



„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(601) 150-220

FAZA

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA

ARCHITEKTURA

NAZWA PROJEKTU **Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin, prowadzonego przez Fundację FOSA**

KATEGORIA OBIEKTU **XIII, XI**

ADRES **ul. Radna 3/2 Gdańsk**

NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK **428, 429 obręb 100**

INWESTOR **Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74**

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA **„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”**
80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(601) 150-220

DATA OPRACOWANIA **4.2018**

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

(art. 20 ust. 4 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami)

Branża	Autorzy /Sprawdzający	Uprawnienia nr	Podpis
Architektura-Autor	mgr inż. arch. Beata Jurago	PO/KK/205/2008 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.	
Architektura-Sprawdzający	mgr inż. arch. Paweł Jurago	5969/Gd/94 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy "Prawo Budowlane" oświadczam, że projekt

Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin, prowadzonego przez Fundację FOSA

dz. nr 428, 429 obręb 100

został sporządzony zgodnie z umową z obowiązującymi przepisami ustawy "Prawo Budowlane" i "Prawo zamówień publicznych" oraz normami techniczno – budowlanymi oraz została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu , któremu ma służyć.

Autor:

mgr inż. arch. Beata Jurago
nr upr. PO/KK/205/2008

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Paweł Jurago
nr upr. 5969/Gd/94

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

symbol / znak:	zawartość:
DOKUMENTY FORMALNE	1. Decyzje o nadaniu uprawnień projektantom i zaświadczenia o przynależności projektantów do samorządu zawodowego
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	

A.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą do opracowań projektowych są:

- zlecenie oraz wytyczne funkcjonalne Inwestora;
- koncepcja podziału lokalu uzgodniona z Inwestorem;
- przepisy techniczno – budowlane.

A.2 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin, prowadzonego przez Fundację FOSA. Lokal będzie wykorzystywany na potrzeby zróżnicowanej działalności społecznej w obrębie budowania oparcia społecznego na rzecz osób i rodzin wieloproblemowych czy z zaburzeniami psychicznymi, przeciwdziałania marginalizacji grup zagrożonych wykluczeniem społecznym bez podziałów wiekowych, wyznaniowych, ekonomicznych czy społecznych.

W ramach inwestycji przewiduje się m.in wyburzenie niektórych ścian murowanych , wykonanie wewnętrznych ścian działowych GK, montaż schodów stalowych wraz z platformą przyschodową, wykonanie osobnego wejścia do lokalu od strony podwórza w miejscu istniejącego okna, wymianę stolarki, renowację stropu, wykonanie posadzki w piwnicy, montaż ściany mobilnej oraz wyposażenie wnętrz.

A.3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A.3.1 Istniejące obiekty kubaturowe i obiekty przewidywane do rozbiórki
Nie dotyczy.

A.3.2 Istniejące ukształtowanie i zagospodarowanie terenu
Nie dotyczy.

A.3.3 Zieleń istniejąca i przewidywana do wycinki
Nie dotyczy.

A.3.4 Istniejące uzbrojenie terenu
Nie dotyczy.

A.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zaprojektowano schody stalowe stanowiące osobne wejście do lokalu od strony podwórza kamienicy.

A.5 BILANS TERENU

Nie dotyczy. Inwestycja nie powoduje zmiany bilansu terenu.

A.6 INFORMACJA NA TEMAT OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO

PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Gdańska pod numerem 4762, i podlega ochronie konserwatorskiej.

A.7 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

A.8 ZAGROŻENIA DLA HIGIENY ORAZ ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA, WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

A.8.1 Informacja ogólna

Inwestycja nie zalicza się do inwestycji oddziałujących lub mogących oddziaływać na środowisko.

A.8.2 Oświetlenie i nasłonecznienie

Nie dotyczy. Inwestycja nie pogorszy minimalnego normowego oświetlenia światłem naturalnym ani nasłonecznienia żadnych pomieszczeń przedmiotowego budynku ani budynków sąsiednich.

A.8.3 Odprowadzenie wód deszczowych

Nie dotyczy. Inwestycja nie ma wpływu na sposób odprowadzania wód deszczowych.

A.8.4 Gospodarka odpadami

Wszelkie odpady powstające w trakcie eksploatacji lokalu będą utylizowane przez odpowiedni podmiot, zgodnie z przepisami odrębnymi.

A.8.5 Zagospodarowanie mas ziemnych

Nie dotyczy.

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

B.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą do opracowań projektowych są:

- umowa z GZNK
- zlecenie oraz wytyczne funkcjonalne Inwestora;
- koncepcja podziału lokalu uzgodniona z Inwestorem;
- przepisy techniczno – budowlane.

B.2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

B.2.1 Rozwiązania funkcjonalne - lokal dostosowany do warunków prowadzenia poradni rodzinnej- ośrodka wsparcia prowadzonego w obszarze pomocy społecznej.

Forma architektoniczna budynku – Wstawiono drzwi z nadświetlem w miejscu istniejącego okna od strony podwórza oraz zamontowano schody stalowe stanowiące osobne wejście do lokalu. Wymieniono okna wzorując się na zabytkowych oknach kamienicy.

Przebudowa pomieszczeń na : Hol/recepcję, gabinet do pracy rodzinnej, gabinet do pracy z dziećmi, salę terapii grupowej, korytarz, zaplecze personelu, sanitariat z

prysznicem, pomieszczenie socjalne oraz gabinet do pracy z dziećmi.

B.3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

B.3.1 STAN ISTNIEJĄCY

a) wysokość lokalu:

Parter:

Pomieszczenie 1 - Korytarz - 2,60- 2,88 – 3.23 m

Pomieszczenie 2 - Pokój – 3,30 m

Pomieszczenie 3 - Pokój – 2,95 m

Pomieszczenie 4 – Pokój– 3,23 m

Pomieszczenie 5 - Łazienka– 3,23 m

Pomieszczenie 6 - Pokój – 2,84 m

Pomieszczenie 7 - Pokój - 2,88 m

Pomieszczenie 8 - Pokój - 2,89 m

Piwnica:

Pomieszczenie 1 – Piwnica– 1,84 – 1,95

b) powierzchnia lokalu:

Parter:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m2):
1	Korytarz	11,63
2	Pokój	20,54
3	Pokój	22,83
4	Łazienka	6,55
5	WC	0,78
6	Pokój	10,73
7	Pokój	10,46
8	Pokój	11,61

SUMA:	95,13
-------	-------

Parter + Piwnica :

1	Piwnica	24,00
2	Parter	95,13
SUMA:		119,13

c) stan techniczny:

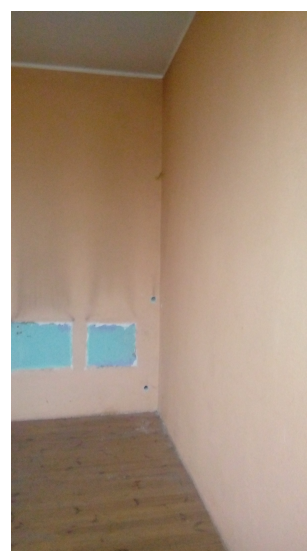
Pomieszczenie 1 - Korytarz

- Pomieszczenie dostępne bezpośrednio z drzwi wejściowych do mieszkania z klatki schodowej. Podłoga drewniana w stanie wyeksploatowanym, częściowo pokryta wykładziną pcv, lakier w dużej części zdarty z desek. Ściany pokryte tapetą miejscami rozdartą oraz tynkiem z wyraźnymi ubytkami. Sufit malowany na biało.



Pomieszczenie 2 - Pokój

- Pomieszczenie dostępne z korytarza. Stolarzka okienna plastikowa w kolorze białym w dobrym stanie technicznym. Podłoga drewniana z wyraźnymi przebarwieniami oraz śladami eksploatacji. Ściany pokrywa farba w kolorze pomarańczowym miejscami zabrudzona i spękana. Sufit malowane na biało.



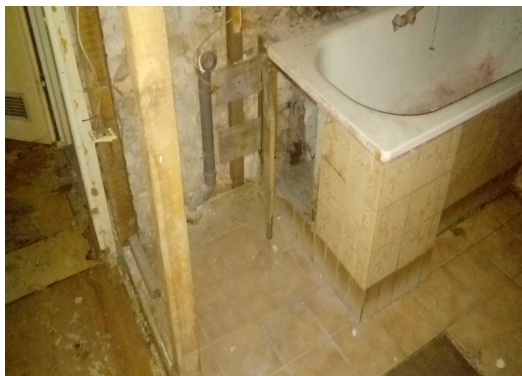
Pomieszczenie 3 - Pokój

- Pomieszczenie dostępne z korytarza z dostępem do piwnicy poprzez otwór w stropie. Stalarka okienna drewniana w kolorze białym w średnim stanie technicznym. Podłoga drewniana z przebarwieniami. Ściany pokryte farbą w kolorze niebieskim z widocznymi śladami eksploatacji oraz ubytkami farby.



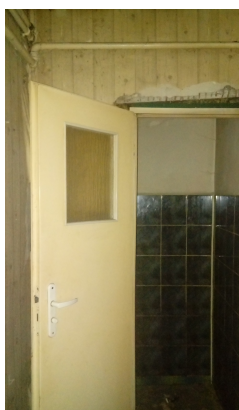
Pomieszczenie 4 – Łazienka

- Pomieszczenie dostępne z korytarza. Łazienkę wydziela ściana w postaci podkonstrukcji drewnianej. W pomieszczeniu znajdują się zniszczona stara wanna. Podłoga pokryta popękanymi płytkami ceramicznymi. Ściany pokryte tynkiem z wyraźnymi ubytkami. Sufit częściowo podwieszony, zniszczony.



Pomieszczenie 5 - WC

- Pomieszczenie dostępne bezpośrednio z korytarza. Podłoga i ściany pokryte popękkanymi płytkami ceramicznymi, a w wyższych partiach ściany pokryte białą farbą.. Sufit częściowo podwieszony, zniszczony.



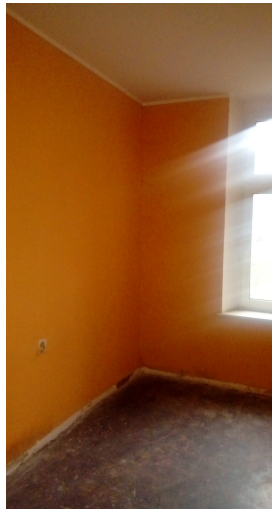
Pomieszczenie 6 - Pokój

- Pomieszczenie dostępne z korytarza. Podłoga drewniana pokryta zniszczonym dywanem. Ściany częściowo pokryte płytkami ceramicznymi, oraz tynkiem z wyraźnymi przebarwieniami. Stolarka okienna plastikowa w kolorze białym w dobrym stanie technicznym.



Pomieszczenie 7 - Pokój

- Pomieszczenie dostępne z korytarza. Podłoga drewniana z widocznymi zarysowaniami. Ściany malowane na kolor pomarańczowy. Wyraźne ubytki farby oraz przebarwienia na ścianach. Sufit malowany na biało. Stolarka okienna plastikowa w kolorze białym w dobrym stanie technicznym.



Pomieszczenie 8 - Pokój

- Pomieszczenie dostępne z korytarza. Podłoga drewniana z widocznymi zarysowaniami. Ściany malowane na kolor zielony. Wyraźne ubytki farby oraz przebarwienia na ścianach. Sufit malowany na biało. Stolarka okienna plastikowa w kolorze białym w dobrym stanie technicznym.



Piwnica:

Pomieszczenie 1 – Piwnica

- Pomieszczenie dostępne przez wejście od strony ulicy Radnej. Drzwi drewniane z płyty, wtórne w słabym stanie technicznym. Brak okna doświetlającego piwnice. Otwór okienny zamurowano. Na ścianach widoczna cegła z miejscowymi ubytkami. Posadzka przy schodach piwnicznych w dobrym stanie technicznym. W pozostałej

części lokalu zniszczona/ częściowo zapadnięta. Pomieszczenie posiada zróżnicowanie poziomów ok.11 cm. Strop nad piwnicą posiada otwór łączący piwnicę z pomieszczeniem 3.



B.3.2 STAN PROJEKTOWANY – ZAKRES PRAC

a) wysokość pomieszczeń:

Pomieszczenie 1 - Hol/ Recepcja – 2,75 m

Pomieszczenie 2 – Gabinet do pracy indywidualnej – 3,21 m

Pomieszczenie 3 – Sala terapii grupowej– 2,86 m

Pomieszczenie 4 – Korytarz – 2,51 - 2,79 - 3,14 m

Pomieszczenie 5 - Zaplecze personelu – 3,14 m

Pomieszczenie 6 – Łazienka – 3,14 m

Pomieszczenie 7 – Pomieszczenie socjalne - 2,80 m

Pomieszczenie 8 – Gabinet do pracy z dziećmi - 2,80 m

Pomieszczenie 9 – Garderoba – 2,80 m

Kotłownia:

Pomieszczenie 1 – Piwnica– 2,20 m

b) powierzchnia lokali

Parter:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m2):
1	Hol/Recepcja	8,86
2	Gabinet do pracy indywidualnej	18,10
3	Sala terapii grupowej	25,19

4	Korytarz	11,09
5	Zaplecze personelu	4,24
6	Łazienka	4,46
7	Pom. socjalne	9,89
8	Gabinet do pracy z dziećmi	10,76
9	Garderoba	1,79
SUMA:		94,38

Parter + Piwnica :

1	Piwnica	24,00
2	Parter	94,28
SUMA:		118,38

C) ELEMENTY WYBURZANE

- a) Ścianki działowe murowane ceglane wysokości od h= 2,60 do h=3,30,
- b) Wykonanie otworu w ścianie o wym. 2,60 x 3,80 m przeznaczonego na ścianę mobilną.
- c) Wykonanie otworu przeznaczonego na drzwi z nadświetlem o wymiarach 1,00x 3,00 m miejscu istniejącego okna od strony ogrodu.
- d) Wykonanie otworu drzwiowego o wymiarach 1,00 x 2,20 m w miejscu istniejących drzwi z klatki schodowej
- f) Zerwanie warstw starego stropu nad piwnicą aż do odsłonięcia drewnianej konstrukcji
- g) Pogłębienie posadzki w piwnicy dla umożliwienia położenia założonych warstw posadzki.
- h) Demontaż drewnianej podkonstrukcji łazienki.

D) ELEMENTY PROJEKTOWANE

- Wykonanie instalacji elektrycznej
- Wykonanie instalacji teletechnicznej
- Wykonanie ogrzewania gazowego oraz wentylacji .
- Wykonanie otworu w miejscu istniejącego okna na drzwi z nadświetlem.

- Wykonanie otworu między pomieszczeniami sal terapii grupowej i rodzinnej.
- Montaż schodów stalowych od strony podwórza.
- Renowacja stropu nad piwnicą oraz wykonanie posadzki w piwnicy.
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- Wykonanie sufitu podwieszanego
- Montaż elementów wyposażenia ruchomego i stałego.
- Biały montaż.
- Montaż platformy do transportu osób niepełnosprawnych.
- Montaż ściany mobilnej.
- Aranżacja wnętrza,

Ściany

Należy zerwać miejscowo naklejone tapety ze ścian przy pomocy wałka, skuć płytki ceramiczne następnie zerwać istniejące tynki używając młotka murarskiego, przecinaka lub młotowiertarki. Aby zapobiec zapyleniu ścianę należy regularnie zwilżać. Na oczyszczone ściany nałożyć preparat grzybobójczy. Następnie w zależności od rodzaju wykończenia ścian wykonać następujące roboty:

Ściany tynkowane:

Na ściany nałożyć warstwę szczerpną. Na zagruntowanych ścianach należy położyć nową powłokę tynkarską - tynk cementowo-wapienny (wielkość ziarna – 0,6mm, wytrzymałość na ściskanie (28dni) > -2,5N/mm², wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu (28) > 1,0N/mm².) Tynki nakładamy kielnią lub szpachlą a następnie wyrównujemy łątą oraz zacieramy pacą. Aby uzyskać gładką powierzchnię na otyнковaną ścianę należy nałożyć gładź tynkarską. (gęstość nasypowa suchej mieszanki – ok. 1,0 g/cm³ wytrzymałość na ściskanie - ≥3,5MPa, wytrzymałość na zginanie - ≥1,5MPa, przyczepność do podłoża - ≥0,5MPa). A następnie pomalować farbami akrylowymi. Kolor ścian ciepła biel. Na przegrodę należy nanieść 2 do 3 mm gładzi. Po wstępnym stwardnieniu zwilżyć powierzchnię oraz ostatecznie wygładzić. Przed przystąpieniem do malowania należy zagruntować powierzchnię. Ściany malujemy farbą akrylową zmywalną w kolorze ciepłej bieli. W korytarzu ścianę pomiędzy drzwiami do gabinetu pracy indywidualnej a drzwiami sali terapii grupowej malujemy farbą magnetyczną a następnie farbą tablicową w kolorze czarnym.

Ściany – cegła W sali terapii grupowej(wschodnia ściana pomieszczenia):

Po skuciu tynków oczyścić powierzchnię cegieł z zanieczyszczeń używając szczotki drucianej, usunąć mechanicznie stare fugi Następnie odkurzyć i przemyć całą powierzchnię wilgotną szmatką z dodatkiem mydła i pozostawić do wyschnięcia. Na oczyszczone ściany nałożyć preparat grzybobójczy. Uzupełnić spękania i fugi zaprawą cementowo- wapienną. Kolejny krokiem jest impregnacja która przygotowuje cegły do nałożenia powłoki dekoracyjnej.

Ściany – kafle ceramiczne - W łazience oraz zapleczu personelu na wszystkich ścianach ułożyć kafle ceramiczne do wysokości 200cm.

Zagruntować ściany mineralną warstwą szczepną. następnie nałożyć tynki cementowo- wapienne. (wielkość ziarna – 0,6mm, wytrzymałość na ściskanie (28dni)> -2,5n/mm², wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu (28)>1,0n/mm².) do wysokości 200cm ułożyć płytki ściennie na elastycznej zaprawie klejowej. następnie wykonać spoinowanie. do spoinowania możemy przystąpić po pełnym utwardzeniu zaprawy klejowej. spoinowanie płytek wykonać masami epoksydowymi. istotne jest, aby w momencie spoinowania fuga była czysta i niezanieczyszczona resztkami zaprawy. zaprawa do spoinowania musi wypełniać całą objętość fugi. .

powyżej kafli tynki wyrównać gładzią gipsową (gęstość nasypowa suchej mieszanki – ok. 1,0 g/cm³ wytrzymałość na ściskanie - $\geq 3,5\text{mpa}$, wytrzymałość na zginanie - $\geq 1,5\text{mpa}$, przyczepność do podłoża - $\geq 0,5\text{mpa}$). a następnie pomalować farbami akrylowymi. kolor ścian ciepły biały.

Płytki ceramiczne ściennie o parametrach (nasiąkliwość: średnio 10%, - wytrzymałość na zginanie: min 15N/mm², - odporność na plamienie: min. klasa 3)

Ściany piwniczne

Ściany należy poddać odgrzybianiu za pomocą szczotek. Przesmarować środkami odgrzybiającymi oraz wykonać obrzutkę ścian cementowo -wapienną.

Ściany – ścianki G-K

Po naklejeniu siatki podtynkowej na styku płyt, taśm zbrojących na krawędzie płyt, należy równomiernie nałożyć masę szpachlową na powierzchnie ścian. Następnie przeszlifować powierzchnię a następnie pomalować farbami akrylowymi. kolor ścian ciepły biały.

Strop nad piwnicą.

Należy zerwać istniejące warstwy starego stropu nad piwnicą aż do odsłonięcia drewnianej konstrukcji. Przybić listwy do bocznej powierzchni belek stropowych na których układamy deski. Następnie ułożyć na deskach ślepego pułapu folię paroprzepuszczalną na której układa się keramzyt izolacyjny o gr. 9 cm. Kolejną czynnością jest wykonanie warstwy rozdzielającej ze szprycu cementowego o gr. 2mm. Następnie wykonuje się podkład z keramzytu podsypkowego o grubości 10 cm. Na uprzednio przygotowanym podkładzie układamy podłogę z elementów jastrychowych składających się z dwóch sklejonych ze sobą płyt gipsowo-włóknowych o łącznej grubości 20mm. Dwie płyty są przesunięte względem siebie, dzięki czemu powstaje zakładka o szerokości 50mm. Wymiary elementów wynoszą 1500x500 mm. Na płytach przy pomocy kleju układamy panele winylowe drewnopodobne. Strop wykonany w klasie odporności ogniowej REI 60. Dodatkowo należy uzupełnić otwór w stropie w tym celu wykorzystać płyty GKF.

Poszczególne warstwy stropu nad piwnicą:

- panele wykładziny winylowej drewnopodobnej
- podłoga z elementów jastrychowych o gr. 20mm
- podkład z keramzytu podsypkowego o gr. 10 cm
- warstwa rozdzielająca ze szprycu cementowego o gr. 2mm
- keramzyt izolacyjny o gr. 9 cm

- folia paroprzepuszczalna na deskach ślepego pułapu

Posadzka w piwnicy.

Aby uzyskać 220 cm wysokości w świetle należy obniżyć poziom posadowienia ścian fundamentowych metodą „podchwytywania” Podchwytywanie należy wykonać w niżej opisanej kolejności :

Na długości 80cm do 140cm wykonać wykop do głębokości planowanego poziomu podchwycenia i właściwie go zabezpieczyć przed obsuwaniem gruntu

Ustawić deskowanie betonowanej ławy

Zabetonować betonem pęczniejącym klasy C12/15 ze starannym zagęszczeniem na styku poziomym, nowego i starego fundamentu. Beton pęczniejący można uzyskać poprzez zastosowanie środka spęczniającego

Po uzyskaniu 75% wytrzymałości, rozdeskować i zasypać wykop do poziomu 50cm powyżej spodu obniżonego fundamentu.

Czynności te należy powtarzać z przesunięciem 5,0 do 6,0 m na każdej ławie z ograniczeniem równoczesności do 20% długości wszystkich podchwytywanych fundamentów

Prace podchwytywania ław fundamentowych należy prowadzić z dużą rozważą i starannością przez wyspecjalizowaną grupę roboczą, pod stałym nadzorem technicznym.

Przykładową kolejność dokonywania podchwytywania określono w załączonym szkicu.

Ławy nowych ścian wykonać na poziomie jak podchwytywanie, o szerokości grubości ściany. Ławy z betonu C12/15

Poszczególne warstwy posadzki w piwnicy :

- podkład betonowy C12/C15 gr. 10 cm zbrojony siatką stalową
- izolacja przeciwwilgociowa z papy zgrzewalnej z wywinięciem na ściany 30 cm
- podkład betonowy C8/C10 gr. 10 cm
- podkład z ubitych materiałów sypkich na gruncie gr. 10 cm

Dodatkowo należy wykonać dwa stopnie dołączając je do istniejących schodów piwnicznych. Stopnie o wymiarach dł.18 cm szer. 28 cm odlać z betonu klasy C12 w uprzednio przygotowanym deskowaniu.

Sufity

We wszystkich pomieszczeniach wykorzystano systemowy sufit podwieszany będący oddzieleniem przeciwpożarowym o klasie odporności ogniowej REI 60. Strop wykonany na konstrukcji krzyżowej, dwupoziomowej z podwójną okładziną z płyt gkf (DFH2) o gr. 15 mm, wysokość podwieszenia 60 mm. Wypełniony wełną mineralną akustyczną. Łączna wysokość podwieszenia 9 cm.

Nałożyć gładź gipsową (gęstość nasypowa suchej mieszanki – ok. 1,0 g/cm3 wytrzymałość na ściskanie - $\geq 3,5\text{MPa}$, wytrzymałość na zginanie - $\geq 1,5\text{MPa}$, przyczepność do podłoża - $\geq 0,5\text{MPa}$).

Daszek szklany

Nad nadświetlem drzwi wejściowych od strony podwórza w odległości 20 cm zamocowano daszek szklany o wym. 110 cm długości i 150 cm szerokości. Podpory konstrukcyjne daszku wykonane ze stali nierdzewnej. Szkło gr. 5mm bezbarwne, hartowane. Montaż za pomocą łączników rozporowych, klejonych do ściany. Szkło montowane do elementów stalowych podpory daszku oraz do elementów stalowych spocznika schodowego.

Schody zewnętrzne

Aby umożliwić wejście do lokalu od strony podwórza wykonano 7-stopniowe schody w konstrukcji stalowej wraz z platformą dla niepełnosprawnych do instalacji na schodach krzywoliniowych.

Stopnice schodów wykonane z kraty pomostowej ocynkowanej, stopnie z krat zgrzewanych. Elementy konstrukcji spawane. Balustradę o wys 110 cm wykonano z profili stalowych kwadratowych 50/50/3. Stopnie zamocowane do boków belek policzkowych. Platforma do transportu niepełnosprawnych zamocowana na szynie wykonanej ze stali nierdzewnej chromowanej. Elementy platformy zostały wykonane z aluminium. Najazd na platformę odbywa się z boku. Platforma posiada opuszczane bariery. Do projektowanych schodów (belek policzkowych) i części konstrukcyjnej daszku zamontowano szybę o wymiarach 334 cm x 110 cm wykonaną ze szkła bezpiecznego, hartowanego o gr. 6 mm. Na szybie zamocowano logo fundacji oraz tabliczkę z logami unijnymi wykonane na plexi.

Stolarka

Okna

Należy zdemontować wszystkie okna znajdujące się w lokalu. Następnie zamontować w ich miejsce okna o konstrukcji drewnianej, trzyszybowej z drewna liściastego klejonego wykonane na wzór zabytkowych okien kamienicy, detal okien wzorować na oryginalnych oknach, wypełnienie szyba zespolona trójszybowa, szkło bezpieczne, , klamki i zawiasy w kolorze mosiądzu, stylizowane. Rama drewniana kolor RAL 9010.

Okno znajdujące się przy wejściu od strony ulicy Radnej wymienić na witrynę przeciwpożarową w klasie odporności ogniowej EI60. Witryna posiada szpros naklejone wzorowane na oknach historycznych.

Od strony podwórza w miejscu zdemontowanego okna i wykonanego otworu zamontować jednoskrzydłowe drzwi wraz z nadświetlem w konstrukcji drewnianej trójszybowej z drewna liściastego klejonego. Zastosować antywłamaniowe okucia, zamek patentowy, szybę bezpieczną. Drewniana rama kolor RAL 9010.

Drzwi wewnętrzne – Ramiaki drzwi wykonane z płyty MDF, szyby matowe o gr. 4mm. Płyciny profilowane MDF gr. 19 mm. Drzwi montowane na 3 zawiasach wkręcanych koloru srebrnego. W czterech drzwiach należy założyć podcięcie wentylacyjne na wys 3 cm i szer. 70 cm. We wszystkich drzwiach należy zamontować zamki patentowe. Dodatkowo drzwi do łazienki oraz zaplecza personelu z blokadą.

Drzwi do piwnicy – Zdemontować istniejące oraz wstawić nowe drewniane

jednoskrzydłowe wykonane na wzór drzwi piwnicznych znajdujących się w kamienicy od strony ul. polnej. Zastosować zamek patentowy.

Ściana mobilna

Pomiędzy gabinetem do pracy indywidualnej a salą terapii grupowej zamontowano ścianę mobilną składającą się z czterech paneli o szerokości 95 cm wykonanych z płyty laminowanej wypełnionej szkłem mlecznym o gr. 18 cm. Kolor płyty szary. Ściana wykonana w systemie parkowania bocznego, montowana za pomocą zawiesia wkręcanego do powyższej konstrukcji, obudowanego z oby stron płytami GK oraz elementów startowych ściennych.

Biały montaż

W łazience oraz zapleczy socjalnym po wykonaniu posadzki, ułożeniu płytek na ścianach należy zamontować biały montaż, uchwyty dla niepełnosprawnych, podajnik do papieru i ręczników oraz suszarkę do rąk.

Hol/ Recepcja – 8,86 m2

- Ściany - tynkowane, malowane - kolor ciepła biel, biała farba akrylową, łatwozmywalna odporna na szorowanie. Zachodnia ściana pomieszczenia od wysokości 66 cm do sufitu pokryto fototapetą wraz z podświetlanym logiem stowarzyszenia.
- Sufit – gładź gipsowa, malowany – kolor ciepła biel, farba akrylowa.
- Podłoga – Panele winylowe drewnopodobne, jasne, odcienie szarości. Listwy cokołowe 8 cm drewniane białe.
- Drzwi z nadświetłem – drewniane, przeszklone. Malowane – kolor biel RAL 9010
- Wyposażenie
Stałe:
Kurtyna powietrzna, wieszak na kurtki, logo stowarzyszenia 3d naścienne. plisa okienna zaciemniająca 50-80%
Ruchome:
Wycieraczka, lada recepcyjna modułowa, szafa na drukarkę, fotel obrotowy, szafa na akta, kosz na odpady.
- Oświetlenie – sufitowe oświetlenie typu plafon, oświetlenie punktowe.

Gabinet do pracy indywidualnej / rodzinnej – 18,10 m2

- Ściany - tynkowane, malowane - kolor ciepła biel, biała farba akrylową, łatwozmywalna odporna na szorowanie.
- Sufit – gładź gipsowa, malowany – kolor ciepła biel, farba akrylowa.

- Podłoga – Panele winylowe drewnopodobne, jasne, odcienie szarości. Listwy cokołowe 8 cm drewniane białe.
- Wyposażenie
Stałe:
Ściana mobilna wypełniona szkłem mlecznym, lustro do autoprezentacji szer.150 cm wys. 200 cm, 2x plisy okienne zaciemniające 50-80%.
Ruchome:
Meblościanka, lampa stojąca, 2x uszaki z podnóżkiem, 2x pufy do siedzenia, szezlong, półka prezentacyjna, kosz na odpady.
- Oświetlenie – 4x sufitowe oświetlenie typu plafon.

Sala terapii grupowej – 25,19 m²

- Ściany - tynkowane, malowane - kolor ciepła biel, biała farba akrylową, łatwozmywalna odporna na szorowanie. Wschodnia ściana pomieszczenia – odsłonięta cegła.
- Sufit – gładź gipsowa, malowany – kolor ciepła biel, farba akrylowa.
- Podłoga – Panele winylowe drewnopodobne, jasne, odcienie szarości. Listwy cokołowe 8 cm drewniane białe.
- Wyposażenie
Stałe:
Ekran projekcyjny opuszczany, projektor LED, 2x plisy okienne całkowicie zaciemniające, półka nad biurkiem.
Ruchome:
2x stoły rozkładane, 12x krzesła szkoleniowe, 10x krzesło składane, fotel obrotowy, biurko, stolik do pracy indywidualnej, 2x fotele do konsultacji indywidualnych, witryna, kosz na odpady.
Oświetlenie – 6x sufitowe oświetlenie punktowe, pojedyncze.

Korytarz – 11,09 m²

- Ściany - tynkowane, malowane - kolor ciepła biel, biała farba akrylową, łatwozmywalna odporna na szorowanie. Ściana korytarza znajdująca się pomiędzy drzwiami do gabinetu pracy indywidualnej a drzwiami sali terapii grupowej do wysokości 2m pomalowana farbą magnetyczną oraz farbą tablicową. Na ścianach od wysokości 70 cm namalowano niebieski pas o kolorze S6030 - B o szerokości 40 cm zapobiegający brudzeniu się ścian.
- Sufit – gładź gipsowa, malowany – kolor ciepła biel, farba akrylowa.
- Podłoga – Panele winylowe drewnopodobne, jasne, odcienie szarości. Listwy cokołowe 8 cm drewniane białe.

- Wyposażenie

Stałe:

Szafa wnękowa.

Ruchome:

Kosz na odpady.

Oświetlenie – 4x sufitowe oświetlenie punktowe pojedyncze, 1x oświetlenie punktowe potrójne.

Zaplecze personelu – 4,24 m²

- Ściany - tynkowane, malowane - kolor ciepła biel, biała farba akrylowa. Do wys. 2 m pokryte białymi płytkami ceramicznymi 25x50 cm.
- Sufit – gładź gipsowa, malowany – kolor ciepła biel, farba akrylowa.
- Podłoga – Panele winylowe drewnopodobne, jasne, odcienie szarości. Listwy cokołowe 8 cm drewniane białe.

- Wyposażenie

Stałe:

Szafa wnękowa, komora gospodarcza na wys. 50 cm, miska ustępowa, umywalka, suszarka do rąk, dozownik na mydło w płynie, podajnik na ręczniki

Ruchome:

Kosz na odpady.

Oświetlenie – 2x sufitowe oświetlenie łazienkowe typu plafon,

Łazienka – 4,24 m²

- Ściany - tynkowane, malowane - kolor ciepła biel, biała farba akrylowa. Do wys. 2 m pokryte białymi płytkami ceramicznymi 25x50 cm.
- Sufit – gładź gipsowa, malowany – kolor ciepła biel, farba akrylowa.
- Podłoga – Panele winylowe drewnopodobne, jasne, odcienie szarości. Listwy cokołowe 8 cm drewniane białe.

- Wyposażenie

Stałe:

Umywalka, miska ustępowa, umywalka, poręcz prosta, 2x poręcz łukowa, suszarka do rąk, dozownik na mydło w płynie, podajnik na ręczniki, szafka łazienkowa, kotara prysznicowa, lustro 45x 100 cm.

Ruchome:

Kosz na odpady, szafka łazienkowa.

Oświetlenie – 2x sufitowe oświetlenie łazienkowe typu plafon,

Pomieszczenie socjalne - 9,89 m²

- Ściany - tynkowane, malowane - kolor ciepła biel, biała farba akrylową, łatwozmywalną odporna na szorowanie. Zachodnia ściana pomieszczenia nad projektowanym aneksem pomalowana farbą akrylową w odcieniu koloru niebieskiego S6030 – B.
- Sufit – gładź gipsowa, malowany – kolor ciepła biel, farba akrylowa.
- Podłoga – Panele winylowe drewnopodobne, jasne, odcienie szarości. Listwy cokołowe 8 cm drewniane białe.
- Wyposażenie

Stałe:

Aneks kuchenny(białe fronty - połysk) : szafka stojąca 60 cm, 3x szafka stojąca 40 cm, szafka stojąca 60cm z płytą indukcyjną, lodówka z zamrażarką pod blatem, zmywarka pod blatem, szafka wisząca pozioma 60x80, 2x szafka pozioma 80x60, , szafka stojąca wraz ze zlewem 1,5 komory.

Wyciąg z filtrem węglowym, plisa okienna zaciemniająca 50-80%. Panel szklany o wys. 50 cm szer. 365 cm.

Ruchome:

Stolik kuchenny i 4 krzesła, kosz na odpady.

- Oświetlenie – 1x sufitowe oświetlenie typu plafon.

Gabinet do pracy z dziećmi – 10,76 m2

- Ściany - tynkowane, malowane - kolor ciepła biel, biała farba akrylową, łatwozmywalną odporna na szorowanie. Wschodnia ściana pomieszczenia do wysokości 1,5 m pomalowana farbą magnetyczną oraz farbą tablicową B, a w wyższych partiach żółtą farbą S 1040- Y.
- Sufit –gładź gipsowa, malowany – kolor ciepła biel, farba akrylowa.
- Podłoga – Panele winylowe drewnopodobne, jasne, odcienie szarości. Listwy przypodłogowe drewniane w kolorze posadzki.
- Wyposażenie

Stałe:

Półka nad biurkiem, drzwi łamane, szafa wnękowa, skrzynia do zabaw, tablica korkowa, plisa okienna zaciemniająca 50-80%.

Ruchome:

Biurko, fotel obrotowy, stolik dziecięcy i 2 krzesła, stolik do pracy indywidualnej, 2x fotele do konsultacji indywidualnych, kosz na odpady.

- Oświetlenie – 1x sufitowe oświetlenie typu plafon.

Pomieszczenie 9 – Garderoba – 1,79 m2

- Ściany - tynkowane, malowane - kolor ciepła biel, biała farba akrylową,

łatwozmywalną odporna na szorowanie.

- Sufit – gładź gipsowa, malowany – kolor ciepła biel, farba akrylowa.
- Podłoga – Panele winylowe drewnopodobne, jasne, odcienie szarości. Listwy przypodłogowe drewniane w kolorze posadzki.
- Wyposażenie
 - Stałe:
 - Wieszak na kurtki.
 - Ruchome:
 - Kosz na odpady.
- Oświetlenie – 1x sufitowe oświetlenie punktowe.

OPIS TECHNOLOGII PROWADZENIA ZAJĘĆ

RECEPCJA

Miejsce oczekiwania dla klientów poradni, w jednym momencie, od 1-3 osób oczekujących na przyjęcie specjalisty w innym gabinecie. Dodatkowo mogą przebywać osoby, które przyszły "z ulicy" zapytać o ofertę.

KUCHNIA TERAPEUTYCZNO-TRENINGOWA

Miejsce treningowe do pracy indywidualnej lub w małych grupach treningowych. Zajęcia w formie treningów gotowania, sprzątania, ćwiczenia umiejętności społecznych podczas przygotowywania posiłków. Kuchnia terapeutyczno-treningowa używana będzie również jako miejsce przygotowania poczęstunku dla uczestników w ramach okazjonalnych uroczystości i działań animacyjnych dla dzieci i młodzieży. Przewidywania liczba osób: 1- 4 osób.

GABINET DO PRACY INDYWIDUALNEJ Z DZIEĆMI I RODZINAMI Z DZIEĆMI.

Miejsce konsultacji i terapii dla dzieci i rodziców z dziećmi.

Forma pracy: obserwacja, rozmowa, wspólna zabawa, treningi, terapia poprzez zabawy w piasku, doświadczenia doznań sensorycznych w „kulkach”, ćwiczenie umiejętności autoprezentacyjnych na „scenie”.

Przewidywania liczba osób: 1- 4 osób.

SALA GRUPOWA

Bez zastosowania ruchomej ściany: miejsce odbywania spotkań w dużych grupach w ramach spotkań integracyjnych uczestników projektu i imprez okazjonalnych.

Przewidywania liczba osób: 10-14 osób.

Z zastosowaniem ruchomej ściany:

1.Pomieszczenie rekreacji i swobodnych rozmów, turniejów w grach planszowych, relaksacji, kino terapii, socjoterapii także związanymi z grami wideo.

Przewidywania liczba osób: 1-5 osób.

2.Pomieszczenie do pracy w małych grupach terapeutycznych,

treningowych oraz miejsce szkoleń. Przewidywana liczba osób: 5

WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Lokal nie posiada barier uniemożliwiających poruszania się przez osoby niepełnosprawne. Od podwórza zamontowano schody wraz z platformą przyschodową wykorzystywaną do transportu osób na wózkach inwalidzkich.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

C. Projekt instalacji w odrębnym opracowaniu.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bilans mocy urządzeń elektrycznych

D. nie dotyczy

Właściwości cieplnie przegród zewnętrznych

E. Nie dotyczy.

WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

F. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzanych ścieków – nie dotyczy.

G. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy.

H. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie dotyczy.

I. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy.

J. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje.

K. Projektowane przedsięwzięcie nie wpływa na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i nie ma wpływu na inne obiekty budowlane.

ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

L. Nie dotyczy.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

M. Szczegółowy opis warunków w dalszej części opracowania.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU NA ŚRODOWISKO

N. Zakres robót budowlanych nie wychodzi poza zakres działki nr 428

O. UWAGI KOŃCOWE

Przed rozpoczęciem prac wymiary należy zweryfikować w naturze.

Wszelkie prace budowlano-montażowe należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, sztuką budowlaną, polskimi normami,

przepisami BHP, innymi wytycznymi administracji budynku, planem BIOZ oraz z zachowaniem wszelkich środków ostrożności.

Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne, a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Niniejszy opis należy analizować w połączeniu z rysunkami. Informacja, której brakuje na danym rysunku, a jest zawarta na innym rysunku lub w opisie, jest obowiązująca dla całego projektu.

Instalacje zaprojektowane na etapie projektu wykonawczego muszą być uzgodnione z odpowiednimi rzeczoznawcami.

Opracowała:
mgr inż. arch. Beata Jurago