

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELO-
RODZINNEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. TRAKT ŚW. Wojciecha 175
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk ul. Zakopiańska 40
INWESTOR : Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy Gdańsk - Wrzeszcz, ul. Par-
tyzantów 74
ADRES INWESTORA : Gdańsk - Wrzeszcz, ul. Partyzantów 74
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Barbara Dębny
DATA OPRACOWANIA : 04-2018

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04-2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opis:

Inwestor - Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych, Samorządowy Zakład Budżetowy Gdańsk - Wrzeszcz, ul. Partyzantów 74;

Lokalizacja - Budynek mieszkalny wielorodzinny położony w Gdańsku

Opis stanu istniejącego:

Budynek mieszkalny położony przy ul. Trakt św. Wojciecha 175 w Gdańsku należy do Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Gdańsku.

W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne - położone na parterze oraz I piętrze. Budynek jest podpiwniczony w części lokalu mieszkania nr 1. Dostęp do piwnic wyłazem z pokoju i kuchni ww mieszkania. Dostęp do strychu poprzez mieszkanie nr 5 - obecnie niezamieszkałe.

" Powierzchnia użytkowa budynku - 135 m²;

" Powierzchnia zabudowy - 98,2 m²

" Kubatura budynku - 590 m³

" Ilość kondygnacji nadziemnych 2 oraz poddasze nieużytkowe;

" Ilość kondygnacji podziemnych 1- budynek częściowo podpiwniczony

Zakres prac:

A)Docieplenia ścian budynku w systemie BSO;

- docieplenie ścian powyżej cokołu;
- remont przybudówki bez docieplenia;

B)Remontu dachu z wymiana pokrycia oraz części elementów konstrukcyjnych;

- wymiana pokrycia dachu;
- wymiana obróbek blacharskich;
- wymiana krokwi 50%;
- wzmocnienie krokwi;

C)Remontu stropu poddasza nieużytkowego;

- wymiana stolarki okiennej
- wymiana warstw posadzki strychu;

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. TRAKT ŚW. Wojciecha 175			
1.1		Roboty przygotowawcze i demontażowe- strych nieużytkowy			
1 d.1.1	KNR AT-05 1652-02	Rusztowania ramowe elewacyjne z siatką ochronną o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 15 m łącznie z czasem pracy rusztowań (30 dni) (10.70*2+11.80*2)*9	m ² m ²	 405.00	
				RAZEM	405.00
2 d.1.1	KNR-W 2-25 0206-01	Zadaszenia drewniane nie osłonięte ścianami bocznymi - budowa- daszek nad wejściem do przybudówki parteru 2.0*2.0	m ² m ²	 4.00	
				RAZEM	4.00
3 d.1.1	KNR-W 2-25 0206-02	Zadaszenia drewniane nie osłonięte ścianami bocznymi - rozebranie jw 2.0*2.0	m ² m ²	 4.00	
				RAZEM	4.00
4 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie dachu folią 10.22*11.13	m ² m ²	 113.75	
				RAZEM	113.75
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa- dach budynku+ dach przybudówki 10.22*11.13+2.27*3.23	m ² m ²	 121.08	
				RAZEM	121.08
6 d.1.1	KNR-W 4-01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa 10.22*11.13+2.27*3.23	m ² m ²	 121.08	
				RAZEM	121.08
7 d.1.1	KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku 10.22*2+2.27*2	m m	 24.98	
				RAZEM	24.98
8 d.1.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 7*2	m m	 14.00	
				RAZEM	14.00
9 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 10.22*2*0.30+11.12*2*0.25+2.27*2*0.25+3.23*0.25	m ² m ²	 13.63	
				RAZEM	13.63
10 d.1.1	KNR-W 4-01 0416-02 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe- 50% Krotność = 0.7 10*3.50	m m	 35.00	
				RAZEM	35.00
11 d.1.1	KNR-W 4-01 0416-02 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe- 50%- dach przybudówki Krotność = 0.7 2.27*3	m m	 6.81	
				RAZEM	6.81
12 d.1.1	KNR-W 4-01 0443-01 analogia	Demontaż okien połaciowych - okno wylazowe 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
13 d.1.1	KNR-W 4-01 0441-02 analogia	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk 10.22*11.12	m ² m ²	 113.65	
				RAZEM	113.65
14 d.1.1	KNR-W 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m ² (10.22*6+11.12*6.5)*2*0.30	m ² m ²	 80.16	
				RAZEM	80.16

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.1.1	KNR-W 4-01 0212-01 analogia	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm- schody wejściowe 0.89*1.40*0.40+0.9*1.44*0.30	m ³ m ³	 0.89	
				RAZEM	0.89
16 d.1.1	KNR-W 4-01 0415-05 analogia	Rozebranie podłóg z desek podłogowych o grub. 25 mm 30.56+24.82+15.42+4.24	m ² m ²	 75.04	
				RAZEM	75.04
17 d.1.1	KNR-W 4-01 0439-03 analogia	Rozebranie legarów podłogowych 11.36*12	m m	 136.32	
				RAZEM	136.32
18 d.1.1	KNR-W 4-01 0609-01 analogia	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grub. do 10 cm 30.56+24.82+15.42+4.24	m ² m ²	 75.04	
				RAZEM	75.04
19 d.1.1	KNR-W 4-01 0609-02 analogia	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem - za każdy nast. 1 cm grubości Krotność = 5 30.56+24.82+15.42+4.24	m ² m ²	 75.04	
				RAZEM	75.04
20 d.1.1	KNR-W 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 15.42+4.24	m ² m ²	 19.66	
				RAZEM	19.66
21 d.1.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km 121.08*0.02+24.98*0.05*0.20+14*0.20*0.05+(6.81+35)*0.12*0.09+0.80*0.80*0.05+80.16*0.03+0.89+75.04*0.02+136.32*0.05*0.07+75.04*0.15+19.66*0.02	m ³ m ³	 20.22	
				RAZEM	20.22
22 d.1.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 11 20.22	m ³ m ³	 20.22	
				RAZEM	20.22
1.2	Izolacja termiczna ścian zewnętrznych- bezspoinowy system ociepleń oraz podłogi poddasza nieużytkowego z robotami towarzyszącymi				
23 d.1.2	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybóbójcza jednokrotnie - 20 % powierzchni (49.46+73.46+49.71+74.78)*0.20	m ² m ²	 49.48	
				RAZEM	49.48
24 d.1.2	KNR 4-01 0728-01 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat.III o podłożach z z cegły, pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) 80.16	m ² m ²	 80.16	
				RAZEM	80.16
25 d.1.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 49.46+73.46+49.71+74.78	m ² m ²	 247.41	
				RAZEM	247.41
26 d.1.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach 49.46+73.46+49.71+74.78	m ² m ²	 247.41	
				RAZEM	247.41
27 d.1.2	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży (1.57*28+1.16*20)*0.30	m ² m ²	 20.15	
				RAZEM	20.15
28 d.1.2	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie2 warstw siatki na ościeżach Krotność = 2 (1.57*28+1.16*20)*0.30	m ² m ²	 20.15	
				RAZEM	20.15

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29 d.1.2	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym Krotność = 2 1.57*28+1.16*20	m m	 67.16	
				RAZEM	67.16
30 d.1.2	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły - dyble atestowane 235.24/4	szt. szt.	 58.81	
				RAZEM	58.81
31 d.1.2	KNR 0-17 0928-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego - systemowa- grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 49.46+73.46+49.71+74.78	m ² m ²	 247.41	
				RAZEM	247.41
32 d.1.2	KNR 0-17 0928-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego-sys-temowego -grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ościeżach o szer. do 30 cm (1.57*28+1.16*20)*0.30	m ² m ²	 20.15	
				RAZEM	20.15
33 d.1.2	KNR-W 2-02 1519-02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową 49.46+73.46+49.71+74.78+(1.57*28+1.16*20)*0.30	m ² m ²	 267.56	
				RAZEM	267.56
34 d.1.2	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych - strop posadzki strychu 9*10	m m	 90.00	
				RAZEM	90.00
35 d.1.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - pozi- ome podposadzkowe 30.56+24.82+15.42+4.24	m ² m ²	 75.04	
				RAZEM	75.04
36 d.1.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układa- nych na sucho - jedna warstwa-między belkami posadzki- gr 12cm 30.56+24.82+15.42+4.24	m ² m ²	 75.04	
				RAZEM	75.04
37 d.1.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układa- nych na sucho - jedna warstwa-między krokiewmi dachu gr 12cm 75.04*1.20	m ² m ²	 90.05	
				RAZEM	90.05
38 d.1.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - pozi- ome podposadzkowe oraz dach Krotność = 3 75.04	m ² m ²	 75.04	
				RAZEM	75.04
39 d.1.2	KNR 0-21 4007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt OSB 3 podłoga gr 15 mm - podwójnie Krotność = 2 75.04	m ² m ²	 75.04	
				RAZEM	75.04
40 d.1.2	KNR 19-01 0639-01	Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - pow. do 2,0 m ² - przybudówka (2.17+3.03)*1.17	m ² m ²	 6.08	
				RAZEM	6.08
41 d.1.2	KNR 4-01 0728-01 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat.III o podłożach z z cegły, pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)- pow, przybudówki cokół 6.08	m ² m ²	 6.08	
				RAZEM	6.08
42 d.1.2	KNR 0-17 0928-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego - sys- temowa- grubości 1.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach 6.08	m ² m ²	 6.08	
				RAZEM	6.08
43 d.1.2	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową 6.08	m ² m ²	 6.08	
				RAZEM	6.08

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.3 Pokrywanie dachów, wymiana konstrukcji dachowej					
44 d.1.3	KNR 4-01 0614-03- ST02 analogia	Odgrzybianie i zabezpieczenie ogniochronne bali lub krawędziaków przez dwukrotne powleknięcie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania- IMPREGNACJA więźby dachowej istniejącej	m ²		
		1683+40*3*0.14*4	m ²	1750.20	
				RAZEM	1750.20
45 d.1.3	KNR-W 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe dł. ponad 4.5 m - przekrój poprz. drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej- 50% 80*8.90*0.15*0.12*0.5	m ³		
			m ³	6.41	
				RAZEM	6.41
46 d.1.3	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Paroizolacja położenie folii wiatroizolacyjnej wstępnego krycia o paroprzepuszczalności 1300g/m2/dobę;	m ²		
		1683.14	m ²	1683.14	
				RAZEM	1683.14
47 d.1.3	KNR-W 2-02 0504-02 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe- budynek + przybudówka	m ²		
		10.22*11.13+2.27*3.23	m ²	121.08	
				RAZEM	121.08
48 d.1.3	KNR-W 2-02 0410-01 analogia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - płyta OSB 3 dach gr 22mm	m ²		
		10.22*11.13+2.27*3.23	m ²	121.08	
				RAZEM	121.08
49 d.1.3	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
50 d.1.3	KNR-W 2-02 0535-05	Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy ocynkowanej	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
51 d.1.3	KNR-W 2-02 1213-01	Drabiny wewnętrzne pionowe o dług. do 3 m dla wyłazów dachowych	m		
		3	m	3.00	
				RAZEM	3.00
52 d.1.3	KNR-W 2-02 0517-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 10.22*2*0.30+11.12*2*0.25+2.27*2*0.25+3.23*0.25	m ²		
			m ²	13.63	
				RAZEM	13.63
53 d.1.3	KNR-W 2-02 0522-02ST04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynk	m		
		10.22*2+2.27*2	m	24.98	
				RAZEM	24.98
54 d.1.3	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynk.- dł do wlotów żeliwnych	m		
		10.22*2+2.27*2	m	24.98	
				RAZEM	24.98
1.4 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej					
55 d.1.4	KNR-W 4-01 0353-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 - drzwi wejściowe lok. 3 oraz parter od ulicy	m ²		
		2.25*0.9+1.00*2.37	m ²	4.40	
				RAZEM	4.40
56 d.1.4	KNR-W 4-01 0353-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 - okna	szt.		
		1+1+1+8+1	szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
57 d.1.4	KNR-W 4-01 0353-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 - okna przybudówki	szt.		
		10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
58 d.1.4	KNR-W 2-02 1022-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone- montaż nowych drzwi wejściowych lok. nr 3 oraz parter od ulicy- drzwi zewnętrzne o wzmocnionej konstrukcji z naświetlem	m ²		
		0.90*2.25+1.0*2.37	m ²	4.40	
				RAZEM	4.40
59 d.1.4	KNR-W 2-02 1018-04 analogia	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o pow. ponad 1.5 m2	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$1.16*1.57+0.30*0.40+1.00*1.57*2+0.60*0.78*8$	m ²	8.83	
				RAZEM	8.83
60 d.1.4	KNR-W 2-02 0514-02 analogia	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej- parapety zewnętrzne	m ²		
		$1.16+100*2+0.30+0.60*8+2.76+1.68+0.45+0.35+1.00$	m ²	212.50	
				RAZEM	212.50
61 d.1.4	KNR-W 2-02 1018-02 analogia	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o pow. 0.6-1.0 m ² - okna przy- budówki ze szprosami częściowo otwierane(2 okna - rozwierano-uchylne od stro- ny wejścia)	m ²		
		$2.76*1.05+1.68*1.05+0.45*1.05+0.35*1.05$	m ²	5.50	
				RAZEM	5.50
62 d.1.4	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
		$(4.40+8.83+5.50)*0.02$	m ³	0.37	
				RAZEM	0.37
63 d.1.4	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 11	m ³		
		0.37	m ³	0.37	
				RAZEM	0.37