z oryginałem
arch. Hanna Zamorska

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	Program Prac Konserwatorskich ul. Rejtana 18, Gdańsk Gdańsk 03.2014
---	---

9.3 Kopia zaświadczenia POOIA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Hanna Barbara Zamorska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4996/Gd/91**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0034**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-07-2013 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0034-A9D8-1A9B-331B-A658

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Stwierdzam zgodność z oryginałem
arch. Hanna Zamorska