

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020
SYGNATURA AKT: 51/18/A

Gdańskie Nieruchomości
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk
strona internetowa: www.nieruchomoscigda.pl
adres e-mail: nz@nieruchomoscigda.pl
telefon: (58) 320 10 32, 320 02 20, 302 32 82, 320 12 95
fax: (58) 345 82 35

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na

wykonanie przebudowy lokalu nr 2 w budynku przy ul. Radnej 3 w Gdańsku na siedzibę Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin oraz dostawę i montaż mebli wraz z wyposażeniem technicznym w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”.

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.
Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

PODSTAWA PRAWNA: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wykonawca winien zapoznać się z klauzulą informacyjną z art. 13 RODO.

Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej SIWZ.
Wszystkie załączniki do niniejszej SIWZ stanowią jej integralną część.
Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

SPORZĄDZIŁ:
Marek Skuhra

ZATWIERDZAM

dnia

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych są Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk,
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gdańskich Nieruchomościach SZB jest Pan Przemysław Jatkiwicz, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk, adres e-mail przemyslaw.jatkiwicz@nieruchomoscigda.pl, telefon nr 58 524 10 12,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **wykonanie przebudowy lokalu nr 2 w budynku przy ul. Radnej 3 w Gdańsku na siedzibę Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin oraz dostawę i montaż mebli wraz z wyposażeniem technicznym w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”, ZP 51/18/A**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**
- 2. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH PODOBNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6.**
- 3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**
- 4. WARUNKI ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY.**
- 5. ZALICZKI NA POCZET WYKONANIA UMOWY**
- 6. INFORMACJE O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.**
- 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO.**
- 8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**
- 9. PODSTAWY WYKLUCZENIA**
- 10. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA.**
- 11. WYKAZ INNYCH DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY.**
- 12. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**
- 13. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**
- 14. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**
- 15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**
- 16. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**
- 17. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**
- 18. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**
- 19. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**
- 20. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.**
- 21. SPOSÓB OCENY OFERT.**
- 22. OTWARCIE OFERT.**
- 23. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**
- 24. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**
- 25. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Nazwa zamówienia:

wykonanie przebudowy lokalu nr 2 w budynku przy ul. Radnej 3 w Gdańsku na siedzibę Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin oraz dostawę i montaż mebli wraz z wyposażeniem technicznym w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”.

CPV: 45000000-7 - roboty budowlane,
45111100-9 - roboty w zakresie burzenia,
45210000-2 - roboty budowlane w zakresie budynków,
45421152-4 - instalowanie ścianek działowych
45262321-7 - wyrównywanie podłóg,
45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne,
45330000-9 – roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne,
45400000-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421132-8 - instalowanie okien,
45421131-1 - instalowanie drzwi,
45421146-9 - instalowanie sufitów podwieszanych,
45430000-0 - pokrywanie podłóg i ścian,
45450000-6 - roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
45410000-4 - tynkowanie,
45431000-7 - kładzenie płytek,
45442100-8 - roboty malarskie,
39100000-3 – meble,
39711000-9 – elektryczny sprzęt AGD,
38652120-7 – projektory multimedialne,
32351200-0 – ekrany.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - a) przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu nr 2 przy ul. Radnej 3 na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin,
 - b) zakup wyposażenia i umeblowania wraz z ich montażem dla lokalu nr 2 przy ul. Radnej 3 na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin.
2. Zakres robót obejmuje między innymi:
 - a) roboty ogólnobudowlane tj.
 - roboty rozbiórkowe,
 - wykonanie otworu w miejscu istniejącego okna na drzwi z nadświetłem,
 - wykonanie otworu między pomieszczeniami sal terapii grupowej i rodzinnej,
 - renowacja i naprawa stropu nad piwnicą oraz wykonanie nowej posadzki w piwnicy,
 - remont ścian,
 - wykonanie sufitów podwieszanych
 - montaż ściany mobilnej,
 - wykonanie nowych nadproży w otworach drzwiowych,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - montaż schodów stalowych od strony podwórza,
 - montaż platformy dla transportu osób niepełnosprawnych,
 - b) roboty sanitarne tj.
 - wykonanie nowej instalacji wodociągowej (zimnej i ciepłej wody użytkowej) oraz kanalizacyjnej wraz z białym montażem,
 - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

- wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie instalacji wewnętrznej gazu,
- c) roboty elektryczne tj.
 - wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem urządzeń (oświetlenie ogólne, gniazda wtyczkowe ogólnego przeznaczenia),
 - wykonanie instalacji teletechnicznych (wideodomofonowa, systemu sygnalizacji włamania i napadu, system monitoringu wizyjnego CCTV),
- d) wykonanie ekspertyzy kominiarskiej wyremontowanego lokalu po zakończeniu prac,
- e) zakup i montaż wyposażenia i umeblowania.

Szczegółowy opis oraz ilości poszczególnych rodzajów mebli oraz ilości wyposażenia do ustawienia i montażu znajdują się w „Formularzu cenowym – meble i wyposażenie lokalu ul. Radna 3/2, Gdańsk” (załącznik nr 23 do siwz) oraz w załączniku nr 5.17 do siwz „Wyposażenie – zestawienie elementów” (materiały wymienione w pozycjach 23–26, 39, 45-47, 49, 54, 57, 59 nie zostały uwzględnione w formularzu cenowym ponieważ muszą być zainstalowane w ramach realizacji robót budowlanych).

Szczegółowy zakres robót określony jest w projektach budowlanych i wykonawczych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Uwaga. Parametry techniczne stolarki okiennej (rodzaj szyb, współczynnik przenikania okien) oraz drzwiowej (rodzaj szyb w nadświetlu, współczynnik przenikania ciepła drzwi) zostały określone w punkcie 3 załącznika nr 1.15 do siwz – „Charakterystyka energetyczna”.

3. Zakres robót obejmuje między innymi:

- 1) Projekt budowlany; branża – architektura. Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin, prowadzonego przez Fundację FOSA; ul. Radna 3/2, Gdańsk – załącznik nr 1.
 - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – załącznik nr 1.1,
 - Opis warunków ppoż – załącznik nr 1.2,
 - Rysunek nr S 01 - Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 1.3,
 - Rysunek nr I 01 - Rzut – Inwentaryzacja - załącznik nr 1.4,
 - Rysunek nr I 02 - Rzut piwnicy – Inwentaryzacja - załącznik nr 1.5,
 - Rysunek nr I 03 - Elewacje – Inwentaryzacja - załącznik nr 1.6,
 - Rysunek nr A 01 – Zmiany budowlane - załącznik nr 1.7,
 - Rysunek nr A 02 – Wyposażenie lokalu - załącznik nr 1.8,
 - Rysunek nr A 03 - Rzut piwnicy – Zmiany - załącznik nr 1.9,
 - Rysunek nr A 04 - Elewacje – Detale - załącznik nr 1.10,
 - Rysunek nr A 05 – Przekrój A-A - załącznik nr 1.11,
 - Rysunek nr A 06 – Schody zewnętrzne - załącznik nr 1.12,
 - Rysunek nr A 07 – Zestawienie stolarki - załącznik nr 1.13,
 - Uzgodnienia – załącznik nr 1.14,
 - Rysunek nr A 02 – Wyposażenie lokalu – załącznik nr 1.14a,
 - Rysunek nr S 01 - Rzut parteru – wentylacja, instalacja gazowa – załącznik nr 1.14b,
 - Rysunek nr S 02 – Rzut piwnicy – kotłownia – załącznik nr 1.14c,
 - Charakterystyka energetyczna – załącznik nr 1.15.
- 2) Projekt budowlany; branża – konstrukcja. Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin, prowadzonego przez Fundację FOSA; ul. Radna 3/2, Gdańsk – załącznik nr 2.
 - Ekspertyza techniczna pomieszczeń w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, Gdańsk, ul. Radna 3/2 – załącznik nr 2.1,
 - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – załącznik nr 2.2
 - Rysunek nr K 01 – Elementy konstrukcji – parter, piwnica i schody zewnętrzne – załącznik nr 2.3,

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

- 3) Projekt budowlany; branża – sanitarna. Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin, prowadzonego przez Fundację FOSA; ul. Radna 3/2, Gdańsk – załącznik nr 3.
 - Informacja BIOZ – załącznik nr 3.1,
 - Rysunek nr PB-S 01 – Rzut parteru – wentylacja, instalacja gazowa – załącznik nr 3.2,
 - Rysunek nr PB-S 02 – Rzut piwnicy – wentylacja, gaz – załącznik nr 3.3,
 - Rysunek nr PB-S 03 – Aksonometria - instalacja gazowa – załącznik nr 3.4,
 - Rysunek nr PB-S 04 – Rzut parteru – ogrzewanie – załącznik nr 3.5,
 - Rysunek nr PB-S 05 – Rzut piwnicy – ogrzewanie – załącznik nr 3.6,
 - Rysunek nr PB-S 06 – Schemat instalacji C.O. – załącznik nr 3.7,
 - Rysunek nr PB-S 07 – Schemat hydrauliczny kotłowni – załącznik nr 3.8,
 - Rysunek nr PB-S 08 – Rzut parteru – wod-kan – załącznik nr 3.9,
 - Rysunek nr PB-S 09 – Rzut piwnicy – wod-kan – załącznik nr 3.10,
- 4) Projekt budowlany; branża – elektryka. Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin, prowadzonego przez Fundację FOSA; ul. Radna 3/2, Gdańsk wraz z rysunkami (szt.3)– załącznik nr 4.
- 5) Projekt wykonawczy; branża – architektura. Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin, prowadzonego przez Fundację FOSA; ul. Radna 3/2, Gdańsk – załącznik nr 5.
 - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – załącznik nr 5.1,
 - Opis warunków ppoż – załącznik nr 5.2,
 - Rysunek nr S 01 - Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 5.3,
 - Rysunek nr I 01 - Rzut – Inwentaryzacja - załącznik nr 5.4,
 - Rysunek nr I 02 - Rzut piwnicy – Inwentaryzacja - załącznik nr 5.5,
 - Rysunek nr I 03 - Elewacje – Inwentaryzacja - załącznik nr 5.6,
 - Rysunek nr A 01 – Zmiany budowlane - załącznik nr 5.7,
 - Rysunek nr A 02 – Wyposażenie lokalu - załącznik nr 5.8,
 - Rysunek nr A 03 - Rzut piwnicy – Zmiany - załącznik nr 5.9,
 - Rysunek nr A 04 - Elewacje – Detale - załącznik nr 5.10,
 - Rysunek nr A 05 – Przekrój A-A - załącznik nr 5.11,
 - Rysunek nr A 06 – Schody zewnętrzne - załącznik nr 5.12,
 - Rysunek nr A 07 – Pomieszczenie socjalne - załącznik nr 5.13,
 - Rysunek nr A 08 – Łazienka - załącznik nr 5.14,
 - Rysunek nr A 09 – Szafy wnękowe - załącznik nr 5.15,
 - Rysunek nr A 10 – Zestawienie stolarki - załącznik nr 5.16,
 - Wyposażenie – zestawienie elementów – załącznik nr 5.17.
- 6) Projekt wykonawczy; branża – konstrukcja. Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin, prowadzonego przez Fundację FOSA; ul. Radna 3/2, Gdańsk – załącznik nr 6.
 - Rysunek nr K 01 – Elementy konstrukcji – parter, piwnica i schody zewnętrzne – załącznik nr 6.1,
 - Rysunek nr K 02 – Schody zewnętrzne – załącznik nr 6.2,
 - Rysunek nr K 03 – Belki i nadproża – załącznik nr 6.3,
- 7) Projekt wykonawczy; branża – sanitarna. Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin, prowadzonego przez Fundację FOSA; ul. Radna 3/2, Gdańsk – załącznik nr 7.
 - Rysunek nr S 01 – Rzut parteru – wentylacja, instalacja gazowa – załącznik nr 7.1,
 - Rysunek nr S 02 – Rzut piwnicy – wentylacja, instalacja gazowa – załącznik nr 7.2,
 - Rysunek nr S 03 – Aksonometria - instalacja gazowa – załącznik nr 7.3,
 - Rysunek nr S 04 – Rzut parteru – ogrzewanie – załącznik nr 7.4,

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

- Rysunek nr S 05 – Rzut piwnicy – ogrzewanie – załącznik nr 7.5,
 - Rysunek nr S 06 – Schemat instalacji C.O. – załącznik nr 7.6,
 - Rysunek nr S 07 – Schemat hydrauliczny kotłowni – załącznik nr 7.7,
 - Rysunek nr S 08 – Rzut parteru – wod-kan – załącznik nr 7.8,
 - Rysunek nr S 09 – Rzut piwnicy – wod-kan – załącznik nr 7.9.
- 8) Projekt wykonawczy; branża – elektryka. Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin, prowadzonego przez Fundację FOSA; ul. Radna 3/2, Gdańsk wraz z rysunkami (szt. 5) – załącznik nr 8.
 - 9) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagania ogólne; roboty budowlane. Roboty remontowe i renowacyjne - załącznik nr 9.
 - 10) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty rozbiórkowe - załącznik nr 10.
 - 11) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne. Roboty ziemne przy wykonywaniu wykopów pod fundamenty obiektów kubaturowych w gruntach kat. I-V - załącznik nr 11.
 - 12) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Montaż konstrukcji metalowych - załącznik nr 12.
 - 13) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Pokrywanie podłóg i ścian. Układanie płytek na podłogach i ścianach - załącznik nr 13.
 - 14) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Tynkowanie. Tynki zwykłe wewnętrzne i zewnętrzne - załącznik nr 14.
 - 15) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instalowanie ścianek działowych. Instalowanie sufitów podwieszanych. Okładziny z płyt gipsowo – kartonowych (suche tynki gipsowe) - załącznik nr 15.
 - 16) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Montaż drzwi i okien - załącznik nr 16.
 - 17) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty malarskie - załącznik nr 17.
 - 18) Specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie instalacji sanitarnych - załącznik nr 18.
 - 19) Specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ST-E. Branża elektryczna – instalacje elektryczne wewnętrzne - załącznik nr 19.
 - 20) Przedmiar – przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin prowadzonego przez fundację FOSA. Gdańsk, ul. Radna 3/2 – załącznik nr 20.
 - 21) Przedmiar robót – przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin prowadzonego przez fundację FOSA. Gdańsk, ul. Radna 3/2. Branża sanitarna – załącznik nr 21.
 - 22) Przedmiar robót – przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin prowadzonego przez fundację FOSA. Gdańsk, ul. Radna 3/2. Branża elektryczna – instalacje elektryczne wewnętrzne – załącznik nr 22.
 - 23) Formularz cenowy – meble i wyposażenie lokalu ul. Radna 3/2, Gdańsk - załącznik nr 23.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

4. W przypadku gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) nazw materiałów, urządzeń lub producentów należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne materiały, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w treści SIWZ. Każdorazowo gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, europejska ocena techniczna, aprobata, specyfikacja techniczna i system referencji technicznej, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

5. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.

6. Wymagania dotyczące zatrudnienia zgodnie z art. 29 ust 3a.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dotyczy także dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę lub umowy równoważnej (tj. umowy, której treść lub sposób realizacji odpowiada cechom stosunku pracy) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. robót budowlanych, takich jak: murarskie, montaż stolarki, instalatorskie w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych w pełnym wymiarze etatu.

Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji danych robót (czynności) zatrudniać na podstawie umów o pracę lub umów równoważnych pracowników wykonujących dane czynności.

Osoby te muszą brać czynny udział w realizacji zamówienia.

1.1. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA

1) Okres wymaganego zatrudnienia

Okres zatrudnienia poszczególnych osób (pracowników) winien obejmować cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osoby zatrudnione na umowę o pracę lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji wymaganych przez Zamawiającego czynności, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę innej osoby, która będzie wykonywała czynności określone w SIWZ w zakresie realizacji zamówienia, tj. robót budowlanych, takich jak: murarskie, montaż stolarki, instalatorskie w zakresie instalacji sanitarnych oraz instalatorskie w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

2) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli.

a) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. robót budowlanych, takich jak: murarskie, montaż stolarki, instalatorskie w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych.

b) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów, w szczególności:

- do wglądu kopii umów zawierających imiona i nazwiska osób zatrudnionych,
- zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzającego opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- do wglądu kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zawierającej imię i nazwisko osoby zatrudnionej,

w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

- przeprowadzania kontroli w miejscu realizacji zamówienia w każdym momencie jego realizacji poprzez zbadanie rzeczywistych warunków jego wykonania, tj. w celu weryfikacji rzeczywistego udziału w/w osób przy wykonywaniu określonych powyżej czynności, gdy złożone oświadczenie będzie budzić wątpliwości zamawiającego.
 - c) Wykonawca ma obowiązek składania na koniec każdego miesiąca kalendarzowego oraz na koniec robót **oświadczenia** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. robót budowlanych, takich jak: murarskie, montaż stolarki, instalatorskie w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych w pełnym wymiarze etatu, o ile takie czynności były w danym miesiącu (okresie) wykonywane.
 - d) Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że wymagane przez Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
 - rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;Oświadczenie winno być składane na koniec każdego miesiąca kalendarzowego począwszy od dnia podpisania umowy oraz na koniec robót wraz z protokołem ostatecznym odbioru robót.
 - e) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 3) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.
- a) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji określonych wyżej czynności osób na podstawie umów o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości iloczynu kwoty najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy lub odpowiedniej części miesiąca w okresie realizacji danych czynności - za każdą niezatrudnioną osobę wymaganą przez Zamawiającego.
 - b) Zatrudnienie wymaganych osób przez niepełny okres wykonywania wymaganych prac (czynności) będzie traktowane, jako niespełnienie wymaganych warunków realizacji zamówienia. Każda z osób zatrudnionych przez niepełny miesiąc lub okres wykonywania wymaganych prac (czynności) będzie traktowana oddzielnie, tj. np. zatrudnienie 1 osoby przez niepełny miesiąc lub dany okres będzie traktowane, jako niewykazanie 1 osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w danym miesiącu lub danym okresie, zatrudnienie 2 osób przez niepełny miesiąc lub dany okres będzie traktowane, jako niewykazanie 2 osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w danym miesiącu lub danym okresie itd.,
 - c) W sytuacji powtarzania się przypadków niezatrudniania przy realizacji wymaganych prac (czynności) osób na podstawie umów o pracę w ilości koniecznej do ich realizacji przez co najmniej dwa okresy, Zamawiający będzie traktował jako nienależyte wykonanie umowy, co może skutkować prawem wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.

1.1. Warunki realizacji zamówienia:

I. Roboty budowlane

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Projektami budowlanymi i wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zaleca się Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w terenie (plac budowy).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty (prace) niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną Polskimi normami oraz Warunkami Technicznymi Odbioru Robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
6. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2018 r., poz. 992) oraz Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 142), a także udokumentowania wywozu i utylizacji tych odpadów na żądanie Zamawiającego.

II. Dostawa i montaż mebli i wyposażenia

1. Wykonawca w swojej ofercie winien zaproponować wyposażenie spełniające wymogi materiałowe i użytkowe określone w załącznikach nr 5.17 i nr 23 do siwz.
2. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić wszystkie koszty związane z transportem, rozładunkiem, rozmieszczeniem, ustawieniem i montażem elementów wyposażenia meblowego i urządzeń przewidzianych w ramach zamówienia przy zastosowaniu własnych zasobów ludzkich i sprzętowych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego/ Użytkownika Lokalu.
3. Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji na dostarczone meble i wyposażenie zgodnie z zapisami wzoru karty gwarancyjnej (załącznik nr 27 do wzoru umowy).

III. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

2. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH PODOBNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień podobnych.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Maksymalny termin: 28.02.2019 r.

4. WARUNKI ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY.

Następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:

1. Zmiany w umowie mogą nastąpić, jeżeli:

- a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

- c) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
- w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- d) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 2,
- e) łączna wartość zmian dla robót budowlanych jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, natomiast dla dostaw łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- f) dotyczą terminu zakończenia robót, w przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
- wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub przerwy w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
 - nieprzekazanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę w dniu podpisania umowy,
 - innych zmian spowodowanych warunkami niezależnymi i niezawinionymi przez Wykonawcę,
 - konieczności wykonania innych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stanie się konieczne, a wykonanie zamówienia podstawowego będzie uzależnione od wykonania tych robót.
- g) w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych w pkt f) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności za wyjątkiem okoliczności nieprzekazania prawomocnej decyzji w dniu podpisania umowy, która powoduje przesunięcie terminu wprowadzenia Wykonawcy na budowę, co z kolei powoduje konieczność przesunięcia maksymalnego terminu zakończenia robót o ilość dni opóźnienia w przekazaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
- h) zmianie może ulec osoba Kierownika budowy lub Kierowników robót, jako przedstawicieli Wykonawcy pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w przypadku, gdy:
- zmiana osoby Kierownika budowy lub Kierowników robót nastąpi z przyczyn losowych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. śmierci, choroby lub w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy z Kierownikiem budowy lub Kierownikiem robót.
 - Zamawiający zaakceptuje zmianę Kierownika budowy lub Kierowników robót, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz nowe osoby będą miały nie mniejsze doświadczenie niż osoby wskazane w ofercie.
- i) zmianie może ulec podwykonawca lub może nastąpić rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku, gdy:
- proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełni dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- j) realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, może nastąpić w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert, jeżeli:
- w stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:

- a) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
- b) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
 - polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt c.

5. ZALICZKI NA POCZET WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonywania umowy.

6. INFORMACJE O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO.

1. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu zostały określone w § 8 wzoru umowy, który stanowi załącznik do SIWZ.
2. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy oraz których przedmiotem są usługi transportowe i dostawa materiałów budowlanych na potrzeby wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia o wartości mniejszej niż 10 000,00 zł, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu.

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

8.1.1 nie podlegają wykluczeniu;

8.1.2 spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. Wykonawca spełni warunki w zakresie, **zdolności zawodowej**, jeżeli:

a) wykaże, że wykonał:

- w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert minimum 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu robót adaptacyjnych (remontowych) lokali lub budynków o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto każda, obejmujące roboty ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne,
- w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 dostawy obejmujące swoim zakresem wyposażenie meblowe o wartości nie mniejszej niż 25 000,00 zł brutto każda.

W przypadku podania wartości robót budowlanych/usług przez Wykonawcę w walucie zagranicznej, Zamawiający przeliczy wartość usług z waluty zagranicznej na złotówki po kursie średnim NBP z dnia ogłoszenia o zamówieniu.

W przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia w/w warunek nie będzie podlegał sumowaniu pojedynczych robót budowlanych oraz pojedynczych dostaw, co oznacza, że realizacją dwóch wymaganych robót oraz oddzielnie dwóch wymaganych dostaw powinien wykazać się albo wykonawca składający ofertę, albo co najmniej jeden z uczestników konsorcjum, tzn., że jeżeli jeden z konsorcjantów wykonał 1 robotę budowlaną, a drugą – drugi i/lub jeżeli jeden z konsorcjantów wykonał 1 dostawę, a drugą - drugi oznacza to, że warunek nie zostanie spełniony.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

Warunek wiedzy i doświadczenia nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą zrealizowanie dwóch robót oraz dwóch dostaw, ale żaden z nich nie wykona ich w wymaganej liczbie robót i dostaw.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Podmiot na którego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia wykonawca polega, będzie musiał wykazać zrealizowane 2 roboty i/lub oddzielnie 2 dostawy w zakresie określonym przez zamawiającego w siwz. W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

b) skieruje do realizacji zamówienia co najmniej:

- 1 osobę (kierownika budowy), posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 1 osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie konserwacji, remontów, kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci należących do Grupy 3. Urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające, magazynujące i zużywające paliwa gazowe dla urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. nr 89 poz. 828 z późn. zm.),
- 1 osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji, remontów, montażu urządzeń, należących do Grupy 2. Urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne dla następujących urządzeń i instalacji: instalacje ciepłe o przesyle ciepła powyżej 50 kW zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. (Dz.U. nr 89 poz. 828 z późn. zm.),
- 1 osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie montażu, remontu, kontrolno-pomiarowym urządzeń i instalacji należących do Grupy 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną dla urządzeń i instalacji o napięciu nie wyższym niż 1 kV, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. (Dz.U. nr 89 poz. 828 z późn. zm.).

Wyżej wymienione uprawnienia powinny upoważniać do wykonywania pomiarów ochronnych instalacji do 1 kV,

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

Zamawiający określając wymagania dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 r. poz. 65).

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

2. Wykonawca spełni warunek w zakresie **sytuacji ekonomicznej**, jeżeli wykaże, że posiada odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 300 000,00 zł.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunki mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na sytuacji ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolności innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Wykonawca, który polega na sytuacji ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępnienia tych zasobów, chyba, że za niedostępnienie zasobów nie ponosi winy.

- 8.2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

9. PODSTAWY WYKLUCZENIA

9.1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 12-23.

- 1) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a. o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. 2017 r., poz. 2204 z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. 2017 r., poz. 1463 z późn. zm),
 - b. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c. skarbowe,
 - d. o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 2) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13 ustawy;
- 3) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne chyba, że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 5) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania chyba, że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 8) Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 9) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. 2016 r., poz. 1541 z późn. zm., Dz. U. 2017 r., poz. 724, 933 oraz 2018 r. poz. 369);
- 10) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 11) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2017 r., poz. 184, 1089 i 1132) złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba, że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

9.2. Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 2-4, tj. w następujących przypadkach:

- a) Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- b) Jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy PZP, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 ustawy PZP z:
 - Zamawiającym,
 - osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
 - członkami komisji przetargowej,
 - osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy PZP, chyba, że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- c) Wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

10. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA.

- 10.1. Do oferty Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 24 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu.
- 10.2. Do oferty Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 25 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 10.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w punkcie 10.1 niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców oddzielnie. Oświadczenie to, ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia.
- 10.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w punkcie 10.2 niniejszej SIWZ składają podmioty wspólnie ubiegający się o zamówienie lub składa każdy Wykonawca w zakresie, w którym wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 10.5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 10.1 i 10.2 niniejszej SIWZ.
- 10.6. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 10.7. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwe** Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni terminie**, aktualnych na dzień złożenia dokumentów:
 - a) **Wykaz robót** budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- **referencje**, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane,
- **inne dokumenty** – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów określonych powyżej.

Wykazu dostaw wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- **referencje**, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane,
- **oświadczenie wykonawcy**, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów określonych powyżej.

- b) **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

„Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

- Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–22 i ust. 5 pkt 2-4.

- 10.8. Wykonawca w **terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 26 do SIWZ**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 10.9. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w punkcie 10.1 i 10.2 niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

- 10.10. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 10.11. W zakresie nieuregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

11. WYKAZ INNYCH DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY.

- 11.1. Złożyć Druk OFERTA, który należy sporządzić wg wzoru druku załączonego przez Zamawiającego.
- 11.2. Podać w złożonej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub nazwy podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu. W przypadku nie wskazania podwykonawców, Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę.
- 11.3. Podać w ofercie, czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
- 11.4. Udzielić gwarancji za wady na wykonane roboty budowlane na okres minimum 3 lat.
Zamawiający zrównuje okres rękojmi z okresem gwarancji określonym przez Wykonawcę w ofercie.
- 11.5. Udzielić gwarancji na meble i wyposażenie na okres minimum 2 lat zgodnie z zapisami we wzorze karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 21 do wzoru umowy.
- 11.6. Podać w złożonej ofercie doświadczenie osoby na stanowisku kierownika budowy posiadającej przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 11.7. Podać w złożonej ofercie doświadczenie osoby na stanowisku kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 11.8. Podać w złożonej ofercie doświadczenie osoby na stanowisku kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- 11.9. Złożyć Kosztorysy ofertowe (uproszczone), wg przedmiarów robót Zamawiającego.
- 11.10. Złożyć „formularz cenowy - meble i wyposażenie lokalu ul. Radna 3/2, Gdańsk”, który należy sporządzić wg wzoru druku Zamawiającego, stanowiący załącznik nr 23 do siwz.
- 11.11. Podać w złożonej ofercie termin wykonania zamówienia. Maksymalny termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy niż 28.02.2019 r. Jeżeli Wykonawca określi termin wykonania po 28.02.2019 r. jego oferta zostanie odrzucona.
- 11.12. Do oferty należy załączyć oryginalne formy wadium wniesione w jednej z form określonych w punkcie 15 ppkt. 2-5 SIWZ.
- 11.13. Zamawiający oczekuje kopii dowodu wpłaty wadium wpłaconego w pieniądzu.
- 11.14. Wykazać, że oferta została podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do występowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy.

12. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

- 12.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy „Prawo zamówień publicznych” (pełnomocnictwo może wynikać z treści umowy konsorcjum).
Pełnomocnictwo winno zostać złożone w oryginale lub w formie kopii poświadczonej notarialnie.
- 12.2. Ofertę oraz załączniki do oferty, z wyjątkiem dokumentów składanych przez wszystkich uczestników konsorcjum, składa pełnomocnik (lider konsorcjum) w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 12.3. W przypadku wyboru, jako oferty najkorzystniejszej, oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może zażądać najpóźniej przed podpisaniem umowy o zamówienie publiczne umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tzw. umowa konsorcjum).

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

13. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

OBOWIAZUJE ZASADA PISEMNOŚCI POSTĘPOWANIA.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i na żądanie drugiej strony został niezwłocznie potwierdzony fakt ich otrzymania.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień chyba, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, dotyczącego wyjaśnienia specyfikacji.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, który podano powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

14. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Marek Skuhra stanowisko służbowe specjalista ds. zamówień publicznych,

80- 254 Gdańsk ul. Partyzantów 74, nr pok. 4, tel. 58 320 02 20

Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomosciгда.pl

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **5 000,00 zł**

Termin wniesienia wadium upływa dnia **22.10.2018 r. o godz. 10:30.**

Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. do dnia **20.11.2018 r.**

Wadium może być wnoszone w formie:

- 1) **pieniądza – tylko i wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PEKAO SA nr konta: 71 1240 1268 1111 0010 5035 8604.**

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu na koncie Zamawiającego muszą znaleźć się pieniądze przebrane tytułem wadium przed upływem terminu składania ofert.

Oczekiwane jest, aby do oferty dołączyć kopię polecenia przelewu.

- 2) **poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym – **w ofercie**

Niezbędnym jest złożenie przez poręczyciela (bank) oświadczenia pisemnego wobec wierzyciela (Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy), zawierającego:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy **51/18/A**,
- bezwarunkowe zobowiązanie banku wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

3) gwarancji bankowych – w ofercie

Niezbędnym jest przedłożenie pisemnej bezwarunkowej gwarancji udzielonej przez bank (oświadczenie), zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo bankowe, zawierającej:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku dotyczące przetargu nr **51/18/A**,
- bezwarunkowe zobowiązanie banku wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

4) gwarancji ubezpieczeniowych – w ofercie

Niezbędnym jest przedłożenie pisemnej bezwarunkowej gwarancji udzielonej przez firmę ubezpieczeniową (oświadczenie) zawierającej:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku dotyczące przetargu nr **51/18/A**,
- bezwarunkowe zobowiązanie firmy ubezpieczeniowej wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości* (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.) – **w ofercie**

Niezbędnym jest złożenie przez poręczyciela oświadczenia pisemnego wobec wierzyciela (Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy), zawierającego:

- termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę,
- informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku dotyczące przetargu nr **51/18/A**,
- bezwarunkowe zobowiązanie poręczyciela wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

W terminie wniesienia wadium, w ofercie muszą znaleźć się oryginalne formy wadium (dotyczy pkt 2-5).

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy oraz gdy Wykonawca nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Zamawiający dokona zwrotu lub **zatrzymania wadium** zgodnie z warunkami określonymi w art. 46 ustawy *prawo zamówień publicznych*.

16. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia 20.11.2018 r.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

17. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta jest zgodna z ustawą prawo zamówień publicznych i treść oferty odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.

Ofertę stanowi druk "OFERTA" z załącznikami i wymaganymi dokumentami, zaświadczeniami i oświadczeniami.

Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać:

- Druk oferty z załącznikami,
- oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.

Pożądane jest, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane i związane w sposób trwały uniemożliwiający wysunięcie kartek.

W przypadku, gdy informacje składane w ofercie, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji co, do których Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być udostępniane, **oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**, muszą być oznaczone klauzulą: "NIE UDOSTĘPNIAC. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.).

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy pzp.

Wymagane jest zamieszczenie oferty w kopercie, która będzie zaadresowana na adres Zamawiającego:

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk
kancelaria

i oznaczona: **OFERTA NA: Remont lokalu wraz z dostawą mebli ul. Radna 3/2**
syg. ZP 51/18/A

Poza oznaczeniami podanymi powyżej wskazane jest, aby koperta posiadała nazwę i adres Wykonawcy.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie ofert nieoznaczonych wyraźnie i niezaadresowanych zgodnie z wymaganiami niniejszej SIWZ.

Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu do składania ofert. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jak oferta z dopiskiem: "ZMIANA".

Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że pisemne powiadomienie wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu do składania ofert.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

17.1. **Forma dokumentów**

Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, udzielone na podstawie art. 98 i następnych Kodeksu Cywilnego.

Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale.

W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. 2016, poz. 1126). Zamawiający dopuszcza poświadczenie zgodności z oryginałem przez jedną z osób podpisujących druk „OFERTA”.

Zobowiązania innych podmiotów do oddania niezbędnych zasobów lub osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia muszą być złożone w formie oryginału.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku „innych podmiotów”, na których zasobach Wykonawca polega, kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy lub „innych podmiotów” muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

18. **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

Termin składania ofert upływa dnia **22.10.2018 r.** o godz. **10:30**.

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74 - kancelaria.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia **22.10.2018 r.** o godz. **10:45** w siedzibie zamawiającego w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74, w pokoju nr 204 – sala konferencyjna.

Oferty złożone po terminie zwraca się niezwłocznie.

19. **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

Wykonawca jest zobowiązany do określenia ceny oferty.

Całkowitą ceną oferty jest suma cen za wykonane roboty budowlane (obliczona na podstawie kosztorysów ofertowych) i ceny za dostawę oraz montaż mebli i wyposażenia (obliczona na podstawie „Formularza cenowego - meble i wyposażenie lokalu ul. Radna 3/2, Gdańsk”).

Roboty budowlane

Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych stanowić będzie wynagrodzenie kosztorysowe. Nie dopuszcza się podawania w ofercie cen z zastosowaniem upustu.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorysy ofertowe metodą kalkulacji uproszczonej.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

Wykonawca musi podać w kosztorysach ofertowych dane wyjściowe do kosztorysowania, tj. stawkę roboczogodziny w zł, % kosztów pośrednich, % zysku, stanowiące podstawę do obliczenia cen jednostkowych.

Brak określenia danych wyjściowych do kosztorysowania spowoduje odrzucenie oferty.

Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w "Kosztorysach ofertowych" wg następujących zasad:

- wszystkie pozycje kosztorysów muszą zawierać cenę jednostkową zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku,
- cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów i pracy sprzętu oraz koszty pośrednie i zysk.

Wykonawca jest zobowiązany do określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w kosztorysach ofertowych.

Brak wypełnienia lub określenia wartości w pozycji spowoduje odrzucenie Oferty.

Wprowadzenie przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych zmian w ilościach lub w opisie poszczególnych pozycji robót budowlanych, określonych przez Zamawiającego w przedmiarach robót, lub wprowadzenie nowych pozycji powodujących istotne zmiany w treści oferty, spowoduje odrzucenie oferty.

Pominięcie przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych pozycji określonych przez Zamawiającego w przedmiarach robót spowoduje odrzucenie oferty.

Wartość danego kosztorysu ofertowego stanowi suma wartości wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego powiększona o podatek VAT.

We wskaźniku kosztów pośrednich należy uwzględnić odpowiednio koszty:

- utylizacji gruzu oraz składowania materiałów z rozbiórki,
- wyłączania i włączania energii elektrycznej,
- rozplombowania i ponownego plombowania liczników,
- opinii kominiarskiej,
- ogrzewania i osuszenia lokalu podczas wykonywania prac remontowych
- inne ewentualne dodatkowe usługi.

Zaleca się Wykonawcy załączenie do kosztorysów ofertowych zbiorcze zestawienie materiałów (M).

Zasady, podstawy i formę kosztorysu ofertowego regulują: „Środowiskowe metody kosztorysowania robót budowlanych” przygotowane i wydane przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych i Zrzeszenie Biur Kosztorysowania Budowlanego przyjęte przez Zamawiającego, jako wzorzec po zmianach, jakie wprowadziła z dniem 12.12.2002r. ustawa o cenach (Dz. U. Nr z 2001 r. nr 97 poz. 1050).

Dostawa i montaż mebli i wyposażenia

Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie dostawy i montażu mebli stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Nie dopuszcza się podawania w ofercie cen z zastosowaniem upustu.

Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia „Formularza cenowego - meble i wyposażenie lokalu ul. Radna 3/2, Gdańsk” i określenia w nim cen ryczałtowych na dostawę mebli i wyposażenia wymienionych w formularzu oraz określenia ceny łącznej.

Ceny ryczałtowe winny obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w szczególności koszty dostawy i montażu dostarczonego umeblowania i wyposażenia.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

Cenę oferty za dostawę i montaż mebli i wyposażenia stanowi suma wartości wszystkich pozycji Formularza cenowego, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym koszty dostawy sprzętu do siedziby Zamawiającego.

Wszystkie ceny ryczałtowe określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały podwyższeniu w czasie realizacji całego przedmiotu zamówienia.

Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Nie dopuszcza się podawania w ofercie cen z zastosowaniem upustu.

Zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

Wszystkie ceny jednostkowe i wartości określone przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych, Formularzu cenowym i druku „Oferta” oraz ostateczna cena oferty muszą być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 końcówkę należy pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).

Wszystkie ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych oraz Formularzu cenowym nie będą podlegały podwyższeniu w czasie realizacji całego przedmiotu zamówienia.

OMYŁKI

Zamawiający poprawi w tekście oferty:

- oczywiste omyłki pisarskie,
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie o tym zawiadamiając Wykonawcę.

Uwaga

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że cena oferty lub jej części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, a w szczególności, gdy cena oferty lub jej części składowe będą niższe o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług (odpowiednio części składowych) ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert (odpowiednio części składowych), Zamawiający wezwie Wykonawcę do udzielenia wyjaśnień oraz złożenia dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny oferty (części składowych), w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847),

- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie,
- 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska,
- 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Chyba, że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

20. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

ZAMAWIAJĄCY ROZSTRZYGNIJE POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZOSTANIE ZŁOŻONA CO NAJMNIEJ JEDNA OFERTA NIEPODLEGAJĄCA ODRZUCENIU.

Zamawiający dokona oceny ofert.

Wykonawca określi cenę w druku Oferta.

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i ich wagami:

- | | |
|---|---|
| – Cena | - waga 60 % - odpowiada maksymalnej wartości 60 pkt. |
| – termin wykonania zamówienia | - waga 25 % - odpowiada maksymalnej wartości 25 pkt. |
| – doświadczenie kadry kierowniczej | - waga 15 % - odpowiada maksymalnej wartości 15 pkt. |

Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wagi, może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt

Punkty będą przyznawane według następujących zasad:

1. KRYTERIUM - cena

Cena oferowana minimalna brutto

Cena = $\frac{\text{Cena oferowana minimalna brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt.} \times 60 \% - \text{odpowiada maksymalnej wartości 60 pkt.}$

2. KRYTERIUM - termin wykonania zamówienia

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| – do 24.01.2019 | - 25 pkt |
| – 25.01.2019 – 31.01.2019 | - 19 pkt |
| – 01.02.2019 – 07.02.2019 | - 14 pkt |
| – 08.02.2019 – 14.02.2019 | - 9 pkt |
| – 15.02.2019 – 21.02.2019 | - 5 pkt |
| – 22.02.2019 – 27.02.2019 | - 2 pkt |
| – 28.02.2019 - spełnienie warunku | - 0 pkt |

Jeżeli Wykonawca określi termin wykonania zamówienia po 28.02.2019 r. - jego oferta zostanie odrzucona.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

3. KRYTERIUM - doświadczenie kadry kierowniczej

Wartość D – średnie doświadczenie kadry kierowniczej zostanie obliczone na podstawie poniższego wzoru:

$$D = \frac{D_B + D_S + D_E}{3}, \text{ gdzie:}$$

D_B – doświadczenie osoby na stanowisku kierownika budowy posiadającej przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (miesiące),

D_S - doświadczenie kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (miesiące),

D_E - doświadczenie osoby na stanowisku kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (miesiące).

Osoby na stanowiskach kierownika budowy oraz kierowników robót to osoby posiadające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, które upoważniają do kierowania robotami budowlanymi w specjalności odpowiedni: konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Doświadczenie osób na stanowiskach kierownika budowy oraz kierowników robót dotyczy tylko i wyłącznie czasu związanego z udziałem w kierowaniu robotami budowlanymi w zakresach, o których mowa powyżej.

Zamawiający do oceny doświadczenia kadry kierowniczej będzie brał tylko i wyłącznie tę ilość osób, która musi zostać wykazana w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

W przypadku wykazania w druku „Zdolność Zawodowa - wykaz osób” większej ilości osób, niż wymagał zamawiający, do oceny będą brane osoby w kolejności ich wpisu w w/w druku.

Punkty w w/w kryterium zostaną przyznane według nw zasad:

Wartość „D”	Ilość punktów
≤ 60 miesięcy	- 0 pkt
> 60 miesięcy do ≤ 84 miesięcy	- 5 pkt
> 84 miesięcy do ≤ 108 miesięcy	- 10 pkt
> 108 miesięcy	- 15 pkt

Punkty z w/w kryteriów oddzielnie zostaną zsumowane.

21. SPOSÓB OCENY OFERT.

Procedura uregulowana w art. 24aa ustawy Pzp, tzw. „procedura odwrócona”.

1. Zamawiający w prowadzonym postępowaniu przewiduje możliwość najpierw dokonania oceny ofert, a następnie zbadania, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

22. OTWARCIE OFERT.

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Koperty oznaczone "ZMIANA" zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.

Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy), oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, właściwych dla przedmiotowego postępowania.

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie www.nieruchomoscigda.pl informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację
- Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
- unieważnieniu postępowania.

Jednocześnie, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty również na stronie internetowej.

23. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.

Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do Oferty.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

24. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu – tylko i wyłącznie przelewem – na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PEKAO SA nr konta: 71 1240 1268 1111 0010 5035 8604.
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający zwróci zabezpieczenie:

- a) od wartości oferty za roboty budowlane [pozycja 4 oferty]
 - 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz komisijnym stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
- b) od wartości oferty za dostawę i montaż mebli [pozycja 5 oferty] – 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane

Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

25. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

- 1) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy zgodnie z działem VI ustawy prawo zamówień publicznych.
- 2) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
- 3) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
- 4) Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności dotyczących:
 - a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - b) wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) odrzucenia oferty Wykonawcy,
 - d) opisu przedmiotu zamówienia,
 - e) wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 5) Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.
- 6) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8
- 7) Odwołujący przysyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby Zamawiający mógł się zapoznać z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 8) Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

- 9) Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Urzędu w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy zgodnie z działem VI ustawy prawo zamówień publicznych.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Druk „OFERTA”
2. Projekt budowlany; branża – architektura. Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin, prowadzonego przez Fundację FOSA; ul. Radna 3/2, Gdańsk – załącznik nr 1.
 - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – załącznik nr 1.1,
 - Opis warunków ppoż – załącznik nr 1.2,
 - Rysunek nr S 01 - Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 1.3,
 - Rysunek nr I 01 - Rzut – Inwentaryzacja - załącznik nr 1.4,
 - Rysunek nr I 02 - Rzut piwnicy – Inwentaryzacja - załącznik nr 1.5,
 - Rysunek nr I 03 - Elewacje – Inwentaryzacja - załącznik nr 1.6,
 - Rysunek nr A 01 – Zmiany budowlane - załącznik nr 1.7,
 - Rysunek nr A 02 – Wyposażenie lokalu - załącznik nr 1.8,
 - Rysunek nr A 03 - Rzut piwnicy – Zmiany - załącznik nr 1.9,
 - Rysunek nr A 04 - Elewacje – Detale - załącznik nr 1.10,
 - Rysunek nr A 05 – Przekrój A-A - załącznik nr 1.11,
 - Rysunek nr A 06 – Schody zewnętrzne - załącznik nr 1.12,
 - Rysunek nr A 07 – Zestawienie stolarki - załącznik nr 1.13,
 - Uzgodnienia – załącznik nr 1.14,
 - Rysunek nr A 02 – Wyposażenie lokalu – załącznik nr 1.14a,
 - Rysunek nr S 01 - Rzut parteru – wentylacja, instalacja gazowa – załącznik nr 1.14b,
 - Rysunek nr S 02 – Rzut piwnicy – kotłownia – załącznik nr 1.14c,
 - Charakterystyka energetyczna – załącznik nr 1.15.
3. Projekt budowlany; branża – konstrukcja. Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin, prowadzonego przez Fundację FOSA; ul. Radna 3/2, Gdańsk – załącznik nr 2.
 - Ekspertyza techniczna pomieszczeń w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, Gdańsk, ul. Radna 3/2 – załącznik nr 2.1,
 - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – załącznik nr 2.2
 - Rysunek nr K 01 – Elementy konstrukcji – parter, piwnica i schody zewnętrzne – załącznik nr 2.3,
4. Projekt budowlany; branża – sanitarna. Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin, prowadzonego przez Fundację FOSA; ul. Radna 3/2, Gdańsk – załącznik nr 3.
 - Informacja BIOZ – załącznik nr 3.1,
 - Rysunek nr PB-S 01 – Rzut parteru – wentylacja, instalacja gazowa – załącznik nr 3.2,
 - Rysunek nr PB-S 02 – Rzut piwnicy – wentylacja, gaz – załącznik nr 3.3,
 - Rysunek nr PB-S 03 – Aksonometria - instalacja gazowa – załącznik nr 3.4,
 - Rysunek nr PB-S 04 – Rzut parteru – ogrzewanie – załącznik nr 3.5,
 - Rysunek nr PB-S 05 – Rzut piwnicy – ogrzewanie – załącznik nr 3.6,
 - Rysunek nr PB-S 06 – Schemat instalacji C.O. - załącznik nr 3.7,
 - Rysunek nr PB-S 07 – Schemat hydrauliczny kotłowni – załącznik nr 3.8,
 - Rysunek nr PB-S 08 – Rzut parteru – wod-kan – załącznik nr 3.9,
 - Rysunek nr PB-S 09 – Rzut piwnicy – wod-kan – załącznik nr 3.10,

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

5. Projekt budowlany; branża – elektryka. Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin, prowadzonego przez Fundację FOSA; ul. Radna 3/2, Gdańsk – załącznik nr 4.
 - Informacja dotycząca BIOZ – załącznik nr 4.1,
 - Rysunek nr E/R1 – Rzut parteru – plan instalacji elektrycznych – załącznik nr 4.2,
 - Rysunek nr E/R2 – Rzut piwnicy – plan instalacji elektrycznych – załącznik nr 4.3,
 - Rysunek nr E/S1 – Schemat strukturalny zasilania – załącznik nr 4.4,
6. Projekt wykonawczy; branża – architektura. Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin, prowadzonego przez Fundację FOSA; ul. Radna 3/2, Gdańsk – załącznik nr 5.
 - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – załącznik nr 5.1,
 - Opis warunków ppoż – załącznik nr 5.2,
 - Rysunek nr S 01 - Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 5.3,
 - Rysunek nr I 01 - Rzut – Inwentaryzacja - załącznik nr 5.4,
 - Rysunek nr I 02 - Rzut piwnicy – Inwentaryzacja - załącznik nr 5.5,
 - Rysunek nr I 03 - Elewacje – Inwentaryzacja - załącznik nr 5.6,
 - Rysunek nr A 01 – Zmiany budowlane - załącznik nr 5.7,
 - Rysunek nr A 02 – Wyposażenie lokalu - załącznik nr 5.8,
 - Rysunek nr A 03 - Rzut piwnicy – Zmiany - załącznik nr 5.9,
 - Rysunek nr A 04 - Elewacje – Detale - załącznik nr 5.10,
 - Rysunek nr A 05 – Przekrój A-A – załącznik nr 5.11,
 - Rysunek nr A 06 – Schody zewnętrzne - załącznik nr 5.12,
 - Rysunek nr A 07 – Pomieszczenie socjalne - załącznik nr 5.13,
 - Rysunek nr A 08 – Łazienka - załącznik nr 5.14,
 - Rysunek nr A 09 – Szafy wnękowe - załącznik nr 5.15,
 - Rysunek nr A 10 – Zestawienie stolarki - załącznik nr 5.16,
 - Wyposażenie – zestawienie elementów – załącznik nr 5.17.
7. Projekt wykonawczy; branża – konstrukcja. Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin, prowadzonego przez Fundację FOSA; ul. Radna 3/2, Gdańsk – załącznik nr 6.
 - Rysunek nr K 01 – Elementy konstrukcji – parter, piwnica i schody zewnętrzne – załącznik nr 6.1,
 - Rysunek nr K 02 – Schody zewnętrzne – załącznik nr 6.2,
 - Rysunek nr K 03 – Belki i nadproża – załącznik nr 6.3,
8. Projekt wykonawczy; branża – sanitarna. Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin, prowadzonego przez Fundację FOSA; ul. Radna 3/2, Gdańsk – załącznik nr 7.
 - Rysunek nr S 01 – Rzut parteru – wentylacja, instalacja gazowa – załącznik nr 7.1,
 - Rysunek nr S 02 – Rzut piwnicy – wentylacja, instalacja gazowa – załącznik nr 7.2,
 - Rysunek nr S 03 – Aksonometria - instalacja gazowa – załącznik nr 7.3,
 - Rysunek nr S 04 – Rzut parteru – ogrzewanie – załącznik nr 7.4,
 - Rysunek nr S 05 – Rzut piwnicy – ogrzewanie – załącznik nr 7.5,
 - Rysunek nr S 06 – Schemat instalacji C.O. - załącznik nr 7.6,
 - Rysunek nr S 07 – Schemat hydrauliczny kotłowni – załącznik nr 7.7,
 - Rysunek nr S 08 – Rzut parteru – wod-kan – załącznik nr 7.8,
 - Rysunek nr S 09 – Rzut piwnicy – wod-kan – załącznik nr 7.9.
9. Projekt wykonawczy; branża – elektryka. Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin, prowadzonego przez Fundację FOSA; ul. Radna 3/2, Gdańsk – załącznik nr 8.
 - Rysunek nr E/R1 – Rzut parteru – plan instalacji elektrycznych – załącznik nr 8.1,
 - Rysunek nr E/R2 – Rzut piwnicy – plan instalacji elektrycznych – załącznik nr 8.2,
 - Rysunek nr E/S1 – Schemat strukturalny zasilania – załącznik nr 8.3,
 - Rysunek nr E/S2 – Schemat strukturalny tablicy mieszkaniowej – załącznik nr 8.4,
 - Rysunek nr E/W1 – Widok tablicy mieszkaniowej i tablicy teletechnicznej – załącznik nr 8.5,

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

10. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagania ogólne; roboty budowlane. Roboty remontowe i renowacyjne - załącznik nr 9.
11. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty rozbiórkowe - załącznik nr 10.
12. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne. Roboty ziemne przy wykonywaniu wykopów pod fundamenty obiektów kubaturowych w gruntach kat. I-V - załącznik nr 11.
13. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Montaż konstrukcji metalowych - załącznik nr 12.
14. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Pokrywanie podłóg i ścian. Układanie płytek na podłogach i ścianach - załącznik nr 13.
15. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Tynkowanie. Tynki zwykłe wewnętrzne i zewnętrzne - załącznik nr 14.
16. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instalowanie ścianek działowych. Instalowanie sufitów podwieszanych. Okładziny z płyt gipsowo - kartonowych (suche tynki gipsowe) - załącznik nr 15.
17. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Montaż drzwi i okien - załącznik nr 16.
18. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty malarskie - załącznik nr 17.
19. Specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie instalacji sanitarnych - załącznik nr 18.
20. Specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ST-E. Branża elektryczna - instalacje elektryczne wewnętrzne - załącznik nr 19.
21. Przedmiar - przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin prowadzonego przez fundację FOSA. Gdańsk, ul. Radna 3/2 - załącznik nr 20.
22. Przedmiar robót - przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin prowadzonego przez fundację FOSA. Gdańsk, ul. Radna 3/2. Branża sanitarna - załącznik nr 21.
23. Przedmiar robót - przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin prowadzonego przez fundację FOSA. Gdańsk, ul. Radna 3/2. Branża elektryczna - instalacje elektryczne wewnętrzne - załącznik nr 22.
24. Formularz cenowy - meble i wyposażenie lokalu ul. Radna 3/2, Gdańsk - załącznik nr 23.
25. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia-załącznik nr 24,
26. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału-załącznik nr 25,
27. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do tej samej grupy kapitałowej -załącznik nr 26,
28. Zdolność zawodowa - wykaz robót budowlanych i dostaw.
29. Zdolność zawodowa - wykaz osób.
30. Wzór umowy.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

Pieczęć Wykonawcy

REGON

NIP

Tel. stacjonarny

Fax

Tel. komórkowy

Email

Strona WWW

Numer konta

Wykonawca jest małym(mikro)/średnim/dużym* przedsiębiorstwem

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na:

wykonanie przebudowy lokalu nr 2 w budynku przy ul. Radnej 3 w Gdańsku na siedzibę Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin oraz dostawę i montaż mebli wraz z wyposażeniem technicznym w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”,
składamy niniejszą ofertę za cenę:

1. Roboty ogólnobudowlane

wartość netto zł (słownie: złotych)
VAT zł (słownie: złotych)
wartość brutto zł (słownie złotych)
zgodnie z kosztorysem ofertowym

2. Roboty sanitarne

wartość netto zł (słownie: złotych)
VAT zł (słownie: złotych)
wartość brutto zł (słownie złotych)
zgodnie z kosztorysem ofertowym

3. Roboty elektryczne

wartość netto zł (słownie: złotych)
VAT zł (słownie: złotych)
wartość brutto zł (słownie złotych)
zgodnie z kosztorysem ofertowym

4. Roboty budowlane [RAZEM poz. 1 + poz. 2 + poz. 3]

wartość netto zł (słownie: złotych)
VAT zł (słownie: złotych)
wartość brutto zł (słownie złotych)
zgodnie z kosztorysem ofertowym

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

5. Dostawa i montaż mebli i wyposażenia

wartość netto zł (słownie: złotych)
VAT zł (słownie: złotych)
wartość brutto zł (słownie złotych)
zgodnie z formularzem cenowym

6. OGÓŁEM [poz. 4 + poz. 5]

wartość netto zł (słownie: złotych)
VAT zł (słownie: złotych)
wartość brutto zł (słownie złotych)

Doświadczenie osoby na stanowisku kierownika budowy posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:miesiące

Doświadczenie kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: miesiące

Doświadczenie osoby na stanowisku kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych miesiące.

Termin wykonania zamówienia 2019 r.

Oświadczamy, że:

1. Wypełniłmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**
2. Wybór oferty nie będzie*/będzie* prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
Jeżeli wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wtedy Wykonawca:
 - podaje wartość netto.....,
 - podaje nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego
 - podaje nazwę i nr pozycji w kosztorysu
3. Udzielamy 3 letniej gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
4. Udzielamy 2 letniej gwarancji na meble i wyposażenie.
5. Cena ofertowa obejmuje wszystkie nasze zobowiązania finansowe i koszty konieczne do należytego wykonania całości przedmiotu zamówienia.
6. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet prześlemy przed odbiorem końcowym.
7. Wyrażamy zgodę na otrzymanie należności w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. Zamówienie zrealizujemy sami * / z udziałem podwykonawców *,

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

9. W przypadku realizowania zamówienia z udziałem podwykonawców wskazujemy części zamówienia im powierzone oraz nazwy (firmy) podwykonawców.

Części zamówienia	Nazwy (firmy) podwykonawców

10. Zapoznaliśmy się z SIWZ, dokumentami stanowiącymi integralną część SIWZ akceptujemy wszystkie warunki w nich zawarte i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami.
11. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.
12. Stwierdzamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą 30 dni, licząc od dnia upływu składania ofert.
13. Złożone w ofercie dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty.
14. Otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy żadnych uwag.
15. Wadium w kwocie zł zostało wniesione w dniu w formie
16. Wskazujemy nr konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(wypełnia Wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu)

Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

..... dnia

.....
podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika

ZAŁĄCZNIKI DO OFERTY:

- | | |
|---|-----------|
| a) Kopia potwierdzająca wniesienie wadium | str. |
| b) Kosztorysy ofertowe uproszczone | str. |
| c) Formularz cenowy | str. |
| d) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia | str. |
| e) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału | str. |
| f) Wykazanie, że oferta została podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do występowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy | str. |

* niepotrzebne skreślić

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

Dokument składa tylko Wykonawca, którego oferta została uznana, jako najwyżej oceniona oraz na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.

**ZDOLNOŚĆ ZAWODOWA
WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH I DOSTAW**

pieczęć Wykonawcy

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Wykazu dostaw wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Wykonawca spełni warunki w zakresie **zdolności zawodowej**, jeżeli wykaże, że wykonał:

- w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert minimum 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu robót adaptacyjnych (remontowych) lokali lub budynków o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto każda, obejmujące roboty ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne,
- w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 dostawy obejmujące swoim zakresem wyposażenie meblowe o wartości nie mniejszej niż 25 000,00 zł brutto każda.

W przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia w/w warunek nie będzie podlegał sumowaniu pojedynczych robót budowlanych oraz pojedynczych dostaw, co oznacza, że realizacją dwóch wymaganych robót oraz oddzielnie dwóch wymaganych dostaw powinien wykazać się albo wykonawca składający ofertę, albo co najmniej jeden z uczestników konsorcjum, tzn., że jeżeli jeden z konsorcjantów wykonał 1 robotę budowlaną, a drugą – drugi i/lub jeżeli jeden z konsorcjantów wykonał 1 dostawę, a drugą - drugi oznacza to, że warunek nie zostanie spełniony.

Warunek wiedzy i doświadczenia nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą zrealizowanie dwóch robót oraz dwóch dostaw, ale żaden z nich nie wykona ich w wymaganej liczbie robót i dostaw.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

ROBOTY BUDOWLANE

Lp.	Rodzaj robót	Miejsce wykonania	Podmiot zlecający zamówienie (inwestor)	Wartość robót [zł]	Daty wykonania zamówienia (okres realizacji)
1					
2					
3					

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- **referencje**, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane,
- **inne dokumenty** – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów określonych powyżej.

DOSTAWY

Lp.	Przedmiot (zakres dostaw)	Podmiot zlecający dostawy	Wartość dostaw [zł]	Daty wykonania zamówienia (okres realizacji)
1				
2				
3				

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- **referencje**, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane,
- **oświadczenie wykonawcy**, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów określonych powyżej.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie wykonanych robót budowlanych, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

„Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

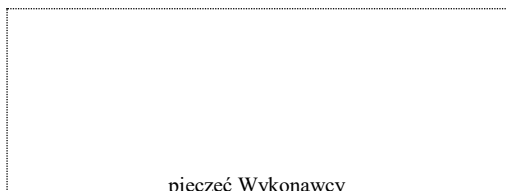
- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–22 i ust. 5 pkt 2-4.

..... dnia

.....
podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

Dokument składa tylko Wykonawca, którego oferta została uznana, jako najwyższej oceniona oraz na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.



ZDOLNOŚĆ ZAWODOWA WYKAZ OSÓB

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakres wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca spełni warunki w zakresie **zdolności zawodowej**, jeżeli skieruje do realizacji zamówienia co najmniej:

- a) 1 osobę (kierownika budowy), posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

Lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie kierownika budowy (ilość miesięcy w kierowaniu robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)	Posiadane kwalifikacje-uprawnienia budowlane w specjalności, zakres uprawnień	Podstawa do dysponowania
1					
2					

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

- b) 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

Lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie kierownika budowy (ilość miesięcy w kierowaniu robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych)	Posiadane kwalifikacje-uprawnienia budowlane w specjalności, zakres uprawnień	Podstawa do dysponowania
1					
2					

- c) 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

Lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie kierownika budowy (ilość miesięcy w kierowaniu robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	Posiadane kwalifikacje-uprawnienia budowlane w specjalności, zakres uprawnień	Podstawa do dysponowania
1					
2					

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

- d) -1 osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie konserwacji, remontów, kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci należących do Grupy 3. Urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające, magazynujące i zużywające paliwa gazowe dla urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. nr 89 poz. 828 z późn. zm.),
- 1 osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji, remontów, montażu urządzeń, należących do Grupy 2. Urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne dla następujących urządzeń i instalacji: instalacje cieplne o przesył ciepła powyżej 50 kW zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. (Dz.U. nr 89 poz. 828 z późn. zm.),
- 1 osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie montażu, remontu, kontrolno-pomiarowym urządzeń i instalacji należących do Grupy 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną dla urządzeń i instalacji o napięciu nie wyższym niż 1 kV, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. (Dz.U. nr 89 poz. 828 z późn. zm.).
- Wyżej wymienione uprawnienia powinny upoważniać do wykonywania pomiarów ochronnych instalacji do 1 kV,

Lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje, uprawnienia (ich rodzaj, zakres uprawnień i opis)	Podstawa do dysponowania
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

„Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–22 i ust. 5 pkt 2-4.

..... dnia

.....
podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika