

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZA PODWÓRZOWEGO PRZY UL.OGARNEJ 39-52
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Gdańsk, ul.Ogarna 39-52
NR DZIAŁKI	513/6
OBRĘB EWIDENCYJNY	obręb 89
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	Miasto Gdańsk
KATEGORIA OBIEKTU	VIII
INWESTOR / ADRES:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych S.Z.B. ul.Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
GENERALNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Sołtysiak
JEDNOSTKA PROJEKTOWA / ADRES:	ARKON STUDIO Sp z o.o. 80-826 Gdańsk ul. Ogarna 44/45 lok. 1
FAZA :	DOKUMENTACJA DO ZGŁOSZENIA
ZAKRES:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zakres	Imię nazwisko	Specjalność, nr uprawnień,	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Sołtysiak projektowała	upr. bud. w specjalności architektonicznej nr 4808/Gd/91	
	mgr inż. arch. Joanna Starzyńska sprawdziła	upr. bud. w specjalności architektonicznej nr 4973/Gd/94	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Jadwiga Błońska projektowała	upr. bud. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr upr. POM/0305/PWOK/13	
	mgr inż. Kinga Kuhnel sprawdziła	upr. bud. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr upr. 336/Gd/81	

DATA	MAJ 2018	NR. EGZ.:
------	----------	-----------

CAŁOŚĆ OPRACOWANIA STANOWIĄ:

1.CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA:

- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH
- UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH
- DECYZJA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

2.CZĘŚĆ PROJEKTOWA:

2.1. ARCHITEKTURA

2.1.1. OPIS TECHNICZNY

2.1.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

**Oświadczenie o kompletności i sporządzeniu
Projektu zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Zgodnie z art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2016.290 z dnia 08.03.2016) oświadczam, że projekt w temacie:

ARANŻACJI WNĘTRZA PODWÓRZOWEGO PRZY UL.OGARNEJ 39-52

gmina Gdańsk, województwo pomorskie

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Anna Sołtysiak UPR.PROJ.NR: 4808/Gd/91	mgr inż. arch. Joanna Starzyńska UPR.PROJ.NR: 4973/Gd/94
KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	mgr inż. Jadwiga Błońska UPR.PROJ.NR:POM/0305/PWOK/13	mgr inż. Kinga Kuhnel UPR.PROJ.NR: nr upr. 336/Gd/81

2.1.1.1	Przedmiot Inwestycji
	Podstawa opracowania
	Opis przedmiotu inwestycji
2.1.1.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji z opisem projektowanych zmian.
	Stan istniejący
	Projektowane zmiany, w tym rozbiórki obiektów
2.1.1.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu, układ komunikacyjny, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi - urbanistyka i architektura
2.1.1.4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.
2.1.1.5	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2.1.1.6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
2.1.1.7.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

2.1.1.1. Przedmiot Inwestycji

Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Koncepcja uzgodniona z Inwestorem
- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Polskie Normy (PN) i obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego
- Aktualna mapa do celów informacyjnych w skali 1:500
- Inwentaryzacja zieleni

Opis przedmiotu inwestycji

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu wnętrza podwórzowego przy ul. Ogarnej 39-52 w Gdańsku. Projekt obejmuje następujące zagadnienia:

- urbanistykę całego zamierzenia
- elementy małej architektury
- układ powierzchni utwardzonych i biologicznie czynnych

2.1.1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji z opisem projektowanych zmian.

Stan istniejący

Działki przeznaczone pod planowaną inwestycję znajdują się na zapleczu ul. Ogarnei na wysokości numerów 39-52, przy ul. Słodowników w obszarze Głównego Miasta w Gdańsku. W chwili obecnej teren planowanej inwestycji jest terenem użytkowanym przez mieszkańców przylegających obiektów. Teren jest odgródzony płotem od strony ul. Słodowników ale na skutek intensywnego użytkowania utracił swoje walory. Zatarte zostały wyznaczone pierwotnie granice między ciągami pieszymi i jezdnymi a zielenią i miejscami do parkowania. Z uwagi na charakter użytkowania pojawiła się konieczność wyraźnego wydzielenia przestrzeni prywatnej dla mieszkańców oraz dodatkowego wyposażenia w elementy małej architektury. Konieczne stało się też ograniczenie możliwości parkowania pojazdów na przestrzeni podwórza.

Projektowane zmiany, w tym rozbiórki obiektów

Główny układ komunikacyjny pozostaje bez zmian. W obszarze inwestycji nie ma dróg pożarowych ani sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zapewniających przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę. Wprowadza się dodatkowe miejsce parkingowe w przy głównym ciągu komunikacyjnym. Zmianie podlega układ powierzchni biologicznie czynnych oraz powierzchni utwardzonych. W ramach inwestycji rozebrana zostanie istniejąca wiatła na odpady oraz betonowe elementy małej architektury – piaskownicę. Projektuje się także wymianę istniejącego ogrodzenia od strony ul. Słodowników. Na ogrodzeniu w wyznaczonych w projekcie miejscach zostaną zamocowane tablice informacyjne. Treść informacji należy potwierdzić z Projektantem i Radą Podwórza.

2.1.1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu, układ komunikacyjny, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

Ukształtowanie terenu i zieleni.

Projektuje się aranżację wnętrza podwórzowego jako terenu przeznaczonego do użytkowania przez mieszkańców.

Na terenie podwórza zaprojektowano wiatę przeznaczoną na gromadzenie odpadów.

Zaprojektowano elementy małej architektury:

- ławki
- kosze na odpady

Lokalizacja poszczególnych elementów zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

Na terenie inwestycji przewiduje się wycinkę niektórych istniejących drzew i krzewów oraz wprowadzenie nasadzeń kompensacyjnych i zieleni towarzyszącej na gruncie rodzimym zgodnie z rysunkiem ogólnym planu zagospodarowania.

Jako gatunki do nasadzeń kompensacyjnych wskazuje się gatunek *Głóg pośredni 'Paul's Scarlet'*, *Klon kulisty - Acer platanoides* – *Globosum* i *Klon srebrzysty Acer saccharinum* L. Na obszarach wskazanych w projekcie jako biologicznie czynne z uwagi na intensywne użytkowanie należy dodatkowo wprowadzić zieleni niską - gatunki odporne na trudne warunki oraz trawy i byliny. Sugeruje się wprowadzenie krzewów i roślinności

płożacej zamiast trawników na mniejszych klombach. W obszarze wzdłuż ogrodzenia od strony południowej przewiduje się wprowadzenia roślinności pnącej (*Chmiel zwyczajny* (*Humulus lupulus*), *Rdestówka Auberta* - *Fallopia aubertii*) a na obszarze zieleńców przy samych budynkach wprowadzenie niskiego, przycinanego żywopłotu (*Ligustrum pospolite* - *Ligustrum vulgare* lub *Tawua wierzbołistna* (*Spiraea salicifolia*). Lokalizacje poszczególnych nasadzeń wskazano w części rysunkowej projektu.

Teren przeznaczony do nasadzeń należy oczyścić z wszelkich resztek budowlanych oraz usunąć z niego chwasty i inne zanieczyszczenia. Gleba do nasadzeń musi być odpowiednio przygotowana a w zależności od typu nasadzenia i wymagań producenta/dostawcy. Glebę zdegradowaną w trakcie procesu budowlanego należy wymienić i dostosować do typu nasadzanej roślinności. Przygotowana warstwa urodzajna powinna być jednakowej grubości na całym obszarze. Minimalna grubość warstwy urodzajnej 30cm. Dla nasadzeń drzew i krzewów głębokość warstwy należy dostosować do wymagań dostawcy/producenta. Doły przygotowywane dla nasadzeń drzew i krzewów powinny być co najmniej 15cm szersze i głębsze niż była korzeniowa dostarczanej zieleni. Doły należy wypełnić mieszanką gleby rodzimej i substratu kompostowego w proporcji 1:1. Przy wypełnianiu zwrócić uwagę na system korzeniowy nasadzeń. Wierzch brzo korzeniowych powinien być na równi z poziomem ziemi. Uszkodzone krzewy i pędy należy odciąć. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni należy podlać wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie. Powierzchnię gleby w granicach grup krzewów, bylin i pnączy wyściółkować warstwą kory o grubości 7cm.

W okresie bezpośrednio po nasadzeniu należy zwrócić szczególną uwagę na pielęgnację roślin. Szczególnie na intensywne podlewanie w okresie letnim w porach porannych i wieczornych. Nie można dopuścić do zachwaszczenia obszarów nasadzeń. Należy też pamiętać o nawożeniu wieloskładnikowymi nawozami mineralnymi bądź nawozem organicznym. Ilość i skład nawozu należy dostosować do typu roślinności.

Komunikacja.

Projekt przewiduje :

- ograniczenie bramą zjazdu z ul.Śłodowników (zjazd istniejący) zgodnie z rysunkiem ogrodzeń
- 14 nowych miejsc parkingowych dla pojazdów osobowych
- zmianę układu przejść utwardzonych w obszarze podwórza
- poszerzenie chodnika przy obiektach Ogarna 39-43
- zmianę lokalizacji wiaty na odpady
- przejście z furtką w ogrodzeniu od ul.Śłodowników
- wymianę istniejącego ogrodzenia na nowe

Postój pojazdu odbierającego odpady z wiaty na odpady będzie się odbywał poza terenem inwestycji przy ul.Śłodowników

Projektowane miejsca postojowe

Wymiary miejsca postojowego dla pojazdów osobowych 5,0 x 2,50 m

Nawierzchnie utwardzone – miejsca postojowe

Warstwa wyrównująca – piasek podspinkowy 5cm

Warstwa nośna – kruszywo łamane/tłuczeń (frakcja 32-45mm)- 30cm

Nawierzchnie utwardzone – dojście do wiaty na odpady

W-wa ścieralna – betonowe płyty chodnikowe 20x20x6 z posypką z kruszywa frakcji 1-3 mm koloru szaroróżowego układane w „karo” na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 gr. 4 cm,

Podbudowa - z mieszanki niezwiązanej C90/3 o gr. 15 cm

Podsypka piaskowa - gr. 20 cm

W miejscu poszerzenia chodnika przed budynkiem Ogarna 42/43 przewiduje się wykorzystanie płyt chodnikowych identycznych z już istniejącymi.

Krawężniki

Chodnik został otoczony krawężnikiem kamiennym 15x30 (15x20) ułożonym na ławie betonowej z betonu C12/15 . Wysokości ułożenia krawężników w stosunku do nawierzchni 4 cm.

Projektowane elementy małej architektury

Zaprojektowano elementy małej architektury takie jak ogrodzenie (wymiana ogrodzenia istniejącego oraz wprowadzenie furtek i bramy) i ławki. Ponadto zaprojektowano wiatę na odpady.

Konstrukcja wiaty na odpady.

WYNIKI OBLICZEŃ STATYCZNO - WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH

ZAŁOŻENIA OGÓLNE WG PN-EN 1991-1-1:

WSPÓŁCZYNNIKI BEZPIECZEŃSTWA:

Ciężar własny:

- $\gamma_f = 1,1$ (0,9) dla kombinacji EQU
- $\gamma_f = 1,35$ (1,15) dla kombinacji STR
- $\gamma_f = 1$ dla kombinacji SGU

Obciążenie użytkowe oraz obciążenie śniegiem i wiatrem:

- $\gamma_f = 1,5$ dla kombinacji EQU
- $\gamma_f = 1,5$ dla kombinacji STR
- $\gamma_f = 1$ dla kombinacji SGU

OBCIĄŻENIA KLIMATYCZNE:

Obciążenie śniegiem:

- strefa III $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$,
- współczynniki $C_e = 1$, $C_t = 1$, $\mu_1 = 0,8$, $\mu_2 = 0,83$, $\mu_3 = 1,2$,
- obciążenie średnioterminowe,

Obciążenie wiatrem:

- strefa II $q_{b,0} = 0,42 \text{ kN/m}^2$,
- teren kategorii IV,
- obciążenie krótkoterminowe,

OBCIĄŻENIA UŻYTKOWE:**Obciążenie użytkowe dachów i poddaszy nieużytkowych:**

- kategoria powierzchni H (bez dostępu z wyjątkiem zwykłego utrzymania i napraw) – $q_k = 0,4 \text{ kN/m}^2$,
- obciążenie krótkoterminowe,

Obciążenie pojemnikami na odpady

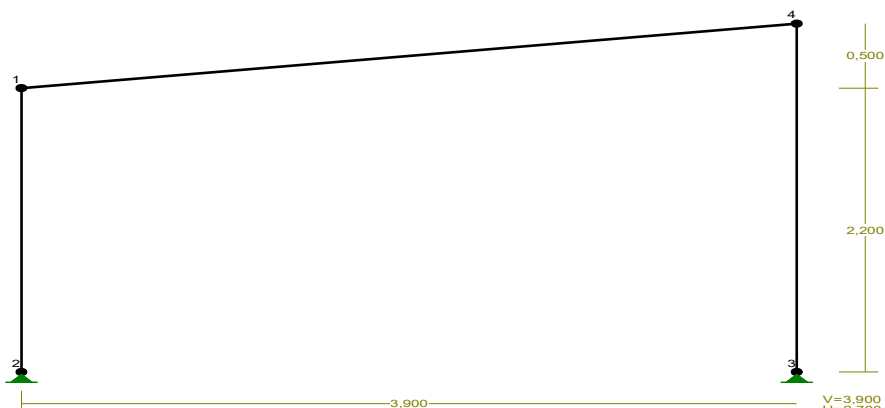
- kategoria powierzchni E (powierzchnie składowania towarów) – $q_k = 5 \text{ kN/m}^2$,
- obciążenie długoterminowe

WYMIAROWANIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI**Ramy nośne**

Zebranie obciążeń na połac dachu:

Rodzaj obciążenia	P_k [kN/m^2]
Obciążenia stałe	
Blacha tytan-cynk gr 1,6mm	0,08
deskowanie z płyt OSB gr 22mm	0,14
Obciążenie zmienne	
Śnieg	0,98
Obciążenie użytkowe kategoria H	0,40

- długość obliczeniowa $l=3,9\text{m}$,
- rozstaw ram $\sim 1,72\text{m}$



obciążenie wg tabeli powyżej

- schemat statyczny:
- zaprojektowano płatwie i słupki z [] 100x100x4, wykonane ze stali S235JR,

Płyta fundamentowa

- w poziomie posadowienia zalegają średnio zagęszczone piaski gliniaste, woda gruntowa nie występuje
- obciążenie punktowe reakcjami od słupów ram zadaszania oraz obciążenie równomierne fundamentu od pojemników z odpadami;
- charakterystyka wytrzymałościowa gruntów w poziomie posadowienia, na podstawie tabl. 11 tablic do projektowania fundamentów T.Tarnawski, R.Leśny $q_f = 261\text{kPa}$
- zaprojektowano płytę fundamentową grubości 20cm z betonu C25/30 zbrojonego stalą kl. A-III(34GS); przyjęto zbrojenie #12 co 20 cm w obu kierunkach,

Obliczenia wykonała

mgr inż. Jadwiga Błońska
upr. bud. nr POM/0305/PWOK/13

W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ

1.0. Projektowane konstrukcje

1.1. Fundament:

Zaprojektowano fundament wiaty w postaci żelbetowej płyty wykonanej z betonu klasy C25/30, gr 20cm o wymiarach 8x11m. Zbrojenie górą i dołem pręty $\Phi 12$ ze stali kl A-III, w rozstawie 20x20cm. Posadowienie na głębokości $\sim 0,2$ m ppt, zapewni prawidłowe utwierdzenie w gruncie oraz stateczność konstrukcji.

1.2. Wiąta -zadaszenie:

Zaprojektowano konstrukcję zadaszenia w postaci 5 ram stalowych w rozstawie ok 1,72m, wykonanych z rury kwadratowej 100x100x4mm zakotwionych w żelbetowej płycie fundamentowej. Przekrycie z blachy tytan-cynk na deskowaniu z płyt OSB gr 22mm, rozparte bezpośrednio na ramach z rury kwadratowej. Wypełnienie szkieletu ścianami w postaci paneli z kraty ogrodzeniowej.

2.0. Warunki gruntowo-wodne:

Obiekty zaliczają się do I kategorii geotechnicznej. Na podstawie przeprowadzonej odkrywki stwierdzono występowanie w podłożu piasków gliniastych średnio zagęszczonych. Wody gruntowej nie stwierdzono. Głębokość przemarzania wynosi ~ 1 m ppt. Warunki gruntowe określa się jako proste.

3.0. Wytyczne wykonawcze:

- W cyklu technologicznym budowy należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.
- Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.
- Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.
- Wszystkie niejasności związane z dokumentacją należy wyjaśniać bezpośrednio z autorami opracowania przed rozpoczęciem prac.
- Wszystkie zmiany wprowadzane do dokumentacji należy wyjaśniać bezpośrednio z autorami opracowania.
- Elementy sprawdzić i pasować na budowie.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonać wg rysunków.
- Wszystkie materiały powinny posiadać atesty niepalności.

4.0. Dane materiałowe:

- BETON C25/30
- STAL ZBROJENIOWA kl. A-III i kl A-0
- STAL PROFILOWA S235JR

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

Poza zakresem opracowania.

2.1.1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Powierzchnie działek objętych opracowaniem:

513/6 – 2.317,73 m²

W tym:

- powierzchnie utwardzone	1.380,29 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	905,58 m ²
- powierzchnie pozostałe	31,86 m ²

Ilość miejsc postojowych: 20 (w tym 6 miejsca postojowych istniejących)

Zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA NR 1110

NUMER TERENU 013-31		
parametr	wymagane	zaprojektowane
pow. zabudowana	Dla obszaru inwestycji nie ustala się	31,86 m ² (wiata na odpady, wyjście z podziemi)
pow. biol. czynna	Dla obszaru inwestycji nie ustala się	905,58 m ²
wys. zabudowy	Dla projektowanej inwestycji nie ustala się	2,71 m (wiata na odpady)
Ustalenia ogólne		
Ilość miejsc parkingowych	Nie dotyczy. Brak nowo projektowanych powierzchni wymagających miejsc parkingowych.	20
Obowiązująca linia zabudowy	Nie dotyczy. Brak nowo projektowanych powierzchni, których dotyczy linia zabudowy.	

Uwaga: W obrębie opracowania znajduje się teren przeznaczony pod drogę publiczną – dawny obszar ulicy Służebnej.

2.1.1.5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Terenu.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze "**Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.**" uznanym za Pomnik Historii zarządzeniem Prezydenta RP z 8 września 1994 r. (Monitor Polski 1994 r., nr 50 poz. 415).

2.1.1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

2.1.1.7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zakres projektu oraz wprowadzane rozwiązania nie zmieniają istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Gdańsk 07.05.2018

Sporządziła:
mgr inż. arch. Anna Sołtysiak

SPIS RYSUNKÓW

NR. RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
I-01	INWENTARYZACJA ZIELENI I GOSPODARKA DRZEWOSTANEM	1:500
P-00	SCHEMAT ZMIAN	1:300
P-01	PLAN ZAGOSPODAROWANIA	1:250
P-02	ROZWINIĘCIE OGRODZENIA	1:50/1:20
P-03	DETAL OGRODZENIA	1:20
P-04	ŁAWKA	-
P-05	WIATA NA ODPADY	1:50
P-06	PRZEKRÓJ PRZEZ CHODNIK	1:20