

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

1. NUMER TERENU 022 **2. POWIERZCHNIA** 1,32 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 31	STREFA- MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA BEZ USTALANIA PROPORCJI POMIĘDZY FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ I USŁUGOWĄ
-------------------------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

usługi generujące znaczny ruch samochodowy, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się,

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1) intensywność zabudowy | - max. 0,7, |
| 2) zasady podziału | - nie ustala się, |
| 3) wysokość zabudowy | - max. 16,0 m dla nowej zabudowy, |
| 4) proc. pokrycia działki zabudową | - nie ustala się, |
| 5) linie zabudowy | - nie ustala się, |

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się,

8. PARKINGI

zgodnie z § 4,

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) drogi | - od drogi nr 058, |
| 2) woda | - z sieci wodociągowej, |
| 3) elektryczność | - z sieci elektroenergetycznej nn. lub sn., |
| 4) gaz | - z sieci gazowej, |
| 5) ogrzewanie | - z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, |
| 6) ścieki | - do miejskiej kanalizacji sanitarnej, |
| 7) wody opadowe | - do kanalizacji deszczowej, |
| 8) utylizacja odpadów stałych | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, |

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

ustala się częściową ochronę budynków o wartościach kulturowych, oznaczonych na rysunku planu; ochronie podlega typ zabudowy.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

co najmniej 30% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne,

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

- | |
|--|
| 1) zagrożenie powodziowe od rzeki Martwej Wisły, |
| 2) uciążliwość ruchu kołowego od ulicy nr 047 i linii kolejowej, |

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się,

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się,

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- | |
|---|
| 1) Inne zapisy stanowiące:
w przypadku nowej zabudowy lub przebudowy ustala się zastosowanie dachów stromych, |
| 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
obowiązuje zachowanie odległości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenu od linii kolejowych określonych Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5.05.1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zastłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47, poz. 476 z późniejszymi zmianami), |
| 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej. |