

SZABLOWSCY /ARCHITEKCI

PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lokalizacja:	Ul. Piwna 48/49-58, Św. Ducha 26/30- 48 80-834 Gdańsk dz. Nr 353/14 i 353/17 obręb ew. 89
Inwestor:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
Jednostka projektowa:	Szablowsky Architekci Stanisław Szablowski 80-234 Gdańsk ul. Wróblewskiego 2/1 e-mail: pracownia@szablowsky.pl Biuro Techniczne Kowiel 83-050 Bąkowo ul. Wieczornych Mgieł 21
Proj. architektoniczny: projektant główny	arch. Natalia Szablowska upr. nr PO/KK/326/2009 spec. arch. arch. Olga Kowiel upr. nr 3888/Gd/89 spec. arch. arch. Stanisław Szablowski
Proj. elektryczny: projektant:	inż. Andrzej Szypowicz upr. Nr 459/Gd/74 spec. inst. el.
sprawdzający:	inż. Stanisław Skulimowski upr. nr POM/0127/PWOE/04 spec. inst. el.
Proj. sanitarny: projektant:	inż. Kamil Tryk upr. nr POM/0057/POOS/12 spec. inst. sanit.
sprawdzający:	inż. Marcin Surowiec upr. nr POM/0016/POOS/05 spec. inst. sanit.

Gdańsk, kwiecień 2016 r.

Niniejsze opracowanie sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowanie chronione prawami autorskimi.



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/INN/600/688/10
MPI

Warszawa, 2010-02-02

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

NATALIA SZABŁOWSKA
magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 14.12.2009 r., l.dz. 1120/POIA/2009, sygnatura akt PO/KK/326/2009

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 619/10/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Natalia Szablowska
ul. Wieczornych Mgieł 21
83-050 Bąkowo
2. Pomorska Okręgowa
Izba Architektów
3. aa



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

Anna Januszewska
Anna Januszewska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Natalia Szablowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/326/2009**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1055**.

Członek czynny od: 27-01-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-03-2016 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1055-1ACF-7F2B-A85E-4C83

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD MIASTA GDAŃSKA

Gdańsk -- 1989 - 04-28

Wydział Techniczny (pieczęć)
Urządzeń, Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Nr 3888/Gd/89

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Olga KOWIEL (nazwisko i imię)
magister inżynier architekt (tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 30 kwietnia 1954 r. w Sopocie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta (rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie

Obywatel(ka) Olga Kowiel (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Dykt. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Główny Architekt
Województwa
[Signature]
mgr inż. arch. Konrad Pławinski

m.p.

(podpis i pieczęć)

UW Nr zam. 1350 Nakł. 3000



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Olga Kowiel

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3888/Gd/89**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0240**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-02-2016 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0240-44B9-96FC-E215-5886

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa.....	7
1.1. Przedmiot opracowania.....	7
1.2. Podstawa opracowania.....	7
1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	7
1.3.1. Lokalizacja.....	7
1.3.2. Ukształtowanie i stan terenu.....	7
1.3.3. Obiekty budowlane.....	8
1.3.4. Obsługa komunikacyjna.....	8
1.3.5. Tereny utwardzone.....	8
1.3.6. Tereny zielone.....	8
1.3.7. Sieci uzbrojenia terenu.....	8
1.3.8. Ogrodzenie.....	8
1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu ETAP 1.....	8
1.4.1. Projektowane ukształtowanie terenu.....	9
1.4.2. Obiekty budowlane.....	9
1.4.3. Obsługa komunikacyjna.....	10
1.4.4. Tereny utwardzone.....	10
1.4.5. Tereny zielone.....	10
1.4.6. Sieci uzbrojenia terenu.....	10
1.4.7. Ogrodzenie.....	11
1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu ETAP 2.....	11
1.5.1. Projektowane ukształtowanie terenu.....	11
1.5.2. Obiekty budowlane.....	12
1.5.3. Obsługa komunikacyjna.....	12
1.5.4. Tereny utwardzone.....	12
1.5.5. Tereny zielone.....	12
1.5.6. Sieci uzbrojenia terenu.....	12
1.5.7. Mała architektura.....	13
1.6. Dane informujące, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	13
1.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	13
1.8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	13
1.9. Obszar oddziaływania obiektu.....	13
1.10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	13
1.11. Ochrona środowiska.....	14
2. Część rysunkowa.....	15

1. Część opisowa

Niniejsza dokumentacja jest rozwinięciem i uzupełnieniem Projektu Budowlanego. Należy dokumentację należy rozpatrywać łącznie z Projektem Budowlanym.

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji "Zagospodarowanie terenu zaplecza podwórzowego przy budynkach ul. Piwna 48/49- 58, Św. Ducha 26/30- 48 w Gdańsku, działki geodezyjne nr 353/14i 353/17 obręb ew. 89". Działka 353/17 znajduje się częściowo poza obszarem inwestycji. Działki stanowią własność Gminy Gdańsk.

Granice opracowania oznaczono na rysunku zagospodarowania terenu linią przerywaną w kolorze czerwonym, ozn. literami wielkimi A-F1 w punktach załamania.

1.2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem z dn. 26.01.2016r
- Koncepcja zagospodarowania terenu zatwierdzona przez Inwestora
- Wytyczne Inwestora przekazane w toku prac projektowych
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Normy i przepisy prawa budowlanego
- MPZP nr 1110 z dn. 10.07.2003
- Warunki techniczne przyłączenia i przebudowy otrzymane od gestorów sieci podlegających zmianom (wg. opracowań branżowych)
- inne opinie i uzgodnienia
- mapa do celów projektowych przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr KERG 6640.40520.2016
- Dokumentacja fotograficzna
- Własna inwentaryzacja arch- bud.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

1.3.1. Lokalizacja.

Teren zaplecza podwórzowego zlokalizowany jest na terenie Głównego Miasta Gdańska, stanowi wnętrze kwartału wyznaczonego ulicami: Piwna, Św. Ducha, Kozia. Teren inwestycji od strony PD-ZACH i PN-WSCH graniczy z zabudową pierzeją ulic. Od strony PN-ZACH przylega do ul. Koziej a od strony PD-WSCH graniczy z dalszą częścią wnętrza kwartału (poza zakresem opracowania) oraz placem. im. ks. Zator- Przytockiego. Usytuowany jest na działkach geodezyjnych nr 353/14 i fragmencie dz.353/17 obręb ew. 89.

1.3.2. Ukształtowanie i stan terenu

Teren płaski. Rzędne terenu wahają się od 6,13 do 6,30 m n.p.m. Cały teren objęty planowaną

inwestycją jest obecnie użytkowany – utwardzone dojścia i dojazdy, teren zielony z zielenią wysoką, altana śmietnikowa z utwardzonym dojściem. Stan ogólny terenu jest zły. Teren zielony wymaga urządzenia i pielęgnacji. Brak jest odwodnienia i oświetlenia terenu. Nawierzchnie są zdewastowane. Wyposażenie terenu- wiata śmietnikowa, trzepak, itp., zdewastowane.

1.3.3. Obiekty budowlane

Na terenie zaplecza podwórzowego znajduje się altana śmietnikowa oraz dwa wywietrzniki schronów.

1.3.4. Obsługa komunikacyjna

Obszar opracowania zlokalizowany jest w kwartale: ul. Piwna (od strony południowej), ul. Kozia (od strony zachodniej), ul. Św. Ducha (od strony północnej). Obsługa komunikacyjna – od strony ul. Koziej. Istniejący wjazd od ul. Koziej. Dokładną lokalizację istniejącego układu komunikacyjnego przedstawia mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych.

1.3.5. Tereny utwardzone

Istniejące ciągi piesze i jezdne o powierzchni ok. 340m² utwardzono płytami chodnikowymi betonowymi oraz brukiem betonowym. Stan techniczny nawierzchni określa się jako zły. Dokładną lokalizację istniejącego układu terenów utwardzonych przedstawia mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych.

1.3.6. Tereny zielone

Tereny zielone w zakresie opracowania porośnięte są dzikim trawnikiem, w złym stanie technicznym. Na terenie znajdują się skupiska krzewów różnych gatunków. Na przedmiotowym terenie znajdują się drzewa. Drzewa liściaste różnych gatunków nie tworzą estetycznej całości. Drzewa w różnym stanie technicznym. Drzewostan nie przedstawia wysokich wartości estetycznych ani środowiskowych. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego stanu istniejącego wynosi ok. 960 m².

1.3.7. Sieci uzbrojenia terenu

W granicach terenu występuje uzbrojenie podziemne- sieci i przyłącza: kanalizacja deszczowa, gaz, elektroenergetyczna oraz ciepłownicza. Aktualny stan istniejącego uzbrojenia terenu przedstawia mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych

1.3.8. Ogrodzenie

Przedmiotowy teren jest częściowo ogrodzony, pozostaje niezamknięty.

1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu ETAP 1

Prace przewidziane do realizacji w I etapie inwestycji obejmują część terenu opracowania znajdującą się przy ul. Koziej, oraz usunięcie istniejącej wiaty śmietnikowej i nasadzenia drzew w docelowej lokalizacji. Zakres terenu objętego I etapem oznaczono na rys. PW.1. I etap inwestycji obejmuje:

1. Usunięcie istniejącej wiaty śmietnikowej
2. Usunięcie drzewa D1, przeniesienie drzewa D2, nasadzenie 2xD4
3. Budowa ogrodzenia
4. Budowa wiaty śmietnikowej
5. Budowa nawierzchni utwardzonych przy wiacie sm.
6. Rekultywacja zieleni przy ul. Koziej

1.4.1. Projektowane ukształtowanie terenu

Projekt przewiduje mikroniwelację terenów zielonych wykonaną z gleb urodzajnym, podnoszącą rzędne o ok. 10cm. Nie przewiduje się zmiany istniejących rzędnych terenów utwardzonych.

1.4.2. Obiekty budowlane

W pierwszym etapie inwestycji projektuje się rozbiórkę istniejącej wiaty śmietnikowej. Po usunięciu części murowanych wyrównać teren.

W północno-zachodniej części terenu opracowania, przy ul. Koziej, zaprojektowano altanę śmietnikową do ustawienia kontenerów na odpady stałe. W związku z niespełnieniem wymaganych prawem odległości uzyskano pozytywną opinię WS SANEPID zezwalającą na zmniejszenie w.w. odległości. Najmniejsza odległość do okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5,4m. Odległość od najdalszego wejścia do budynku wynosi 70m.

Wiatą śmietnikowa

1. Lokalizacja.
Wiatą śmietnikowa zlokalizowana w PN-ZACH części działki. Lokalizacja jest zgodna z MPZP.
2. Przeznaczenie i program użytkowy
Jednokondygnacyjna, wolnostojąca wiatą przeznaczona do ustawienia pojemników do selektywnej zbiórki odpadów bytowych.
3. Parametry techniczne
Rzut prostokątny o wymiarach 4,5x 4,8m równoległy do granicy działki. Wysokość 2,80m.
Dach dwuspadowy, nachylenie 15%. Bryła budynku dostosowana do otoczenia.
Powierzchnia zabudowy- 21,6m².
4. Elementy ogólnobudowlane
Wiatą posadowiona na ławach fundamentowych żelbetowych.
Ściany murowane do wys. 2,30m, z bloczków betonowych gr. 24cm, zakończone pasem cegieł wys. 25cm- wg. rys. Mur tynkowany. Więźba dachowa stalowa, krokwie 8x4cm co 50cm, deskowanie pełne z OSB3 22mm.
5. Elementy wykończeniowe
Ława i ściana fundamentowa- izolacja przeciwwodna powłokowa typu średniego.
Posadzka z kostki kamiennej na podsypce cem- piaskowej- jak teren wokół.
Opierzenie blacharskie części murowanej z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7mm, na rąbek leżący.
Ściana z bloczków betonowych – tynk mineralny
Stołarka drzwiowa i ślusarka ścian od strony podwórza z el. stalowych ocynkowanych ogniowo, malowanych, wg. części rysunkowej.

Dach wykończony blachą tytan-cynk na rąbek stojący, w kolorze szarym.

1.4.3. Obsługa komunikacyjna

Nie projektuje się istotnych zmian w układzie komunikacyjnym terenu. Wejścia na teren pozostaną zlokalizowane od ul. Koziej. W związku z ogrodzeniem terenu rozdzielone zostaną wejścia piesze i kołowe. Projektuje się furtki szer. 1,0m. Szerokość projektowanej bramy wjazdowej wynosi 3,0m. Wykonane w I etapie nawierzchnie dołączyć do istniejących w sposób umożliwiający eksploatację.

1.4.4. Tereny utwardzone

Projektuje się powiększenie terenów utwardzonych o plac gospodarczy, wejścia i wjazd na teren oraz dojście do wiaty śmietnikowej. W ramach realizacji I etapu należy wykonać naprawy uszkodzonych nawierzchni utwardzonych. Projektowane nawierzchnie dowiązać do istniejących. Zakres realizacji nawierzchni utwardzonych w etapie I pokazano na rys. PW.1

1.4.5. Tereny zielone

W ramach I etapu zagospodarowania na terenie inwestycji planuje się wycinkę drzew i krzewów w oparciu o pozytywną decyzję Wojewódzkiego Pomorskiego Konserwatora Zabytków. Drzewa przeznaczone do wycinki:

1. D2- Topola czarna, 1szt, do usunięcia,
2. D3- Wierzba płacząca, 1szt, zły stan techniczny, do usunięcia

w.w. oznaczono w cz. rys.

W ramach planowanej zmiany zagospodarowania na terenie inwestycji projektuje się nasadzenia zielenią średnią i wysoką oraz projektuje się zielen niską urządzonej.

Projektowane nasadzenia drzew:

1. D4- Jarzęb Szwedzki (Sorbus intermedia) 2 szt.

Projektuje się przeniesienie drzewa:

1. D1- Jarzęb szwedzki, 1szt., do przeniesienia

w. w. oznaczone w części rysunkowej.

Nasadzenia wykonać w dołach przygotowanych, zgodnie ze sztuką.

Na terenie zieleni niskiej urządzonej wykonać mikroniwelację gruntem urodzajnym oraz trawnik ze szlachetnych gatunków traw.

1.4.6. Sieci uzbrojenia terenu

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się budowę i przebudowę przyłączy i instalacji doziemnych:

- elektrycznych- oświetlenie przy wejściu na teren, zasilanie bramy automatycznej
- teletechnicznych- instalacja domofonowa przy furtkach wejściowych połączona z instalacjami wewnątrzbudynkowymi

Szczegółowe rozwiązania w opracowaniach branżowych stanowiących część niniejszego opracowania.

1.4.7. Ogrodzenie

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się domknięcie podwórza wzdłuż ul. Koziej w formie ogrodzenia stalowego połączonego z murem wiaty śmietnikowej. Projektuje się ogrodzenie ażurowe, wg. rys. szczegółowych, wys. 230 cm, w kolorze RAL9001 kremowym. Wszystkie elementy stalowe: stal czarna, ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo, chyba, że oznaczono inaczej. Próbkę elementów składowych ogrodzenia przedstawić do akceptacji jednostki projektowania.

Posadowanie

Słupki ogrodzenia, profil zamknięty 50x100x6mm, w rozstawie co ok.250cm; osadzone w istniejącej /projektowanej nawierzchni. Osadzenie w gruncie na fundamencie miejscowym, wokół słupka- wg. technologii Wykonawcy. Słupki skrajne mocowane do sąsiadujących ścian.

Przęsła

Elementy spawane, gięte, z płaskowników 50x4mm łączone w przęsła prętem gwintowanym M10 i tulejami dystansowymi fi40mm, l=150mm. Połączenie przęseł i słupków skręcane śrubą metryczną. Szczegółowe rozwiązania w cz. rysunkowej.

Bramy wjazdowe

Przęsła z typowych elementów, na zawiasach dostawianych do masy, wg. technologii Wykonawcy. Napęd siłownikami elektrycznymi włączanymi pilotem- wg. opr. branżowego.

Furtki wejściowe

Przęsło z typowych elementów, na zawiasach dostawianych do masy, wg. technologii Wykonawcy. Furtka wyposażona w samozamykacz zintegrowany z zawiasem oraz klamkę stałą, zamek na klucz patentowy z elektrozaczepem. Furtkę wyposażyć w amortyzatory elastomerowe zapewniające cichą pracę zestawu. Przy furtce słupek informacyjny (wg. rys.), z profili zimnogiętych C 100x30x3mm obustronnie wykończony panelami z blachy gr. 4mm. Od strony ulicy blacha spawana do ramy. Od strony podwórza

przykręcona śrubami M6 z łbem stożkowym na klucz imbusowy. Na wys. 90 cm wyodrębniony panel blachy przeznaczony do montażu domofonu z klawiaturą numeryczną. Przy domofonie umieścić instrukcję użycia dla poszczególnych adresów.

Na szczycie fragmentu ogrodzenia latarnia- panel z tworzywa typu "plexi", po obu stronach ogrodzenia. Matowy, mleczny. Przykręcony śrubami M6 z łbem stożkowym na klucz imbusowy. Od strony ulicy wypełnić gniazdo klucza w sposób uniemożliwiający demontaż. Zapewnić wymaganą prawem szczelność wg. technologii Wykonawcy. Wewnątrz oprawy oświetleniowe E27 z czujką zmierzchu.

Szkic rozwiązania przedstawić do akceptacji jednostki projektowania.

Szczegółowe rozwiązania przedstawione w części rysunkowej.

1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu ETAP 2

1.5.1. Projektowane ukształtowanie terenu

Projekt budowlany przewiduje powiększenie terenów utwardzonych, urządzenie terenu zielonego z funkcją rekreacyjną, budowę ogrodzenia, odwodnienie i oświetlenie terenu. Tereny utwardzone

(dojścia, dojazdy, place) projektowane są jako płaskie, rzędna ok. 6,15 mnpm. Na projektowanych terenach zielonych przewiduje się mikroniwelację z lokalnymi przewyższeniami 0,2-0,5m wykonaną z gleb urodzajnych.

1.5.2. Obiekty budowlane

Projektuje się rozbiórkę istniejącej wiaty śmietnikowej- ozn. w części rysunkowej. W północno-zachodniej części terenu opracowania, przy ul. Koziej, zaprojektowano altanę śmietnikową do ustawienia kontenerów na odpady stałe. W związku z niespełnieniem wymaganych prawem odległości uzyskano pozytywną opinię WS SANEPID zezwalającą na zmniejszenie w.w. odległości. Najmniejsza odległość do okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5,4m. Odległość od najdalszego wejścia do budynku wynosi 71m. Projektuje się rozbiórkę wywietrzników schronu: po rozebraniu nadziemnej części wywietrznika do rzędnej -0,4m ppt należy zagruzować komorę do uzyskania stabilnego podłoża. Następnie wykonać wstwy nawierzchni zgodnie z projektem.

1.5.3. Obsługa komunikacyjna

Projektuje się korekty przebiegu ciągów pieszych. Szerokość dojeżdżających pieszych w największym miejscu wynosi 1,5m

Do wiaty śmietnikowej prowadzić będzie dojście utwardzone z każdego wejścia do budynku. Pozostawia się możliwość okazjonalnego dojazdu do wejść do budynków- lokalnie chodniki poszerzone do 2,0m. Szczegółowe rozwiązania przedstawia rys. PW.1.

1.5.4. Tereny utwardzone

Do obsługi kwartału zabudowy projektuje się ciągi piesze i pieszo-jezdne z placem gospodarczym. Projektowane nawierzchnie, wg. rys. ZT.1 wykonane z kostki brukowej kamiennej i kostki betonowej częściowo wodoprzepuszczalnej. Szczegółowe rozwiązania dotyczące warstw konstrukcyjnych oraz nawierzchni ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, oraz placu gospodarczego, spadków oraz odwodnienia znajdują się w części rysunkowej.

1.5.5. Tereny zielone

Istniejące drzewa i krzewy wymagają pielęgnacji w zakresie usunięcia posuszu i korekty kroju korony- poza zakresem opracowania.

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 882,84 m² , co stanowi 47,95% powierzchni terenu inwestycji.

1.5.6. Sieci uzbrojenia terenu

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się budowę i przebudowę przyłączy i instalacji doziemnych:

- elektrycznych- oświetlenie terenu,
- kanalizacji deszczowej- odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych

Szczegółowe rozwiązania w opracowaniach branżowych stanowiących część niniejszego

opracowania.

1.5.7. Mała architektura

Projektuje się wyposażenie terenu inwestycji w elementy małej architektury: ławki, śmietniki parkowe, stojaki dla rowerów, usytuowane wg. części rysunkowej.

1.6. Dane informujące, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty inwestycją znajduje się w obszarze zabytkowego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod nr 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 11 października 1947 r. (nowy rejestr nr 15).

1.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Lokalizacja planowanej inwestycji leży poza granicami terenu górniczego. Nie określa się wpływu eksploatacji górniczej na projektowany obiekt.

1.8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie dotyczy.

1.9. Obszar oddziaływania obiektu

Przedmiotowa inwestycja "Zagospodarowanie terenu zaplecza podwórzowego przy budynkach ul. Piwnej 48/49- 58, Św. Ducha 26/30- 48 działki geodezyjne nr 353/14 i 353/17 obręb ew. 89" zakresem zmian opisanym w niniejszym opracowaniu nie wykracza poza granice działki nr 353/14 i 353/17 . Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

1.10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

W ramach projektu budowlanego projektuje się niwelację istniejących różnic w wysokościach rzędnych chodników, jezdni oraz terenu zielonego w celu zminimalizowania uciążliwości poruszania się osób niepełnosprawnych po terenie podwórza.

1.11. Ochrona środowiska

Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym. Materiały do wykonania posadzek, farby i lakiery muszą posiadać atesty do zastosowań w budynkach użyteczności publicznej. Na terenie inwestycji oraz w budynkach nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych. Planowana inwestycja nie spowoduje podniesienia poziomu hałasu. Realizowana inwestycja w sposób przewidziany w projekcie nie pogorszy stanu środowiska.

Uwaga:

Użyte w niniejszym opracowaniu nazwy własne materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i inne oraz przedstawione nazwy producentów stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych. Projektant dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamyh lub wyższych parametrów technicznych. Zamiana materiałów na równorzędne o tych samych parametrach fizyko-chemicznych i wartościach użytkowych wymaga ponadto zgody użytkownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.

Opracowała:

arch. Natalia Szablowska
upr. nr PO/KK/326/2009

2. Część rysunkowa

SPIS RYSUNKÓW:

1.	PW.1	Zagospodarowanie terenu	skala 1:100
2.	PW.2	Ogrodzenie	skala 1:50/1:10
3.	PW.3	Wiata śmietnikowa- rzut, przekroje	skala 1:50/ 1:10
4.	PW.4	Wiata śmietnikowa- elewacje	skala 1:50
5.	PW.5	Wyposażenie terenu, nawierzchnie	---
6.	PW.6	Nawierzchnie	1:20