

Umowa nr2018/NZ

zawartej w dniu2018 r. pomiędzy:

Gminą Gdańsk – Gdańskimi Nieruchomościami – Samorządowym Zakładem Budżetowym z siedzibą w Gdańsku (80-254) przy ul. Partyzantów 74, reprezentowanym przez:

.....,
zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia (sygn. akt. ZP 81/17/A) w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje:

- wycinka drzew, krzewów i żywopłotów,
- wywóz ściętych drzew, gałęzi i innych odpadów powstałych przy wykonywaniu usługi,
- karczowanie i frezowanie pni po ściętych drzewach,
- nasadzania drzew, krzewów wraz z materiałem,
- pielęgnacja drzew, krzewów i żywopłotów,
- ochrona kasztanowców przed szrotówkiem kasztanowcowiaczkiem za pomocą opasek lepowych oraz grabienia i utylizacji liści,
- ocena stanu zdrowotnego drzew,
- usuwanie wiatrołomów, wywrotów lub wyłamanych konarów,
- usuwanie karpiny,

na terenie administrowanym przez Gdańskie Nieruchomości SZB.

- 2. Pod pojęciem pielęgnacji należy rozumieć: cięcia techniczne, sanitarne, bądź odmładniające, usuwanie odrostów, podlewanie oraz opryski, kształtowanie koron drzew których wiek nie przekracza 10 lat, cięcia drzew do wcześniej formowanego kształtu, formowanie krzewów i żywopłotów.
- 3. Frezowanie obejmuje karczowanie pniaków do głębokości 20 cm poniżej powierzchni gruntu oraz wywóz urobku na zwalkę i dowiezienie ziemi w miejsce po wyfrezowanej karpie korzeniowej.
- 4. Wywóz odpadów powstałych przy wykonywaniu usługi zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
- 5. Zamawiający przewiduje założenie około 60 opasek lepowych. Należy użyć opasek z tworzywa sztucznego o szer. 1 m pokrytych lepem chwytającym owady. Lep użyty przez wykonawcę musi posiadać atest producenta. Środek zamieszczonej opaski winien znaleźć się na wysokości 130 – 150 cm mierząc od podstawy pnia. Średnia długość opaski lepowej odpowiadająca średniemu obwodowi pnia wynosi 220 cm. W przypadku występowania odrostów pniowych w miejscu założenia opaski należy je usunąć sekactorem. Każdą opaskę Wykonawca zaopatruje w trwały napis zawierający informacje na temat wykonanego zabiegu, zamawiającego oraz wykonawcy. Wykonawca gwarantuje trwałość wykonanych opasek. Po zdjęciu opasek należy oczyścić pnie drzew w miejscu gdzie były zastosowane opaski. Opaski lepowe należy dwukrotnie wymienić w ciągu okresu wegetacyjnego a po zakończeniu zwalczania zutylizować.

Terminy realizacji prac:

- a) Założenie opasek do 09.05.2019 r.
- b) Pierwsza zmiana opasek do 27.06.2019 r.
- c) Druga zmiana opasek do 29.08.2019 r.
- d) Zdjęcie opasek z drzew do 31.10.2019 r.

Terminy określone w punktach a), b) i c) są terminami orientacyjnymi, natomiast termin zakończenia realizacji usługi wyznaczony w punkcie d) jest nieprzekraczalny. Termin rozpoczęcia realizacji usługi uzależniony jest od terminów pojawienia się motyli szkodnika. Założenie/wymiana opasek musi nastąpić w ciągu tygodnia poprzedzającego masowe pojawienie się motyli.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt ustala terminy rójek owadów i decyduje o terminie wykonania powyższego zabiegu.

Wykonawca powiadamia pisemnie (fax) Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem o terminie zakładania opasek.

W celu ochrony kasztanowców przed szrotówkiem kasztanowcowiaczkiem Wykonawca zobowiązany jest w okresie jesiennym do grabienia liści z zimującymi poczwarkami w obrębie rzutu korony i ich utylizacji.

6. Gatunki drzew oraz miejsca ich nasadzenia będą uzgadniane z Wykonawcą na bieżąco. Decyzje zależą od uwarunkowań terenowych, istniejącego drzewostanu na danym terenie. Zamawiający przewiduje do nasadzenia typowe drzewa oraz drzewa ozdobne niskopienne takie jakie występują na osiedlach mieszkaniowych (np. jarząb, klon, lipa) o obwodzie pni powyżej 18 cm. W przypadku terenów objętych ochroną Konserwatora Zabytków Zamawiający przewiduje nasadzanie takich roślin jak platan, głóg szkarłatny, jarząb, kasztanowiec, lipa i inne drzewa ozdobne liściaste niskopienne o obwodzie pni powyżej 20 cm. Ocena stanu zdrowotnego drzewa (na pisemne zlecenie pracownika Działu Eksploatacji Zasobu) winna być przeprowadzona przez rzeczoznawców ds. ochrony zieleni lub osoby posiadające uprawnienia z zakresu chirurgii drzew.

7. Szacunkowe ilości poszczególnych usług:

- wycinka drzew wraz z wywozem gałęzi i konarów - około 295 szt.,
- wycinka krzewów – około 20 szt.,
- wycinka żywopłotów – około 40 m²,
- frezowanie pni – około 30 szt.,
- nasadzanie drzew wraz z materiałem – około 50 szt.,
- nasadzanie krzewu wraz z materiałem – około 35 szt.,
- pielęgnacja drzew – około 905 szt.,
- pielęgnacja krzewów – około 100 szt.,
- pielęgnacja żywopłotów – około 1 630 m²,
- usuwanie wiatrołomów – około 180 szt.,
- usuwanie karpiny – około 35 szt.,
- karczowanie pni – około 50 szt.,
- ochrona drzew kasztanowców – około 60 szt.,
- ocena stanu zdrowotnego drzew – około 45 szt.

Konkretne ilości poszczególnych usług będą dostosowane do bieżących potrzeb zamawiającego.

§ 2

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przyjmowania od Wykonawcy wszelkich uwag i spostrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy,
- b) terminowej akceptacji dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę,
- c) potwierdzania wykonywania przedmiotu zamówienia poprzez sporządzenie protokołu odbioru wykonanej usługi przez kierownika BOM-u lub osobę przez niego upoważnioną,
- d) uzyskania decyzji na wycinkę drzew Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego Departamentu Środowiska i Rolnictwa, a na terenie objętym ochroną konserwatorską decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków w przypadkach tego wymagających,

- e) dostarczenia Wykonawcy lokalizacji kasztanowców które mają być objęte usługą ochrony przed szrotówkiem kasztanowcowiaczkiem,
 - f) przekazywania Wykonawcy przez kierownika Działu Eksploatacji Zasobu lub upoważnionego przez niego pracownika pisemnych zleceń wykonania usługi,
 - g) zlecenia telefonicznego wykonania usługi w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia lub zakłócenia komunikacji potwierdzonego następnie zleceniem pisemnym,
 - h) pisemnego zlecenia oceny stanu zdrowotnego drzewa przez kierownika Działu Eksploatacji Zasobu lub upoważnionego przez niego pracownika.
 - i) ponoszenia kosztów uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego, o ile będzie to konieczne.
2. Zamawiający ma prawo do:
- a) kontroli sposobu i jakości wykonywanych usług,
 - b) wydawania doraźnych poleceń osobom bezpośrednio zatrudnionym przy realizacji przedmiotu umowy co do sposobu, częstotliwości, kolejności i czasu rozpoczęcia wykonywanych zadań,
 - c) zmiany wielkości usługi w zależności od bieżących potrzeb, z wyjątkiem ochrony kasztanowców.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian organizacyjnych swoich jednostek terenowych (BOM-ów) poprzez ich łączenie lub dzielenie.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- a) terminowego, wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego zlecenia (nie dotyczy nasadzeń zamiennych) oraz w ciągu 3 godzin po otrzymaniu zlecenia telefonicznego, potwierdzonego następnie faksem, w przypadku zagrożenia życia ludzkiego lub zakłócenia komunikacji,
 - b) podania numeru telefonu pod którym Zamawiający będzie mógł zostawić wiadomość w przypadku wystąpienia prac wymagających natychmiastowego przystąpienia do ich wykonania,
 - c) stałego zapewnienia pracownikom wykonującym niniejsze zamówienie publiczne zaopatrzenia w środki pozwalające na wykonanie w sposób prawidłowy przedmiotu zamówienia, określonego w § 1,
 - d) wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHiP, ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o ochronie dóbr kultury, przy dołożeniu należytej staranności,
 - e) załatwienia na własny koszt wszelkich formalności związanych z odcięciem energii, wjazdem do stref ograniczonego ruchu,
 - f) wywozu gałęzi, konarów, liści i innych odpadów związanych z przedmiotem zamówienia na własny koszt, zgodnie z ustawą o odpadach,
 - g) uzgadniania z Zamawiającym na bieżąco lokalizacji posadzania drzew i krzewów oraz ich gatunku,
 - h) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
2. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadkach niewypełniania lub nienależytego wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
4. **Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z tytułu należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.**

5. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie robót osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Części zamówienia powierzone podwykonawcom oraz nazwy podwykonawców

a)

nazwa części zamówienia nazwa podwykonawcy

§ 4

Termin realizacji umowy

Termin realizacji umowy ustala się na okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonywanie prac, o których mowa w § 1 Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie wg cen jednostkowych **netto** przedstawionych w poniższych tabelach:

a) cena jednostkowa netto za pielęgnację

Rodzaj wykonywanych prac	Jednostka miary	Cena jednostkowa netto [zł/szt]
1	2	3
Pielęgnacja drzew (obwód pnia na wys. 1,3 m) w [cm]		
do 160	szt.	
161-315	szt.	
powyżej 315	szt.	
Pielęgnacja krzewów	szt.	
Pielęgnacja żywopłotów	m ²	

b) ceny jednostkowe netto za pozostałe usługi:

Rodzaj wykonywanych prac	Jednostka miary	Cena netto [zł/szt/m ²]
1	2	3
Wycinka drzew wraz z wywozem gałęzi i konarów (obwód pnia na wys. 1,3 m) w [cm]		
do 64	szt.	
65-124	szt.	
125-190	szt.	
191-250	szt.	
251-315	szt.	
powyżej 315	szt.	
Wycinka krzewów	szt.	
Wycinka żywopłotów	m ²	

Frezowanie pni (obwód pnia mierzony u podstawy pnia) w [cm]		
do 64	szt.	
65-124	szt.	
125-190	szt.	
191-250	szt.	
251-315	szt.	
powyżej 315	szt.	
Nasadzanie drzew z materiałem	szt.	
Nasadzanie krzewów z materiałem	szt.	
Usuwanie wiatrołomów	szt.	
Usuwanie karpiny	szt.	
Karczowanie pni	szt.	
Ocena stanu zdrowotnego drzew	szt.	

c) cena jednostkowa netto za ochronę kasztanowców

Rodzaj wykonywanych prac	Jednostka miary	Cena netto [zł/szt]
1	2	3
Ochrona kasztanowców	szt.	

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi.
- Maksymalna wartość umowy wynikająca z wartości szacunkowej zamówienia wynosi:
wartość bruttozł (słownie:).
- Kwota jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy nie może przekroczyć wartości umownych określonych w ust. 3 z zastrzeżeniem § 13 ust. 3 pkt. e).
- Z chwilą gdy wynikające z sumy faktur miesięcznych wynagrodzenie wykonawcy osiągnie wartość umowną, umowa ulega rozwiązaniu przed upływem terminu obowiązywania umowy.
- W przypadku wykonania większego zakresu prac niż określonych w umowie wysokość wynagrodzenia musi być określona na podstawie aneksu do umowy.

§ 6

Rozliczenia i płatności

- Rozliczenie prac będzie następowało w cyklach miesięcznych, na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur VAT.
- Podstawę do rozliczenia prac i wystawienia faktury będą stanowiły protokoły odbioru wykonanych prac potwierdzone przez kierowników BOM-ów lub upoważnione przez nich osoby.
- Protokół odbioru prac musi zawierać zestawienie faktycznie wykonanych usług (ilości oraz odpowiednio obwody drzew itp.).
- Wartość netto faktury zostanie obliczona jako suma iloczynów cen jednostkowych netto przedstawionych w § 5 ust. 1 i faktycznych ilości wykonanych usług.
- Do wysokości wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Fakturę za wykonane prace Wykonawca wystawi na nabywcę: Gmina Miasta Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969.**
- Płatnikiem faktury są Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk.
- Fakturę za wykonane prace Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia

miesiąca, którego faktura dotyczy.

9. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
10. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
11. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy zasady płatności odbywać się będą zgodnie z art.143c ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).
12. **Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a - 108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od 1 lipca 2018 r.**

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego do wystawiania zleceń i opisywania faktur pod względem zgodności z umową oraz legalności, celowości i gospodarności będzie kierownik Działu Eksploatacji Zasobu lub osoba przez niego upoważniona.
2. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi, w tym do podpisywania protokołów odbioru prac będą kierownicy poszczególnych BOM-ów lub upoważnieni przez nich pracownicy.
3. Przedstawiciele Zamawiającego określani w ust. 2 uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy oraz do opisywania faktur pod względem formalnym i merytorycznym.
4. Nadzór nad realizacją usługi sprawować będą kierownicy BOM-ów.
5. Przedstawicielem Wykonawcy będzie tel. faks e-mail

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. zł (słownie:.....zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formienajpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.

§ 9

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania czynności umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania czynności lub ich poprawy w ciągu 1 dnia od pisemnego (faks) powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Usunięcie zaistniałych nieprawidłowości i uchybień w terminie określonym w ust. 1 zostanie stwierdzone protokolarnie w obecności obu stron.
3. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości i uchybień przez Wykonawcę w terminie określonym w ust.1, zostanie w obecności obu stron spisany protokół uchybień zawierający ich wyszczególnienie z podaniem lokalizacji gdzie usługa została niewykonana lub wykonana nienależyte.
4. W przypadku braku przedstawiciela jednej ze stron umowy protokół sporządzony przez drugą stronę podczas wizji lokalnej jest wiążący.

5. Nie usunięcie nieprawidłowości i uchybień w terminie określonym w ust. 1 będzie skutkowało odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia i naliczeniem kar umownych.
6. Zamawiający może zlecić poprawienie lub dalsze wykonanie czynności, o której mowa w ust. 1 innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia nieprawidłowości i uchybień.
8. Powyższe zasady dotyczą wszystkich czynności określonych umową.
9. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy uważa się także niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków, określonych w § 3 ust. 1 pkt. a, c, d, f, g, h.

§ 10

Gwarancja

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie nasadzeń drzew.
2. Okres gwarancji ustala się na miesięcy.
3. Przez gwarancję należy rozumieć okres, w którym Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad.
4. Termin gwarancji za wykonane prace nasadzeniowe drzew rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego na danym obiekcie.
5. W okresie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany uzupełnić braki powstałe w przypadku „nie przyjęcia” się nasadzeń drzew.
6. W przypadku ponownych nasadzeń drzew termin gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru tych drzew i trwa przez okres wskazany w ust 2.
7. O wykryciu wady w okresie gwarancji, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, przesyłając Wykonawcy protokół określający wadę, jej istotność i proponowany termin usunięcia.
8. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
9. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.
10. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy,
 - b) z tytułu nie usunięcia uchybień w terminie określonym w § 9 ust. 1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy,
 - c) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zgodnie z zapisami § 9 ust 9, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy za każde zdarzenie,
 - d) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie nasadzeń drzew wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3, umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego w zleceniu do dnia faktycznego odbioru przedmiotu umowy bez usterek i wad, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) z tytułu opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 3 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie usługi do dnia faktycznego wykonania i za każde zdarzenie, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - f) z tytułu nie uzupełnienia braków powstałych w przypadku „nie przyjęcia” się nasadzeń drzew, w wyznaczonym terminie w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, oprócz kar umownych określonych w ust. 1, Wykonawcę będą obciążały dodatkowo wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego na rzecz osób poszkodowanych, wynikające z postępowań sądowych i odszkodowawczych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ich dochodzenia na zasadach ogólnych.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje dochodzenie odszkodowania za straty powstałe w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.

§ 12

Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 punkt a lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 1 punkt b Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.

§ 13

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z wyłączeniem zmian określonych w niniejszym paragrafie.
3. Zmiany w umowie mogą zostać wprowadzone jeżeli:
 - a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - c) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

- w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - d) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 4,
 - e) łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - f) zmianie może ulec osoba na stanowisku kierowniczym lub osoby na stanowisku pilarzy, jako przedstawicieli Wykonawcy pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - zmiana osoby na stanowisku kierowniczym lub osób na stanowisku pilarz nastąpi z przyczyn losowych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. śmierci, choroby lub w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy z osobą na stanowisku kierowniczym lub osobami na stanowisku pilarz,
 - Zamawiający zaakceptuje zmianę osoby na stanowisku kierowniczym lub osób na stanowisku pilarz, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz nowe osoby będą miały nie mniejsze doświadczenie niż osoby wskazane w ofercie.
 - g) zmianie może ulec podwykonawca lub może nastąpić rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku gdy:
 - proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełni dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - h) realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, może nastąpić w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert jeżeli:
 - w stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
4. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- a) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
 - b) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięłyby lub mogłyby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
 - polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 3 pkt c.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu ust. od 1 do 4 jest nieważna.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, ustawy o odpadach, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o ochronie dóbr kultury.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
7. Wykonawca, jako załącznik do umowy składa odpowiednie oświadczenie dotyczące podatnika VAT.
8. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą:

.....
NIP

REGON.....

jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłem/łam* i nie zaprzestałem/łam* wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić

Dotyczy osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Jako osoba/y* upoważniona/e* do reprezentowania spółki:

.....
NIP

REGON

Oświadczam/my*, że Spółka jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić