

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

1. Przedmiot kalkulacji – nazwa przedsięwzięcia:
Wróbla 13/14 (działka nr 187, obręb 100)
Wróbla 15 (działka nr 185, obręb 100),
Toruńska 25 (działka nr 185, obręb 100),
Toruńska 27 (działka nr 186, obręb 100),
Łąkowa 20 (działka nr 227, obręb 099)
2. Zamawiający – nazwa, adres
3. Gdańskie Nieruchomości SZB Gdańsk ul. Partyzantów 74
4. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na wykonanie termomodernizacji 5 budynków z umożliwieniem podłączenie ich do miejskiej sieci ciepłowniczej w Gdańsku.
5. Na ww zakres rzeczowy na podstawie Ustawy Prawa Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r (tekst jednolity Dz.U. z 2017, poz. 1579 z póź. zm.) , Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U z 2018 poz 1202 z póź. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (jednolity tekst Dz.U.Nr 130 poz. 1389 z dnia 08.06.2004 r z póź. zm.), należy opracować :
 - przedmiar robót zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar oraz wskazaniem podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych
 - kosztorys inwestorski zgodnie z wytycznymi obowiązującego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r, Rozdział 2 – Metody i podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego
 - tabelę przedmiaru robót wg wytycznych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
6. **Roboty rozbiórkowe**
 1. Rozbiórki stropów nad piwnicami wykonywać ręcznie z ewentualnym zastosowaniem ręcznych narzędzi mechanicznych.
 2. Wywóz materiałów z rozbiórki – miejsce, odległość , rodzaj środków transportowych.
 Wywóz na wysypisko w Szadółkach za pomocą środków transportu będących do dyspozycji wykonawcy na odległość 17 km ze śródmieścia Gdańska.
 Cena przyjęcia materiałów z rozbiórki na wysypisku (utylizacja) - zgodnie z cennikiem Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o. w Szadółkach
7. **Podstawa wykonania przedmiaru robót**
 Przedmiary robót wg dostępnych rynkowych wycen, kalkulacji rynkowych, dostępnych na rynku katalogów robót. KNR KNNR, katalogów branżowych i kalkulacji własnej
8. **Podstawa wykonania kosztorysu inwestorskiego**
 Kosztorys należy wykonać metoda kalkulacji uproszczonej – zgodnie z Rozdziałem 2 § 2 pkt. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, przyjmując ustalenie cen jednostkowych robót zgodnie z § 3 pkt. 2. powyższego rozporządzenia
9. **Podstawa ustalenia nakładów rzeczowych i czynników cenotwórczych dla kalkulacji szczegółowej**
 1. Kosztorys inwestorski – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18. 05.2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego
 2. Stawki robocizny - 16 zł / r-g
 3. Ceny materiałów:
 - wg aktualnych cenników producentów materiałów lub dostawców z doliczeniem kosztów zakupu
 - wg aktualnych publikacji dostępnych na rynku
 4. Ceny sprzętu technologicznego:
 - wg aktualnych cenników usługodawców i baz sprzętowo - transportowych
 - wg aktualnych publikacji dostępnych na rynku
 W cenie jednostkowej m-g należy uwzględnić kosztorysową cenę pracy jednostki sprzętowej lub transportowej wraz z kosztami obsługi etatowej oraz koszty jednorazowe uwzględniające koszty przewozu sprzętu lub środków transportu z bazy na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na miejscu pracy.
 5. Zysk od , S i KpR+S - 11,20 %
 6. Wskaźniki kosztów pośrednich
 Roboty budowlane – 62 %
 Do kosztorysu dołączyć tabelę wartości elementów scalonych, zestawienie zbiorcze robocizny, materiałów i sprzętu.