

Zamierzenie inwestycyjne:
ZAGOSPODAROWANIE PODWÓRKA WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWEJ,
UL. POLSKIEGO CZERWONEGO KRZYŻA 10, GDAŃSK
BRZEŻNO

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
STRONA TYTUŁOWA CZ. 1

OBIEKT BUDOWLANY	
Nazwa obiektu budowlanego (robota budowlana)	UTWARDZENIE NAWIERZCHNI (REMONT) URZĄDZENIE BUDOWLANE, PLAC POD ODPADY (PRZEBUDOWA) OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY (BUDOWA)
ROBOTY INNE NIŻ BUDOWLANE	
Rodzaj robót	ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELONYCH PIĘŁĘGNACJA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI
adres	80-519 GDAŃSK, UL. POLSKIEGO CZERWONEGO KRZYŻA 10
jednostka ewidencyjna	GDAŃSK
obręb ewidencyjny	034 GDAŃSK
nr działki	379/20

INWESTOR	
imię nazwisko/nazwa	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
adres	80-519 GDAŃSK, UL. POLSKIEGO CZERWONEGO KRZYŻA 10

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	
nazwa	GRAPH 31 MAŁUJ JOANNA
adres	UL. PCK 10 B/6, 80-519 GDAŃSK

PROJEKTANT		
imię i nazwisko	JOANNA MAŁUJ	podpis
specjalność	ARCHITEKTONICZNA	
nr uprawnień	116/POOKK/IV/2016	
data opracowania	MARZEC 2018	

STRONA TYTUŁOWA CZ. 2

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO WRAZ Z WYKAZEM UZGODNIEŃ, POZWOLEŃ, OPINII I OŚWIADCZEŃ		
NR. O	TYTUŁ OPRACOWANIA	STR.
I.	UPRAWNIENIA , OŚWIADCZENIA	
II.	PROJEKT ZAGOSOPODAROWANIA TERENU	
	CZĘŚĆ OPISOWA	
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	

I. UPRAWNIENIA, OŚWIADCZENIA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Małuj

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **116/POOKK/IV/2016**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1402**.

Członek czynny od: 09-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1402-3C73-9YD6-6FFC-1C9E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) składam oświadczenie o sporządzeniu niniejszej dokumentacji budowlanej zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi.

mgr inż. arch. Joanna Małuj
upr. bud. w spec. architektonicznej do projektowania b/o
116/POOKK/IV/2016

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.2 Mapa zasadnicza do celów informacyjnych.
- 1.3. Wytyczne Wspólnoty Mieszkaniowej.
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy techniczno - budowlane.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

2.1. Zakres całego zamierzenia.

Całe zamierzenie inwestycyjne obejmuje:

- remont nawierzchni:
 - na wjeździe na podwórko,
 - dojazdu do budynku i istniejących miejsc postojowych,
- przebudowę placu przy istniejącym śmietniku jako placu porządkowego,
- lokalizację obiektów małej architektury w postaci dwóch stojaków rowerowych i donic oddzielających dojazd od terenu zielonego,
- wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej,
- pielęgnację zieleni istniejącej.

2.2. Kategoria obiektów budowlanych.

- utwardzenie nawierzchni – Kategoria VIII (inne budowle);
- urządzenia budowlane – Kategoria VIII (inne budowle);
- obiekty małej architektury – poza kategoryzacją;
- zieleń – poza kategoryzacją.

2.3. Przynależność zamierzenia budowlanego do przedsięwzięć mogących zawsze/potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze, ani mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

2.3.1. Tereny zamknięte.

Nie dotyczy.

2.3.2. Tereny chronione.

Nie dotyczy.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1. Zabudowa.

Na działce nr 379/20 znajduje się wiatła śmietnikowa. Zlokalizowana jest w odległości około 4 metrów od drogi publicznej – granicy pasa drogowego.

3.2. Infrastruktura techniczna.

Działka nr 379/20 jest uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, ciepłowniczą i kanalizacji deszczowej.

3.3. Zieleń, pokrycie terenu.

Na działce nr 379/20 występuje zieleń wysoka w postaci kilku drzew. Przy wejściach do budynku rosną jałowce pośrednie. Większość terenu pokryta jest zielenią niską trawiastą.

3.4. Opis projektowanych zmian.

Inwestycja wiąże się z remontem istniejącego zagospodarowania. W wyniku przedmiotowej inwestycji, w istniejącym zagospodarowaniu nie ulegnie zmianie ukształtowanie terenu. Planuje się przeniesienie istniejącego trzepaka oraz wymianę nawierzchni wjazdu. Pielęgnacji poddana zostanie istniejąca zieleń.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1. Usytuowanie obiektów budowlanych.

W ramach inwestycji nie powstaną nowe obiekty budowlane, za wyjątkiem obiektów małej

architektury. Obiekty małej architektury, to jest stojaki rowerowe oraz donice betonowe na zieleni zostaną zlokalizowane zgodnie częścią rysunkową zagospodarowania terenu.

4.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Na działce nr 379/20

4.3. Układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych.

Bez zmian.

4.5. Wykończenie nawierzchni utwardzonych.

4.5.1. Zjazd z drogi publicznej, plac śmietnikowy

Zjazd z drogi publicznej wykonany z przepuszczającego betonu np. produkt firmy Lafarge.

4.5.2. Dojazd do budynku oraz istniejące miejsca parkingowe

Dojazd do budynku oraz istniejące miejsca postojowe wykonane będą z grysu kamiennego (uzupełnienie istniejącej nawierzchni).

4.6. Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni.

Projekt nie zakłada ingerencji w ukształtowanie terenu. W zakresie zieleni projekt zakłada zachowanie istniejącej zieleni wysokiej i krzewów. Wzdłuż bloki, między wejściami do budynku, planuje się dogęszczenie i uzupełnienie zieleni niskiej, o trzmielinę Fortune'a.

W istniejącej przestrzeni odpoczynku z ławkami planuje się wzbogacić zieleni o nasadzenia traw ozdobnych oraz trzy nasadzenia wiśni piłkowanej, stanowiące akcent kolorystyczny podczas kwitnienia.

W północnym fragmencie opracowania, bezpośrednio przy ulicy PCK planuje się kompozycję zróżnicowanych gatunków krzewów, krzewinek, bylin i traw ozdobnych. Wiata śmietnikowa zostanie obsadzona pnąciami bluszczu zwyczajnego. Uporządkowana aranżacja zieleni w tym obszarze uniemożliwi zdeptywanie trawników, podniesie atrakcyjność podwórka oraz odwróci uwagę od obiektu śmietnika, stanowiącego najmniej estetyczne miejsce każdego podwórka.

5. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

Zakłada się realizację w jednym etapie.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI O PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

6.1. Bilans terenu

6.1.1. Powierzchnia terenu dzierżawionego	1872 m2 (100%)
6.1.2. Wymiana nawierzchni na beton wodoprzepuszczalny, w tym wymiana podłoża	108 m2 (6%) 50 m2
6.1.3. Remont nawierzchni (grys kamienny)	550 m2 (30%)
6.1.4. Powierzchnia projektowanej zieleni	330 m2 (18%)

6.2. Zgodność z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla przedmiotowej działki 379/20 nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Nie zmienia również istniejącego zagospodarowania. W związku z powyższym nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy.

7. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW I PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na działce nr 379/20 nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków. Nie występują też obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków ani objęte ochroną na podstawie ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Działka nr 379/20 nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Dla danego zamierzenia inwestycyjnego zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia nie występują.

10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU