

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu
ADRES INWESTYCJI : ul. Strajku Dokerów 29/1
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Cezary Trajdos
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Jerzy Neumann
DATA OPRACOWANIA : 24.08.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.08.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 0-19 0930-10 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane drewniane o okna zgodnie z podziałem i rysunkiem okien wymienianych w przypadku wystąpienia elementów ozdobnych należy je przenieść lub odtworzyć + nawiewniki UWAGA Budynek w Gminnej Ewidencji Zabytków 1.2*2.08*3	m ² m ²	 7.49	 7.49
2	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 3	szt. szt.	 3.00	 3.00
3	KNR-W 4-01 0438-05	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nie otynkowanych 2.1*2.0	m ² m ²	 4.20	 4.20
4	KNR-W 4-01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych z oblistwowaniem o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.8*2.1+0.9*2.10	m ² m ²	 3.57	 3.57
5	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne fabrycznie wykończone kompletne pokojowe 1	szt. szt.	 1.00	 1.00
6	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne fabrycznie wykończone kompletne łazienkowe 1	szt. szt.	 1.00	 1.00
7	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne kompletne z wizjerem klamkami dwoma zamkami wjeściowe do lokalu klasa natywfłamanioowa C 1	kpl. kpl.	 1.00	 1.00
8	KNR-W 4-01 0415-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 3	szt. szt.	 3.00	 3.00
9	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek 3	szt. szt.	 3.00	 3.00
10	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2.00	 2.00
11	KNR-W 4-01 0303-04	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowej - wnęki podokienne 1.20*0.8	m ² m ²	 0.96	 0.96
12	KNR-W 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami 0.55*0.77*2.22	m ³ m ³	 0.94	 0.94
13	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 2.1*1.52	m ² m ²	 3.19	 3.19
14	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 3.19	m ² m ²	 3.19	 3.19
15	KNR-W 4-01 0819-05 kalk. własna	Rozebranie posadzek - panele podłogowe 3.2*2.1	m ² m ²	 6.72	 6.72
16	KNR-W 4-01 0819-03 kalk. własna	Zerwanie z podłóg płyt pilśniowych twardych 4.94*4.27+3.2*2.1+2.1*0.95	m ² m ²	 29.81	 29.81
17	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych poz.16+poz.13	m ² m ²	 33.00	 33.00
				RAZEM	33.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 4-01 0609-01 0609-02	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 12 cm	m ²		
		poz.17	m ²	33.00	
				RAZEM	33.00
19	KNR-W 4-01 0412-02	Jednostronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m		
		4.94*7*2	m	69.16	
				RAZEM	69.16
20	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
		poz.17	m ²	33.00	
				RAZEM	33.00
21	KNR-W 2-02 1121-04	Ślepa podłoga z desek o grubości 25 mm na legarach ułożonych krzyżowo	m ²		
		poz.17	m ²	33.00	
				RAZEM	33.00
22	KNR-W 4-01 0819-03 analiza indywidualna	Przykręcenie do podłóg płyt OSB gr 25 mm na wkręty do drewna długie	m ²		
		poz.17	m ²	33.00	
				RAZEM	33.00
23	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m ²		
		3.2*2.1+2.1*0.95	m ²	8.72	
				RAZEM	8.72
24	KNR-W 2-02 0609-05	Podkład z włókna drzewnego pod panele i wielowarstwowe podłogi drewniane grubości 4 mm	m ²		
		4.94*4.27	m ²	21.09	
				RAZEM	21.09
25	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych- klasa AC4 gr 8 mm+ listwy	m ²		
		poz.24	m ²	21.09	
				RAZEM	21.09
26	KNR-W 4-01 0415-07	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyścienne	m		
		[3.2+0.95]*2+2.1*2	m	12.50	
				RAZEM	12.50
27	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
		2.1*1.52	m ²	3.19	
				RAZEM	3.19
28	KNR AT-27 0401-05	Izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - wklejenie wkładki zbrojącej	m ²		
		poz.27	m ²	3.19	
				RAZEM	3.19
29	NNRNKB 202 1132-01 1132-02	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 2.5 cm	m ²		
		poz.27	m ²	3.19	
				RAZEM	3.19
30	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną fugą wodoodporna	m ²		
		poz.27	m ²	3.19	
				RAZEM	3.19
31	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
		[2.1+1.52]*2-0.8	m	6.44	
				RAZEM	6.44
32	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
		[2.1+0.7]*1.3+[2.0+1.4]*1.3	m ²	8.06	
				RAZEM	8.06
33	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		[4.94+4.27+2.1+4.27+2.1+3.2+1.52+1.52]*1.0+[4.94*2*2.95]	m ²	53.07	
				RAZEM	53.07
34	KNR-W 4-01 0619-03	Odgryzanie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
		[4.94+4.27+2.1+4.27+2.1+3.2+1.52+1.52]*1.0	m ²	23.92	
				RAZEM	23.92
35	KNR-W 4-01 0621-03 0621-04	3-krotne odgryzanie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m2 metodą smarowania	m ²		
		poz.34	m ²	23.92	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² <sufit>poz.17 <ściany>[4.94+4.27+2.1+4.27+2.1+3.2+1.52*2+2.1*2]*1.95	m ² m ² m ²	RAZEM 33.00 54.83	23.92 87.83
37	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.33	m ² m ²	RAZEM 53.07	53.07
38	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach poz.17	m ² m ²	RAZEM 33.00	33.00
39	KNR-W 2-02 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach 4.94*4.27	m ² m ²	RAZEM 21.09	21.09
40	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach 2*[4.94+4.27+4.2+2.1+2.1+1.52]*2.95-[[2.1+1.52]*2+3.20+1.0]*1.5	m ² m ²	RAZEM 95.71	95.71
41	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem poz.38	m ² m ²	RAZEM 33.00	33.00
42	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowa doporna na ścieranie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem koloru pastelowe poz.40	m ² m ²	RAZEM 95.71	95.71
43	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie [[2.1+1.52]*2+3.20+1.0]*1.5	m ² m ²	RAZEM 17.16	17.16
44	KNR AT-27 0401-02	Pionowa izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 2 (dodatkowo 1 mm gr) poz.43	m ² m ²	RAZEM 17.16	17.16
45	KNR-W 2-02 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej fuga wodoodporna z zabezpieczeniem przeciw glonom i grzybom poz.44	m ² m ²	RAZEM 17.16	17.16
46	KNR-W 2-02 0840-08	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - listwy narożnikowe 1.5*10	m m	RAZEM 15.00	15.00
47	KNR-W 2-02 1301-07	Piece stałopalne, ceramiczne znormalizowane o kubaturze do 1 m ³ typu B-2 z kafli kwadratowych 1	szt. szt.	RAZEM 1.00	1.00
48	KNR-W 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi 9	m ³ m ³	RAZEM 9.00	9.00
49	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 19 km 9	m ³ m ³	RAZEM 9.00	9.00
				RAZEM	9.00