

SYGNATURA AKT: 34/18/A
Gdańskie Nieruchomości
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk
adres e-mail: nz@nieruchomoscigda.pl
www.nieruchomoscigda.pl
telefon : (58) 320 02 20, 320 10 32, 302 32 82, 320 12 95
fax : (58) 345 82 35

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu oraz ekspertyzy technicznej budynków mieszkalnych mieszczących się przy ul. Dickensa 2, Aldony 7, Wajdeloty 4, Spacerowej 16, Rzeźnickiej 44, 45, 46, 47A, 47B w Gdańsku, a także sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonej dokumentacji projektowej.

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

PODSTAWA PRAWNA: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wykonawca winien zapoznać się z klauzulą informacyjną z art. 13 RODO.

Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej SIWZ.

Wszystkie załączniki do niniejszej SIWZ stanowią jej integralną część.

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

Sporządziła:
Daria Paprocka-Fabisiak

ZATWIERDZAM

dnia

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych są Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74,
- inspektorem ochrony danych osobowych w /Gdańskich Nieruchomościach SZB/ jest Pan Przemysław Jatkiewicz, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74, iodo@nieruchomoscigda.pl, telefon 58 524 10 12,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. " **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu oraz ekspertyzy technicznej budynków mieszkalnych mieszczących się przy ul. Dickensa 2, Aldony 7, Wajdeloty 4, Spacerowej 16, Rzeźnickiej 44, 45, 46, 47A, 47B w Gdańsku, a także sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonej dokumentacji projektowej**", ZP 34/18/A, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* *Wyjaśnienie:* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** *Wyjaśnienie:* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względny interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

1. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**
2. **OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.**
3. **INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH PODOBNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6.**
4. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**
5. **WARUNKI ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY.**
6. **ZALICZKI NA POCZET WYKONANIA UMOWY**
7. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
8. **WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA.**
9. **WYKAZ INNYCH DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY.**
10. **WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**
11. **INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**
12. **OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**
13. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**
14. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**
15. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**
16. **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**
17. **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**
18. **OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.**
19. **SPOSÓB OCENY OFERT.**
20. **OTWARCIE OFERT.**
21. **INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**
22. **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**
23. **POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu oraz ekspertyzy technicznej budynków mieszkalnych mieszczących się przy ul. Dickensa 2, Aldony 7, Wajdeloty 4, Spacerowej 16, Rzeźnickiej 44, 45, 46, 47A, 47B w Gdańsku, a także sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonej dokumentacji projektowej.

CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją,
71314300-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

1. Przedmiotem zamówienia jest:

a) Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – konstrukcyjnej.

Opracowanie musi składać się z części opisowej, graficznej, dokumentacji fotograficznej oraz zawierać szczegółowe rysunki wszystkich rzutów obiektu, a także elewacje, przekroje i szczegóły, które niezbędne będą do opracowania dokumentacji projektowej.

Zadanie polega na wykonaniu inwentaryzacji obiektu z natury.

Inwentaryzacja musi określić rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne występujące w obiekcie.

Wykonane rysunki muszą zawierać wymiary, rzędne i opisy.

Opracowanie graficzne powinno zawierać:

- rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:50 (na rzutach winna być zaznaczona lokalizacja elementów oryginalnego wyposażenia (np. stolarka okienna, drzwiowa, sztukaterie, posadzki, itp.)
- przekroje charakterystycznych miejsc budynku w skali 1:50 ,
- widoki elewacji w skali 1:50 ,
- rysunki detali występujących na elewacji w skali odpowiedniej dla przedstawianego elementu,
- odrębne rysunki dla elementów oryginalnego wyposażenia w skali odpowiedniej dla przedstawionego elementu np.: stolarka okienna, drzwiowa itp.

Wykonanie inwentaryzacji instalacji sanitarnej w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej – dla budynku przy ul. Dickensa 2 wraz z oceną stanu technicznego.

b) Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego (orzeczenia) budynków.

Celem wykonania ekspertyzy jest ustalenie stanu technicznego budynków ze szczególnym uwzględnieniem przyczyn degradacji obiektu wraz z wytycznymi do prac projektowych oraz określenie niezbędnych prac remontowych.

Zakres opracowania powinien zawierać min. inwentaryzację uszkodzeń (graficzną, na rzutach i przekrojach oraz opisową), badanie stopnia zawilgocenia i stopnia zasolenia ścian i stropów, obliczenia statyczne – wytrzymałościowe istniejących elementów konstrukcyjnych.

Zakres prac powinien obejmować ekspertyzę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych całego budynku i wszystkich jego elementów, jak również instalacji wewnętrznych i zewnętrznych.

Sporządzenie ekspertyzy powinno być poprzedzone wykonaniem niezbędnych odkrywek, badań i sprawdzeń elementów budynku.

Należy wykonać minimum po 4 odkrywki następujących elementów konstrukcyjnych:

- fundamenty,
- posadzka na gruncie,
- stropy kondygnacji,
- ściany zewnętrzne,
- ściany wewnętrzne,
- stropodachy.

Należy wykonać minimum 6 miejsc pomiarowych w celu określenia zawilgocenia ścian budynku oraz 3 miejsca dla określenia stanu zawilgocenia stropów. Miejsca poboru prób, należy zaznaczyć na rzutach i przedstawić na fotografiach z datownikiem.

Wybór lokalizacji miejsca poboru musi zapewnić ustalenie stopnia korozji i przyczyny jej występowania we wszystkich ścianach i stropach.

Ekspertyza winna wskazać zakres i sposób wykonania wzmocnienia elementów konstrukcyjnych oraz zakres innych robót niezbędnych do wykonania, celem dalszego bezpiecznego użytkowania budynku.

UWAGA!

Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – konstrukcyjnej i ekspertyzy stanu technicznego (orzeczenia) dotyczy budynków mieszczących się przy ulicach:

- Dickensa 2 - działka nr 123/2; obręb: 92,
- Aldony 7 - działka nr 464/2; obręb: 42,
- Wajdeloty 4 - działka nr 469/3; obręb: 42,
- Rzeźnickiej 44, 45, 46, 47A, 47B - działki nr 126/3, 126/4, 126/5; obręb 099.

c) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej remontu budynków gminnych mieszkalnych, zgodnie z planem zagospodarowania terenu w zakresie wymaganym prawem budowlanym i przepisami budynków mieszczących się przy ulicach:

- Dickensa 2 - działka nr 123/2; obręb: 92,
- Aldony 7 - działka nr 464/2; obręb: 42,
- Wajdeloty 4 - działka nr 469/3; obręb: 42,
- Spacerowej 16 - działka nr 26; obręb 005,
- Rzeźnickiej 44, 45, 46, 47A, 47B - działki nr 126/3, 126/4, 126/5; obręb 099,

d) sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie:

- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową.

2. Charakterystyka budynków mieszkalnych, wielorodzinnych:

a) **ul. Dickensa 2** budynek o kubaturze 1 408 m³, powierzchni użytkowej 289 m², ilość kondygnacji naziemnych 2. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Stropy drewniane. Ściany murowane. Fundamenty murowane. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową.

b) **ul. Aldony 7** budynek z 1875 r. (od strony południowej sąsiaduje z budynkiem przy ul. Wajdeloty 4, natomiast od strony północnej z potokiem Strzyża) o kubaturze 2 895,12 m³, powierzchni użytkowej 491 m², ilość kondygnacji naziemnych 4, podziemnych 1. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty papą. Strop nad piwnicą ognioodporny, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Ściany murowane. Fundamenty murowane. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową.

c) **ul. Wajdeloty 4** budynek z 1900 r. o kubaturze 3 022 m³, powierzchni użytkowej 552 m², ilość kondygnacji naziemnych 4, podziemnych 1. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty papą. Mansarda kryta dachówką ceramiczną. Strop nad piwnicą ognioodporny, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Ściany murowane. Ściany zewnętrzne otynkowane. Elewacja frontowa z elementami ozdobnymi. Budynek posiada 4 balkony z elementami ozdobnymi. Fundamenty murowane. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową.

d) **ul. Spacerowa 16** budynek z 1914 r. o kubaturze 1 701,84 m³, ilość kondygnacji naziemnych 3, podziemnych 1. Budynek zabudowany jest na planie prostokąta z półokrągłym ryzalitem od południa i eliptycznym od północy oraz z następującymi przybudówkami:

- prostokątna przeszklona weranda, z tarasem na I piętrze od strony wschodniej,
- prostokątna parterowa przybudówka, z tarasem na I piętrze od strony zachodniej

Dach o konstrukcji drewnianej, czterospadowy, kopertowy pokryty dachówką ceramiczną zakładkową. Strop nad piwnicą staloceramiczny typu Kleina, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Ściany murowane. Całość elewacji otynkowana z licznymi elementami ozdobnymi w postaci gzymsów, fryzów międzyokiennych i pilastrów narożnikowych. Nad głównym wejściem znajduje się kartusz herbowy. Fundamenty murowane. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową.

e) **ul. Rzeźnicka 44** budynek z 1907 r. o kubaturze 1 288 m³, powierzchni użytkowej 201 m², ilość kondygnacji naziemnych 3, częściowo podpiwniczony. Dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką, częściowo papą. Strop nad piwnicą ceramiczny odcinkowo typu Kleina, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Ściany murowane. Ściany zewnętrzne otynkowane. Fundamenty murowane. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową.

- f) **ul. Rzeźnicka 45** budynek z 1907 r. o kubaturze 1 318 m³, powierzchni użytkowej 229 m², ilość kondygnacji naziemnych 5, podziemnych 1. Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Strop nad piwnicą ceramiczny odcinkowo typu Kleina, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Ściany murowane. Ściany zewnętrzne otynkowane. Elewacja frontowa z elementami ozdobnymi: gzymsy międzypiętrowe i nadokienne, na parterze bonie. Stolarka okienna drewniana częściowo wymieniona. Fundamenty murowane. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową.
- g) **ul. Rzeźnicka 46** budynek z 1907 r. o kubaturze 1 301 m³, powierzchni użytkowej 493 m², ilość kondygnacji naziemnych 5, podziemnych 1. Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Strop nad piwnicą ceramiczny odcinkowo typu Kleina, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Ściany murowane. Ściany zewnętrzne otynkowane. Elewacja frontowa z elementami ozdobnymi: gzymsy międzypiętrowe i nadokienne. Fundamenty murowane. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową.
- h) **ul. Rzeźnicka 47A** budynek z 1907 r. o kubaturze 1 619 m³, powierzchni użytkowej 255 m², ilość kondygnacji naziemnych 5, podziemnych 1. Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Strop nad piwnicą ceramiczny odcinkowo typu Kleina, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Ściany murowane. Ściany zewnętrzne otynkowane. Elewacja frontowa z elementami ozdobnymi: gzymsy międzypiętrowe. Fundamenty murowane. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową.
- i) **ul. Rzeźnicka 47B** budynek z 1907 r. o kubaturze 1 585 m³, powierzchni użytkowej 400 m², ilość kondygnacji naziemnych 4. Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Stropy międzykondygnacyjne drewniane. Ściany murowane. Ściany zewnętrzne otynkowane. Elewacja frontowa z elementami ozdobnymi: gzymsy międzypiętrowe. Fundamenty murowane. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla każdego obiektu osobno** w następującym zakresie:

3.1. ul. Dickensa 2

- 1) Inwentaryzacja budowlana architektoniczno- konstrukcyjna.
- 2) Ekspertyza budowlano-konstrukcyjna.
- 3) Program prac konserwatorskich.
- 4) Projekt budowlany:
 - a) branża architektoniczno– konstrukcyjna, z podziałem na części, w zakresie:
 - I część
 - naprawy ścian zewnętrznych wraz uzupełnieniem ubytków,
 - prac konserwatorskich elewacji budynku z wymianą całej stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych do budynku na drewniane wzmocnione,
 - docieplenia ścian (w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków),
 - robót remontowych dachu papowego z przebudową kominów i obróbkami blacharskim,
 - II część
 - wykonania posadzki w piwnicy wraz z izolacją,
 - wymiany drewnianych stropów nad piwnicami w rejonie kuchni i łazienek mieszkań,
 - kapitalnego remontu klatki schodowej wraz z naprawą lub wymianą schodów drewnianych,
 - b) branża sanitarna – wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - c) zagospodarowanie terenu- utwardzenie wjazdu na posesję oraz podwórka (dojście do komórek lokatorskich).
- 5) Projekt wykonawczy obejmujący:
 - a) branża architektoniczno– konstrukcyjna, z podziałem na części, w zakresie:
 - I część
 - naprawy ścian zewnętrznych wraz uzupełnieniem ubytków,
 - prac konserwatorskich elewacji budynku z wymianą całej stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych do budynku na drewniane wzmocnione,
 - docieplenia ścian (w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków),
 - robót remontowych dachu papowego z przebudową kominów i obróbkami blacharskim,

II część

- wykonania posadzki w piwnicy wraz z izolacją,
 - wymiany drewnianych stropów nad piwnicami w rejonie kuchni i łazienek mieszkań,
 - kapitalnego remontu klatki schodowej wraz z naprawą lub wymianą schodów drewnianych,
- b) branża sanitarna – wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- c) zagospodarowanie terenu- utwardzenie wjazdu na posesję oraz podwórka (dojście do komórek lokatorskich).
- 6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
 - 7) Przedmiary robót.
 - 8) Kosztorysy inwestorskie.
 - 9) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 10) Charakterystyka energetyczna budynku.
 - 11) Uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci, uzbrojenia podziemnego, zarządców terenu (między innymi: SAUR-Neptun, ENERGA, GZDiZ) oraz innych koniecznych uzgodnień wynikających z zakresu opracowanej dokumentacji a niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
 - 12) Uzyskanie pozytywnej opinii właściwego konserwatora zabytków.
 - 13) Przygotowania wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami.
 - 14) Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót stanowiących przedmiot opracowanej dokumentacji.

3.2. ul. Aldony 7

- 1) Inwentaryzacja budowlana architektoniczno- konstrukcyjna.
- 2) Ekspertyza budowlano-konstrukcyjna.
- 3) Program prac konserwatorskich.
- 4) Projekt budowlany obejmujący branżę architektoniczno – konstrukcyjną z podziałem na części, w zakresie:
 - I część
 - wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian zewnętrznych piwnicy od strony podwórka,
 - wykonania izolacji poziomej i pionowej ściany piwnic od wewnątrz od strony potoku Strzyża,
 - II część
 - prac konserwatorskich elewacji budynku z wymianą całej stolarki okiennej,
 - docieplenia ścian (w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków),
 - III część
 - remontu dachu.
- 5) Projekt wykonawczy obejmujący branżę architektoniczno – konstrukcyjną z podziałem na części, w zakresie:
 - I część
 - wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian zewnętrznych piwnicy od strony podwórka,
 - wykonania izolacji poziomej i pionowej ściany piwnic od wewnątrz od strony potoku Strzyża,
 - II część
 - prac konserwatorskich elewacji budynku z wymianą całej stolarki okiennej,
 - docieplenia ścian (w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków),
 - III część
 - remontu dachu.
- 6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
- 7) Przedmiary robót.
- 8) Kosztorysy inwestorskie.
- 9) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 10) Charakterystyka energetyczna budynku.
- 11) Uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci, uzbrojenia podziemnego, zarządców terenu (między innymi: SAUR-Neptun, ENERGA, GZDiZ) oraz innych koniecznych uzgodnień wynikających z zakresu opracowanej dokumentacji a niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
- 12) Uzyskanie pozytywnej opinii właściwego konserwatora zabytków.

- 13) Przygotowania wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami.
- 14) Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót stanowiących przedmiot opracowanej dokumentacji.

3.3. ul. Wajdeloty 4

- 1) Inwentaryzacja budowlana architektoniczno- konstrukcyjna.
- 2) Ekspertyza budowlano-konstrukcyjna.
- 3) Program prac konserwatorskich.
- 4) Projekt budowlany obejmujący branżę architektoniczno – konstrukcyjną z podziałem na części, w zakresie:
 - I część
 - wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian piwnicy od strony podwórka,
 - II część
 - prac konserwatorskich elewacji budynku z wymianą całej stolarki okiennej,
 - docieplenia ścian (w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków),
 - III część
 - remontu dachu.
- 5) Projekt wykonawczy obejmujący branżę architektoniczno – konstrukcyjną z podziałem na części, w zakresie:
 - I część
 - wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian piwnicy od strony podwórka,
 - II część
 - prac konserwatorskich elewacji budynku z wymianą całej stolarki okiennej,
 - docieplenia ścian (w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków),
 - III część
 - remontu dachu.
- 6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
- 7) Przedmiary robót.
- 8) Kosztorysy inwestorskie.
- 9) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 10) Charakterystyka energetyczna budynku.
- 11) Uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci, uzbrojenia podziemnego, zarządców terenu (między innymi: SAUR-Neptun, ENERGA, GZDiZ) oraz innych koniecznych uzgodnień wynikających z zakresu opracowanej dokumentacji a niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
- 12) Uzyskanie pozytywnej opinii właściwego konserwatora zabytków.
- 13) Przygotowania wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami.
- 14) Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót stanowiących przedmiot opracowanej dokumentacji.

3.4. ul. Spacerowa 16

- 1) Program prac konserwatorskich.
- 2) Projekt budowlany obejmujący branżę architektoniczno – konstrukcyjną z podziałem na części, w zakresie:
 - I część
 - prac konserwatorskich elewacji budynku z wymianą całej stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych do budynku,
 - docieplenia ścian (w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków),
 - II część
 - wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian piwnicy.
- 3) Projekt wykonawczy obejmujący branżę architektoniczno – konstrukcyjną z podziałem na części, w zakresie:
 - I część
 - prac konserwatorskich elewacji budynku z wymianą całej stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych do budynku,
 - docieplenia ścian (w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków),

II część

- wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian piwnicy.
- 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
- 5) Przedmiary robót.
- 6) Kosztorysy inwestorskie.
- 7) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 8) Charakterystyka energetyczna budynku.
- 9) Uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci, uzbrojenia podziemnego, zarządców terenu (między innymi: SAUR-Neptun, ENERGA, GZDiZ) oraz innych koniecznych uzgodnień wynikających z zakresu opracowanej dokumentacji a niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
- 10) Uzyskanie pozytywnej opinii właściwego konserwatora zabytków.
- 11) Przygotowania wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami.
- 12) Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót stanowiących przedmiot opracowanej dokumentacji.

3.5. ul. Rzeźnicka 44

- 1) Inwentaryzacja budowlana architektoniczno- konstrukcyjna.
- 2) Ekspertyza budowlano-konstrukcyjna.
- 3) Program prac konserwatorskich.
- 4) Projekt budowlany obejmujący branżę architektoniczno – konstrukcyjną z podziałem na części, w zakresie:
 - I część
 - remontu dachu,
 - II część
 - wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian,
 - III część
 - prac konserwatorskich elewacji budynku z wymianą całej stolarki okiennej i drzwiowej do budynku,
 - docieplenia ścian (w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków).
- 5) Projekt Wykonawczy obejmujący branżę architektoniczno – konstrukcyjną z podziałem na części, w zakresie:
 - I część
 - remontu dachu,
 - II część
 - wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian,
 - III część
 - prac konserwatorskich elewacji budynku z wymianą całej stolarki okiennej i drzwiowej do budynku,
 - docieplenia ścian (w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków).
- 6) Przedmiary robót.
- 7) Kosztorysy inwestorskie.
- 8) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
- 9) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 10) Charakterystyka energetyczna budynku.
- 11) Uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci, uzbrojenia podziemnego, zarządców terenu (między innymi: SAUR-Neptun, ENERGA, GZDiZ) oraz innych koniecznych uzgodnień wynikających z zakresu opracowanej dokumentacji a niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
- 12) Uzyskanie pozytywnej opinii właściwego konserwatora zabytków.
- 13) Przygotowania wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami.
- 14) Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót stanowiących przedmiot opracowanej dokumentacji.

3.6. ul. Rzeźnicka 45

- 1) Inwentaryzacja budowlana architektoniczno- konstrukcyjna.
- 2) Ekspertyza budowlano-konstrukcyjna.
- 3) Program prac konserwatorskich.
- 4) Projekt budowlany obejmujący branżę architektoniczno – konstrukcyjną z podziałem na części, w zakresie:
 - I część
 - remontu dachu,
 - II część
 - wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian,
 - III część
 - prac konserwatorskich elewacji budynku z wymianą całej stolarki okiennej i drzwiowej do budynku,
 - docieplenia ścian (w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków).
- 5) Projekt Wykonawczy obejmujący branżę architektoniczno – konstrukcyjną z podziałem na części, w zakresie:
 - I część
 - remontu dachu,
 - II część
 - wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian,
 - III część
 - prac konserwatorskich elewacji budynku z wymianą całej stolarki okiennej i drzwiowej do budynku,
 - docieplenia ścian (w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków).
- 6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
- 7) Przedmiary robót.
- 8) Kosztorysy inwestorskie.
- 9) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 10) Charakterystyka energetyczna budynku.
- 11) Uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci, uzbrojenia podziemnego, zarządców terenu (między innymi: SAUR-Neptun, ENERGA, GZDiZ) oraz innych koniecznych uzgodnień wynikających z zakresu opracowanej dokumentacji a niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
- 12) Uzyskanie pozytywnej opinii właściwego konserwatora zabytków.
- 13) Przygotowania wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami.
- 14) Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót stanowiących przedmiot opracowanej dokumentacji.

3.7. ul. Rzeźnicka 46

- 1) Inwentaryzacja budowlana architektoniczno- konstrukcyjna.
- 2) Ekspertyza budowlano-konstrukcyjna.
- 3) Program prac konserwatorskich.
- 4) Projekt budowlany obejmujący branżę architektoniczno – konstrukcyjną z podziałem na części, w zakresie:
 - I część
 - remontu dachu,
 - II część
 - wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian,
 - III część
 - prac konserwatorskich elewacji budynku z wymianą całej stolarki okiennej i drzwiowej do budynku,
 - docieplenia ścian (w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków).
- 5) Projekt Wykonawczy obejmujący branżę architektoniczno – konstrukcyjną z podziałem na części, w zakresie:
 - I część
 - remontu dachu,
 - II część
 - wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian,
 - III część
 - prac konserwatorskich elewacji budynku z wymianą całej stolarki okiennej i drzwiowej do budynku,

- docieplenia ścian (w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków).
- 6) Przedmiary robót.
- 7) Kosztorysy inwestorskie.
- 8) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
- 9) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 10) Charakterystyka energetyczna budynku.
- 11) Uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci, uzbrojenia podziemnego, zarządców terenu (między innymi: SAUR-Neptun, ENERGA, GZDiZ) oraz innych koniecznych uzgodnień wynikających z zakresu opracowanej dokumentacji a niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
- 12) Uzyskanie pozytywnej opinii właściwego konserwatora zabytków.
- 13) Przygotowania wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami.
- 14) Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót stanowiących przedmiot opracowanej dokumentacji.

3.8. ul. Rzeźnicka 47A

- 1) Inwentaryzacja budowlana architektoniczno- konstrukcyjna.
- 2) Ekspertyza budowlano-konstrukcyjna.
- 3) Program prac konserwatorskich.
- 4) Projekt budowlany obejmujący branżę architektoniczno – konstrukcyjną z podziałem na części, w zakresie:
 - I część
 - remontu dachu,
 - II część
 - wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian,
 - III część
 - prac konserwatorskich elewacji budynku z wymianą całej stolarki okiennej i drzwiowej do budynku,
 - docieplenia ścian (w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków).
- 5) Projekt Wykonawczy obejmujący branżę architektoniczno – konstrukcyjną z podziałem na części, w zakresie:
 - I część
 - remontu dachu,
 - II część
 - wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian,
 - III część
 - prac konserwatorskich elewacji budynku z wymianą całej stolarki okiennej i drzwiowej do budynku,
 - docieplenia ścian (w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków).
- 6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
- 7) Przedmiary robót.
- 8) Kosztorysy inwestorskie.
- 9) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 10) Charakterystyka energetyczna budynku.
- 11) Uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci, uzbrojenia podziemnego, zarządców terenu (między innymi: SAUR-Neptun, ENERGA, GZDiZ) oraz innych koniecznych uzgodnień wynikających z zakresu opracowanej dokumentacji a niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
- 12) Uzyskanie pozytywnej opinii właściwego konserwatora zabytków.
- 13) Przygotowania wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami.
- 14) Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót stanowiących przedmiot opracowanej dokumentacji.

3.9. ul. Rzeźnicka 47B

- 1) Inwentaryzacja budowlana architektoniczno- konstrukcyjna.
 - 2) Ekspertyza budowlano-konstrukcyjna.
 - 3) Program prac konserwatorskich.
 - 4) Projekt budowlany obejmujący branżę architektoniczno – konstrukcyjną z podziałem na części, w zakresie:
 - I część
 - remontu dachu,
 - II część
 - wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian,
 - wzmocnienie fundamentów,
 - III część
 - prac konserwatorskich elewacji budynku z wymianą całej stolarki okiennej i drzwiowej do budynku,
 - docieplenia ścian (w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków).
 - 5) Projekt Wykonawczy obejmujący branżę architektoniczno – konstrukcyjną z podziałem na części, w zakresie:
 - I część
 - remontu dachu,
 - II część
 - wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian,
 - wzmocnienie fundamentów,
 - III część
 - prac konserwatorskich elewacji budynku z wymianą całej stolarki okiennej i drzwiowej do budynku,
 - docieplenia ścian (w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków).
 - 6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
 - 7) Przedmiary robót.
 - 8) Kosztorysy inwestorskie.
 - 9) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 10) Charakterystyka energetyczna budynku.
 - 11) Uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci, uzbrojenia podziemnego, zarządców terenu (między innymi: SAUR-Neptun, ENERGA, GZDiZ) oraz innych koniecznych uzgodnień wynikających z zakresu opracowanej dokumentacji a niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
 - 12) Uzyskanie pozytywnej opinii właściwego konserwatora zabytków.
 - 13) Przygotowania wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami.
 - 14) Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót stanowiących przedmiot opracowanej dokumentacji.
4. Dokumenty przekazane przez Zamawiającego w celu prawidłowego przygotowania dokumentacji:
- a) Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeróbka w mieście Gdańsku; nr 1301; numer terenu 022; powierzchnia 1,32 ha – dotyczy ul. Dickensa 2 - **załącznik nr 1**,
 - b) Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcza Dolnego rejonu ulic Lelewela, Wyspiańskiego, Waryńskiego w mieście Gdańsku; NR 0703; karta terenu numer 014; powierzchnia 0,73 ha – dotyczy ul. Aldony 7 i Wajdeloty 4 - **załącznik nr 2**,
 - c) Karta terenu oznaczonego symbolem 002-M/U31 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie ulicy Karwieńskiej i Spacerowej w mieście Gdańsku; o numerze ewidencyjnym 0251; numer terenu 002; powierzchnia terenu 1,20 ha – dotyczy ul. Spacerowej 16 - **załącznik nr 3**,
 - d) Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE- WYSPA SPICHRZÓW POŁUDNIE- STARE PRZEDMIEŚCIE; Nr 11 14; numer terenu 009; powierzchnia 1,60 ha– dotyczy ul. Rzeźnickiej 44, 45, 46, 47A, 47B - **załącznik nr 4**,
 - e) Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Spacerowa 16:
 - Inwentaryzacja architektoniczno- budowlana budynku wraz z ekspertyzą budowlano-konstrukcyjną dotyczącą stanu technicznego obiektu; Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Spacerowa 16, 80-330 Gdańsk dz. nr 26 obr. 005- załącznik nr 5,
 - rysunek nr SPC INW 01 – sytuacja – **załącznik nr 5a**
 - rysunek nr SPC INW 02 – rzut piwnicy – **załącznik nr 5b**,

- rysunek nr SPC INW 03 – rzut parteru – **załącznik nr 5c,**
 - rysunek nr SPC INW 04 – rzut 01. piętra – **załącznik nr 5d,**
 - rysunek nr SPC INW 05 – rzut 02. piętra – **załącznik nr 5e,**
 - rysunek nr SPC INW 06 – rzut poddasza – **załącznik nr 5f,**
 - rysunek nr SPC INW 07 – rzut dachu – **załącznik nr 5g,**
 - rysunek nr SPC INW 08 – przekrój – **załącznik nr 5h,**
 - rysunek nr SPC INW 09 – elewacja północna – **załącznik nr 5i,**
 - rysunek nr SPC INW 010 – elewacja zachodnia – **załącznik nr 5j,**
 - rysunek nr SPC INW 011 – elewacja południowa – **załącznik nr 5k,**
 - rysunek nr SPC INW 010 – elewacja wschodnia – **załącznik nr 5l,**
- f) założenia wyjściowe do kosztorysu inwestorskiego- **załącznik nr 6,**
- g) mapki poglądowe - **załącznik nr 7.**

5. Sposób wykonywania dokumentacji projektowej, inwentaryzacji i ekspertyzy stanu technicznego (orzeczenia).
- a) Ekspertyza stanu technicznego musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 926).
- b) Dokumentacja projektowa, tj. projekty budowlane i projekty wykonawcze oraz inwentaryzacja muszą być wykonane zgodnie z:
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),
 - ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), która określa, że dokumentacja projektowa winna uwzględniać jej przepisy w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, w tym przypadku oznacza to, że opis przedmiotu zamówienia nie może być sporządzony w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję np. poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub w inny sposób wskazujący pochodzenia urządzeń, materiałów, itd.
- W związku z powyższym w dokumentacji nie wolno używać nazw własnych materiałów i urządzeń oraz nazw producentów dla proponowanych materiałów i urządzeń oraz takich opisów, które mogłyby jednoznacznie wskazywać producenta, natomiast materiały oraz urządzenia proponowane w dokumentacji należy opisywać parametrami technicznymi.**
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. nr 2013 poz. 1129),
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
 - W dokumentacji projektowej na stronie tytułowej, przekrojach i planach sytuacyjnych należy umieścić dane inwestora oraz wskazać na stronie tytułowej numery działek objętych opracowaniem.
- W projekcie budowlanym należy umieścić min:
- informację uproszczoną z rejestru gruntów oraz informację z mapy ewidencyjnej,
 - karty terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - charakterystykę energetyczną budynku.
- c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być wykonane zgodnie z:
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst ujednolicony Dz. U. nr 2013 poz. 1129),
- oraz spełniać następujące wymagania:
- celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych, materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonania robót, obmiarów i płatności za roboty,
 - **w specyfikacjach nie wolno używać nazw materiałów i urządzeń oraz nazw producentów dla proponowanych materiałów i urządzeń oraz takich opisów, które mogłyby jednoznacznie wskazywać producenta, natomiast materiały oraz urządzenia proponowane w dokumentacji należy opisywać parametrami technicznymi,**
 - specyfikacje muszą być ściśle powiązane z przedmiarami robót, gdyż mają stanowić podstaw do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac.

d) Przedmiary robót muszą być wykonane zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. nr 130 poz. 1389),

oraz spełniać następujące wymagania:

- przedmiary robót winny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości przedmiarowych robót podstawowych,
- ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych,
- przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych części opracowania w tym dla branż i rodzajów robót,
- przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- na podstawie przedmiaru robót sporządzany jest kosztorys inwestorski, a następnie będą wykonywane kosztorysy ofertowe Wykonawców, w związku z powyższym w przedmiarach robót **nie wolno używać nazw własnych materiałów i urządzeń oraz nazw producentów dla proponowanych materiałów i urządzeń oraz takich opisów, które mogłyby jednoznacznie wskazywać producenta, natomiast materiały oraz urządzenia proponowane w przedmiarach należy opisywać parametrami technicznymi.**

e) Kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. nr 130 poz. 1389),

oraz spełniać następujące wymagania:

- dostarczone przez Zamawiającego założenia wyjściowe do kosztorysu inwestorskiego (załącznik nr 6) będą podstawą do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego oraz zbiorczego zestawienia kosztów,
- kosztorys inwestorski musi zawierać zbiorcze zestawienie kosztów,

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów. Jedyńm wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

f) Dokumentację projektową **dla każdego obiektu (budynku) osobno** należy przekazać Zamawiającemu w następujących ilościach:

- projekt budowlany - branżę architektoniczno-konstrukcyjną, sanitarną, ekspertyzy, inwentaryzację, program prac konserwatorskich - 9 egzemplarzy,
- projekt wykonawczy – branżę architektoniczno-konstrukcyjną, sanitarną - 7 egzemplarzy,
- przedmiary robót – 5 egzemplarze,
- kosztorysy inwestorskie – 4 egzemplarze,
- specyfikacje techniczne – 4 egzemplarze,
- pozostałe załączniki do projektów budowlanych i Wykonawczych takie jak: uzgodnienie, opinie, ekspertyzy, analizy, badania itp. – w ilościach zgodnych z ilością dokumentacji, do których będą załączane,

ponadto Zamawiającemu należy przekazać:

- wersję elektroniczną projektów zapisaną na płycie CD-R (lub DVD) w 3 egzemplarzach w tym:
 - opisy techniczne – format PDF i DOC,
 - rysunki zamieszczane w projekcie – format PDF i edytowalnym,
 - wszystkie dokumenty uzgadniające decyzje, opinie itd. mają być zeskanowane w formacie PDF,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – format PDF i DOC,
 - przedmiary robót – format PDF i zapisane w programie kosztorysowym dostępnym na rynku polskim w formacie ATH,

- kosztorysy inwestorskie – format PDF i zapisane w programie kosztorysowym dostępnym na rynku polskim w formacie ATH,
 - oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi i zeskanowane w formacie PDF,
 - Projekty budowlane i wykonawcze, ekspertyzy, inwentaryzacje oraz program prac konserwatorskich.
- g) Dokumentacja projektowa, przedmiary i kosztorysy winne być opracowane z podziałem zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia dla każdego budynku.
- h) **Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych budynków należy opracować z podziałem na części, zgodnie z przedmiotem zamówienia określonych w pkt 1 ust. 3 SIWZ i branży. Do kosztorysów inwestorskich należy wykonać zbiorcze zestawienie kosztów z podziałem na części.**
6. Sprawowanie nadzoru dla każdego budynku oddzielnie.
- 1) Projektant sprawować będzie nadzór autorski w szczególności w zakresie:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji,
 - d) czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej nowej rejestracji,
 - e) uczestniczenie w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz przy odbiorze końcowym, itp.,
 - f) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - g) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowych zdolności użytkowych.
 - 2) Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzanych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Projektanta na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) rysunki zamienne lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element zastępują,
 - c) wpisy do dziennika budowy,
 - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego i Projektanta.
 - 3) Wynagrodzenie dotyczące pełnienia nadzorów autorskich będzie stanowiło 10 % wartości oferty złożonej przez Wykonawcę i będzie rozliczne miesięcznie w okresie realizacji robót budowlanych objętych projektami proporcjonalnie do stanu ich zaawansowania, tylko w miesiącach, kiedy nadzory były realizowane.

7. Warunki realizacji zamówienia:

1. Inne zagadnienia projektowe:
 - a) należy liczyć się z możliwością ujawnienia się problemów i kolizji w trakcie opracowania dokumentacji projektowej, których rozwiązanie winno nastąpić w ramach przedmiotu zamówienia,
 - b) w przypadku wystąpienia kolizji układu projektowanego z istniejącymi instalacjami wewnętrznymi, sieciami podziemnymi i nadziemnymi do obowiązków biura projektów należy opracowanie projektu usunięcia kolizji,
 - c) **Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.**
2. Inne obowiązujące przepisy i akty prawne:
 - a) Przedmiot zamówienia winien być opracowany kompleksowo,
 - b) Dokumentacja projektowa będzie stanowić podstawę do ogłoszenia przetargu na realizację zadania i rozliczenia robót. W związku z powyższym przedmiary robót muszą zawierać wszystkie rozwiązania techniczne, rodzaje robót i ich ilości, wynikające z dokumentacji. **Należy zwrócić szczególną uwagę na problem zgodności przedmiarów robót z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi. Biuro projektów winno dołożyć szczególnej staranności w zapewnieniu ww. zgodności w celu uniknięcia wzrostu kosztów robót w trakcie realizacji, a wynikające z błędów dokumentacji technicznej.**

- c) Zamawiający oczekuje określenia w projektach sposobów rozwiązań wszelkich zagadnień związanych z przedsięwzięciem. Opracowania muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej, które pozwolą na fizyczne wykonanie zadania w sposób nadający się do eksploatacji bez wad.
 - d) Projekty budowlane i wykonawcze, inwentaryzacje i ekspertyzy winny być oprawione w teczki o okładkach sztywnych. Wyklucza się oprawy grzebieniowe. Odbitki planów sytuacyjnych muszą być wykonane na papierze światłoczułym lub w postaci wyplotu komputerowego.
 - e) Opracowanie projektowe musi zawierać wszystkie uzgodnienia. Wszystkie załączniki opracowania, stanowiące kopie dokumentów, muszą posiadać klauzurę „Za zgodność z oryginałem”.
3. Obowiązki Wykonawcy dokumentacji:
- a) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany wykonać opracowania projektowe nie wymienione w opisie przedmiotu zamówienia a związane z wymaganiami jednostek opiniujących, nie wykraczające jednak poza przedmiot umowy, a także innych koniecznych opracowań.
 - b) Biuro projektów przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie.
 - c) Wszelkie materiały niezbędne do realizacji zamówienia takie jak np.: **mapy do celów informacyjnych z uzbrojeniem terenu**, uzgodnienia, opinie, ekspertyzy, analizy, itp. Wykonawca pozyskuje własnym staraniem w ramach wynagrodzenia umownego.
 - d) Po zakończeniu opracowania dokumentacji projektowej biuro projektów jest zobowiązane:
 - **W przypadku błędów dokumentacji projektowej (w szczególności błędów polegających na niezgodności przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich z projektem) Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,**
 - Wykonać dodatkowe egzemplarze dokumentacji lub jej elementów na zlecenie Zamawiającego.
 - Współpracować z Zamawiającym na etapie ogłoszenia przetargu na realizację inwestycji, tj. współpracować podczas odpowiadania na pytania oferentów dotyczące rozwiązań projektowych.
4. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

2. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na:

Zadanie 1:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu budynku mieszkalnego mieszczącego się przy ul. Dickensa 2 w Gdańsku oraz sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonej dokumentacji projektowej.

Zadanie 2:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu budynku mieszkalnego mieszczącego się przy ul. Aldony 7 w Gdańsku oraz sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonej dokumentacji projektowej.

Zadanie 3:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu budynku mieszkalnego mieszczącego się przy ul. Wajdeloty 4 w Gdańsku oraz sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonej dokumentacji projektowej.

Zadanie 4:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu budynku mieszkalnego mieszczącego się przy ul. Spacerowej 16 w Gdańsku oraz sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonej dokumentacji projektowej.

Zadanie 5:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu 5 budynków mieszkalnych mieszczących się przy ul. Rzeźnickiej 44, 45, 46, 47A, 47B w Gdańsku oraz sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonej dokumentacji projektowej.

Wykonawca może złożyć ofertę na wybrane przez siebie części.

Zamówienie może być udzielone temu samemu Wykonawcy na wszystkie części zamówienia.

3. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH PODOBNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6.

Zamawiający nie przewiduje wykonania usług o podobnym zakresie i charakterze, co zamówienie podstawowe.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1) wykonanie dokumentacji:

- dla Zadania 1, 2, 3, 4 maksymalny termin 60 dni od dnia podpisania umowy,
- dla Zadania 5 maksymalny termin 90 dni od dnia podpisania umowy,

2) nadzory autorskie:

usługa na sprawowanie nadzoru autorskiego wykonywana będzie od dnia podpisania umowy na realizację robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.

Planowany okres, w którym będą pełnione nadzory autorskie to lata 2019– 2021 [dotyczy Zadania 1-5].

5. WARUNKI ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY.

1. Zmiany w umowie mogą nastąpić, jeżeli:

a) Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

b) Zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

c) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

- w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;

d) Zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 2,

e) Łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

f) Zmianie może ulec termin wykonania zamówienia w zakresie realizacji prac projektowych w przypadku:

- nieprzewidzianych w SIWZ warunków, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
- działań organów administracji i innych podmiotów, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
 - przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.,
 - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - gdy uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków oraz z gestorami sieci będą trwały ponad trzy tygodnie,
- innych zmian spowodowanych warunkami niezależnymi i niezawinionymi przez Wykonawcę,
- wstrzymania realizacji prac przez Zamawiającego lub przerwy w wykonywaniu tych prac powstałych na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

- g) Zmianie może ulec termin wykonania zamówienia w zakresie realizacji nadzorów autorskich w przypadku zmiany terminów realizacji robót budowlanych objętych projektami wykonanymi na podstawie niniejszego zamówienia.
 - h) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt f) i g) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 - i) Zmianie mogą ulec osoby wykonujące prace projektowe, jako przedstawiciele Wykonawcy pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - zmiana osób wykonujących prace projektowe nastąpi z przyczyn losowych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. śmierci, choroby lub w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umów z osobami wykonującymi prace projektowe,
 - Zamawiający zaakceptuje zmianę osób wykonujących prace projektowe, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - j) Zmianie może ulec podwykonawca lub może nastąpić rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku, gdy:
 - proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełni dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - k) Realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, może nastąpić w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert, jeżeli:
 - w stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- a) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
 - b) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
 - polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust.1 pkt c.

6. ZALICZKI NA POCZET WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonywania umowy.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7.1. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

7.1.1. nie podlegają wykluczeniu;

7.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. Wykonawca spełni warunki w zakresie **zdolności zawodowej**, jeżeli:

- a) wykaże, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert minimum 3 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej obejmujące branże architektoniczną i konstrukcyjną remontów obiektów objętych ochroną Konserwatora Zabytków tj. znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków lub Wojewódzkim Rejestrze Zabytków Nieruchomych o wartości minimum 20 000 zł brutto każda.

W przypadku składania oferty na Zadanie 1 i/lub na Zadanie 2 i/lub na Zadanie 3 i/lub na Zadanie 4 i/lub na Zadanie 5 w/w warunek nie ulega zmianie.

W przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia ww. warunek nie będzie podlegał sumowaniu. Realizacją wymaganych, co najmniej 3 usług winien wykazać się Wykonawca składający ofertę albo, co najmniej jeden z uczestników konsorcjum.

Warunek doświadczenia nie będzie spełniony, jeżeli uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą zrealizowanie trzech usług, ale żaden z nich nie wykona ich w wymaganej liczbie, tzn., że w przypadku wykazania przez jednego uczestnika konsorcjum jednej usługi, a przez drugiego dwóch usług, warunek nie zostanie spełniony.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Podmiot, na którego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawca polega będzie musiał wykazać zrealizowanie 3 usług w zakresie określonym przez Zamawiającego w SIWZ.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

b) skieruje do realizacji zamówienia minimum:

- **w przypadku składania oferty na Zadanie 1 lub Zadanie 2 lub Zadanie 3 lub Zadanie 4 lub Zadanie 5**
 - 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
 - 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

ponadto:

- **w przypadku składania oferty na Zadanie 1** - 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia odpowiednią ilość osób będących sumą osób przypadających na każde z tych zadań, np.:

- a) w przypadku składania oferty na Zadanie 1 i na Zadanie 2 i na Zadanie 3 Wykonawca skieruje do realizacji 3 osoby posiadające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, 3 osoby posiadające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
- b) w przypadku składania oferty na Zadanie 2 i na Zadanie 3 Wykonawca skieruje do realizacji 2 osoby posiadające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, 2 osoby posiadające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, itd.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ww. warunków mogą spełniać łącznie.

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 07. 07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 r. poz. 65).

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

7.2. Podstawy wykluczenia

- 1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 12-23.**
- 2. Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 2-4, tj. w następujących przypadkach:**
 - 1) Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 2) jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 2, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 z:
 - a) Zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a
– chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 - 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA.

- 8.1. Do oferty Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 8 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu.
- 8.2. Do oferty Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 9 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 8.3. Do oferty Wykonawca musi załączyć aktualny na dzień **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

„Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

1. Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia innych podmiotów, udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 2. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 2-4.
- 8.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w punkcie 8.1 niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców oddzielnie.
Oświadczenie to, ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia.
- 8.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w punkcie 8.2 niniejszej SIWZ składają podmioty wspólnie ubiegający się o zamówienie lub składa każdy Wykonawca w zakresie, w którym wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 8.6. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 8.1 i 8.2 niniejszej SIWZ.
- 8.7. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 8.8. Zamawiający **przed udzieleniem zamówienia, wezwie** Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni terminie**, aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów dotyczących:

1) spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej:

- a) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- **referencje**, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane,

- **oświadczenie** wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów określonych powyżej.
- 8.9. Wykonawca w **terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 10 do SIWZ**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 8.10. W zakresie nieuregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
- 8.11. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w punkcie 8.1 i 8.2 niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

9. WYKAZ INNYCH DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY.

- 9.1. Złożyć Druk OFERTA, który należy sporządzić wg wzoru druku załączonego przez Zamawiającego.
- 9.2. Podać w złożonej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i nazwy podwykonawców. W przypadku nie wskazania podwykonawców, Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę osobiście.
- 9.3. Podać w ofercie, czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
- 9.4. Udzielić rękojmi za dzieło na okres 24 miesięcy.
- 9.5. Podać w złożonej ofercie termin wykonania prac projektowych.
Maksymalny termin wykonania prac projektowych dla Zadania 1, 2, 3, 4 nie może być dłuższy niż 60 dni od dnia podpisania umowy.
Jeżeli Wykonawca określi czas wykonania prac projektowych powyżej 60 dni od dnia podpisania umowy – jego oferta zostanie odrzucona.
Maksymalny termin wykonania prac projektowych dla Zadania 5 nie może być dłuższy niż 90 dni od dnia podpisania umowy.
Jeżeli Wykonawca określi czas wykonania prac projektowych powyżej 90 dni od dnia podpisania umowy – jego oferta zostanie odrzucona.
- 9.6. Podać w druku „Zdolność zawodowa -Wykaz osób” dla każdego z wykazanych projektantów ilość projektów polegających na opracowaniu dokumentacji:
w przypadku Zadania 1
- w specjalności architektonicznej remontów obiektów objętych ochroną Konserwatora Zabytków tj. znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków lub Wojewódzkim Rejestrze Zabytków,
 - w specjalności sanitarnej w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych remontów obiektów,
- w przypadku Zadania 2, 3, 4, 5
- w specjalności architektonicznej remontów obiektów objętych ochroną Konserwatora Zabytków tj. znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków lub Wojewódzkim Rejestrze Zabytków Nieruchomych.
- 9.7. Złożyć Formularz cenowy na Zadanie 5, który należy sporządzić wg wzoru druku załączonego przez Zamawiającego,
- 9.8. Do oferty należy załączyć oryginalne formy wadium wniesione w jednej z form określonych w punkcie 13 ppkt. 2-5 SIWZ.
- 9.9. Zamawiający oczekuje kopii dowodu wpłaty wadium wpłaconego w pieniądzu.
- 9.10. Wykazać, że oferta została podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do występowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy.

10. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

10.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy „Prawo zamówień publicznych” (pełnomocnictwo może wynikać z treści umowy konsorcjum).

Pełnomocnictwo winno zostać złożone w oryginale lub w formie kopii poświadczonej notarialnie albo kopii poświadczonej przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli mocodawcy (upoważniającego).

10.2. Ofertę oraz załączniki do oferty, z wyjątkiem dokumentów składanych przez wszystkich uczestników konsorcjum, składa pełnomocnik (lider konsorcjum) w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

10.3. W przypadku wyboru, jako oferty najkorzystniejszej, oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może zażądać najpóźniej przed podpisaniem umowy o zamówienie publiczne umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tzw. umowa konsorcjum).

11. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

OBOWIĄZUJE ZASADA PISEMNOŚCI POSTĘPOWANIA.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i na żądanie drugiej strony został niezwłocznie potwierdzony fakt ich otrzymania. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień chyba, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, dotyczącego wyjaśnienia specyfikacji.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, który podano powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

12. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Daria Paprocka- Fabisiak stanowisko służbowe inspektor ds. zamówień publicznych,

80- 254 Gdańsk ul. Partyzantów 74, nr pok. 4, tel. 58 320 12 95

Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

- Zadanie 1 – 850,00 zł
- Zadanie 2 – 1 200,00 zł
- Zadanie 3 – 1 200,00 zł
- Zadanie 4 – 1 200,00 zł
- Zadanie 5 – 3 000,00 zł

W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości sumy wadium na poszczególne zadania.

Termin wniesienia wadium upływa dnia **24.08.2018 r.** o godz. **10:00**.

Wadium musi obejmować okres związania ofertą, który wynosi 30 dni, tj. do dnia **22.09.2018 r.**

Wadium może być wnoszone w formie:

- 1) **pieniądza – tylko i wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PEKAO SA nr konta: 71 1240 1268 1111 0010 5035 8604.**

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu na koncie Zamawiającego muszą znaleźć się pieniądze przelane tytułem wadium przed upływem terminu składania ofert.

Oczekiwane jest, aby do oferty dołączyć kopię polecenia przelewu.

- 2) **poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym – **w ofercie**

Niezbędnym jest złożenie przez poręczyciela (bank) oświadczenia pisemnego wobec wierzyciela (Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy), zawierającego:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na ww. kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku dotyczące przetargu nr **34/18/A**,
- bezwarunkowe zobowiązanie banku wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

- 3) **gwarancji bankowych** – **w ofercie**

Niezbędnym jest przedłożenie pisemnej bezwarunkowej gwarancji udzielonej przez bank (oświadczenie), zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo bankowe, zawierającej:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na ww. kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku dotyczące przetargu nr **34/18/A**,
- bezwarunkowe zobowiązanie banku wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

- 4) **gwarancji ubezpieczeniowych** – **w ofercie**

Niezbędnym jest przedłożenie pisemnej bezwarunkowej gwarancji udzielonej przez firmę ubezpieczeniową (oświadczenie) zawierającej:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na ww. kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku dotyczące przetargu nr **34/18/A**,
- bezwarunkowe zobowiązanie firmy ubezpieczeniowej wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

- 5) **poręczeniach** udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości* (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.) – **w ofercie**

Niezbędnym jest złożenie przez poręczyciela oświadczenia pisemnego wobec wierzyciela (Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy), zawierającego:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na ww. kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku dotyczące przetargu nr **34/18/A**,
- bezwarunkowe zobowiązanie poręczyciela wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

W terminie wniesienia wadium, w ofercie muszą znaleźć się oryginalne formy wadium (dotyczy pkt 2-5).

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy oraz gdy Wykonawca nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Zamawiający dokona zwrotu lub **zatrzymania wadium** zgodnie z warunkami określonymi w art. 46 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

W szczególności Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o których mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

14. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia **22.09.2018 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

15. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta jest zgodna z ustawą *prawo zamówień publicznych* i treść oferty odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.

Ofertę stanowi druk "OFERTA" z załącznikami i wymaganymi dokumentami, zaświadczeniami i oświadczeniami.

Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać:

- Druk oferty z załącznikami,
- oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.

Pożądane jest, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały uniemożliwiający wysunięcie kartek.

W przypadku, gdy informacje składane w ofercie, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być udostępniane, **oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**, muszą być oznaczone klauzulą: "NIE UDOSTĘPNIAC. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. nr 419 poz. 1503 z późn. zm.).

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy pzp.

Wymagane jest zamieszczenie oferty w kopercie, która będzie zaadresowana na adres Zamawiającego:

Gdańskie Nieruchomości SZB
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk
Kancelaria

i oznaczona:

**OFERTA NA: DOKUMENTACJA PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWA
ZP 34/18/A
ZADANIE NR ...**

Poza oznaczeniami podanymi powyżej wskazane jest, aby koperta posiadała nazwę i adres Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie ofert nie oznaczonych wyraźnie i nie zaadresowanych zgodnie z wymaganiami niniejszej SIWZ.

Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu do składania ofert. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jak oferta z dopiskiem: "ZMIANA".

Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że pisemne powiadomienie wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu do składania ofert.

15.1 Forma dokumentów

Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, udzielone na podstawie art. 98 i następných Kodeksu Cywilnego.

Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale.

W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli lub uwierzytelnione przez notariusza.

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być opatrzone klauzulą "ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM" i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. 2016, poz. 1126).

Zamawiający dopuszcza poświadczenie zgodności z oryginałem przez jedną z osób podpisujących druk "OFERTA".

Zobowiązania innych podmiotów do oddania niezbędnych zasobów lub osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia muszą być złożone w formie oryginału.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku „innych podmiotów”, na których zasobach Wykonawca polega, kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy lub „innych podmiotów” muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

16. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Termin składania ofert upływa dnia **24.08.2018 r.** o godz. **10:00**.

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74 - kancelaria.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia **24.08.2018 r.** o godz. **10:30** w siedzibie zamawiającego w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74, w pokoju nr 204.

Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

17. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

Wykonawca jest zobowiązany do określenia ceny ryczałtowej oferty na wybrane przez siebie zadania.

Cena ryczałtowa na zadaniu nr 1, 2, 3, 4 i 5 winna obejmować wszystkie koszty i wydatki związane z:

- a) wykonaniem prac projektowych w szczególności koszty opracowania projektów, uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych i technicznych,
- b) sprawowaniem nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę dla każdego zakresu prac oddzielnie.

Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia „Formularza cenowego na zadanie 5” i określenia w nim wartości netto, wartości podatku VAT i wartości brutto na wszystkie elementy zamówienia.

Cena ryczałtowa na zadanie 5 stanowi wartość RAZEM Formularza cenowego zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia na 5 budynkach przy ul. Rzeźnickiej 44, 45, 56, 47A i 47B.

Wynagrodzenie ryczałtowe na poszczególne zadania zostanie podzielone na dwie części, pierwszą dotyczącą wykonania dokumentacji projektowej, natomiast drugą dotyczącą pełnienia nadzorów autorskich, w sposób następujący:

- a) Wynagrodzenie dotyczące wykonania dokumentacji projektowej będzie stanowiło 90% ceny ryczałtowej określonej przez Wykonawcę w ofercie i będzie płatne zgodnie z zapisami § 9 wzoru umowy.
- b) Wynagrodzenie dotyczące pełnienia nadzorów autorskich w okresie realizacji robót budowlanych objętych projektami będzie stanowiło 10% ceny ryczałtowej określonej przez Wykonawcę w ofercie, dla każdego zakresu prac oddzielnie i będzie rozliczane miesięcznie, proporcjonalnie do stanu zaawansowania wykonywanych robót budowlanych tylko w tych miesiącach, kiedy nadzory były realizowane. Ostateczna faktura za pełnienie nadzorów autorskich, której wartość nie może być mniejsza niż 20% całej kwoty określonej w umowie na pełnienie nadzorów autorskich będzie płatna w terminie 30 dni po zakończeniu robót budowlanych, potwierdzonego końcowym protokołem odbioru robót.

Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała podwyższeniu w czasie realizacji całego przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

Wszystkie ceny i wartości określone w druku „Oferta” muszą być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

OMYŁKI

Zamawiający poprawi w tekście oferty:

- oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Uwaga

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, a w szczególności, gdy cena oferty będzie niższa o 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wyjaśnienia oraz złożenia dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny oferty, w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być

niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzenia za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 oraz 2016 r. poz. 1265),

- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,
 - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie,
 - 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska,
 - 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy,
- chyba, że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

18. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

ZAMAWIAJĄCY ROZSTRZYGNIE POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZOSTANIE ZŁOŻONA JEDNA OFERTA NIEPODLEGAJĄCA ODRZUCENIU.

Zamawiający dokona oceny ofert.

Każde zadanie będzie oceniane oddzielnie. Wykonawca określi cenę na każde zadanie oddzielnie w druku Oferta.

Postępowanie w wyodrębnionych przez Zamawiającego zadaniach zostanie rozstrzygnięte w przypadku złożenia na którekolwiek zadanie, co najmniej jednej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i ich wagami:

| | |
|---|-----------------|
| Cena | waga 50% |
| Termin wykonania prac projektowych | waga 30% |
| Doświadczenie projektantów | waga 20% |

Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wagi, może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

Punkty będą przyznawane według następujących zasad:

1. KRYTERIUM - cena

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena oferowana minimalna brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \cdot 100 \text{ pkt} \cdot 50 \%$$

2. KRYTERIUM - termin wykonania prac projektowych

Dotyczy Zadania 1, 2, 3, 4

- do 45 dni od dnia podpisania umowy - 30 pkt
- od 46 do 50 dni od dnia podpisania umowy - 20 pkt
- od 51 do 55 dni od dnia podpisania umowy - 12 pkt
- od 56 do 59 dni od dnia podpisania umowy - 6 pkt
- 60 dni od dnia podpisania umowy - 0 pkt

Jeżeli Wykonawca określi termin wykonania prac projektowych powyżej 60 dni to oznacza nie spełnienie tego warunku, co spowoduje odrzucenie oferty.

Dotyczy Zadania 5

- do 60 dni od dnia podpisania umowy - 30 pkt
- od 61 do 65 dni od dnia podpisania umowy - 20 pkt
- od 66 do 71 dni od dnia podpisania umowy - 10 pkt
- od 72 do 77 dni od dnia podpisania umowy - 7 pkt

- od 78 do 83 dni od dnia podpisania umowy - 4 pkt
- od 84 do 89 dni od dnia podpisania umowy - 1 pkt
- 90 dni od dnia podpisania umowy - 0 pkt

Jeżeli Wykonawca określi termin wykonania prac projektowych powyżej 90 dni to oznacza nie spełnienie tego warunku, co spowoduje odrzucenie oferty.

Wykonawca ma obowiązek określić termin wykonania prac projektowych z dokładnością do pełnego dnia. W przypadku terminu w niepełnych dniach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnego dnia zgodnie z zasadami matematycznymi i do obliczeń zostanie przyjęta wartość po zaokrągleniu.

3. KRYTERIUM - Doświadczenie projektantów

Zadanie 1

Ilość projektów w specjalności architektonicznej remontów obiektów objętych ochroną Konserwatora Zabytków tj. znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków lub Wojewódzkim Rejestrze Zabytków

- 3 projekty - 0 pkt
- od 4 do 5 projektów - 5 pkt
- od 5 do 6 projektów - 10 pkt
- powyżej 6 - 15 pkt

Ilość projektów w specjalności sanitarnej w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych remontów obiektów

- 3 projekty - 0 pkt
- od 4 do 5 projektów - 1 pkt
- od 5 do 6 projektów - 3 pkt
- powyżej 6 - 5 pkt

Zadanie 2, 3, 4, 5

Ilość projektów w specjalności architektonicznej remontów obiektów objętych ochroną Konserwatora Zabytków tj. znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków lub Wojewódzkim Rejestrze Zabytków Nieruchomych

- 3 projekty - 0 pkt
- od 4 do 5 projektów - 5 pkt
- od 5 do 6 projektów - 10 pkt
- powyżej 6 - 20 pkt

Zamawiający do oceny doświadczenia projektantów będzie brał tylko i wyłącznie tę ilość osób, która musi zostać wykazana w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu na danym zadaniu.

W przypadku wykazania w druku „Zdolność Zawodowa - wykaz osób” większej ilości osób, niż wymagał zamawiający, do oceny będą brane osoby w kolejności ich wpisu w w/w druku.

Punkty w ww. kryterium zostaną zsumowane.

19. SPOSÓB OCENY OFERT.

Procedura uregulowana w art. 24aa ustawy Pzp, tzw. „procedura odwrócona”.

1. Zamawiający w prowadzonym postępowaniu przewiduje możliwość najpierw dokonania oceny ofert, a następnie zbadania, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

20. OTWARCIE OFERT.

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Koperty oznaczone "ZMIANA" zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.

Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy), oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu rękojmi i warunków płatności zawartych w ofertach, właściwych dla przedmiotowego postępowania.

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie www.nieruchomoscigda.pl informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu rękojmi i warunków płatności zawartych w ofertach.

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację
 - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
 - unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Jednocześnie, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty również na stronie internetowej.

21. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.

Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do Oferty.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

22. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu – tylko i wyłącznie przelewem – na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PEKAO SA nr konta: 71 1240 1268 1111 0010 5035 8604.
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

23. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy zgodnie z działem VI ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności dotyczących:
 - określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - odrzucenia oferty Wykonawcy,
 - opisu przedmiotu zamówienia,
 - wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby Zamawiający mógł się zapoznać z jego treścią przed upływem tego terminu.
8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.

9. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Urzędu w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy zgodnie z działem VI ustawy prawo zamówień publicznych.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Druk „OFERTA” .
2. Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeróbka w mieście Gdańsku; nr 1301; numer terenu 022; powierzchnia 1,32 ha – dotyczy ul. Dickensa 2 - załącznik nr 1,
3. Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcza Dolnego rejonu ulic Lelewela, Wyspiańskiego, Waryńskiego w mieście Gdańsku; NR 0703; karta terenu numer 014; powierzchnia 0,73 ha – dotyczy ul. Aldony 7 i Wajdeloty 4 - załącznik nr 2,
4. Karta terenu oznaczonego symbolem 002-M/U31 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie ulicy Karwieńskiej i Spacerowej w mieście Gdańsku; o numerze ewidencyjnym 0251; numer terenu 002; powierzchnia terenu 1,20 ha – dotyczy ul. Spacerowej 16 - załącznik nr 3,
5. Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Śródmieście- Wyspa Spichrzów Południe- Stare Przedmieście; Nr 11 14; numer terenu 009; powierzchnia 1,60 ha– dotyczy ul. Rzeźnickiej 44, 45, 46, 47A, 47B - załącznik nr 4,
6. Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Spacerowa 16:
 - Inwentaryzacja architektoniczno- budowlana budynku wraz z ekspertyzą budowlano-konstrukcyjną dotyczącą stanu technicznego obiektu; Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Spacerowa 16, 80-330 Gdańsk dz. nr 26 obr. 005- załącznik nr 5,
 - rysunek nr SPC INW 01 – sytuacja – **załącznik nr 5a**
 - rysunek nr SPC INW 02 – rzut piwnicy – **załącznik nr 5b,**
 - rysunek nr SPC INW 03 – rzut parteru – **załącznik nr 5c,**
 - rysunek nr SPC INW 04 – rzut 01. piętra – **załącznik nr 5d,**
 - rysunek nr SPC INW 05 – rzut 02. piętra – **załącznik nr 5e,**
 - rysunek nr SPC INW 06 – rzut poddasza – **załącznik nr 5f,**
 - rysunek nr SPC INW 07 – rzut dachu – **załącznik nr 5g,**
 - rysunek nr SPC INW 08 – przekrój – **załącznik nr 5h,**
 - rysunek nr SPC INW 09 – elewacja północna – **załącznik nr 5i,**
 - rysunek nr SPC INW 010 – elewacja zachodnia – **załącznik nr 5j,**
 - rysunek nr SPC INW 011 – elewacja południowa – **załącznik nr 5k,**
 - rysunek nr SPC INW 010 – elewacja wschodnia – **załącznik nr 5l,**
7. założenia wyjściowe do kosztorysu inwestorskiego- załącznik nr 6,
8. mapki poglądowe - załącznik nr 7.
9. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 8.
10. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału – załącznik nr 9
11. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 10.
12. Zdolność zawodowa - wykaz usług.
13. Zdolność zawodowa - wykaz osób.
14. Wzór umowy

pieczęć Wykonawcy

REGON

NIP - - -

Tel. 0 / - -

Fax 0 / - -

Tel. - -

Strona

Numer konta

Email

Wykonawca jest małym(mikro)/średnim/dużym* przedsiębiorstwem

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na: **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu oraz wykonanie ekspertyzy technicznej budynków mieszkalnych mieszczących się przy ul. Dickensa 2, Aldony 7, Wajdeloty 4, Spacerowej 16, Rzeźnickiej 44, 45, 46, 47A, 47B w Gdańsku, a także sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonej dokumentacji projektowej”**,
składamy niniejszą ofertę za cenę ryczałtową:

ZADANIE 1

wartość netto zł (słownie: złotych)
 VAT zł (słownie: złotych)
 wartość brutto zł (słownie złotych)

termin realizacji zamówienia.....dni od dnia podpisania umowy

ZADANIE 2

wartość netto zł (słownie: złotych)
 VAT zł (słownie: złotych)
 wartość brutto zł (słownie złotych)

termin realizacji zamówienia.....dni od dnia podpisania umowy

ZADANIE 3

wartość netto zł (słownie: złotych)
 VAT zł (słownie: złotych)
 wartość brutto zł (słownie złotych)

termin realizacji zamówienia.....dni od dnia podpisania umowy

ZADANIE 4

wartość netto zł (słownie: złotych)
 VAT zł (słownie: złotych)
 wartość brutto zł (słownie złotych)

termin realizacji zamówienia.....dni od dnia podpisania umowy

ZADANIE 5

wartość netto zł (słownie: złotych)
 VAT zł (słownie: złotych)
 wartość brutto zł (słownie złotych)
 zgodnie z Formularzem cenowym zadanie 5

termin realizacji zamówienia.....dni od dnia podpisania umowy,

Oświadczamy, że:

1. **Wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.***
2. **Wybór oferty nie będzie**/będzie** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.**
Jeżeli wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wtedy Wykonawca:
 - podaje wartość netto.....,
 - podaje nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego
3. Cena ofertowa obejmuje wszystkie nasze zobowiązania finansowe i koszty konieczne do należytego wykonania całości przedmiotu zamówienia.
4. **Udzielamy rękojmi za dzieło na okres 24 miesięcy.**
5. Wyrażamy zgodę na otrzymanie należności w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Zamówienie zrealizujemy sami * / z udziałem podwykonawców *,
7. W przypadku realizowania zamówienia z udziałem podwykonawców wskazujemy części zamówienia im powierzone oraz nazwy (firmy) podwykonawców.

| Części zamówienia | Nazwy (firmy) podwykonawców |
|-------------------|-----------------------------|
| | |
| | |
| | |

8. Zapoznaliśmy się z SIWZ, dokumentami stanowiącymi integralną część SIWZ akceptujemy wszystkie warunki w nich zawarte i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami.
9. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.
10. Stwierdzamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą 30 dni, licząc od dnia upływu składania ofert.
11. Złożone w ofercie dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty.
12. Otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy żadnych uwag.
13. Wadium w kwocie zł zostało wniesione w dniu w formie

14. Wskazujemy nr konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu:

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

(wypełnia Wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu)

Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

..... dnia

.....
 podpisy osób uprawnionych
 do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika

ZAŁĄCZNIKI DO OFERTY:

- | | |
|--|-----------|
| a) Potwierdzenie wniesienia wadium | str. |
| b) Formularz cenowy zad.5** | str. |
| c) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia | str. |
| d) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału | str. |
| e) Wykazanie, że oferta została podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do występowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy. | str. |

* W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

** niepotrzebne skreślić

Dokument składa tylko Wykonawca, którego oferta została uznana, jako najwyższej oceniona oraz na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym

pieczęć Wykonawcy

ZDOLNOŚĆ ZAWODOWA WYKAZ USŁUG

Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Wykonawca spełni warunki w zakresie **zdolności zawodowej**, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert minimum 3 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej obejmujące branże architektoniczną i konstrukcyjną remontów obiektów objętych ochroną Konserwatora Zabytków tj. znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków lub Wojewódzkim Rejestrze Zabytków Nieruchomych o wartości minimum 20 000 zł brutto każda.

W przypadku składania oferty na Zadanie 1 i/lub na Zadanie 2 i/lub na Zadanie 3 i/lub na Zadanie 4 i/lub na Zadanie 5 w/w warunek nie ulega zmianie.

| Lp. | Przedmiot usług (dokumentacja projektowa obejmująca remont obiektów w branżach architektonicznej i konstrukcyjnej) | Adres obiektu, którego dotyczy dokumentacja | Podmiot zlecający zamówienie (inwestor) | Wartość usług [zł] | Daty wykonania zamówienia (okres realizacji) |
|-----|--|---|---|--------------------|--|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |

W przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia ww. warunek nie będzie podlegał sumowaniu. Realizacją wymaganych co najmniej 3 usług winien wykazać się Wykonawca składający ofertę albo, co najmniej jeden z uczestników konsorcjum.

Warunek doświadczenia nie będzie spełniony, jeżeli uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą zrealizowanie trzech usług, ale żaden z nich nie wykona ich w wymaganej liczbie, tzn., że w przypadku wykazania przez jednego uczestnika konsorcjum jednej usługi, a przez drugiego dwóch usług, warunek nie zostanie spełniony.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Podmiot, na którego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawca polega będzie musiał wykazać zrealizowanie 3 usług w zakresie określonym przez Zamawiającego w SIWZ.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

..... dnia

.....
podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika

ZDOLNOŚĆ ZAWODOWA WYKAZ OSÓB

pieczęć Wykonawcy

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca spełni warunki w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli skieruje do realizacji zamówienia minimum:

- **w przypadku składania oferty na Zadanie 1 lub Zadanie 2 lub Zadanie 3 lub Zadanie 4 lub Zadanie 5**
 - 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
 - 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

ponadto:

- **w przypadku składania oferty na Zadanie 1** - 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia odpowiednią ilość osób będących sumą osób przypadających na każde z tych zadań, np.:

- a) w przypadku składania oferty na Zadanie 1 i na Zadanie 2 i na Zadanie 3 Wykonawca skieruje do realizacji 3 osoby posiadające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, 3 osoby posiadające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
- b) w przypadku składania oferty na Zadanie 2 i na Zadanie 3 Wykonawca skieruje do realizacji 2 osoby posiadające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, 2 osoby posiadające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, itd.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ww. warunków mogą spełniać łącznie.

ZADANIE 1

| Lp | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | doświadczenie zawodowe- adresy budynków (obiektów) wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków lub do Rejestru Zabytków, dla których były wykonywane projekty w specjalności architektonicznej | Posiadane kwalifikacje (np. rodzaj i zakres uprawnień, ich opis; | Podstawa do dysponowania |
|----|-----------------|-------------------------------|---|--|--------------------------|
| 1 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Lp | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | doświadczenie zawodowe- adresy budynków (obiektów) wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków lub do Rejestru Zabytków, dla których były wykonywane projekty w specjalności architektonicznej | Posiadane kwalifikacje (np. rodzaj i zakres uprawnień, ich opis; | Podstawa do dysponowania |
|----|-----------------|-------------------------------|---|--|--------------------------|
| 3 | | | | | |
| | | | Projektanci- Ilość projektów w specjalności sanitarnej w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych remontów obiektów | | |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |

ZADANIE 2

| Lp | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | doświadczenie zawodowe- adresy budynków (obiektów) wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków lub do Rejestru Zabytków, dla których były wykonywane projekty w specjalności architektonicznej | Posiadane kwalifikacje (np. rodzaj i zakres uprawnień, ich opis; | Podstawa do dysponowania | | | | | | | | |
|----|-----------------|-------------------------------|---|--|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | | | <table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table> | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | <table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table> | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| Lp | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | doświadczenie zawodowe- adresy budynków (obiektów) wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków lub do Rejestru Zabytków, dla których były wykonywane projekty w specjalności architektonicznej | Posiadane kwalifikacje (np. rodzaj i zakres uprawnień, ich opis; | Podstawa do dysponowania | | | | | | | | |
|----|-----------------|-------------------------------|---|--|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 3 | | | <table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table> | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | <table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table> | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

ZADANIE 3

| Lp | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | doświadczenie zawodowe- adresy budynków (obiektów) wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków lub do Rejestru Zabytków, dla których były wykonywane projekty w specjalności architektonicznej | Posiadane kwalifikacje (np. rodzaj i zakres uprawnień, ich opis; | Podstawa do dysponowania |
|----|-----------------|-------------------------------|---|--|--------------------------|
| 1 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Lp | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | doświadczenie zawodowe- adresy budynków (obiektów) wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków lub do Rejestru Zabytków, dla których były wykonywane projekty w specjalności architektonicznej | Posiadane kwalifikacje (np. rodzaj i zakres uprawnień, ich opis; | Podstawa do dysponowania | | | | | | | | |
|----|-----------------|-------------------------------|---|--|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 3 | | | <table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table> | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | <table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table> | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

ZADANIE 4

| Lp | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | doświadczenie zawodowe- adresy budynków (obiektów) wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków lub do Rejestru Zabytków, dla których były wykonywane projekty w specjalności architektonicznej | Posiadane kwalifikacje (np. rodzaj i zakres uprawnień, ich opis; | Podstawa do dysponowania | | | | | | | | |
|----|-----------------|-------------------------------|--|--|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | | | <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table> | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table> | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| Lp | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | doświadczenie zawodowe- adresy budynków (obiektów) wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków lub do Rejestru Zabytków, dla których były wykonywane projekty w specjalności architektonicznej | Posiadane kwalifikacje (np. rodzaj i zakres uprawnień, ich opis; | Podstawa do dysponowania |
|----|-----------------|-------------------------------|---|--|--------------------------|
| 3 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 4 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

ZADANIE 5

| Lp | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | doświadczenie zawodowe- adresy budynków (obiektów) wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków lub do Rejestru Zabytków, dla których były wykonywane projekty w specjalności architektonicznej | Posiadane kwalifikacje (np. rodzaj i zakres uprawnień, ich opis; | Podstawa do dysponowania |
|----|-----------------|-------------------------------|---|--|--------------------------|
| 1 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Lp | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | doświadczenie zawodowe- adresy budynków (obiektów) wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków lub do Rejestru Zabytków, dla których były wykonywane projekty w specjalności architektonicznej | Posiadane kwalifikacje (np. rodzaj i zakres uprawnień, ich opis; | Podstawa do dysponowania | | | | | | | | |
|----|-----------------|-------------------------------|---|--|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 3 | | | <table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table> | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | <table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table> | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.).

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 poz. 65).

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

..... dnia

.....
podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika

FORMULARZ CENOWY

pieczęć Wykonawcy

ZADANIE 5

| l.p. | Adres | Wartość netto [zł] | Stawka VAT [%] | Wartość podatku [zł] | Wartość brutto [zł] |
|---------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|
| 1 | ul. Rzeźnicka 44 | | | | |
| 2 | ul. Rzeźnicka 45 | | | | |
| 3 | ul. Rzeźnicka 46 | | | | |
| 4 | ul. Rzeźnicka 47A | | | | |
| 5 | ul. Rzeźnicka 47B | | | | |
| RAZEM: | | | | | |

..... dnia

.....
podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika