

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : Zagospodarowanie terenu otaczającego budynek mieszkalny wielorodzinny
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Ramuła 9 Gdańsk dz. nr 90/7 (części dzierżawione) obręb 110

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bartłomiej Żak
DATA OPRACOWANIA : 30.03.2018

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENA SPORZĄDZONA DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANA W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIETNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I USREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAC ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.03.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Zagospodarowanie terenu			
1	KNR 2-31	Rozebranie chodników, dróg, klombów	m ²		
d.1	0815-02 ¹⁾	10	m ²	10,000	
		12,21*2,65	m ²	32,356	
				RAZEM	42,356
2	KNR 2-31	Rozebranie podmurówki	m		
d.1	0814-02 ¹⁾				
	analogia	7,7+12,21*2+17,36+13,57	m	63,050	
				RAZEM	63,050
3	KNR 2-31	Rozebranie ogrodzeń z siatki w ramach z kątownika	m		
d.1	0818-05 ¹⁾				
		7,7+12,21*2+17,36+13,57	m	63,050	
				RAZEM	63,050
4	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m ²		
d.1	0101-01 ¹⁾	poz.11+poz.12+poz.13+poz.14+poz.15	m ²	76,354	
				RAZEM	76,354
5	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
d.1	0104-01 ¹⁾	poz.11+poz.12+poz.13+poz.14	m ²	69,955	
				RAZEM	69,955
6	KNR 2-31	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
d.1	0103-02 ¹⁾	poz.11+poz.12+poz.13+poz.14+poz.15	m ²	76,354	
				RAZEM	76,354
7	KNR 2-01	Zagęszczanie walcami samojezdnymi statycznymi	m ³		
d.1	0237-03 ²⁾	(poz.11+poz.12+poz.13+poz.14)*0,1	m ³	6,996	
				RAZEM	6,996
8	KNR 2-02	Ścianki oporowe z prefabrykatów wys 80 cm	m		
d.1	2201-02 ³⁾				
	analogia	3+8,37	m	11,370	
				RAZEM	11,370
9	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 25x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.1	0407-05 ¹⁾	12,21*4	m	48,840	
				RAZEM	48,840
10	KNR 2-31	Obrzeża trawnikowe	m		
d.1	0407-02 ¹⁾				
	analogia	24,4	m	24,400	
				RAZEM	24,400
11	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej typ 1	m ²		
d.1	0511-02 ¹⁾	27,36*1,5	m ²	41,040	
		2*2,17	m ²	4,340	
				RAZEM	45,380
12	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej typ 2	m ²		
d.1	0511-02 ¹⁾	1,5*12,21	m ²	18,315	
				RAZEM	18,315
13	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej - z odzysku	m ²		
d.1	0511-02 ¹⁾	1,9*1,4	m ²	2,660	
				RAZEM	2,660
14	KNR 2-31	Nawierzchnie z płyt betonowej 100 x 40 x 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej - schody	m ²		
d.1	0511-03 ¹⁾				
	analogia	1,5*2,4	m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
15	KNR 2-02	Nawierzchnia z gryszy kamiennego grub. 10 cm na podłożu gruntowym	m ³		
d.1	1101-03 ³⁾	(27,36*1,5)*0,1	m ³	4,104	
		(12,21*0,55*2)*0,1	m ³	1,343	
		(1,4*1,4*3,14)*0,1	m ³	0,615	
		(1,4+1,97)*0,1	m ³	0,337	
				RAZEM	6,399
16	KNNR 1 0410-	Ułożenie agrotkaniny	m ²		
d.1	01 ⁴⁾				
	analogia	(27,36*1,5)	m ²	41,040	
		(12,21*0,55*2)	m ²	13,431	
		(1,4*1,4*3,14)	m ²	6,154	
		(1,4+1,97)	m ²	3,370	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 2-31	Podsyпка piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości	m ²	RAZEM	63,995
d.1	0105-01 0105-02 ¹⁾	warstwy po zagęszczeniu			
		poz.11+poz.12+poz.13+poz.14	m ²	69,955	
				RAZEM	69,955
18	KNR 2-31	Ułożenie palisady wys 90 cm pionowo	m		
d.1	0403-03 ¹⁾				
	analogia	2,44+1,85	m	4,290	
		3,12+0,92	m	4,040	
				RAZEM	8,330
19	KNR 2-31	Ułożenie palisady wys 55cm pionowo	m		
d.1	0403-03 ¹⁾				
	analogia	2,6+2,95+0,4*2	m	6,350	
		3,63+1,66+0,57+0,4	m	6,260	
				RAZEM	12,610
20	KNR 2-31	Ułożenie palisady wys 20cm pionowo	m		
d.1	0403-03 ¹⁾				
	analogia	25,3-1,8+2,3*4	m	32,700	
		(3,68+4,85+3,74+1,28+0,91)*2	m	28,920	
		0,85*10	m	8,500	
				RAZEM	70,120
21	KNR 2-02	Wylewka betonowa pod deske tarasową	m ³		
d.1	0201-01 ³⁾				
		(3+2,6)*0,1	m ³	0,560	
				RAZEM	0,560
22	KNR 2-02	Deska tarasowa modrzew syberyjski	m ²		
d.1	1110-01 ³⁾				
		3+2,6	m ²	5,600	
				RAZEM	5,600
23	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu ziemi wraz z utylizacją	m ³		
d.1	0108-09 0108-10 ⁵⁾				
	analogia	40*0,1	m ³	4,000	
		5	m ³	5,000	
				RAZEM	9,000
2		Mała architektura			
2.1		Kule betonowe			
24		Dostawa kul betonowych z betonu architektonicznego	szt		
d.2.1	analiza indywidualna				
		14	szt	14,000	
				RAZEM	14,000
2.2		Ogrodzenie			
25	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli	t		
d.2.2	0290-02 ³⁾	- pręty żebrowane			
		(41,1*4+20*0,8*4)*0,9/1000	t	0,206	
				RAZEM	0,206
26	KNR 2-01	Wykopy ręczne o głębokości do 1,5 m w gruncie kat. III pod stopy fundamentowe	m ³		
d.2.2	0707-02 ²⁾				
		20*0,8*0,3*0,3	m ³	1,440	
		41,1*0,2*0,6	m ³	4,932	
				RAZEM	6,372
27	KNKRB 2	Ławy fundamentowe betonowe o szer. do 0.6 m	m ³		
d.2.2	0201-01 ⁶⁾				
		41,1*0,2*0,6	m ³	4,932	
				RAZEM	4,932
28	KNKRB 2	Stopy fundamentowe betonowe o obj.do 0.5 m3 do słupów ogrodzeniowych	m ³		
d.2.2	0202-01 ⁶⁾				
		20*0,8*0,3*0,3	m ³	1,440	
				RAZEM	1,440
29	KNR 2-02	Ogrodzenie panele	m		
d.2.2	1802-04 ³⁾				
	analogia	27,7-1-1,9+3+11,4+1,9	m	41,100	
				RAZEM	41,100
30	KNKRB 2	Stopy fundamentowe do furtek	m ³		
d.2.2	0202-01 ⁶⁾				
		2*0,4*0,6*0,8	m ³	0,384	
				RAZEM	0,384

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.2.2	analiza indywidualna	Montaż furtki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Zieleń			
32 d.3	KNR 2-01 0510-01 ²⁾	Humusowanie z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm	m ²		
		44,5+48,38+17,31+19,72+3,14+4+3,1	m ²	140,150	
				RAZEM	140,150
33 d.3	KNR 2-01 0505-01 ²⁾	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III	m ²		
		44,5+48,38+17,31+19,72+3,14+4+3,1	m ²	140,150	
				RAZEM	140,150
34 d.3	KNR 2-21 0301-04 ⁷⁾ analogia	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - trawa ozdobna turzycza Buchanana 30	szt.		
			szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
35 d.3	KNR 2-21 0301-04 ⁷⁾	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - DEREŃ JADALNY „lekarski japoński” 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
36 d.3	KNR 2-21 0322-04 ⁷⁾	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m- BERBERYS 25	szt.		
			szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
37 d.3	KNR 2-21 0301-04 ⁷⁾	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - irga rozesłana 'queen of carpet' 25	szt.		
			szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
38 d.3	KNR 2-21 0301-04 ⁷⁾	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - winobluszcz pięciolistny 5	szt.		
			szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
39 d.3	KNR 2-21 0301-04 ⁷⁾	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - bukszpan wieczniezielony 6	szt.		
			szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
40 d.3	KNR 2-21 0301-04 ⁷⁾	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - sosna górska wintergold 6	szt.		
			szt.	6,000	
				RAZEM	6,000

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.III 1993,biuletyny do 9 1996
2	ORGBUD wyd.II 1987,biuletyny do 9 1996
3	ORGBUD wyd. spec. 1998
4	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
5	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
6	wyd. I 1991,nigdy nie zatwierdzony do stosowania
7	Miastoprojekt 1992,biuletyny do 9 1996