

**Umowa nr/2018/NZ
(wzór)**

zawarta w dniu2018 r. pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańsk – Gdańskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych – Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą: 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74, reprezentowanym przez:

- Z-cę Dyrektora ds. Techniczno - Eksploatacyjnych – mgr inż. Ewę Sienkiewicz
zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,
a

.....
nazwa oferenta

.....
REGON, NIP

z siedzibą :
reprezentowanym przez :

- -
- -

działając na podstawie
zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia (sygn. akt. ZP 12/19/A) w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty zduńskie w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości (BOM nr) w roku 2019.
2. Szczegółowy zakres robót określa § 2.

§ 2

Zakres robót

1. Roboty polegają na remoncie (przestawieniu) pieców ceramicznych i trzonów kuchennych ceramicznych oraz na wykonaniu nowych pieców ceramicznych i trzonów kuchennych ceramicznych w mieszkaniach.
2. Zakres robót obejmuje między innymi:
 - rozebranie istniejącego pieca,
 - wykonanie fundamentu pod piec,
 - dostarczenie nowych materiałów,
 - postawienie nowego pieca,
 - przestawienie (remont) pieca,
 - wbudowanie osprzętu,
 - sprawdzenie przewodu dymowego,
 - sprawdzenie pieca lub trzonu przez próbne przepalenie po zakończeniu robót zduńskich w mieszkaniu najemcy,
 - poinstruowanie lokatora o prawidłowej eksploatacji pieca,
 - wywóz gruzu i innych odpadów,
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:
 - Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) wykonania i odbioru robót zduńskich. Branża robót: ogólnobudowlana – remont (przestawienie) lub postawienie nowego pieca - załącznik nr 1,
 - Kosztorys ofertowy - załącznik nr 2.

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazywania Wykonawcy na piśmie indywidualnego zlecenia robót podpisanego przez kierownika Biura Obsługi Mieszkańców (BOM-u), którego wzór stanowi załącznik nr 3, określającego między innymi:
 - adres lokalu mieszkalnego,
 - zakres prac do wykonania,
 - termin wykonania zlecenia,
 - wartość szacunkową robót,

- b) wystawienia zlecenia w trzech egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca,
 - c) wskazania Wykonawcy obiektu, gdzie będą wykonywane prace,
 - d) dokonywania odbioru robót określonych zleceniem w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia ich przez Wykonawcę,
 - e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - f) terminowego sprawdzania kosztorysów szczegółowych powykonawczych dostarczonych przez Wykonawcę,
 - g) rozliczenia wykonywanych robót zgodnie z umową,
 - h) weryfikacji oświadczeń lokatorów dotyczących wykonania robót zduńskich oraz poinstruowania ich o sposobie prawidłowej eksploatacji pieca – załącznik nr 4.
2. Szczegóły dotyczące wykonywania robót i ich kolejności będą przekazywane bezpośrednio Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru.
 3. Zlecenia będą wystawiane w oparciu o:
 - zgłoszenia (podania) lokatorów,
 - przeglądy stanu technicznego pieców,
 - pomiary pieców (kubatura w m³).
 4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian organizacyjnych swoich jednostek terenowych (BOM –ów) poprzez ich łączenie lub dzielenie.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) kontroli sposobu i jakości wykonywanych robót budowlanych,
 - b) wydawania doraźnych poleceń osobom bezpośrednio zatrudnionym przy realizacji przedmiotu umowy, co do sposobu, kolejności i czasu wykonywania zadań,
 - c) żądania, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane,
 - d) kontroli stanu zatrudnienia osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umów o pracę, a w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów, w szczególności:
 - do wglądu kopii umów zawierających imiona i nazwiska osób zatrudnionych,
 - zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzającego opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - do wglądu kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zawierającej imię i nazwisko osoby zatrudnionej, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli w miejscach realizacji zamówienia w każdym momencie jego realizacji poprzez zbadanie rzeczywistych warunków jego wykonania, tj. w celu weryfikacji rzeczywistego udziału w/w osób przy wykonywaniu określonych w § 4 ust. 4 czynności, gdy złożone oświadczenie będzie budzić wątpliwości zamawiającego.
 - e) w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) zgłaszania się we wszystkie dni robocze pomiędzy godziną 7:00 a 9:00 do inspektora nadzoru w Biurze Obsługi Mieszkańców nr w celu odbioru zleceń,
 - b) podania numeru telefonu pod którym Zamawiający będzie mógł zostawić wiadomość w przypadku wystąpienia robót wymagających natychmiastowego przystąpienia do ich wykonania,
 - c) przyjmowania pisemnych zleceń na wykonywane roboty oraz wykonywania zleceń na warunkach w nich określonych,
 - d) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie mienia lokatora,
 - e) naprawienia szkody wyrządzonej najemcom lokalu wynikłej podczas realizacji robót zduńskich,
 - f) wykonywania zleconych robót zgodnie ze zleceniem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, obowiązującymi przepisami i normami polskimi obowiązującymi w budownictwie przy dołożeniu należytej staranności, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót w lokalach administrowanych przez Zamawiającego,
 - g) wykonywania robót określonych zleceniami w godzinach pomiędzy 7:00 do 15:00,
 - h) uzgadniania z inspektorem nadzoru Biura Obsługi Mieszkańców konieczności wykonywania robót w godzinach innych niż określono w podpunkcie g),
 - i) zatrudnienia przy realizacji zleceń pracowników z odpowiednimi uprawnieniami,
 - j) prowadzenia bieżących uzgodnień z inspektorem nadzoru,
 - k) terminowego rozliczania wykonanej roboty nie później niż w ciągu 7 dni od jej zakończenia,
 - l) realizacji prac z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji (PZH, ITB itp.); transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę,

- m) wykonywania robót z materiałów własnych i we własnym zakresie,
 - n) stosowania kafli rozbiórkowych spełniających wymagania jakości opisane w normach PN-70/B-12041, PN-70/B-12042, PN-71/B-40152 i specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do siwz.
 - o) stosowania kafli z odzysku tylko przy przestawieniu pieców. Kafle z odzysku winny być oczyszczone, z przeszlifowanymi krawędziami, bez ubytków i spękań, z nieuszkodzoną glazurą o wymiarach, kształcie, kolorze i fakturze jak w remontowanym piecu,
 - p) wykonywania nowych pieców z materiałów nowych, pełnowartościowych,
 - o) sprawdzenia wybudowanego lub przestawionego pieca poprzez próbne przepalenie pieca –po zakończeniu robót zduńskich w mieszkaniu najemcy oraz poinstruowaniu lokatora o prawidłowej eksploatacji pieca.
 - p) stosowania nowych, pełnowartościowych materiałów, takich jak: osprzęt piecowy, cegły szamotowe, płytki szamotowe, cegły ceramiczne, zarówno w przestawieniu pieców (w zakresie wskazanym przez inspektora robót), jak też do wykonania (postawienia) nowych pieców,
 - q) wykonania dokumentacji fotograficznej remontowanego pieca (zdjęcia sprzed remontu i po remoncie, z ujęciem każdej remontowanej ściany pieca oraz wnętrza pieca),
 - r) stosowania się do poleceń inspektora nadzoru,
 - s) prowadzenia robót zgodnie z przepisami p-poż, BiHP, Ochrony Środowiska i odpadach,
 - t) przekazywania Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i/lub innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi dotyczącymi materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,
 - u) przekazywania Zamawiającemu oświadczeń podpisanych przez najemców lokali po wykonaniu robót zduńskich oraz po poinstruowaniu ich o sposobie prawidłowej eksploatacji pieca,
 - v) zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadkach niewypełnienia lub nienależytego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
 4. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę (lub umowę równoważną), osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. robót zduńskich i pomocniczych, oraz:
 - a) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osoby zatrudnione na umowę o pracę (lub umowę równoważną) lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji wymaganych przez Zamawiającego czynności, do zatrudnienia innej osoby na podstawie umowy o pracę (lub umowę równoważną), która będzie wykonywała określone czynności,
 - b) złożenia odpowiedniej dokumentacji w przypadku zmian w zatrudnieniu za okres, w którym wystąpiły zmiany w zatrudnieniu.
 5. Wykonawca ma obowiązek składania na koniec każdego miesiąca kalendarzowego oraz na koniec robót oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę lub umowy równoważnej przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. robót zduńskich i pomocniczych, o ile takie czynności były w danym miesiącu (okresie) wykonywane.
 6. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że wymagane przez Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
 - rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
 7. **Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z tytułu należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.**
 8. Zasady powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom zostały określone w § 8 umowy.
 9. Części zamówienia powierzone podwykonawcom oraz nazwy podwykonawców
 - a)

nazwa części zamówienia
nazwa podwykonawcy

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2019 r.
2. Termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót określa Zamawiający w zleceniu.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie kosztorysu szczegółowego powykonawczego, który zostanie sporządzony w oparciu o składniki cenotwórcze oraz ceny materiałów określone w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 2).
2. Podana stawka roboczogodziny oraz narzuty kosztów pośrednich i zysku obejmują wszystkie składniki związane z wykonaniem robót stanowiących przedmiot zamówienia w szczególności koszty wykonania robót zduńskich oraz koszty innych usług i robót niezbędnych do prawidłowej realizacji prac budowlanych takich jak dojazd i dojście do budynku, koszty organizacji robót, wywozu materiałów na wysypisko, wykonanie dokumentacji odbiorowej, obmiarów robót, kosztorysów, dokumentacji fotograficznej itp.
3. Do pracy sprzętu stosuje się wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i zysku określone w kosztorysie ofertowym.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie maksymalne odpowiadające wartości szacunkowej zamówienia w wysokości:
Netto: zł (słownie:/100 zł)
VAT 8%: zł (słownie:/100 zł)
Brutto: zł (słownie:/100 zł)
5. Wartość brutto jest stała przez cały okres realizacji niniejszej umowy, niezależnie od ewentualnych zmian podatku VAT.
6. Podatek VAT naliczany będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami na dzień wystawienia zatwierdzonej faktury za wykonanie robót.
7. Wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 4 nie może przekroczyć kwoty określonej w ofercie Wykonawcy tj.zł (słownie zł).
8. Kwota, jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy nie może przekroczyć wartości umowy określonej w ust. 4 niniejszego paragrafu.
9. Z chwilą, gdy wynikające z sumy faktur miesięcznych wynagrodzenie Wykonawcy osiągnie wartość umowną, to umowa w zakresie realizacji robót ulega zakończeniu przed upływem terminu określonego § 5.
10. W przypadku wykonania większego zakresu robót o wartości przekraczającej wartość określoną w ust 4, wysokość wynagrodzenia musi być określona na podstawie aneksu do umowy.
11. Stawka 1 roboczogodziny, koszty pośrednie, zysk, ceny materiałów i sprzętu określone w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie do zakończenia i rozliczenia robót.

§ 7

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie robót będzie następowało w cyklu miesięcznym, na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur.
2. Podstawę do rozliczenia robót będą stanowiły następujące dokumenty:
 - a) protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru Biura Obsługi Mieszkańców – bez zastrzeżeń,
 - b) sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru kosztorysy szczegółowe na poszczególne zlecenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy na poszczególne adresy ustalone będzie po zakończeniu robót na podstawie kosztorysu szczegółowego powykonawczego. W kosztorysach powykonawczych należy uwzględnić faktycznie ilości robót (obmiar) i rzeczywiste ilości wbudowanego materiału tzn. rzeczywistych ilości nowych kafli, cegły zwykłej i szamotowej, nowego osprzętu piecowego itp.
4. Na podstawie obmiarów robót oraz rzeczywistej ilości wbudowanego materiału zatwierdzonych przez inspektora nadzoru BOM-u Wykonawca sporządzi szczegółowy kosztorys szczegółowy powykonawczy, który będzie podlegał sprawdzeniu przez inspektora nadzoru BOM-u.
5. Kosztorysy szczegółowe powykonawcze zostaną sporządzone z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych:
 - a) stawek roboczogodziny, kosztów pośrednich, zysku oraz cen materiałów określonych w kosztorysie ofertowym,
 - b) w przypadku zastosowania materiałów niewystępujących w kosztorysie ofertowym - cen materiałów nie wyższych niż średnie ceny wraz z kosztami zakupu ogłoszone w wydawnictwie „Sekocenbud” - kwartalniku aktualnym na czas wykonywania robót lub cen wynikających z faktur zakupu (w przypadku niewystępowania materiałów w kosztorysie ofertowym ani w cenniku „Sekocenbud”),
 - c) cen sprzętu określonych w kosztorysie ofertowym,
 - d) w przypadku nie występowania sprzętu w kosztorysie ofertowym - cen sprzętu nie wyższych niż minimalne ceny ogłoszone w wydawnictwie „Sekocenbud” - kwartalniku aktualnym na czas aktualnego na czas wykonywania robót,
 - e) narzutów (kosztów pośrednich i zysku) do pracy sprzętu jak do stawki 1 rbg określonej w kosztorysie ofertowym.
6. **Fakturę za wykonane prace Wykonawca wystawi na nabywcę: Gmina Miasta Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969.**
7. Płatnikiem faktury są Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk.
8. Fakturę za wykonane roboty Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia miesiąca, którego faktura dotyczy.

9. Wykonawca załączy do faktury:
 - zlecenie robót,
 - kosztorys powykonawczy,
 - protokół odbioru robót,
 - dokumentację fotograficzną wykonanego lub przedstawionego pieca,
 - oświadczenie najemcy o wykonaniu prac zdłuńskich, przepaleniu pieca i poinstruowaniu najemcy o prawidłowej obsłudze pieca,
 - w przypadku powierzenia przez Wykonawcę części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że ich wynagrodzenia zostały w całości zapłacone,
 - zestawienie z podziałem wartości robót na poszczególne budynki.
10. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne w terminie 30 dni od dnia złożenia faktur sporządzonych zgodnie z zasadami określonymi w § 6 i § 7 z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr
11. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
12. **Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a - 108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od 1 lipca 2018 r.**

§ 8

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane składa Zamawiającemu projekt takiej umowy zawierający co najmniej następujące uregulowania:
 - a) zakres zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) termin realizacji,
 - c) obowiązki generalnego wykonawcy,
 - d) obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - e) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - f) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - g) umowne warunki odstąpienia od umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty wykonawcy przez zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres świadczenia wykonanego przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot przez wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez zamawiającego wykonawcy,
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Do projektu umowy o podwykonawstwo podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od przekazania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, jeżeli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 2 i 3 lub jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych.
7. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego.
8. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 6, uznaje się, iż projekt umowy został zaakceptowany przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od przekazania kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9 zgłasza do niej pisemny sprzeciw, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2 i 3 lub jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych.
11. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 10, uznaje się, iż umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz których przedmiotem są usługi transportowe i dostawa materiałów budowlanych na potrzeby wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia o wartości mniejszej niż 10 000,00 zł.
13. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9 i 12, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.

14. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określony w umowie, o której mowa w ust. 9 jest dłuższy niż 30 dni od dostarczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt h.
15. Przepisy ust. 1-14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca wraz z projektem umowy o podwykonawstwo składa Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż proponowany podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.
17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
18. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
19. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez zamawiającego umowie o podwykonawstwo wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio do zamawiającego
20. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 19, zamawiający wezwie wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 19, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór świadczeń, a wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 20 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
23. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez zamawiającego w złotych polskich (PLN).
24. Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
25. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
26. Zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
27. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może w trakcie realizacji zamówienia korzystać z pracy lub świadczenia usług osób innych niż zatrudnione u niego w ramach umów o pracę lub cywilnoprawnych lub zgłoszonych podwykonawców. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty świadczące o stosunku prawnym istniejącym między Wykonawcą, a osobą wykonującą jakiegokolwiek pracy przy realizacji inwestycji.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będzie inspektor nadzoru BOM-u.
2. Inspektor nadzoru BOM-u uprawniony jest do wydawania wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, zleceniem i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie, Pan(i)
4. W przypadku zmiany swojego przedstawiciela Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy tj. zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,
 - 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości oraz komisijnym stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu na jaki wniesiono zabezpieczenie.

§ 11

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą zakresy prac określone poszczególnymi zleceniami.
2. Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) zakończyć wszystkie prace objęte danym zleceniem,
 - b) przeprowadzić wymagane przez przepisy próby i sprawdzenia techniczne pieca z wynikiem pozytywnym oraz przekazać wyniki tych prób. O ile próby odbywać się będą przed terminem odbioru Wykonawca powiadomi o ich terminie Zamawiającego,
 - c) uprzątnąć teren.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu zakresu prac określonego danym zleceniem i gotowości do odbioru.
4. Termin odbioru końcowego nie może nastąpić później niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy dodatkowy termin odbioru.
6. Protokół odbioru powinien zawierać co najmniej:
 - a) datę sporządzenia protokołu,
 - b) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót,
 - c) wymienienie wad i usterek,
 - d) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek,
 - e) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia robót,
 - f) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy,
 - g) wykaz osób uczestniczących w odbiorze wraz z ich podpisami.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
 - a) wady i usterki nadające się do usunięcia, a nie wykluczające prawidłowego użytkowania lokalu, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie ustalonym przez strony i ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru,
 - b) wady i usterki nie nadające się do usunięcia, a nie wykluczające użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad i usterek, które wystąpiły w okresie gwarancji i rękojmi,
 - c) wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające, w myśl przepisów budowlanych użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu umowy i zażąda wykonania przedmiotu umowy ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
9. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
10. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do odbioru końcowego w terminie 10 dni od daty przewidzianej w § 11 ust. 4 Wykonawca jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru robót i wystawienia faktury.

§ 12

Rękojmia i gwarancja

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonane prace będące przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zrównuje okres rękojmi z okresem gwarancji określonym przez Wykonawcę w ofercie.
3. Okres rękojmi i gwarancji ustala się na miesięcy.

4. Termin rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w poszczególnych zleceniach.
5. O wykryciu wady w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, przesyłając Wykonawcy protokół określający wadę, jej istotność i proponowany termin usunięcia, chyba, że strony ustalą inny termin.
6. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
7. Wady ujawnione w okresie objętym rękojnią i gwarancją, będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.
8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 4 umowy,
 - b) za nie zakończenie robót w terminach określonych w zleceniach w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 4 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru przedmiotu umowy bez usterek i wad, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) z tytułu nie usunięcia usterek i wad w wyznaczonym terminie w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 4 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) z tytułu nie usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 4 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 4 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 4 umowy,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 8 ust. 9 i 12 lub ich zmian w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 4 umowy,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 10 w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 4 umowy.
 - i) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji określonych w § 4 ust. 4 czynności osób na podstawie umów o pracę, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej w wysokości iloczynu kwoty najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy lub odpowiedniej części miesiąca w okresie realizacji danych czynności - za każdą niezatrudnioną osobę.
 - Zatrudnienie wymaganych osób przez niepełny okres wykonywania wymaganych prac (czynności) będzie traktowane, jako niespełnienie wymaganych warunków realizacji zamówienia.
 - Każda z osób zatrudnionych przez niepełny miesiąc lub okres wykonywania wymaganych prac (czynności) będzie traktowana oddzielnie, tj. np. zatrudnienie 1 osoby przez niepełny miesiąc lub dany okres będzie traktowane, jako niewykazanie 1 osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w danym miesiącu lub danym okresie, zatrudnienie 2 osób przez niepełny miesiąc lub dany okres będzie traktowane, jako niewykazanie 2 osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w danym miesiącu lub danym okresie itd.
2. Zamawiając zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 4 umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 4 umowy,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 4, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ust. 1 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ich dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje dochodzenie odszkodowania za straty powstałe w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.

§ 14

Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w § 13 ust. 1.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 14 ust. 1 podpunkt a lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.
7. Nie stawienie się Wykonawcy przez kolejne dwa dni robocze zgodnie z zapisami § 4 ust. 1 punkt a traktowane jest jako niewykonywanie przedmiotu umowy.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
9. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.

§ 15

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z wyłączeniem zakresu zmian określonych w niniejszym paragrafie.
3. Zmiany w umowie mogą nastąpić jeżeli:
 - a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - c) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejścia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - d) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 2,
 - e) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - f) zmianie może ulec osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania robót zduńskich, jako przedstawiciela Wykonawcy pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - zmiana osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania robót zduńskich, nastąpi z przyczyn losowych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. śmierci, choroby lub w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy z osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania robót zduńskich,
 - Zamawiający zaakceptuje zmianę osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania robót zduńskich, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz nowe osoby będą miały nie mniejsze doświadczenie niż osoby wskazane w ofercie.
 - g) zmianie może ulec podwykonawca lub może nastąpić rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku gdy:
 - proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełni dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - h) realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, może nastąpić w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert jeżeli:
 - w stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
4. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
 - a) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
 - b) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,

- zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
 - polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 3 pkt c.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu pkt 1, 2, 3 i 4 jest nieważna.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy „Prawo Zamówień publicznych”, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca jako załącznik do umowy składa odpowiednie oświadczenie dotyczące podatnika VAT.
7. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki

- szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 1,
- kosztorys ofertowy - załącznik nr 2
- wzór zlecenia na wykonanie robót zduńskich - załącznik nr 3,
- wzór oświadczenia najemcy lokalu - załącznik nr 4.

Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

NIP

REGON.....

jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłem/łam* i nie zaprzestałem/łam* wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić

Dotyczy osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Jako osoba/y* upoważniona/e* do reprezentowania spółki:

.....

NIP

REGON.....

Oświadczam/my*, że Spółka jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić